



AMSTERDAM | Bijlmerdreef 1053

vraagprijs € 375.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	299 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

LICHT EN GOED INGEDEELD 3-KAMERAPPARTEMENT MET LIFT, BERGING EN EIGEN PARKEERPLAATS

Dit lichte en praktisch ingedeelde appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex (bouwjaar 2005) en ligt centraal in de wijk met uitstekende verbindingen via zowel de auto als het openbaar vervoer. In 2022 is de keuken vernieuwd en is de indeling aangepast waarbij de hal is geopend, wat zorgt voor een ruimtelijker en open karakter van de woning.

LOCATIE

Het appartementencomplex heeft een centrale ligging met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Ganzenpoort. Met de fiets ben je binnen enkele minuten bij zowel winkelcentrum Amsterdamse Poort als de ArenA Boulevard met onder andere Pathé Bioscoop, AFAS Live, Ziggo Dome en uiteraard de Johan Cruijff ArenA. Het groene Nelson Mandelapark ligt op korte afstand en iets verder vind je de Gaasperplas met strand en volop zwem- en recreatiemogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Buslijnen 41 en 66 stoppen voor de deur en op circa 300 meter bevindt zich een metrostation. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A10 of A9. Het centrum van Amsterdam bereik je in ongeveer 15 minuten met zowel de auto als het openbaar vervoer.

PARKEREN

Parkeren kan op straat in de directe omgeving, daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen volledig automatische parkeergarage. De auto staat hier veilig, afgesloten en vorstvrij gedurende de wintermaanden.

INDELING

De afgesloten entree geeft toegang tot het algemene trappenhuis en de lift, die beide leiden naar de vijfde verdieping. Bij de voordeur bevindt zich een fijn terras waar je rustig buiten kunt zitten. Bij binnenkomst valt direct de open en ruimtelijke indeling op dankzij de aangepaste en geopende hal. Vanuit de entree zijn alle vertrekken bereikbaar: twee ruime slaapkamers, een grote badkamer met douche, wastafel en ruimte voor een eventueel ligbad, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droger en een bijzonder lichte woonkamer met open keuken (vernieuwd in 2022) die overloopt in het eetgedeelte — eventueel te gebruiken als derde slaapkamer. De woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer die zorgt voor een strakke uitstraling.

KENMERKEN

Bouwjaar circa 2005

Energie label A

Keuken vernieuwd in 2022

Indeling aangepast met open hal voor extra ruimtelijk gevoel

Stadsverwarming en centrale warmwatervoorziening

Eigen parkeerplaats in afgesloten automatische parkeergarage

Privéberging in de onderbouw

Centrale afgesloten entree met lift

Intercominstallatie met videofoon

Terras bij de entree

Servicekosten: € 338,40p/m.

Erfpacht afgekocht tot 16-4-2053

2 slaapkamers met mogelijkheid tot een 3e slaapkamer

Oplevering in overleg, kan snel

ENGLISH

BRIGHT AND WELL-LAID-OUT 3-ROOM APARTMENT WITH LIFT, STORAGE AND PRIVATE PARKING SPACE

This bright and practically designed apartment is part of a modern apartment complex (built in 2005) and is centrally located in the neighbourhood with excellent connections by both car and public transport. The kitchen was renovated in 2022 and the layout was updated by opening up the hallway, creating a more spacious and open living environment.

LOCATION

The apartment complex enjoys a central location with various amenities in the immediate vicinity. For daily groceries you can visit Ganzenpoort shopping centre. By bike you can reach both Amsterdamse Poort shopping centre and the ArenA Boulevard within minutes, featuring Pathé Cinema, AFAS Live, the Ziggo Dome and, of course, the Johan Cruijff ArenA. The green Nelson Mandelapark is nearby, and a little further you will find the Gaasperplas with its beach and plenty of opportunities for swimming and recreation.

ACCESSIBILITY

Accessibility is excellent. Bus lines 41 and 66 stop right outside and a metro station is located approximately 300 metres away. By car you can reach the A10 or A9 within a few minutes. Amsterdam city centre can be reached in about 15 minutes by both car and public transport.

