



AMSTERDAM | Korianderstraat 13

vraagprijs € 625.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	501 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers, voor- en achtertuin met houten berging en een eigen parkeerplaats.

De Kouwenoordweg is gelegen in een rustige wijk in Amsterdam Zuidoost. In de nabije omgeving treft u winkels voor uw dagelijkse boodschappen, sportscholen en kinderdagverblijven/scholen. Tevens zijn er diverse multiculturele eettentjes in de buurt te vinden. Voor recreatie kunt u terecht in het Gaasperpark. De woning is goed te bereiken, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Kraaiennest is op loopafstand gelegen evenals verschillende buslijnen (lijnen 41, 47 en 49). Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats.

INDELING:

Voortuin, entree van de woning, hal, zwevend toilet met fonteintje. De doorzon woonkamer met trapkast is heerlijk licht en biedt middels een schuifpui toegang tot de achtertuin met houten berging en achterom. De moderne open keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De geheel betegelde badkamer is uitgevoerd en voorzien van douche, zwevend toilet en een wastafel. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers gevestigd.

Tweede verdieping:

Twee royale slaapkamers waarvan er 1 momenteel open is gemaakt en een inpandige berging met wasmachine aansluiting, kitchenette en mechanische ventilatie unit. Met het terugplaatsen van het wandje heeft u weer beschikking over de tweede slaapkamer op deze verdieping.

WOONOPPERVLAKTE

NEN2580 147 m2.

Perceeloppervlakte 120m2.

ERFPACHT

De woning en parkeerplaats is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De canon is vooruitbetaald tot 1 oktober 2058. De algemene bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

VERWARMING EN WARM WATER

Verwarming middels stadsverwarming en warmwater middels een centrale voorziening.

OPLEVERING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Energie label A

Eengezinswoning met 5 slaapkamers.

Servicekosten parkeerplaats bedraagt €31,37,-

Vloerverwarming begane grond

Afgekochte erfpacht tot en met 1 oktober 2058.

Royale achtertuin (noordoost) met achterom.

