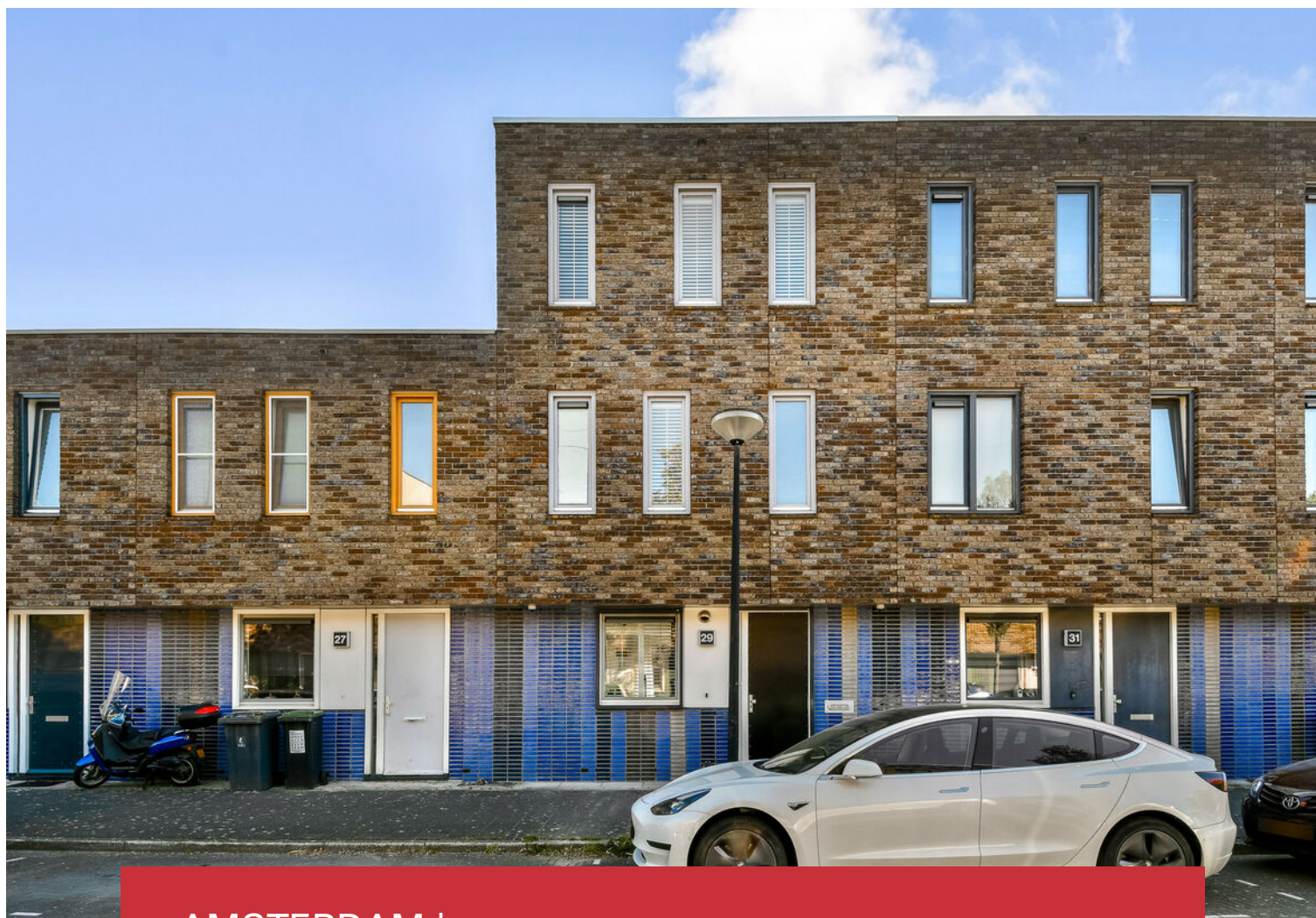




AMSTERDAM | 2e Kekerstraat 29

vraagprijs € 575.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	426 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Bent u op zoek naar een mooie, ruime, goed onderhouden en energiezuinige eengezinswoning? Wilt u wonen in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, met veel voorzieningen op loopafstand én de binnenstad van Amsterdam op slechts 15 minuten met de metro? Dan is dit de perfecte woning voor u!

Omgeving

De woning ligt in de onder architectuur gebouwde wijk Nieuw Kempering, op loopafstand van winkelcentrum De Kameleon, openbaar vervoer (bus en metro), sportvoorzieningen, de bibliotheek (OBA Next), zorgvoorzieningen en diverse scholen. Dankzij de groene plantsoenen en autoluwe speelstraten is dit een veilige en prettige omgeving voor kinderen. Voor oudere kinderen is er een voetbalkooi in de wijk aanwezig. Daarnaast beschikt de wijk over een eigen speeltuin en bevindt zich op loopafstand een grotere speeltuin. Parkeren is betaald; bewoners kunnen twee parkeervergunningen per huishouden aanvragen. De parkeertarieven in deze buurt zijn relatief laag. Voor elektrische rijders zijn in de straat en wijk diverse openbare laadpalen aanwezig — zelfs direct voor de deur. Met de auto bereikt u binnen twee minuten de snelweg (A9) richting A10, Utrecht en Almere. Van deze snelweg ondervindt u geen hinder: sinds 2020 is deze ondertunneld, met daarboven het langgerekte Brasapark, dat eenvoudig lopend bereikbaar is. Ook de Gaasperplas, het Gaasperpark en het Nelson Mandelapark liggen op enkele minuten wandelen. Binnen tien minuten fietsen bereikt u stadion Johan Cruijff ArenA, station Bijlmer ArenA, uitgaansgebied ArenA Boulevard en het levendige winkelcentrum Amsterdamse Poort.

Algemeen

De woning beschikt over vele pluspunten, waaronder eeuwigdurende afgekochte erfpacht en een energielabel A. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, airconditioning, aan de voor- en achterzijde rolluiken geplaatst, evenals aan de slaapkamer aan de dakzijde op de bovenste verdieping. Zowel boven als beneden zijn luxe Japanse toiletten aanwezig.

Indeling

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met open keuken. De moderne keuken is vernieuwd en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron en een Amerikaanse koelkast. Via de openslaande deuren komt u in de gezellige tuin op het noordoosten, de tuin beschikt over een grote berging, ideaal voor het stallen van fietsen, en een achterom. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, daarnaast vindt u hier de in 2025 vernieuwde badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet. Via een vaste trap bereikt u de bovenste verdieping, hier bevindt zich een ruim slaapkamer van ruim 30 m².

Bijzonderheden

Energielabel A

Meerdere airco-units (woonkamer en twee slaapkamers)

Aangesloten op stadsverwarming (geen gas)

Vloerverwarming op de begane grond

Eeuwigdurend afgekochte erfpacht (nooit meer canon)

Tuin op het noordoosten

Oplevering in overleg

ENGLISH

Are you looking for a beautiful, spacious, well-maintained, and energy-efficient family home? Would you like to live in a quiet, green, and child-friendly neighborhood, with many amenities within walking distance and Amsterdam city center just 15 minutes away by metro? Then this is the perfect home for you!

Location

The property is located in the architect-designed neighborhood of Nieuw Kempering, within walking distance of shopping center De Kameleon, public transport (bus and metro), sports facilities, the library (OBA Next), healthcare services, and various schools. Thanks to the green parks and low-traffic play streets, this is a safe and pleasant environment for children. For older children, there is a football cage in the neighborhood. In addition, the area has its own playground, while a larger playground is also within walking distance. Parking is paid, and residents can apply for two parking permits per household. Parking rates in this area are relatively low. For electric vehicle owners, there are several public charging stations in the street and throughout the neighborhood — even directly in front of the house. By car, you can reach the motorway (A9) within two minutes, providing quick access to the A10, Utrecht, and Almere. You will not experience any disturbance from the motorway: since 2020 it has been placed underground, with the long Brasapark built above it, easily accessible on foot. The Gaasperplas, Gaasperpark, and Nelson Mandelapark are also just a few minutes' walk away. Within ten minutes by bike, you can reach the Johan Cruijff ArenA stadium, Bijlmer ArenA station, the ArenA Boulevard entertainment district, and the lively Amsterdamse Poort shopping center.