PARKING

Parking is available on the street in the immediate area. In addition, the property includes a private parking space in the fully automatic underground parking garage. The car is parked safely in a secure and frost-free environment during the winter months.

LAYOUT

The secure main entrance provides access to the communal staircase and lift, both leading to the fifth floor. At the front door there is a pleasant terrace where you can sit outside in peace. Upon entering, the open and spacious layout immediately stands out thanks to the redesigned and opened-up hallway. From the entrance, all rooms are accessible: two spacious bedrooms, a large bathroom with shower, washbasin and space for a potential bathtub, a practical storage room with connections for a washing machine and dryer, and an exceptionally bright living room with open kitchen (renovated in 2022) flowing into the dining area — which could also be used as a third bedroom. The living room features a modern laminate floor, giving the apartment a sleek and contemporary look.

FEATURES

- Built around 2005
- Energy label A
- Kitchen renovated in 2022
- Layout updated with open hallway for a more spacious feel
- District heating and central hot water system
- Private parking space in a secure automatic parking garage
- Private storage room in the basement
- Secure central entrance with lift
- Video intercom system
- Terrace at the entrance
- Service charges: € 338,40 per month
- Ground lease prepaid until 16-04-2053
- 2 bedrooms with the possibility to create a 3rd room
- Transfer in consultation; quick completion possible