Oplevering in overleg















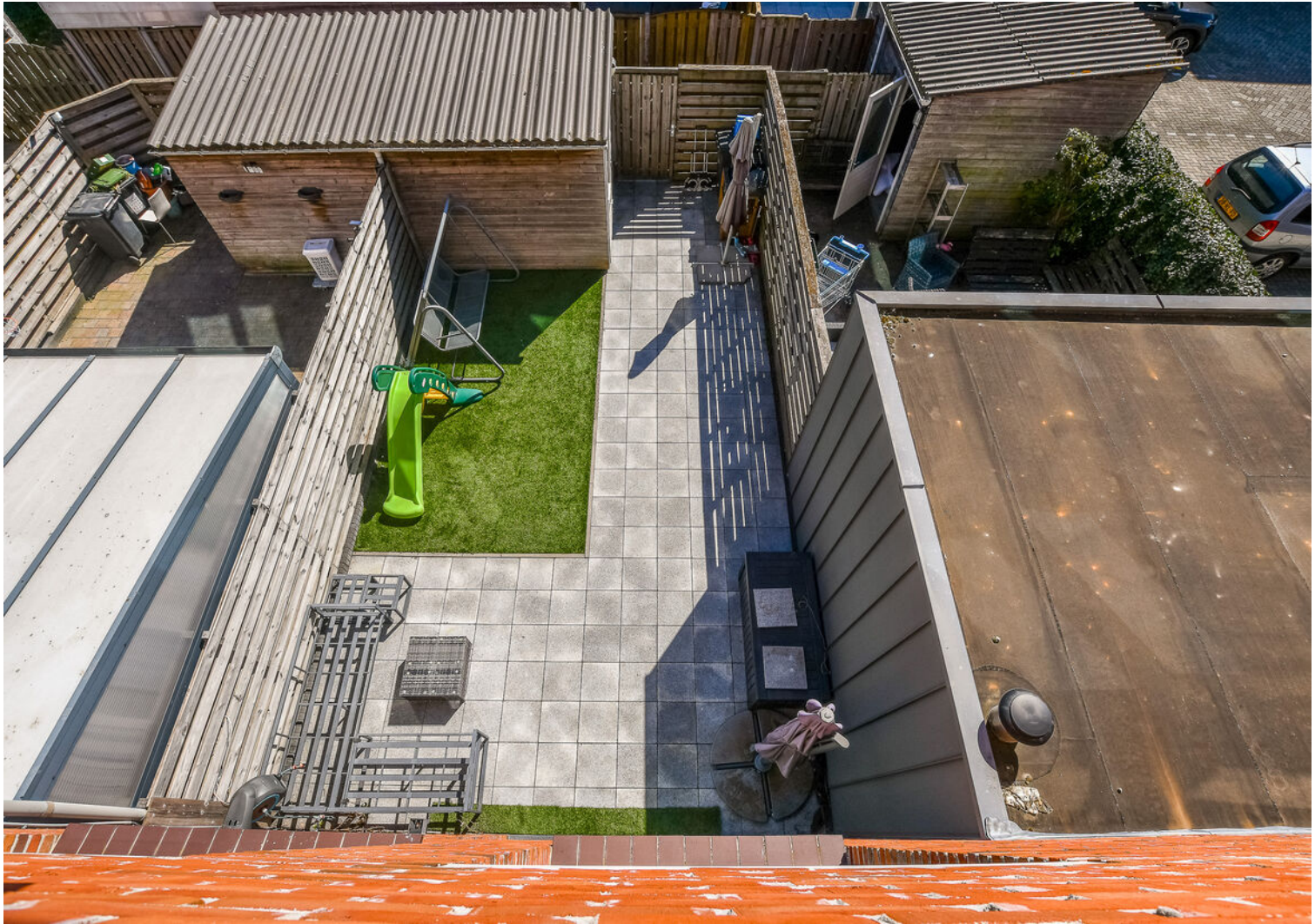


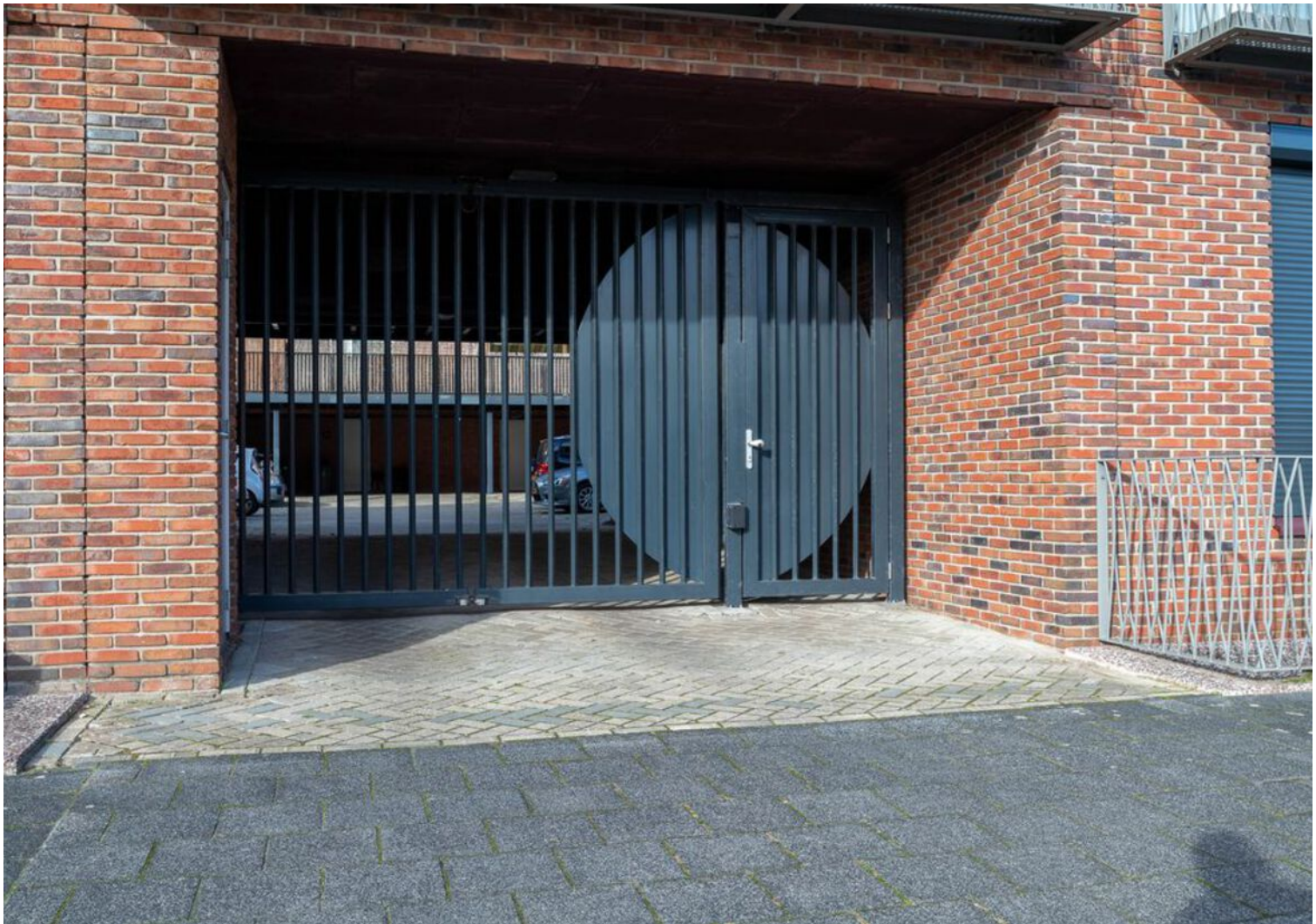








