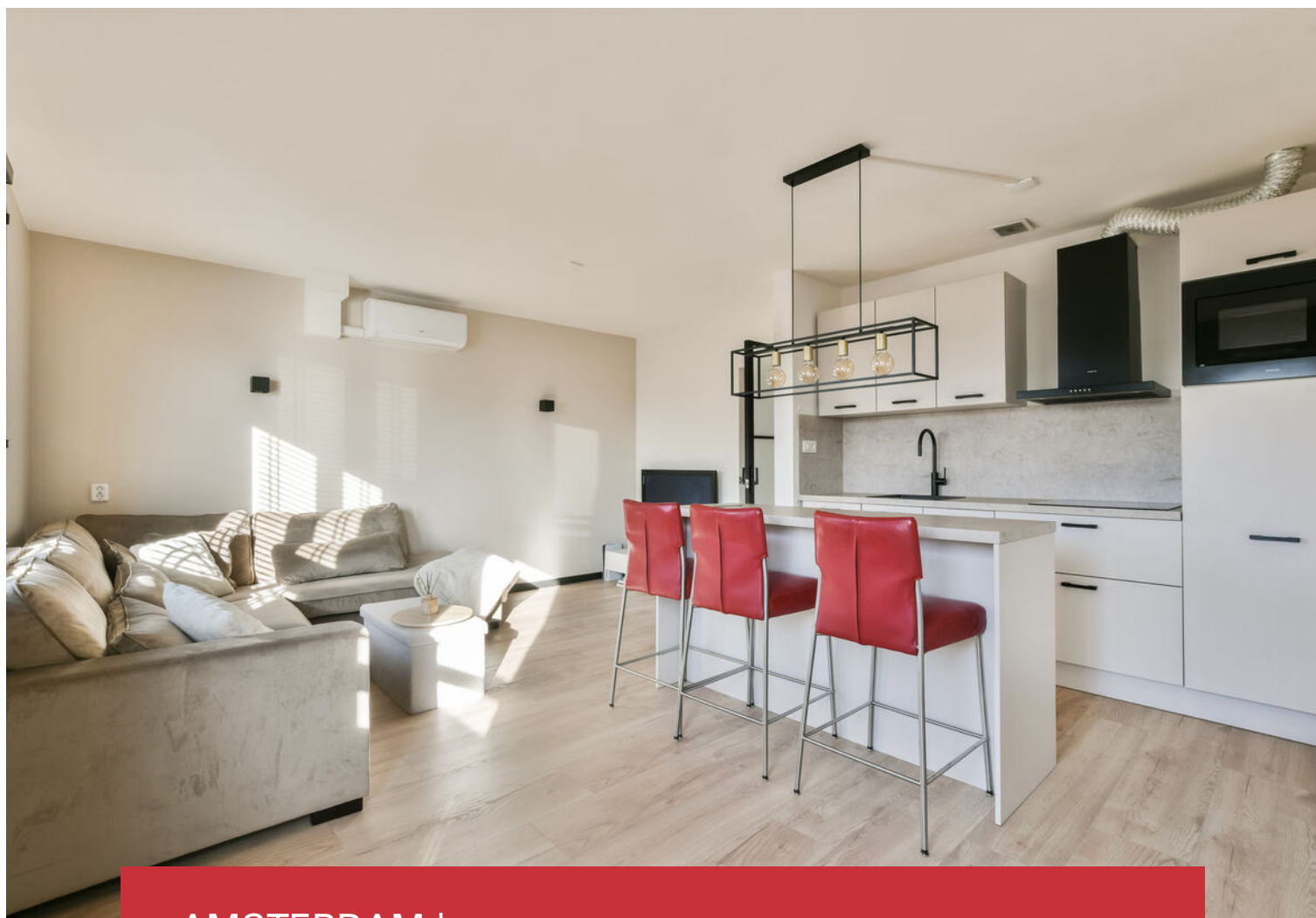




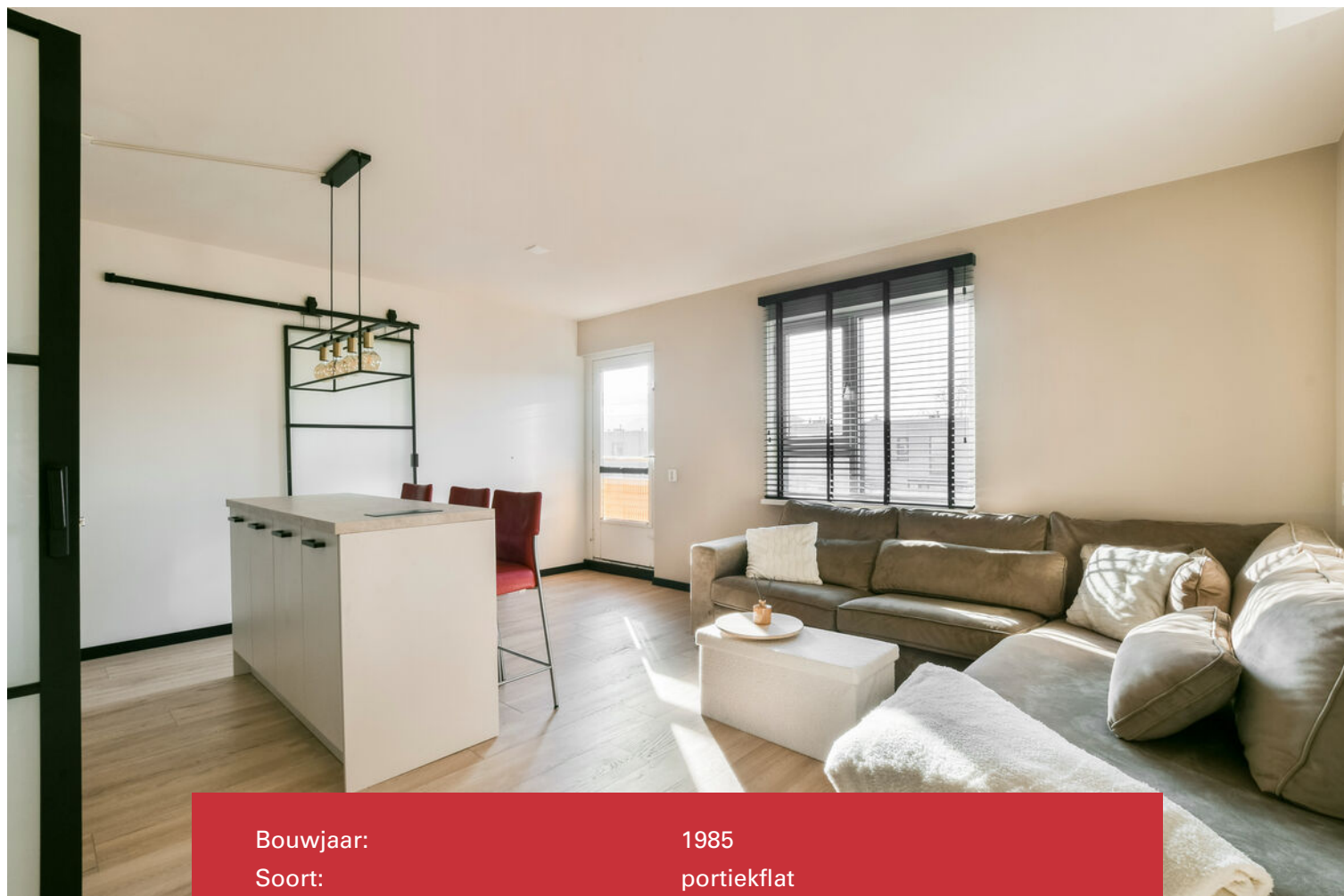
AMSTERDAM | Boeninlaan 303

vraagprijs € 275.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	139 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement!

Aan de Boeninlaan 303, op een gunstige en levendige locatie in Amsterdam-Zuidoost, bevindt zich dit lichte en volledig in 2025 gerenoveerde kamerappartement van circa 43 m². De woning is tot in detail vernieuwd en verkeert in uitstekende staat. Met een moderne keuken met eiland en een luxe badkamer is dit een instapklare woning die comfort en functionaliteit perfect combineert.

Renovatie

Het appartement is in 2025 volledig gestript en daarna hoogwaardig gerenoveerd. Alle wanden en plafonds zijn opnieuw gestuct en geschilderd. De woning is voorzien van een volledig nieuwe keuken met eiland en moderne inbouwapparatuur. Door het gehele appartement is een nieuwe vloer gelegd en zijn nieuwe airco's en inbouwspots geplaatst. Ook de badkamer is volledig vernieuwd en uitgerust met vloerverwarming. Daarnaast zijn de elektrische bedrading, binnendeuren en sloten vervangen en is nieuwe raambekleding aangebracht. Dankzij deze grondige renovatie is het appartement direct te betrekken.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De recent vernieuwde keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur en een eiland, waardoor de ruimte efficiënt en prettig is ingedeeld.