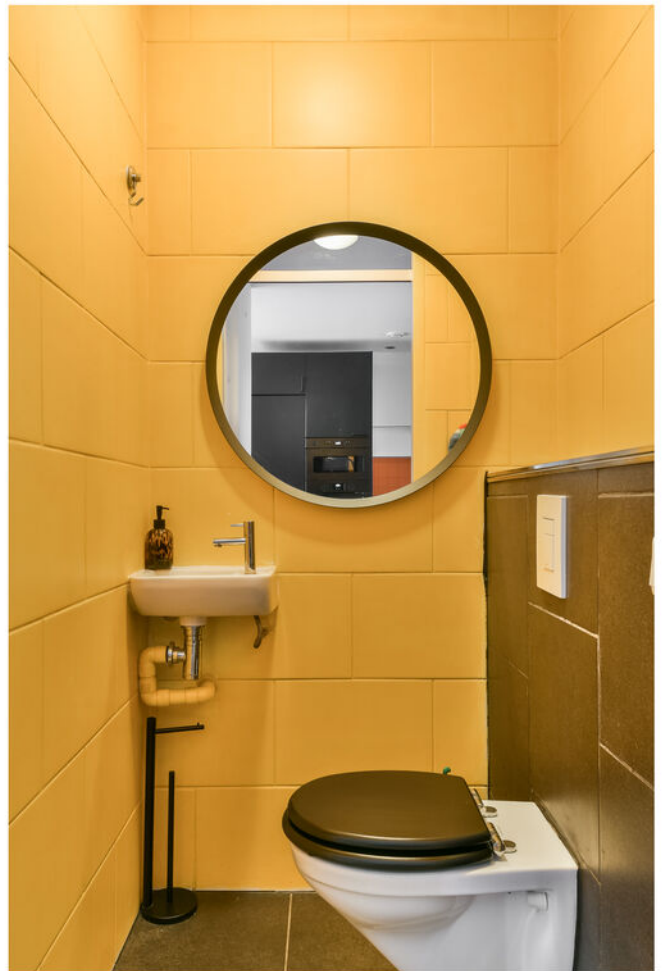












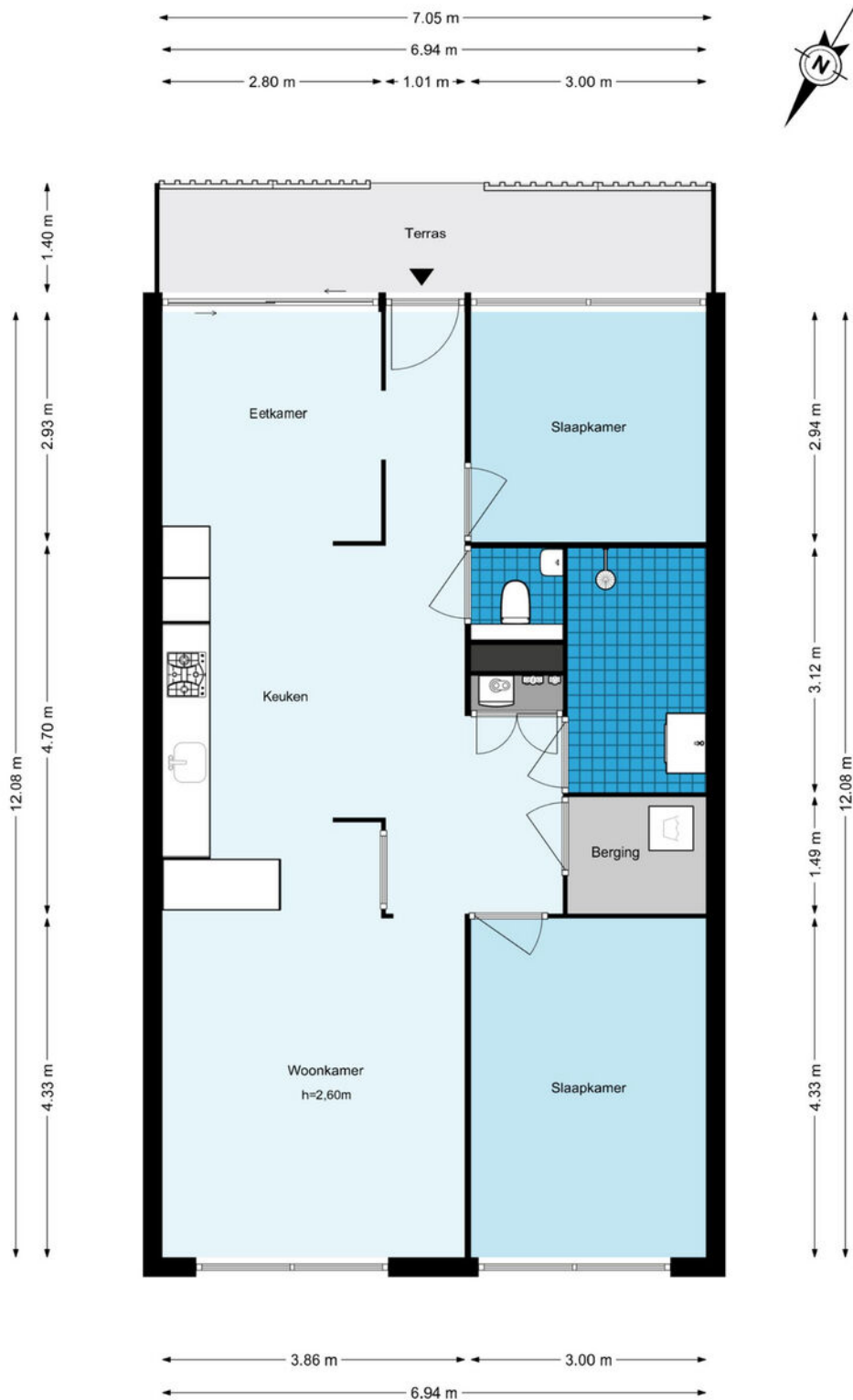