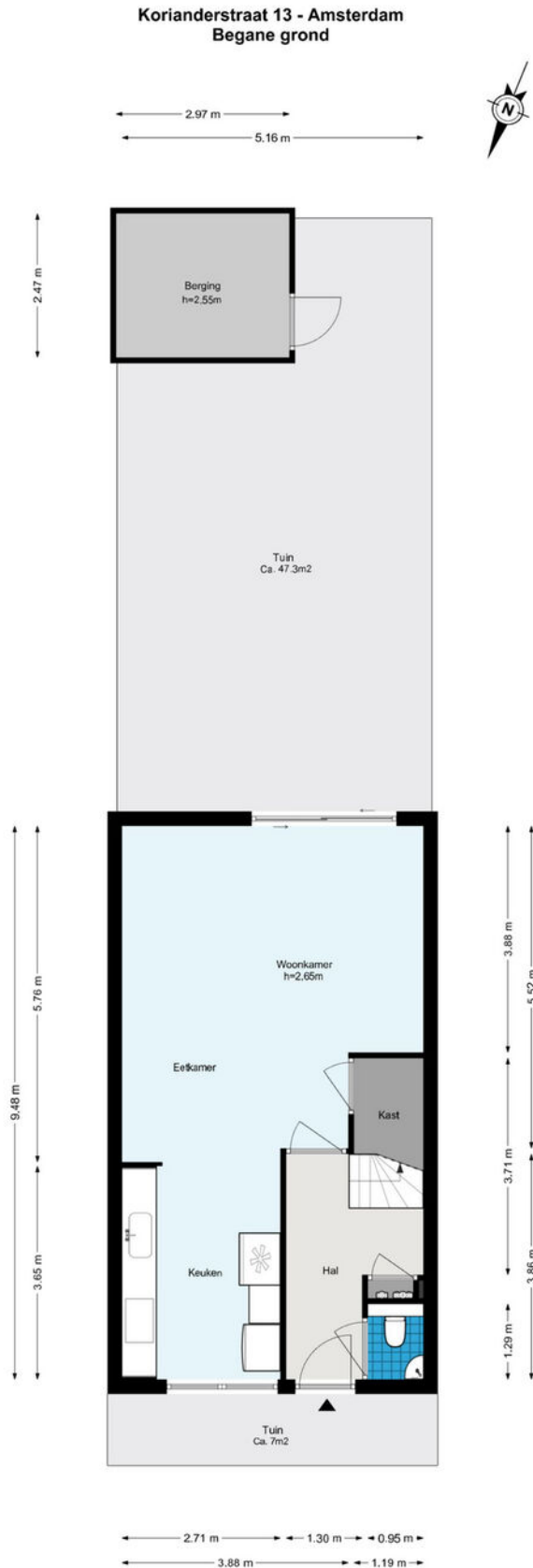






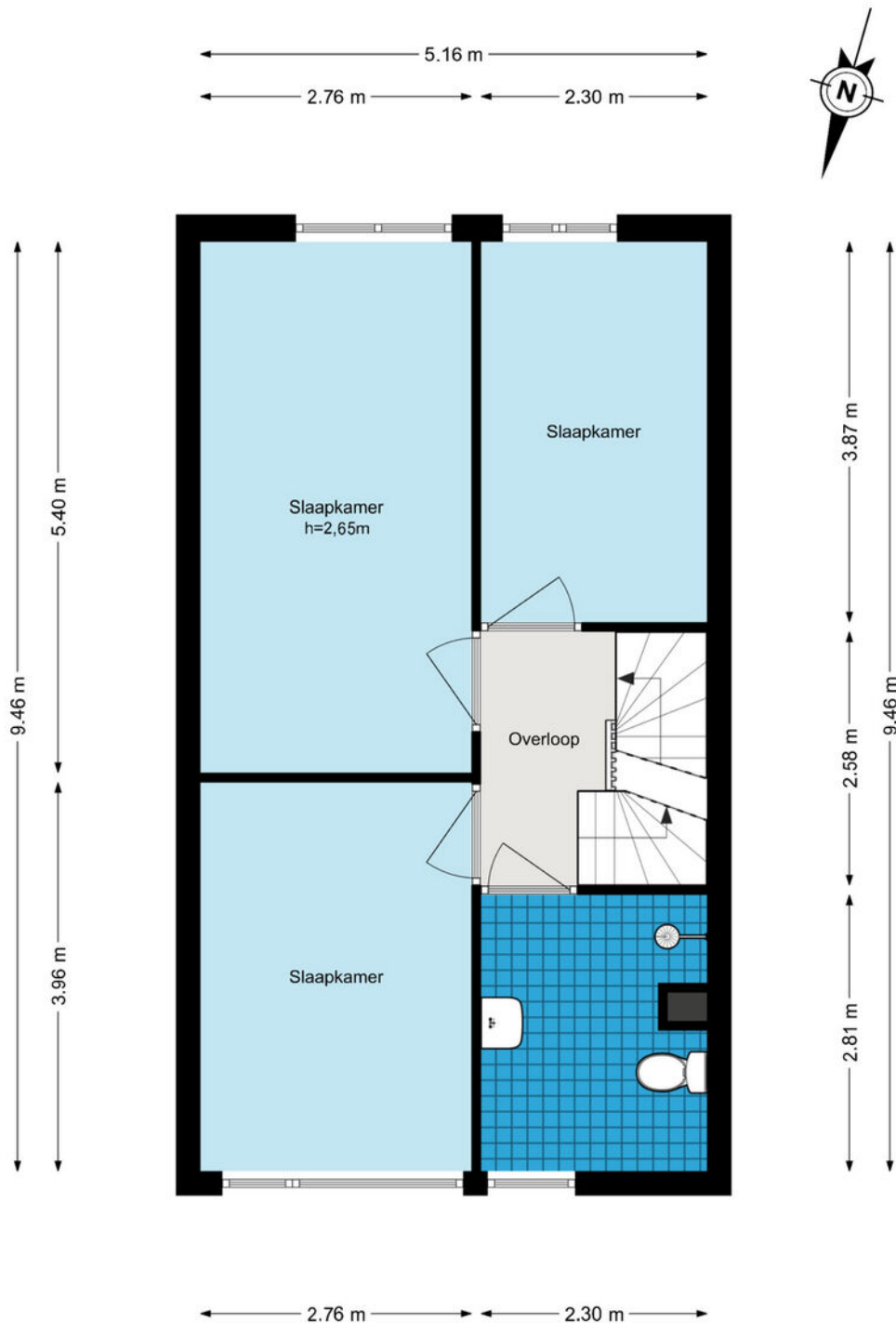


Plattegrond