De woning beschikt over ruime slaapkamer en een extra ruimte geschikt als bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer, de moderne badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van vloerverwarming. Het appartement is praktisch ingedeeld en de volledige gebruiksoppervlakte van circa 43 m² wordt optimaal benut. Op de begane grond is een berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Omgeving en bereikbaarheid

De ligging van het appartement is uitstekend ten opzichte van diverse voorzieningen en faciliteiten. In de directe omgeving bevinden zich het Nelson Mandelapark, winkelcentrum Amsterdamse Poort, de Woonboulevard Villa ArenA, bioscoop Pathé Arena, Ziggo Dome en de Johan Cruijff Arena. Voor ontspanning en recreatie liggen ook de Ouderkerkerplas en andere groene gebieden op korte afstand. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse scholen (basis- en middelbaar onderwijs) en het Academisch Medisch Centrum (AMC).

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen A1, A2, A9 en A10 ben je snel onderweg. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met metro- en treinstations zoals Bijlmer ArenA, Strandvliet, Duivendrecht en Venserpolder in de directe omgeving. Met de trein sta je binnen circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2025
- Woonoppervlakte ca. 43 m²
- 3-kamerappartement
- Gasvrij appartement, klaar voor de toekomst!
- Airco's voor verwarming en koeling
- Elektrische boiler voor warmwater
- Luxe keuken met eiland
- Moderne badkamer met vloerverwarming
- Energielabel C
- Berging op de begane grond
- Servicekosten ca.: € 144,- per maand

- Actieve VvE
- De erfpacht is afgekocht tot 16 juni 2035.
- Metro en voorzieningen op loopafstand



