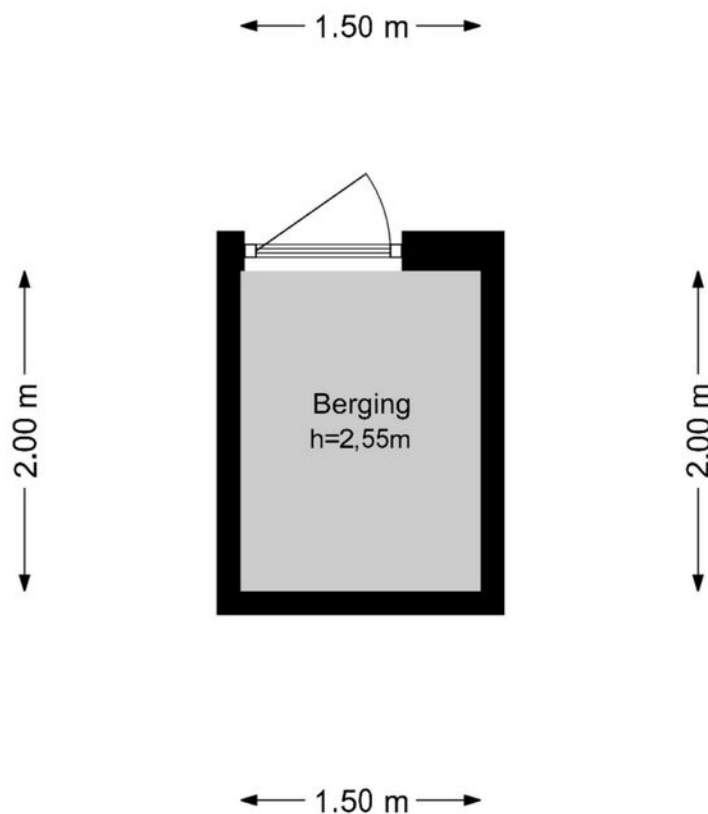
Plattegrond

Bijlmerdreef 1053 - Amsterdam Appartement