General

The property offers many advantages, including perpetually bought-off ground lease and an energy label A. The entire ground floor is fitted with comfortable underfloor heating. Air conditioning units are installed throughout the home, and roller shutters are fitted at both the front and rear of the property, as well as in the attic-level bedroom on the top floor. Both upstairs and downstairs feature luxury Japanese toilets.

Layout

Upon entering, you are welcomed into a spacious hallway with a meter cupboard, toilet, and staircase to the first floor. From the hallway, you enter the living room with open-plan kitchen. The modern kitchen has been renovated and is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, combination microwave oven, and an American-style refrigerator. Through the French doors, you access the cozy northeast-facing garden, which features a large storage shed, ideal for bicycles, and a rear entrance.

The first floor offers three spacious bedrooms. You will also find the bathroom here, renovated in 2025 and equipped with a shower, double washbasin, and second toilet. Via a fixed staircase, you reach the top floor, where a spacious bedroom of over 30 m² is located.

Key Features

Energy label A

Multiple air conditioning units (living room and two bedrooms)

Connected to district heating (no gas connection)

Underfloor heating on the ground floor

Perpetually bought-off ground lease (no more annual lease payments)

Northeast-facing garden

Delivery date in consultation



















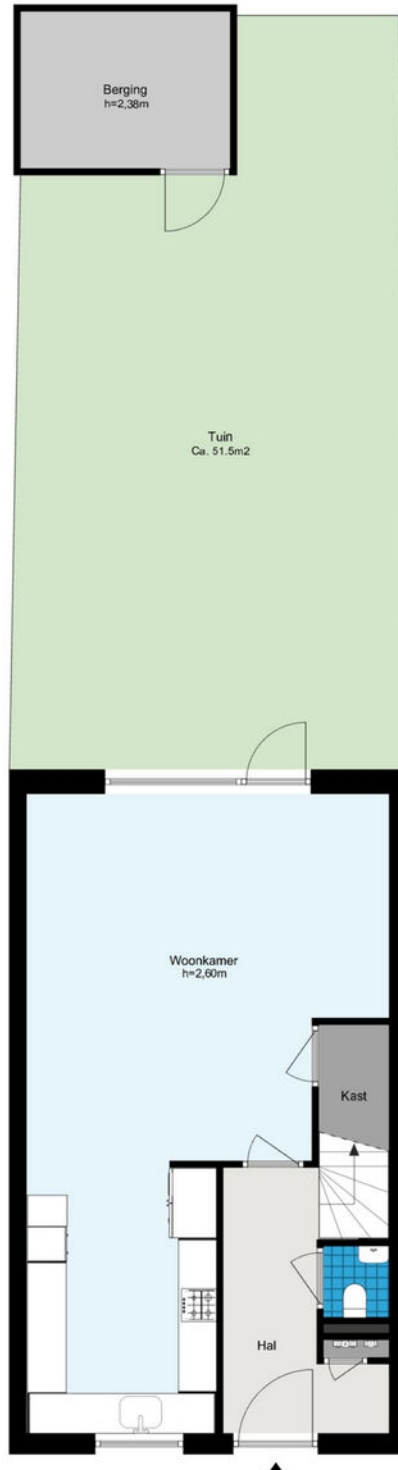






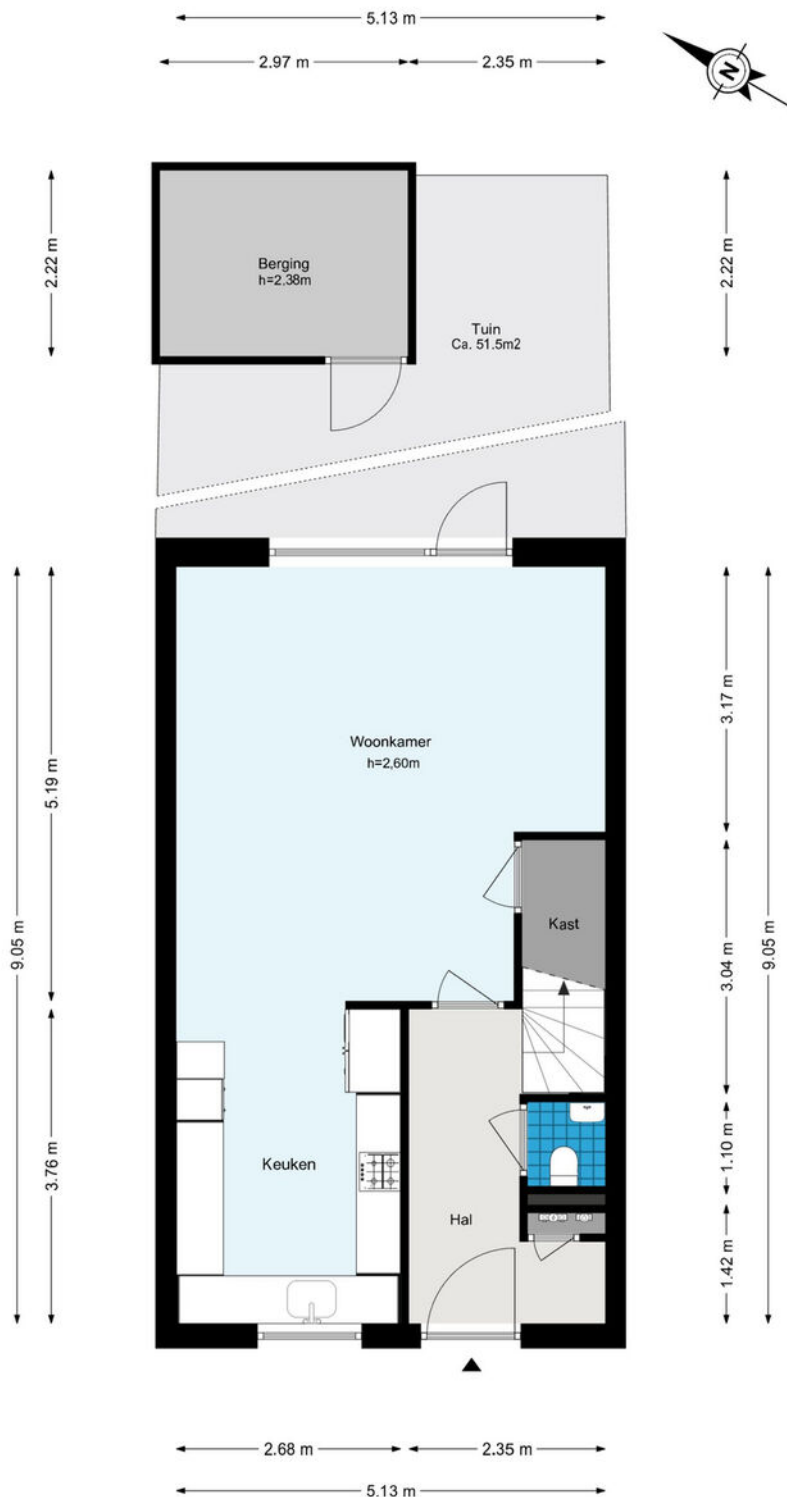
Plattegrond

2e Kekerstraat 29 - Amsterdam
Perceeltekening



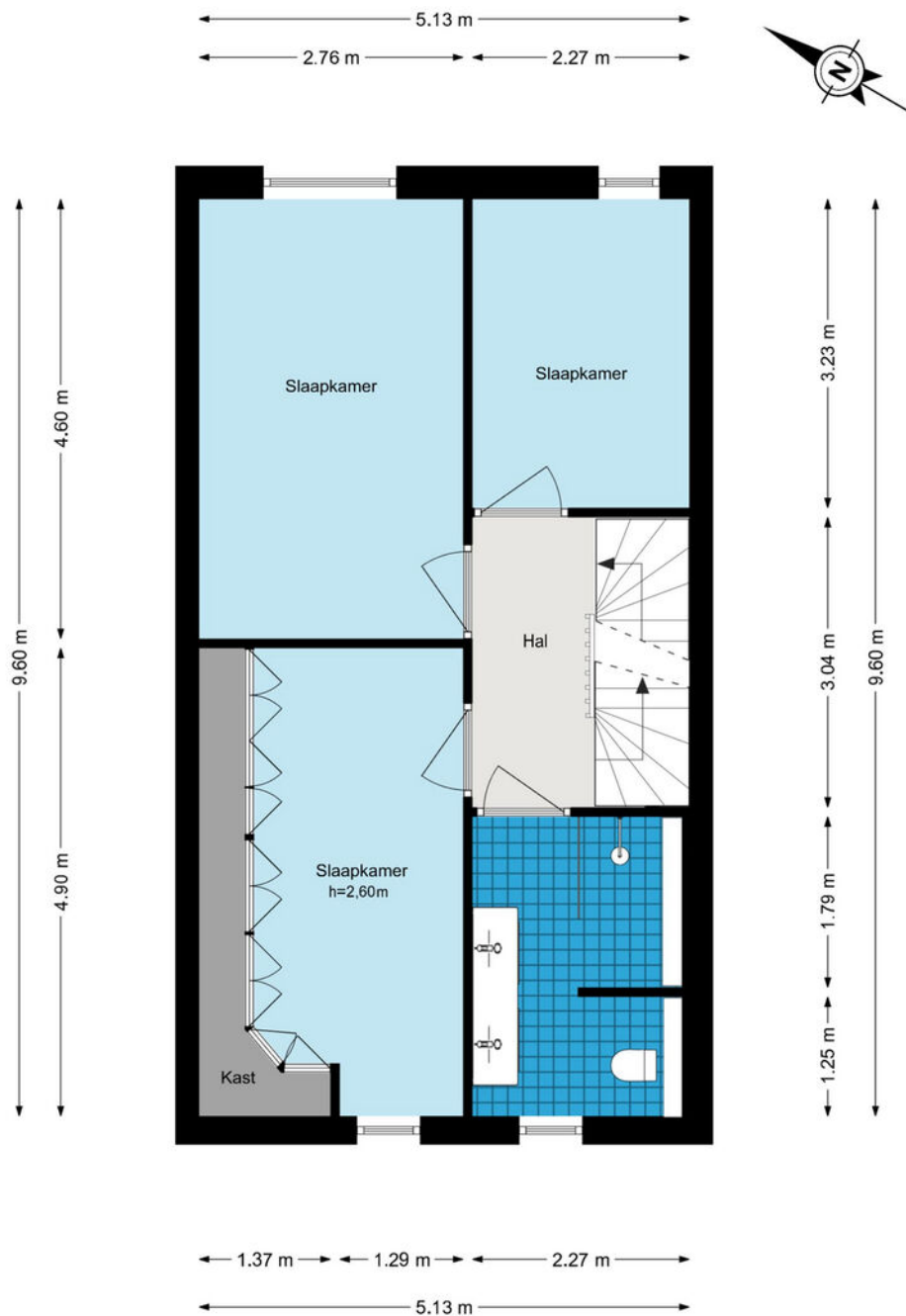
Plattegrond

2e Kekerstraat 29 - Amsterdam Begane grond



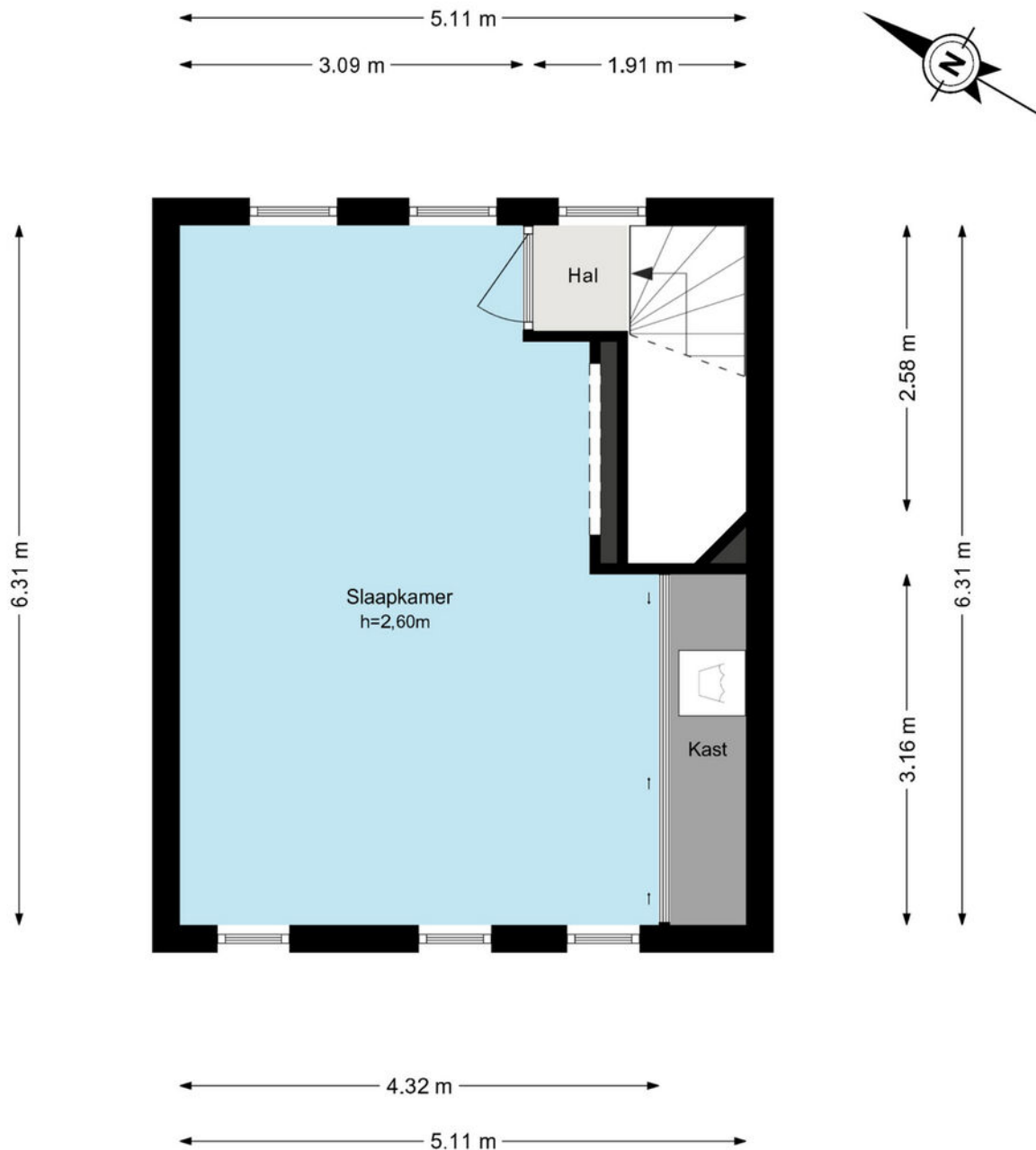
Plattegrond

2e Kekerstraat 29 - Amsterdam Eerste verdieping

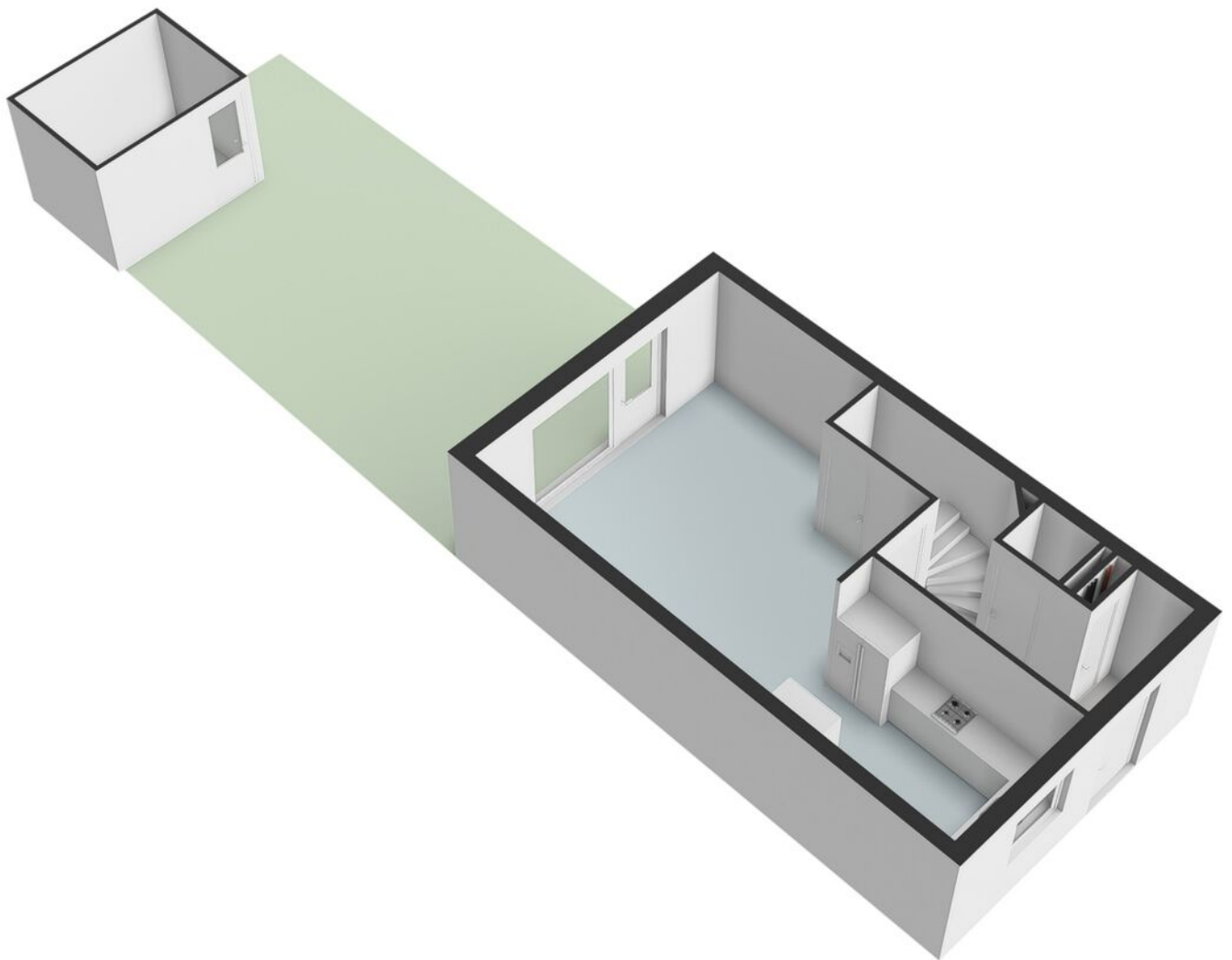


Plattegrond

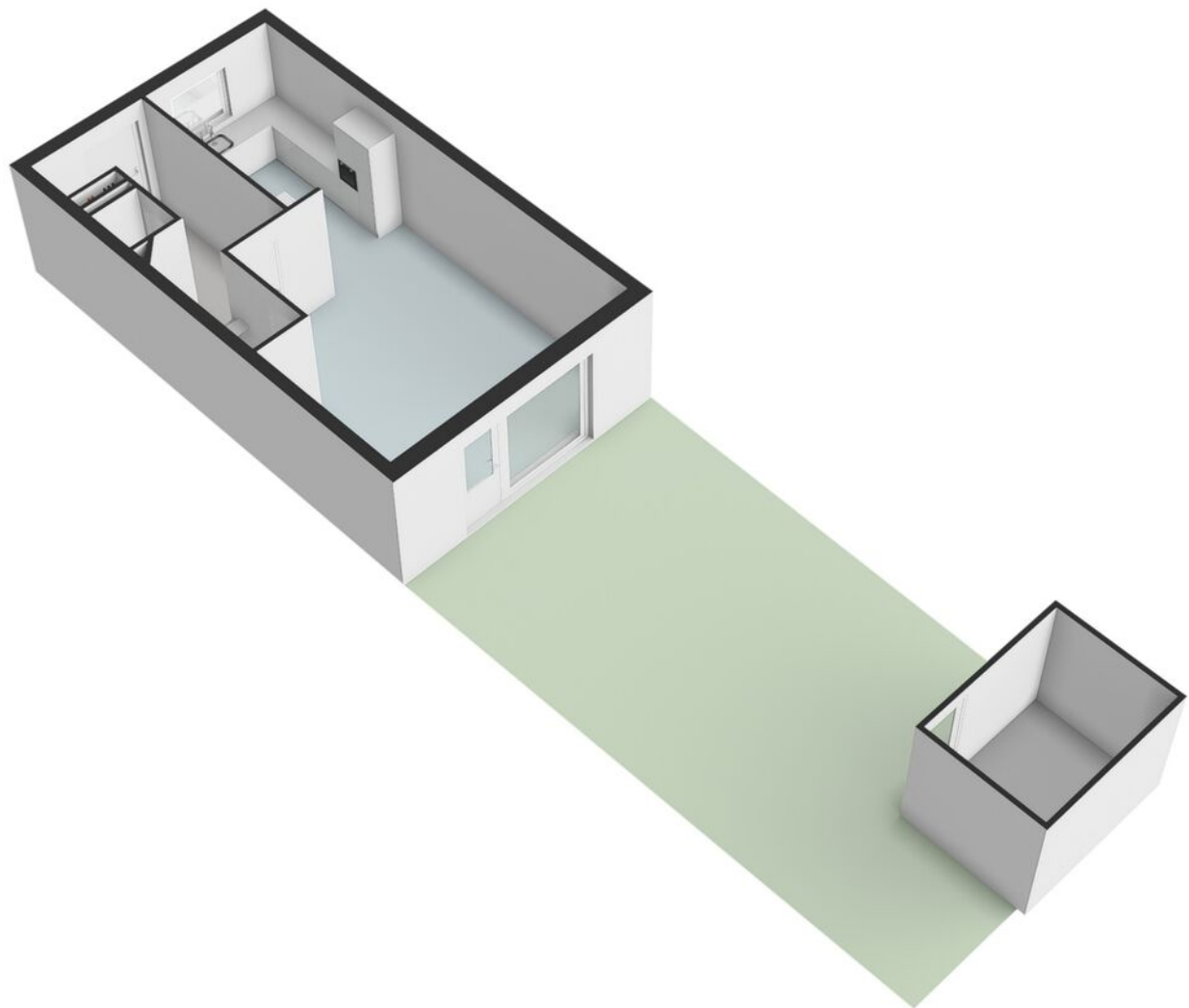
2e Kekerstraat 29 - Amsterdam Tweede verdieping