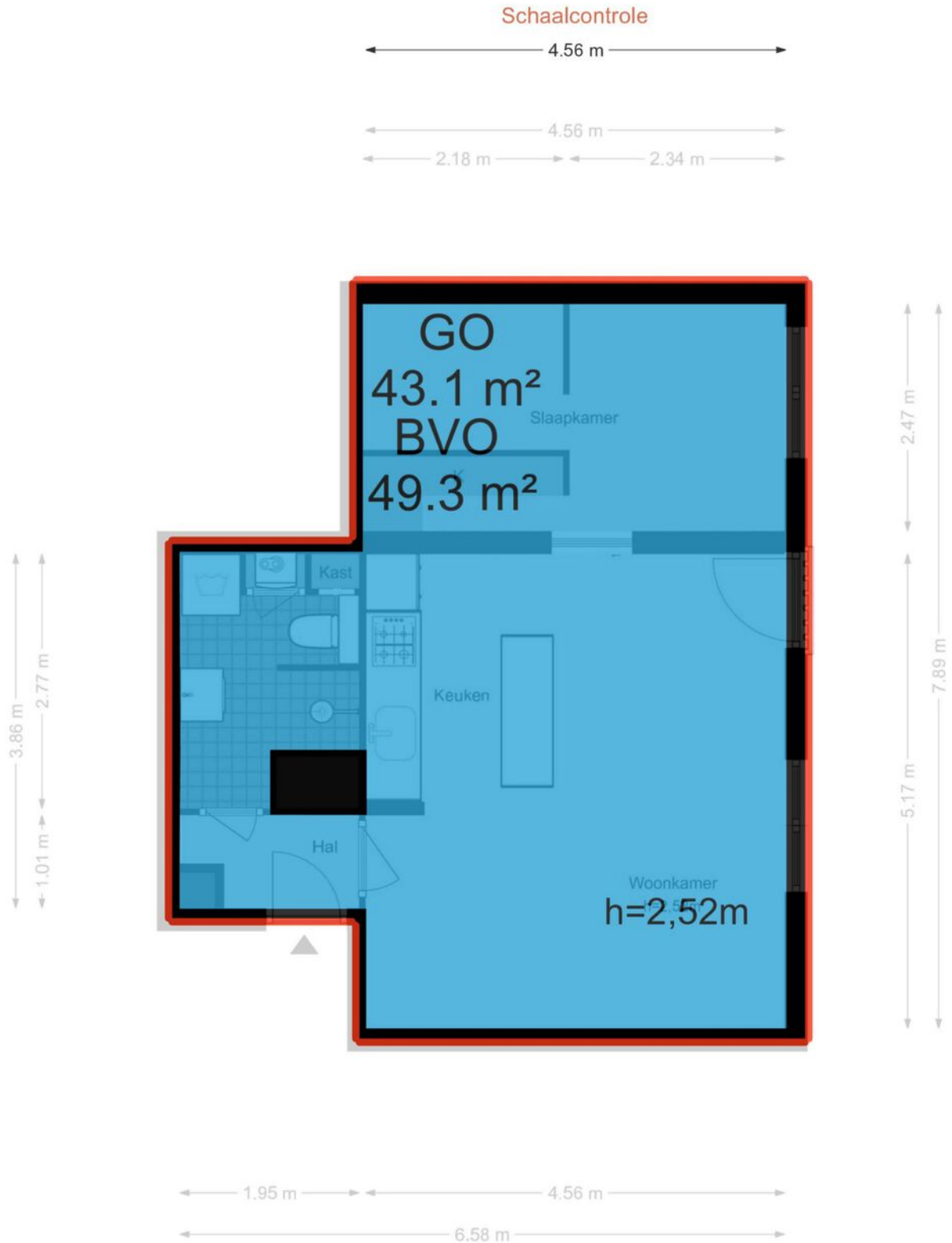




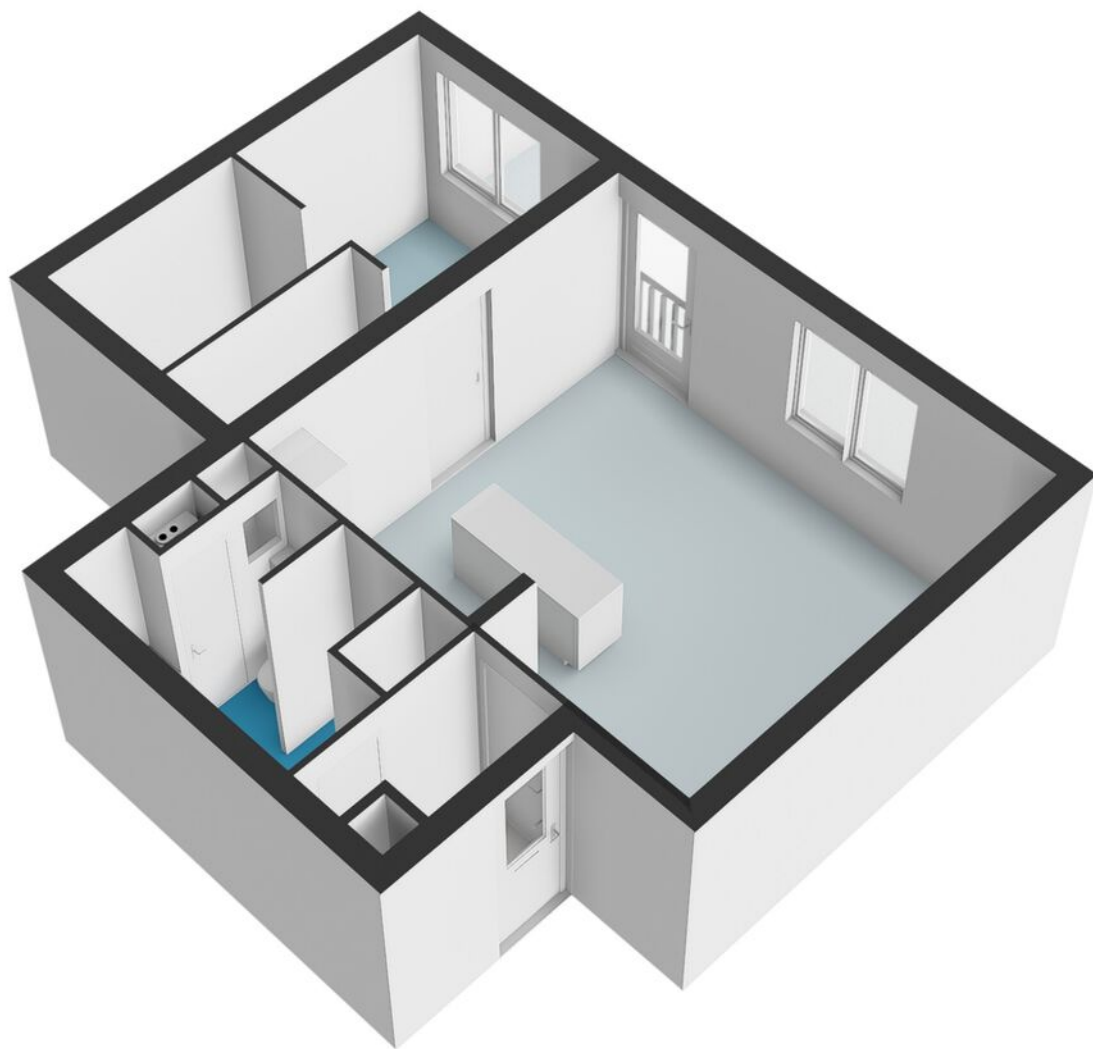