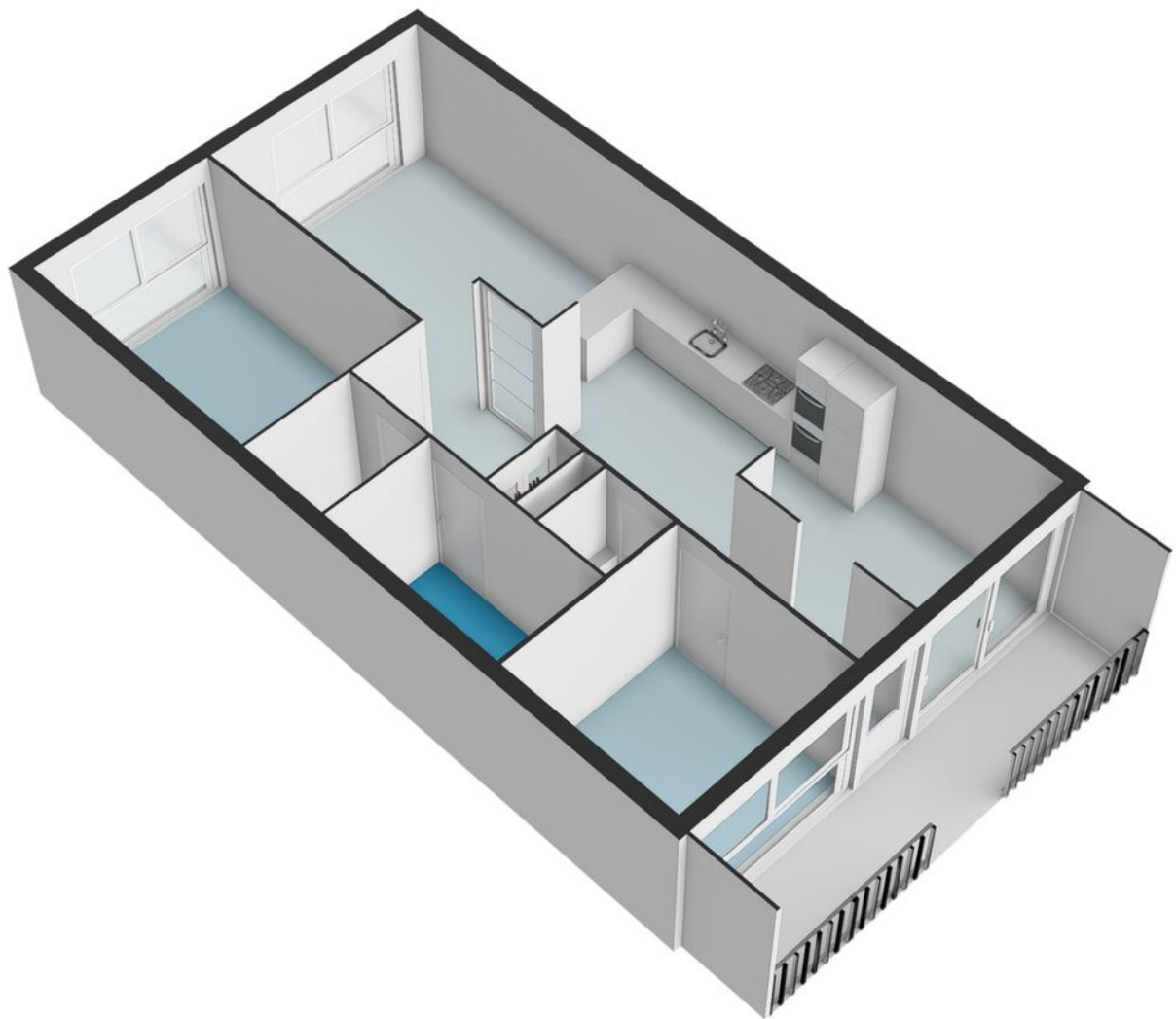


Plattegrond

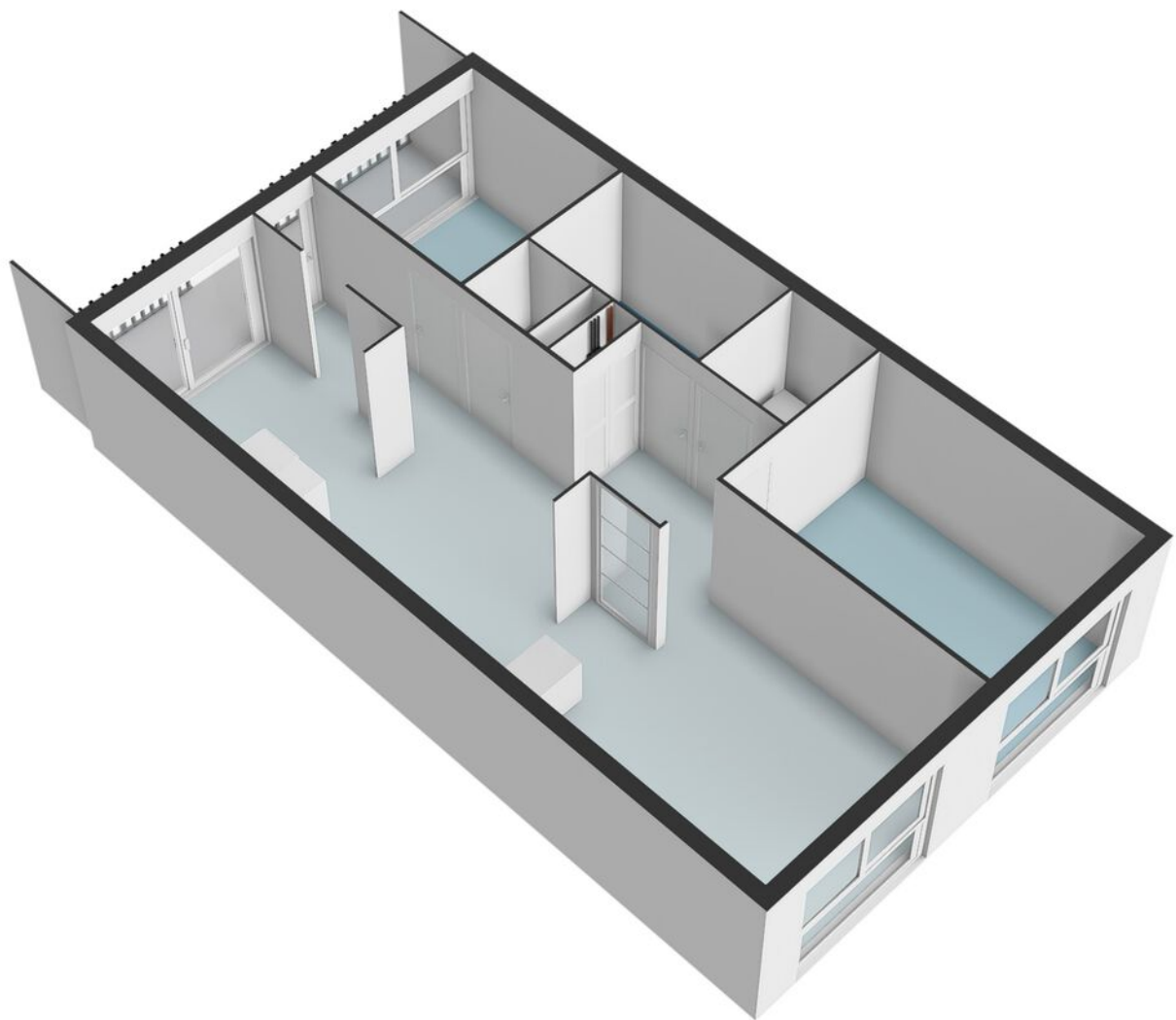
Bijlmerdreef 1053 - Amsterdam Berging