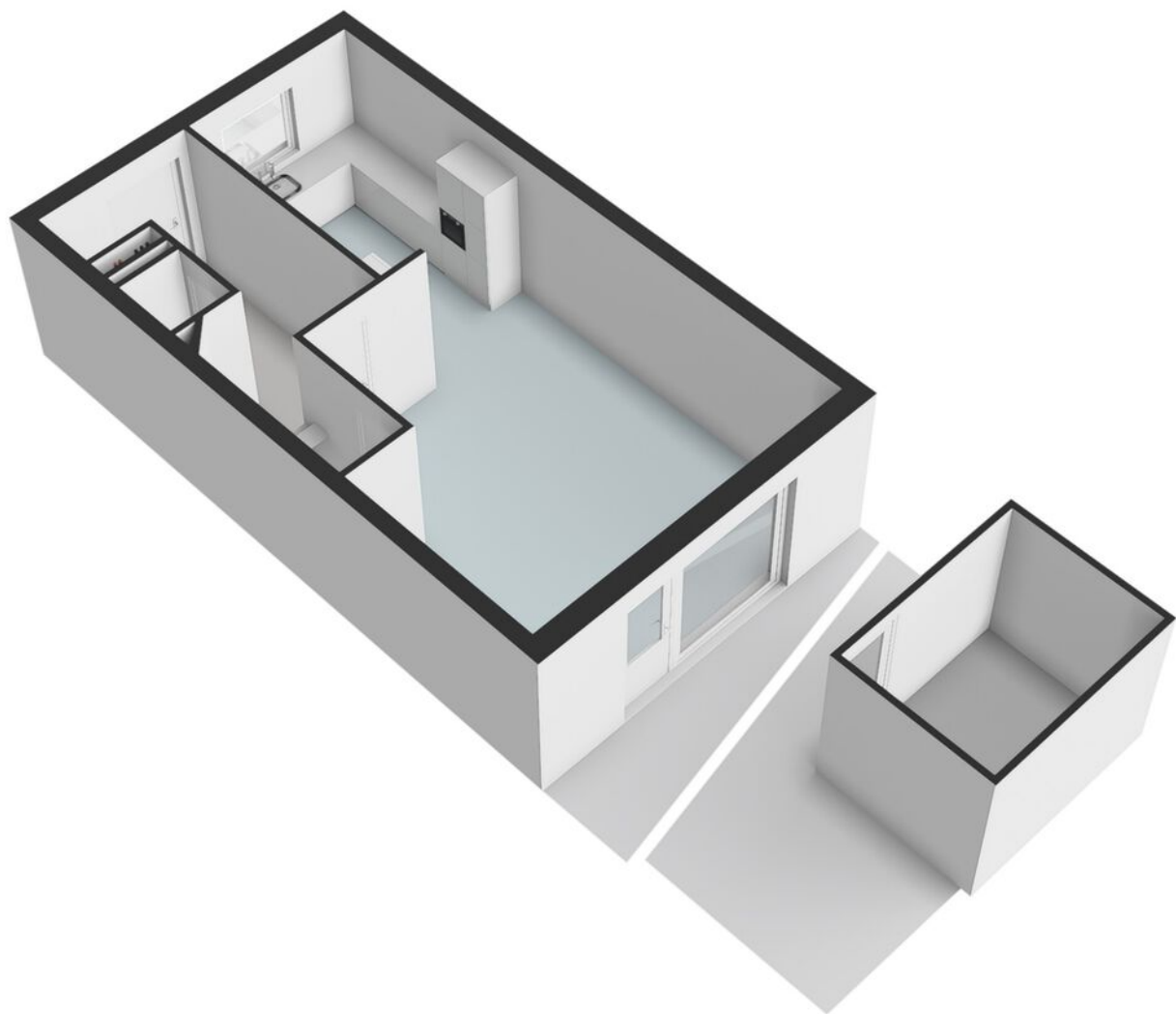
Plattegrond



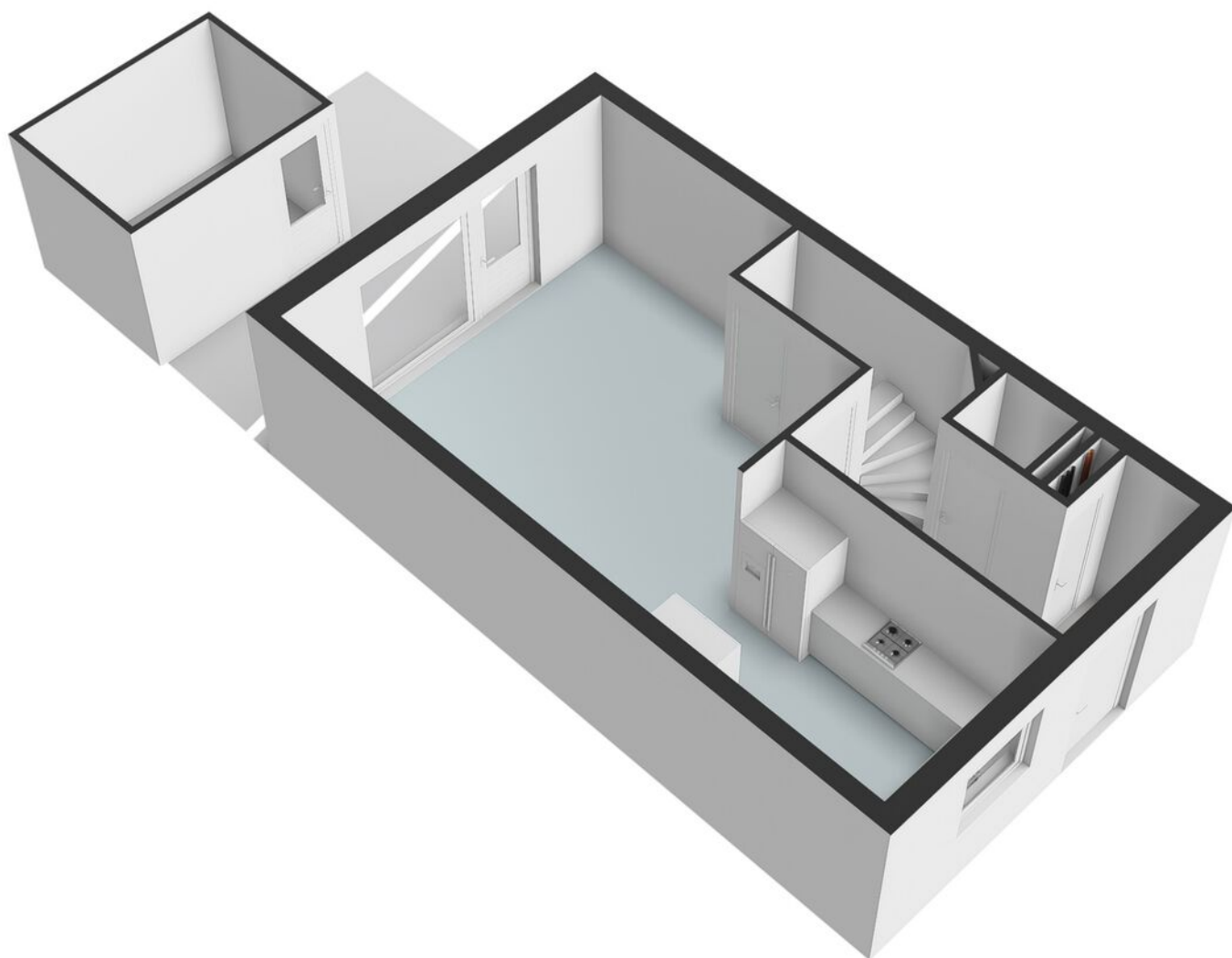
Plattegrond