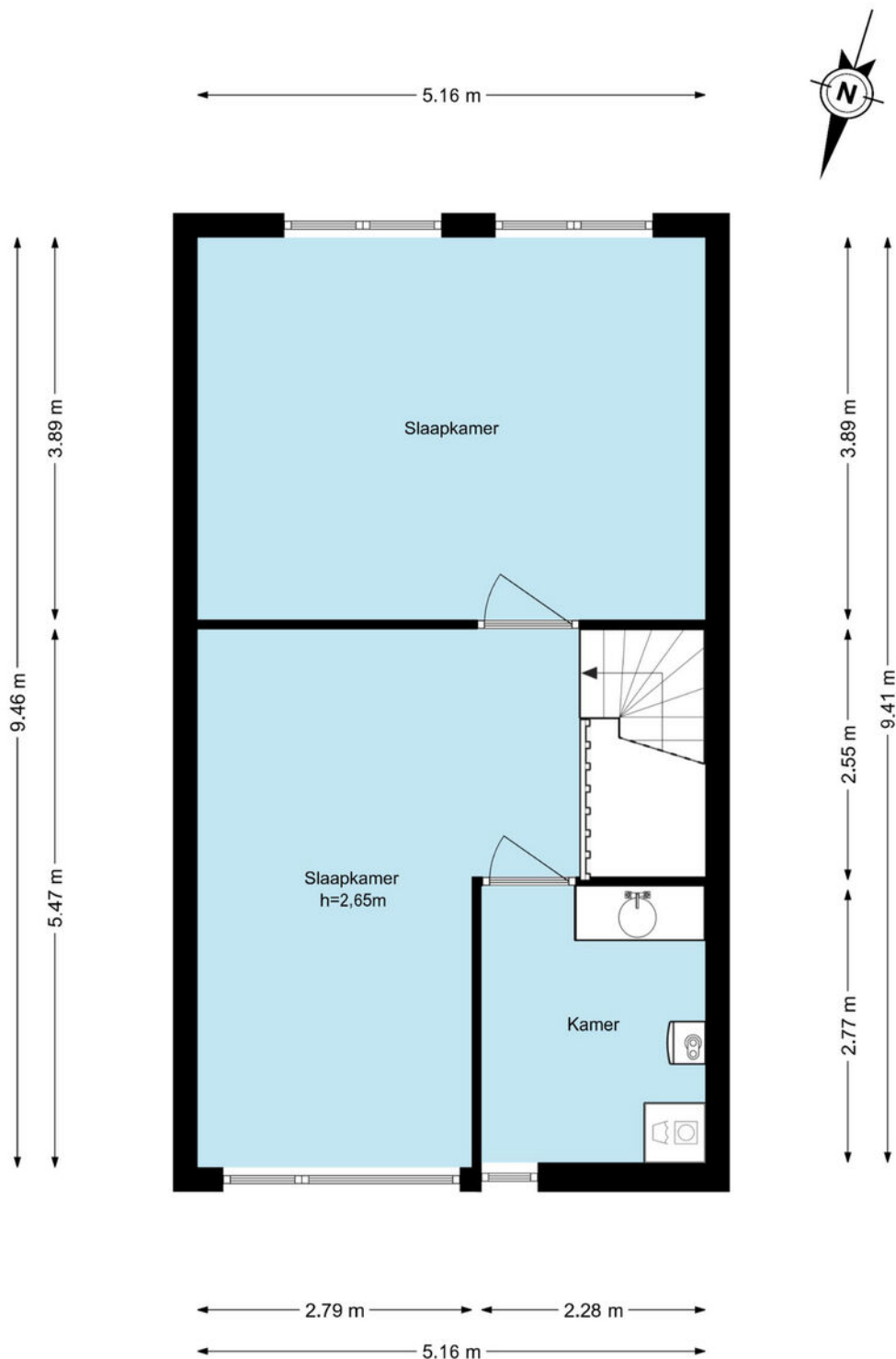
Plattegrond

Korianderstraat 13 - Amsterdam Eerste verdieping

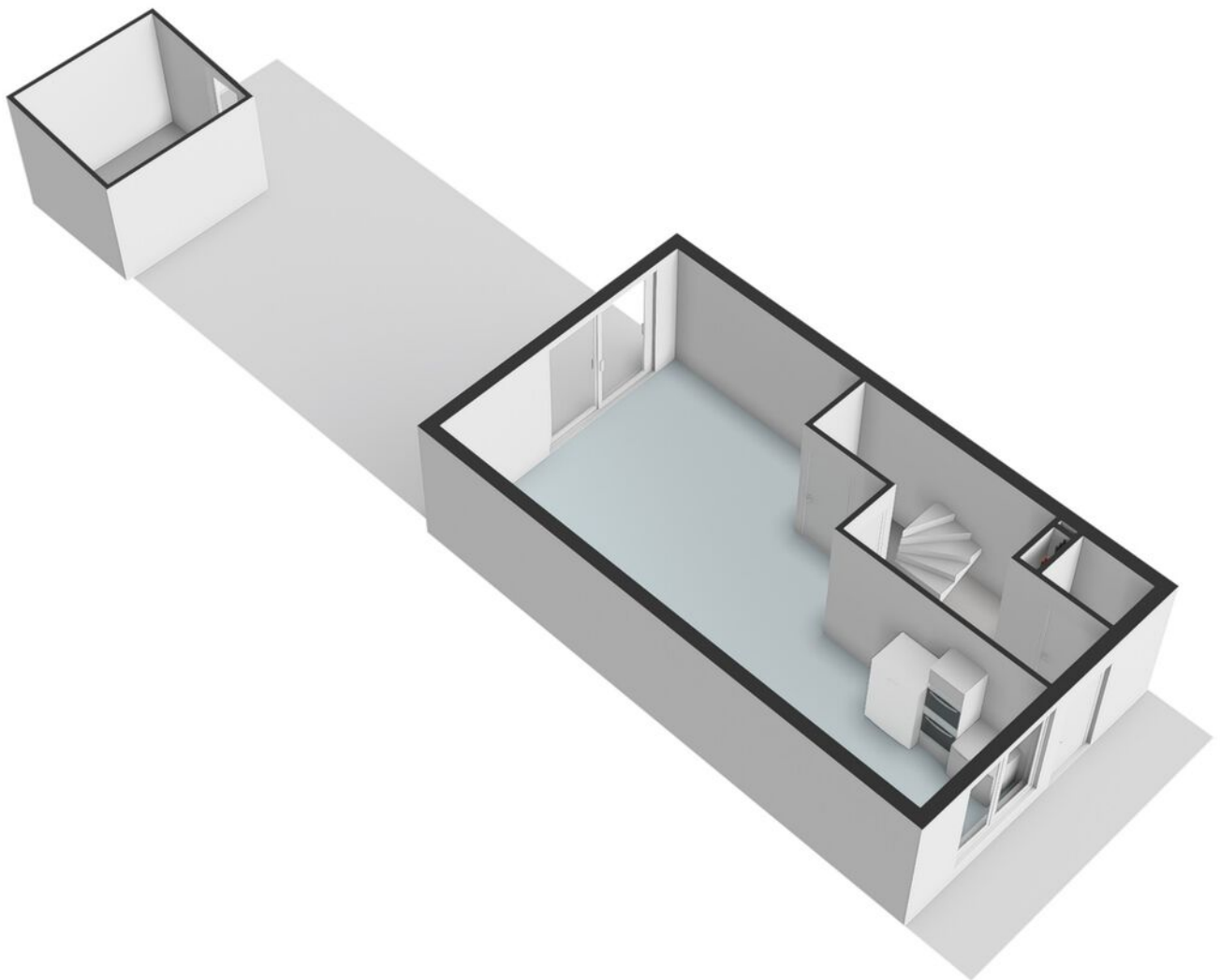


