



AMSTERDAM | Maldenhof 76

vraagprijs € 360.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Omschrijving

In een rustige, vriendelijke, en autovrije straat staat deze charmante, ruime en lichte 5 kamer woning van circa 106m² met een perceel van 146m²!

+++ENGLISH TEXT BELOW+++

De kindvriendelijke buurt met autoluwe straten biedt een rustige woonomgeving. Door de vele bomen en het groen waant u zich niet in de stad, maar toch ligt de binnenstad van Amsterdam op slechts tien minuten afstand met de metro. In de buurt treft u de Gaasperplas en het Bijlmerpark, waar u heerlijk kunt recreëren. Sporthal Gaasperdam en het AMC zijn nabijgelegen. Uw dagelijkse boodschappen kunt u halen in het winkelcentrum Reigersbos, op de markt en bij de vele buurtwinkels. Iets verder weg ligt winkelcentrum 'De Amsterdamse Poort'. In de Pathé Arena draaien dagelijks films en de Ziggo Dome en de Heineken Music Hall zijn podiums voor nationale en internationale artiesten. Deze woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse snelwegen, waaronder de A10, A9, A2 en het openbaar vervoer.

Indeling:

Centrale entree, hal met toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot woonkamer. In het verlengde van de entree komt u in de woonkamer die ook toegang geeft tot de tuin, de keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel. Trapopgang naar de tweede verdieping, hier treft u de ruime vierde slaapkamer aan hier zijn ook de C.V.-ketel en wasmachine opgesteld.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981;
- Erfpacht afgekocht t/m 30-11-2031;
- Gratis parkeren.

+++ENGLISH TEXT+++

In a quiet, friendly and car-free street, this charming, spacious and bright 5-room house of approximately 106m² with a plot of 146m²!

The child-friendly neighborhood with car-free streets offers a quiet living environment. The many trees and greenery do not make you feel like you are in the city, but Amsterdam's city center is only ten minutes away by metro. In the neighborhood you will find the Gaasperplas and the Bijlmerpark, where you can relax. Sports hall Gaasperdam and the AMC are nearby. You can get your daily groceries in the Reigersbos shopping center, at the market and at the many local shops. A little further away is the shopping center 'De Amsterdamse Poort'. Films are screened daily in the Pathé Arena and the Ziggo Dome and the Heineken Music Hall are stages for national and international artists. This house is conveniently located for various highways, including the A10, A9, A2 and public transport.

Layout:

Central entrance, hall with toilet, meter cupboard, stairs to the first floor and access to the living room. As an extension of the entrance you enter the living room which also gives access to the garden, the kitchen is located at the front of the house, which is equipped with various built-in appliances. On the first floor you will find three bedrooms and a bathroom with bath, shower,

second toilet and sink. Stairs to the second floor, here you will find the spacious fourth bedroom, where the central heating boiler and washing machine are also installed.

Particularities:

- Year of construction 1981;
- Annual lease payments surrendered until 11/30/2031;
- Free parking.





