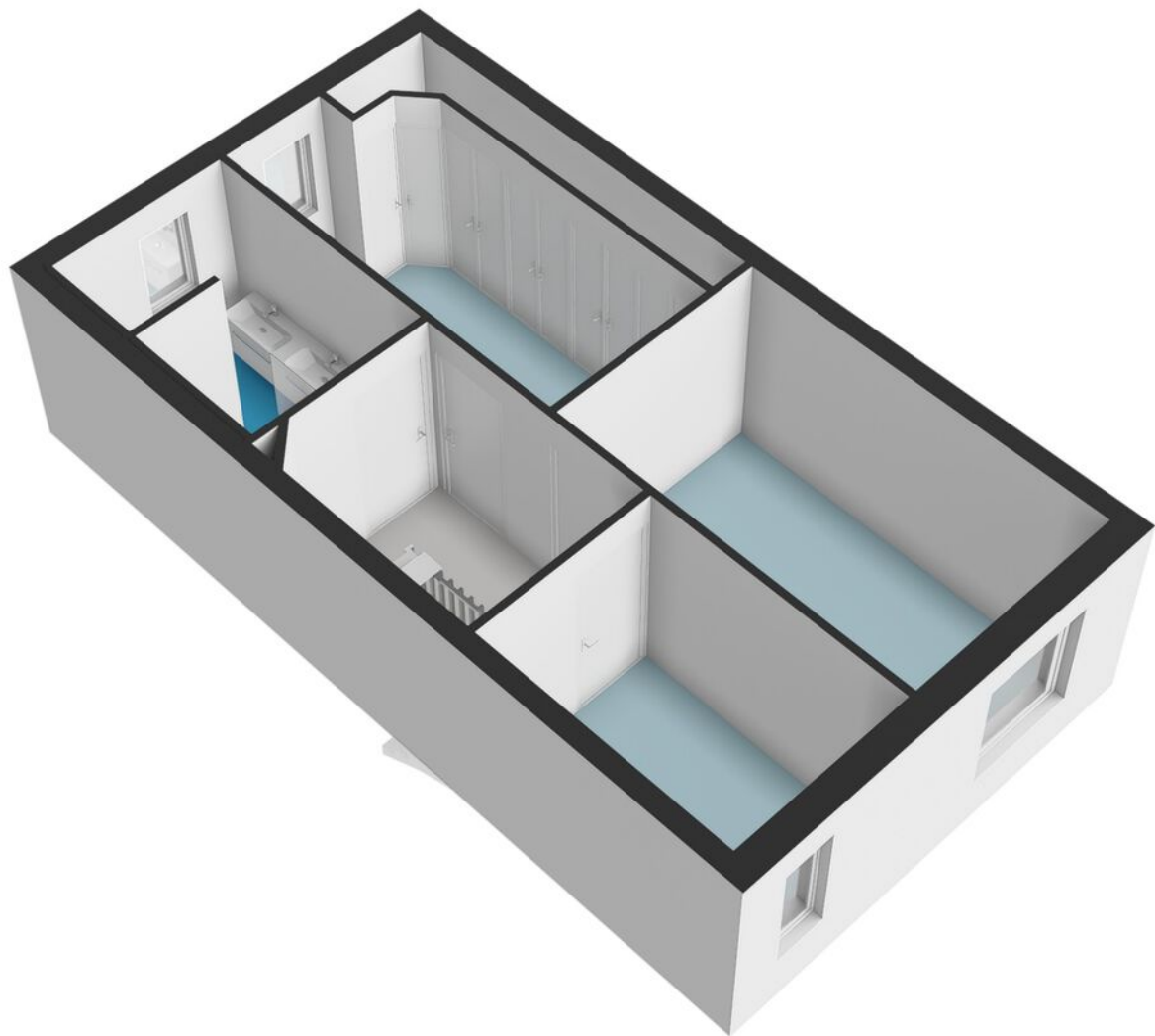
Plattegrond



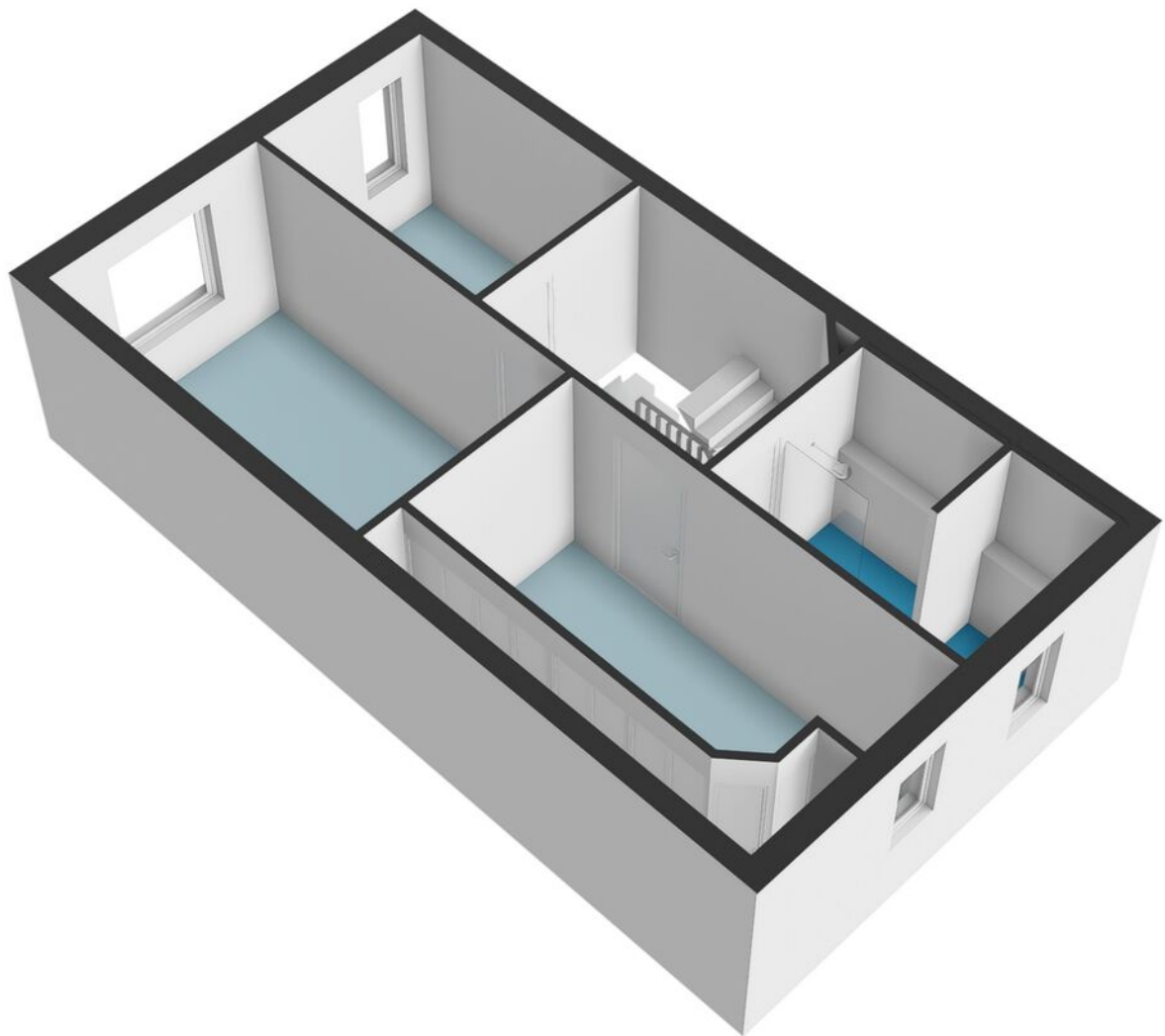
Plattegrond