Plattegrond

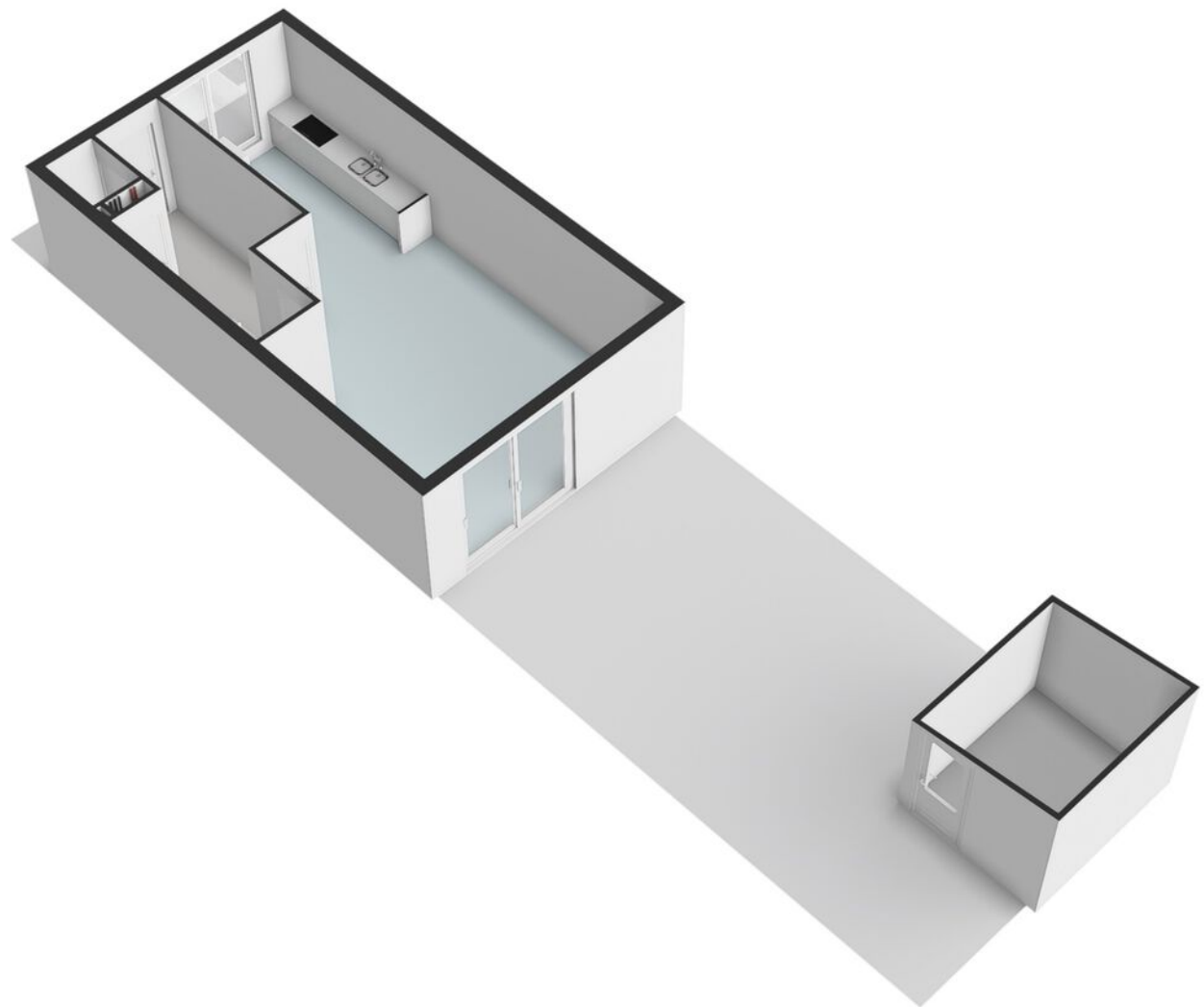
Korianderstraat 13 - Amsterdam Tweede verdieping