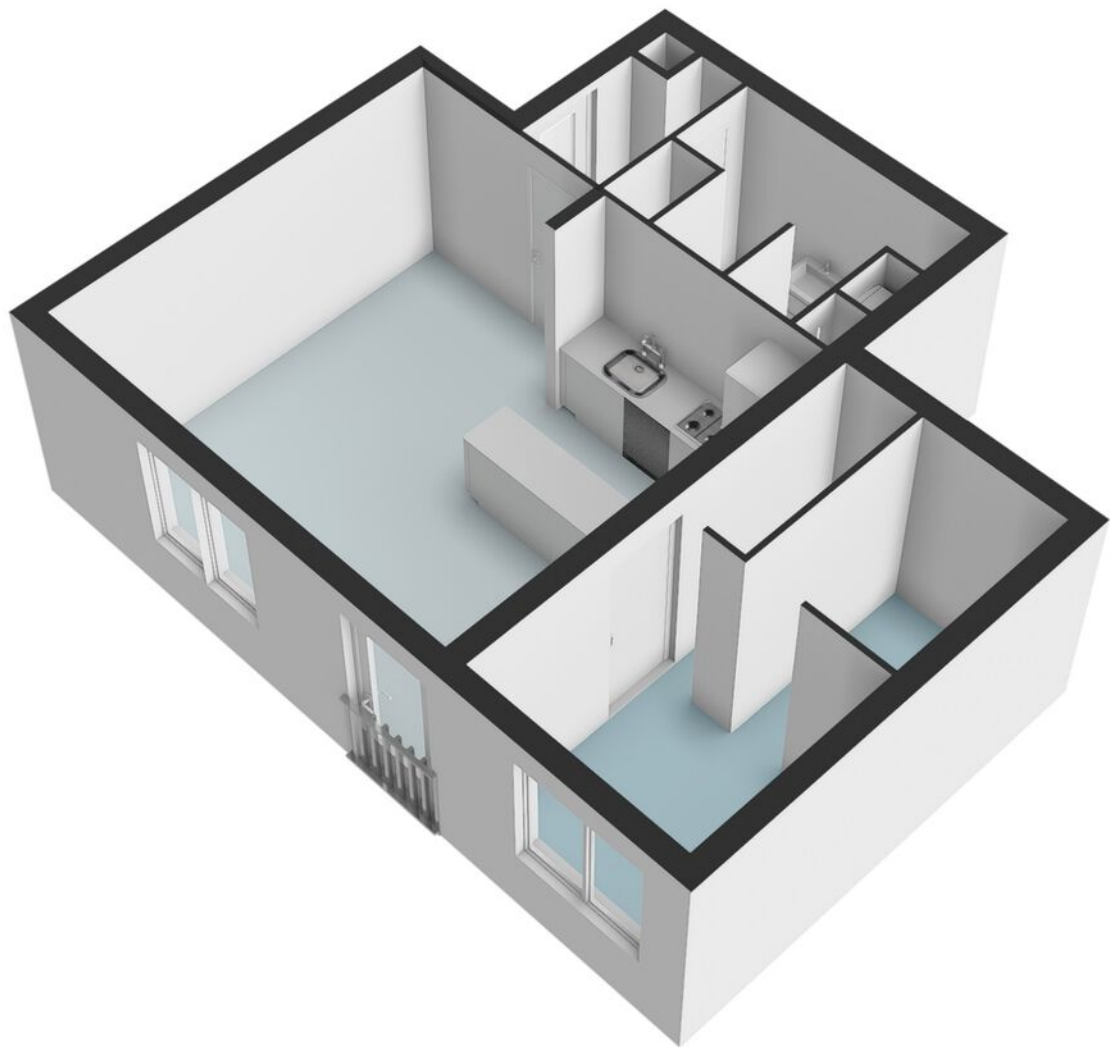
Plattegrond



Plattegrond

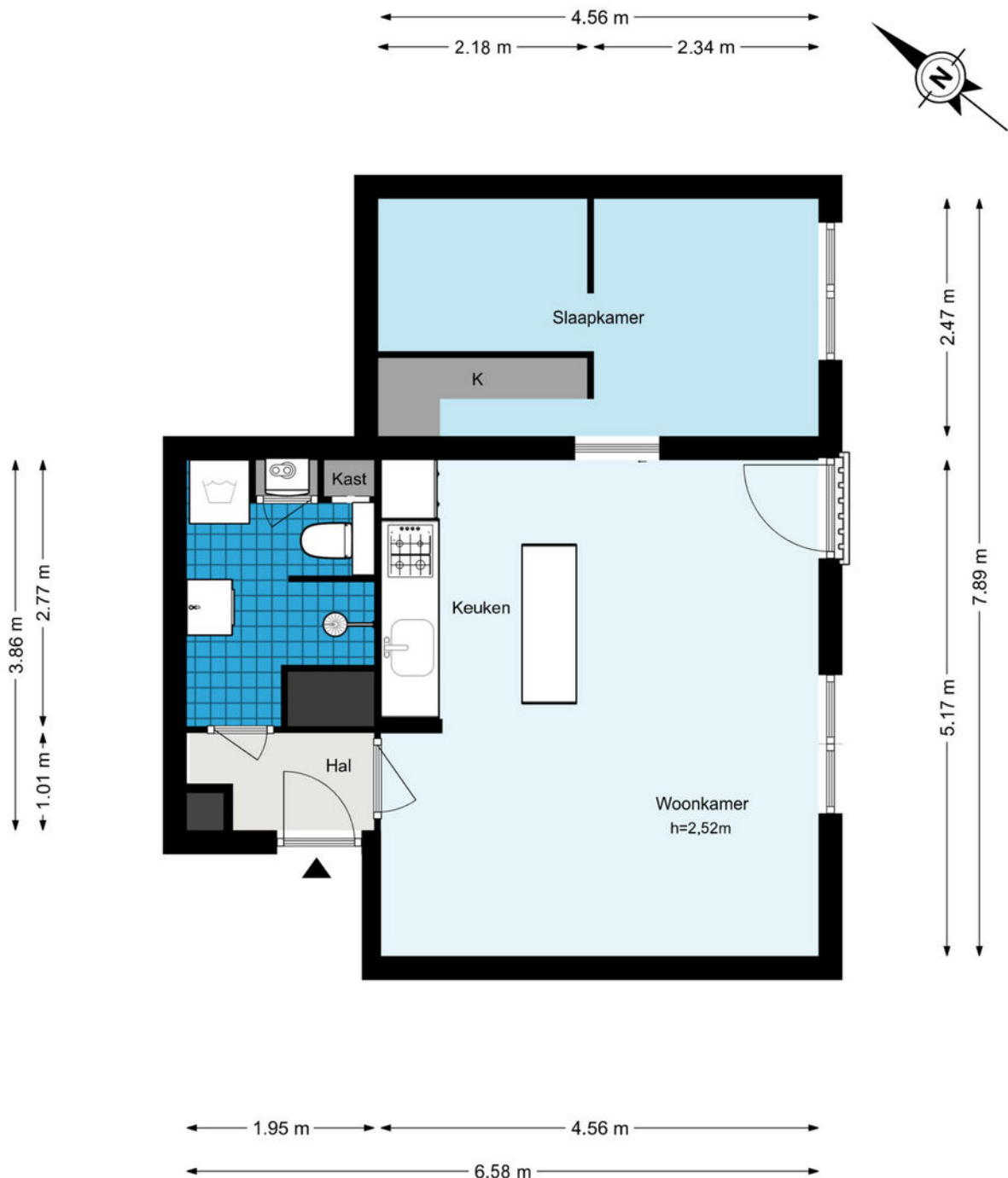


Plattegrond



Plattegrond

Boeninlaan 303 - Amsterdam
Appartement



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com