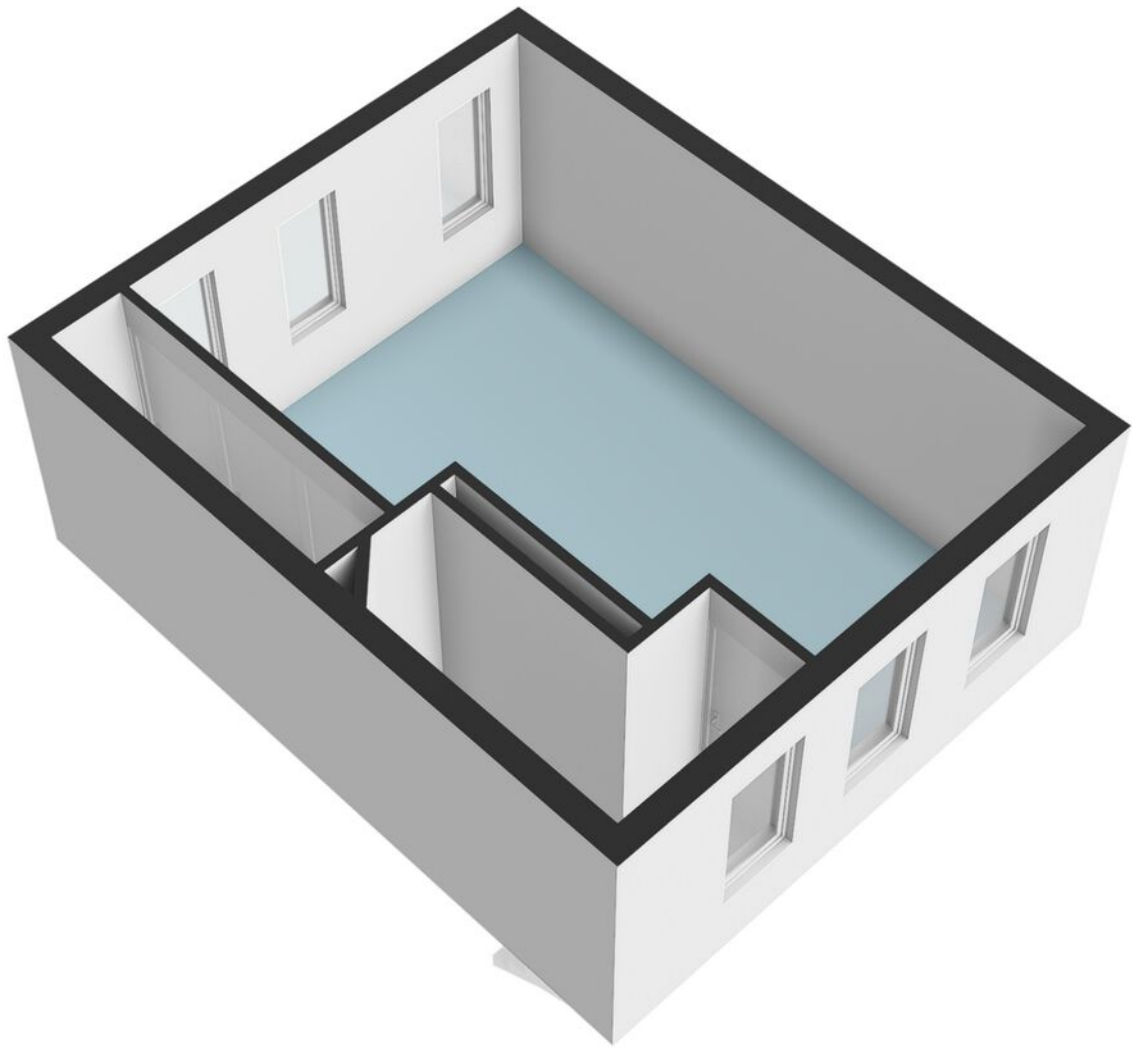
Plattegrond



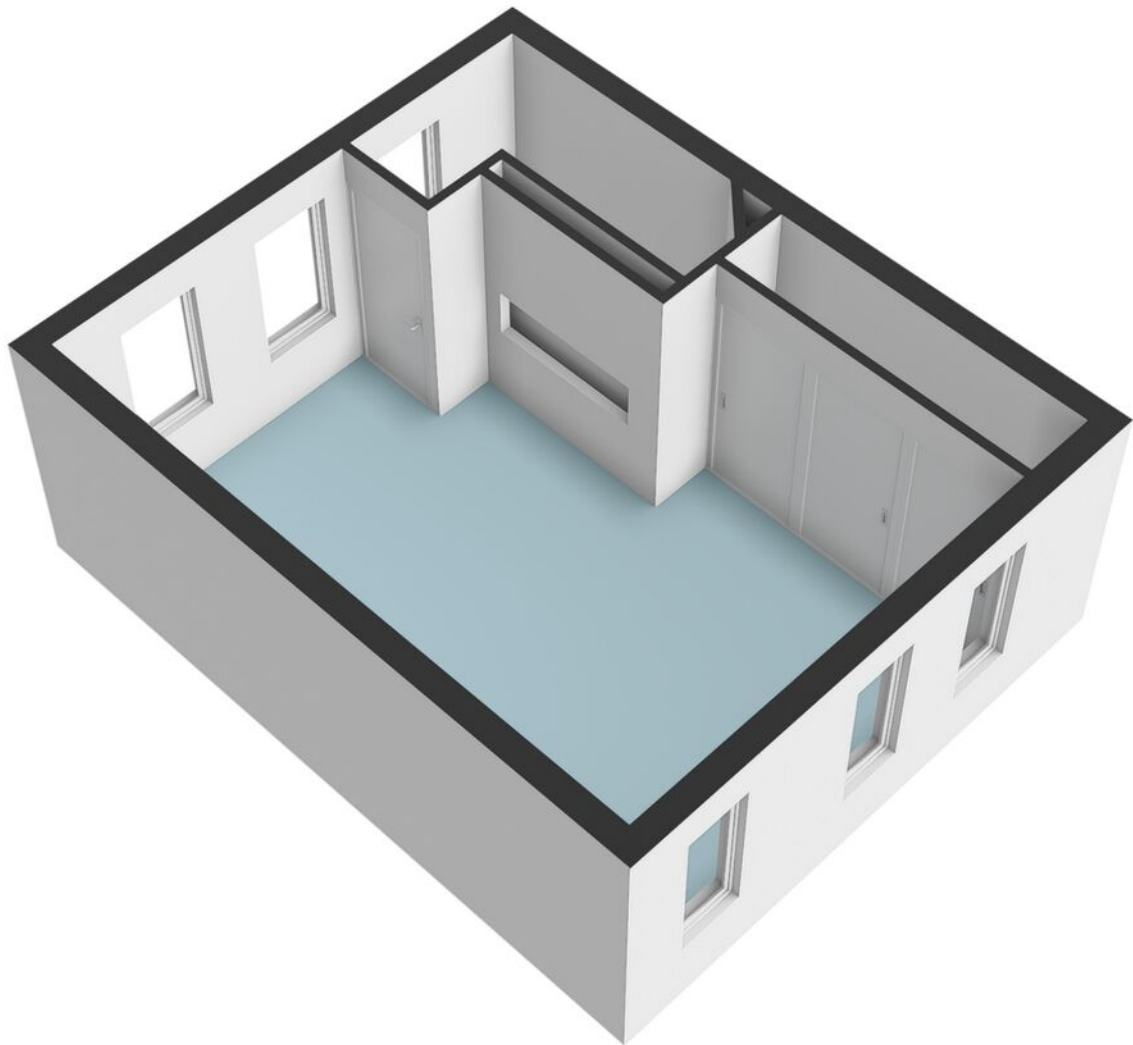
Plattegrond