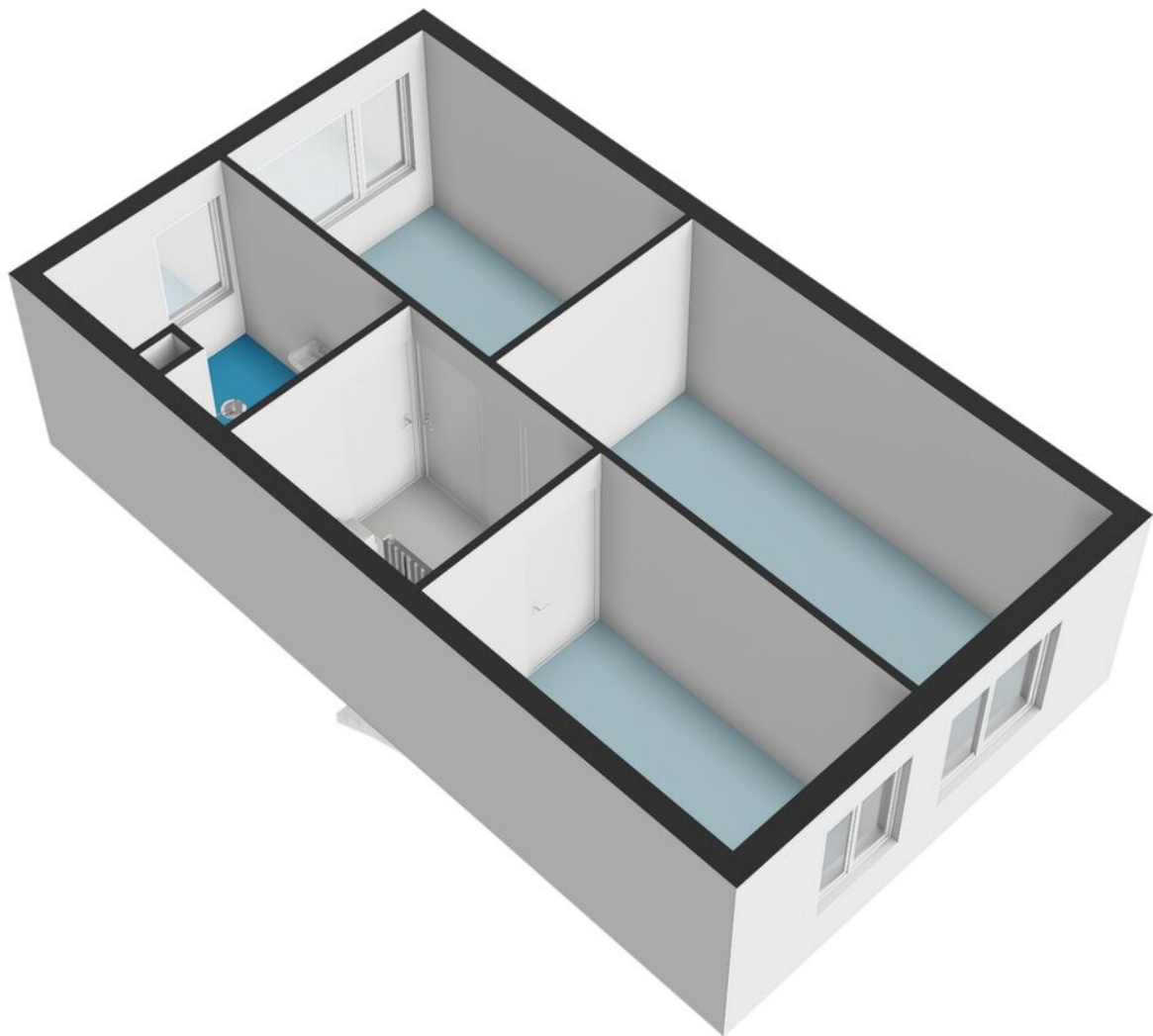
Plattegrond



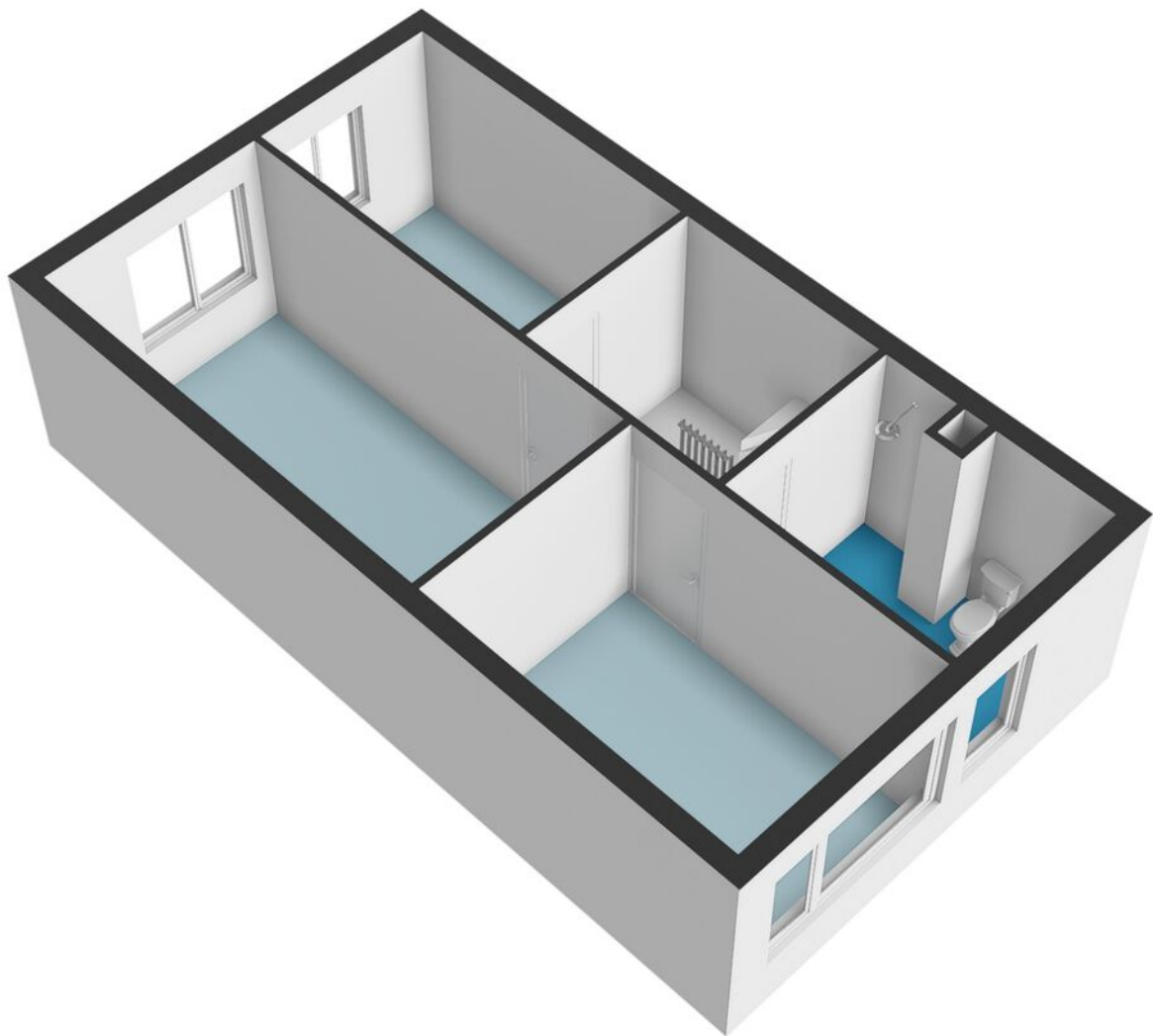