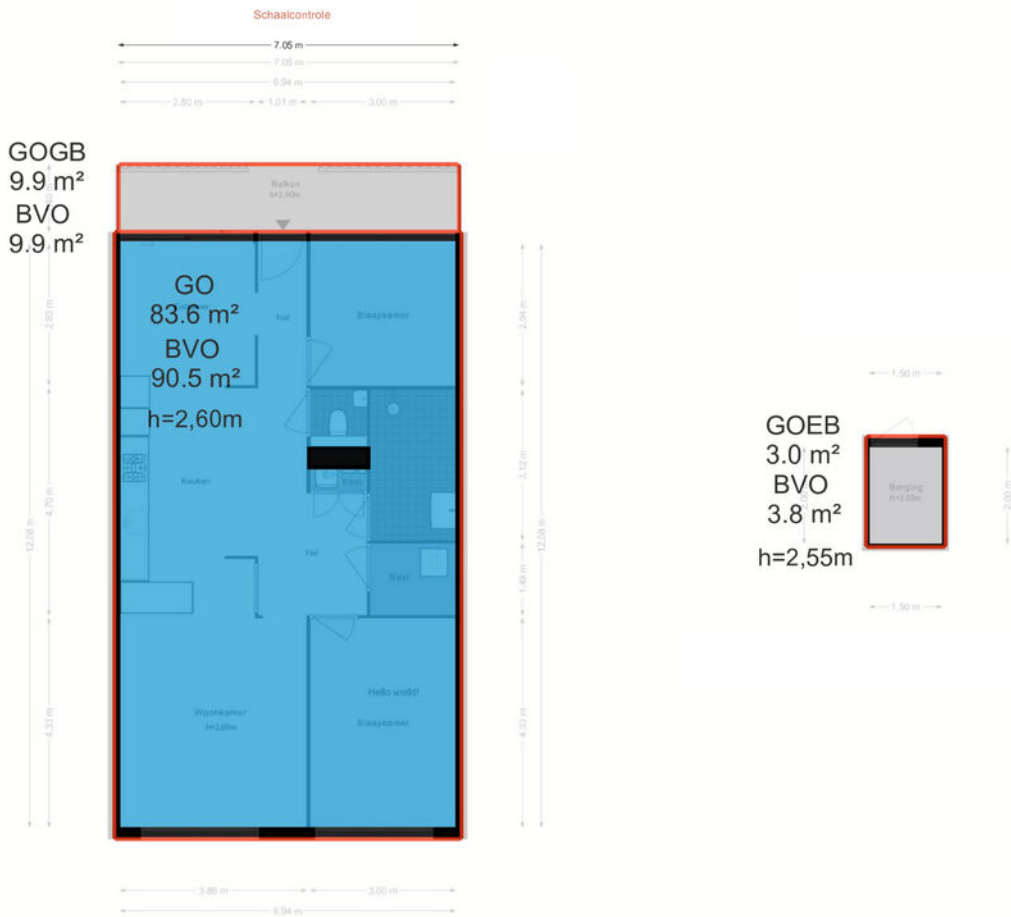
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com