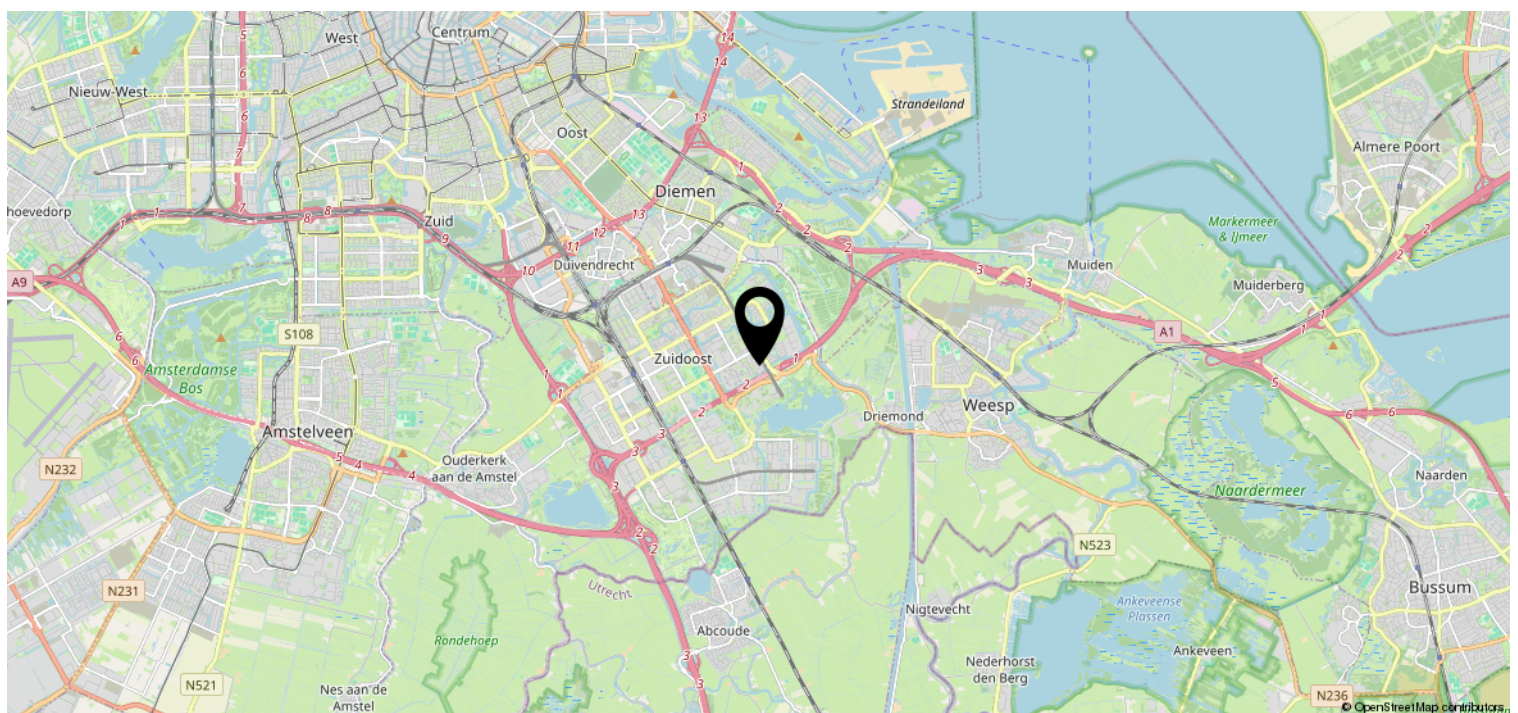
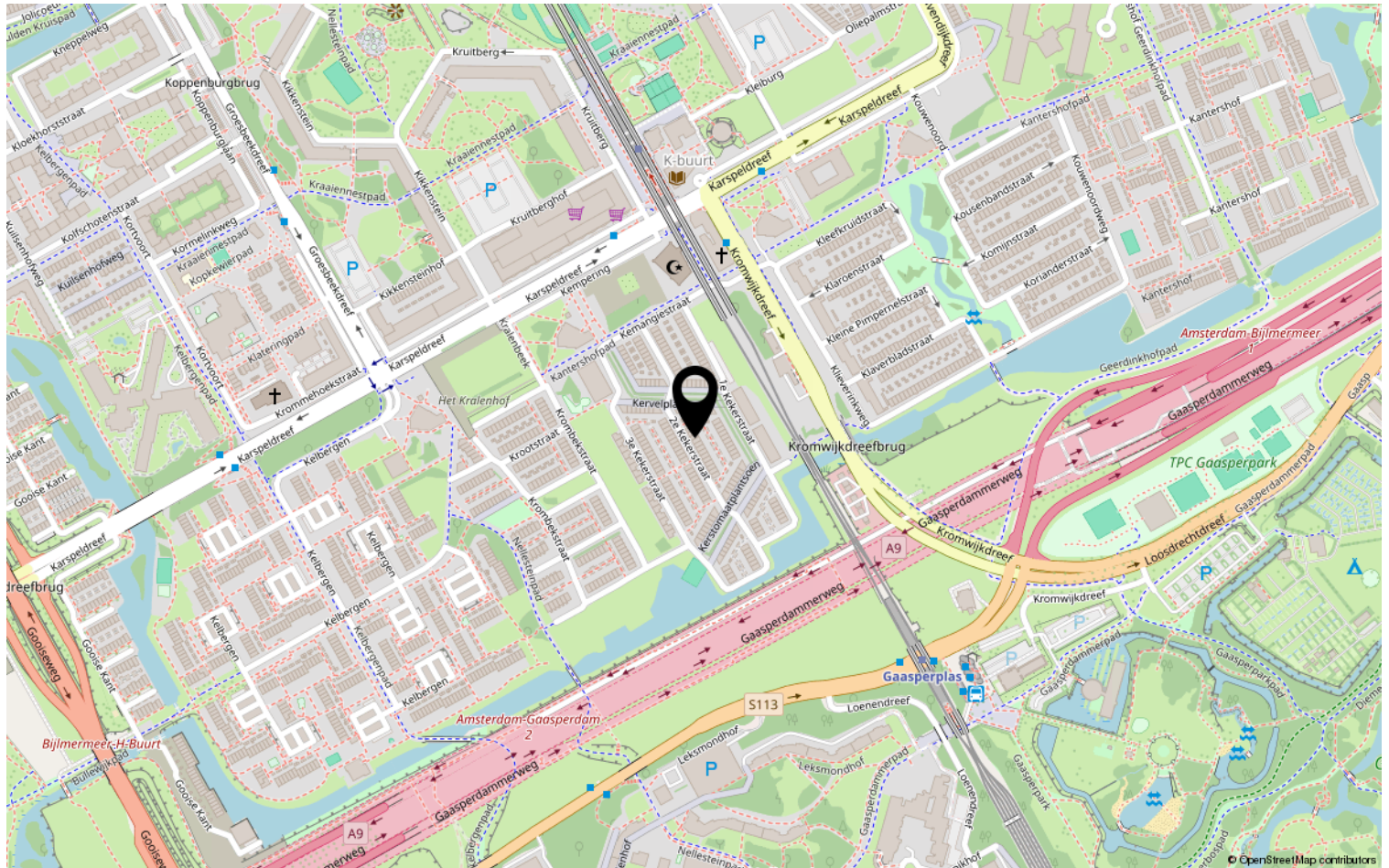
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com