Plattegrond



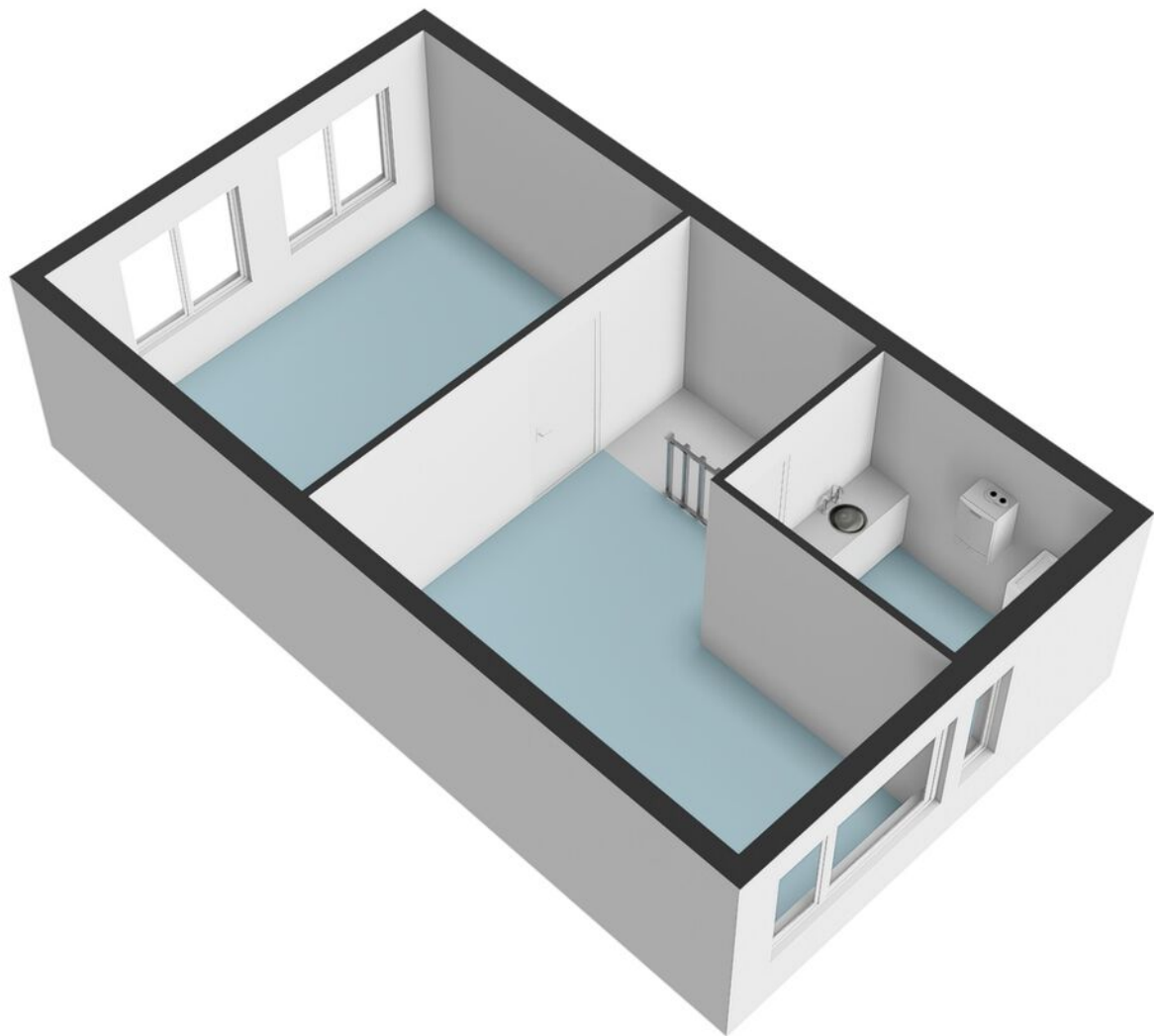
Plattegrond



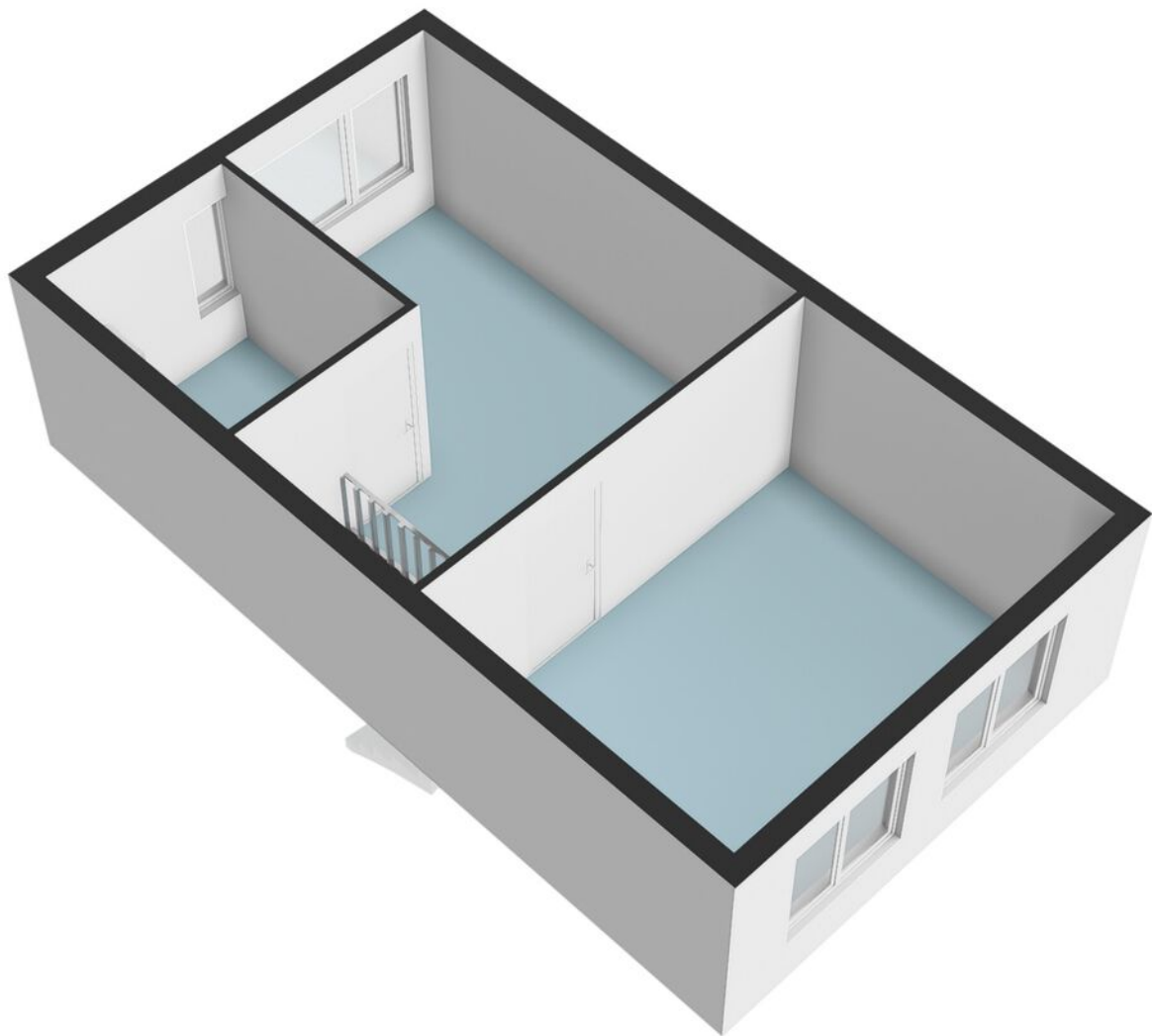
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com