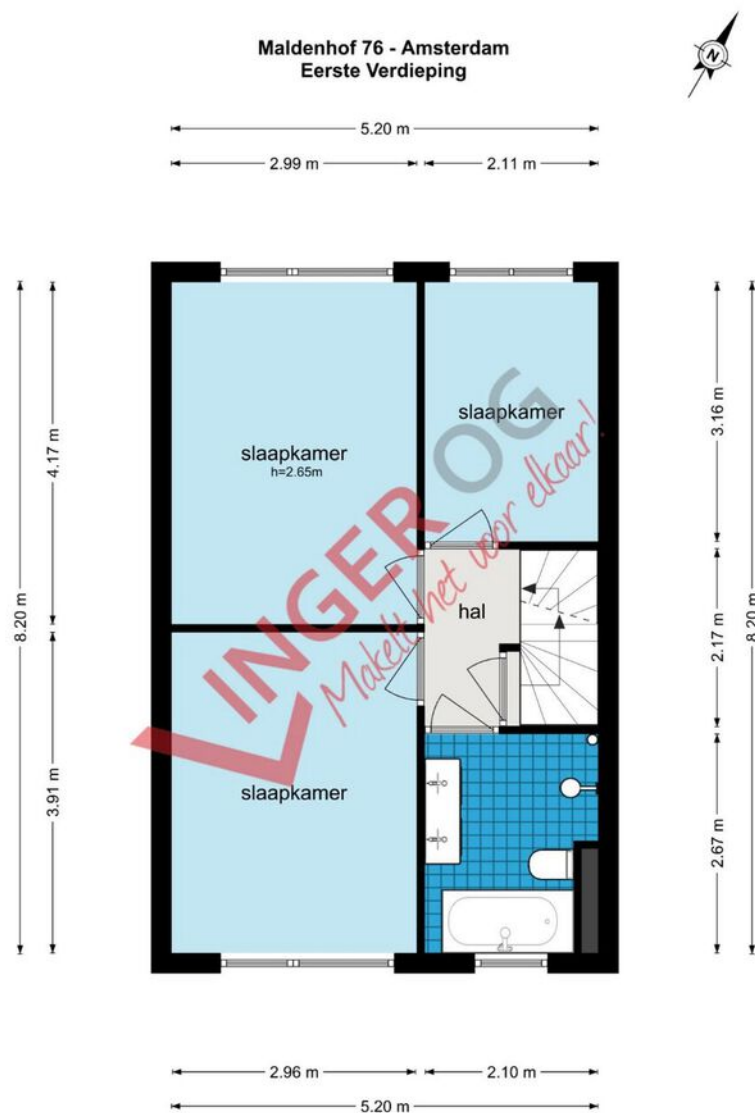




Plattegrond

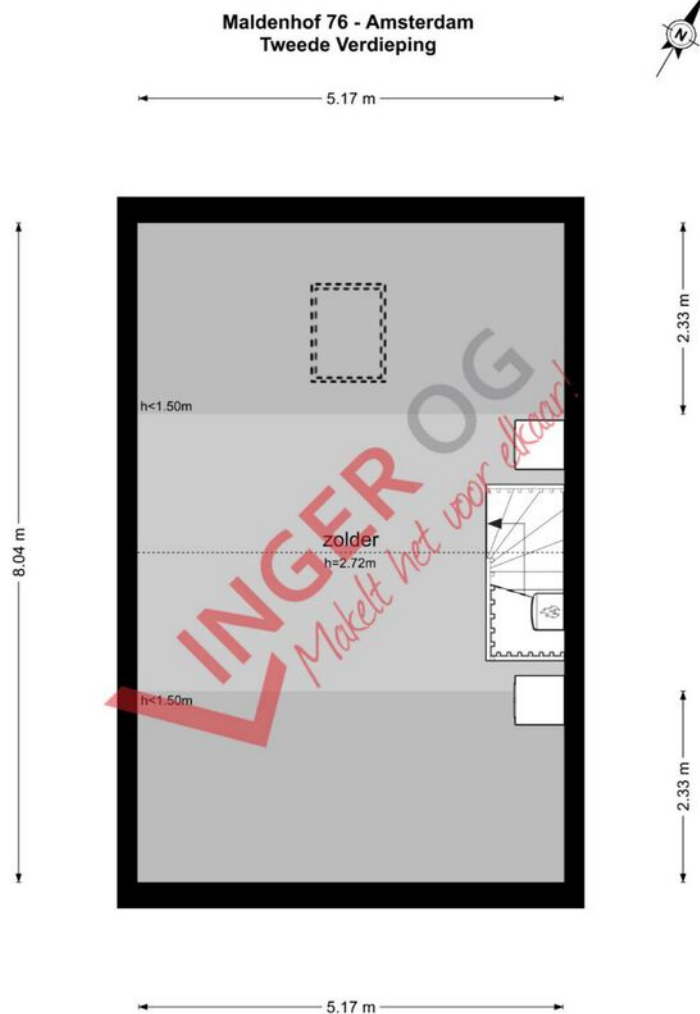


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



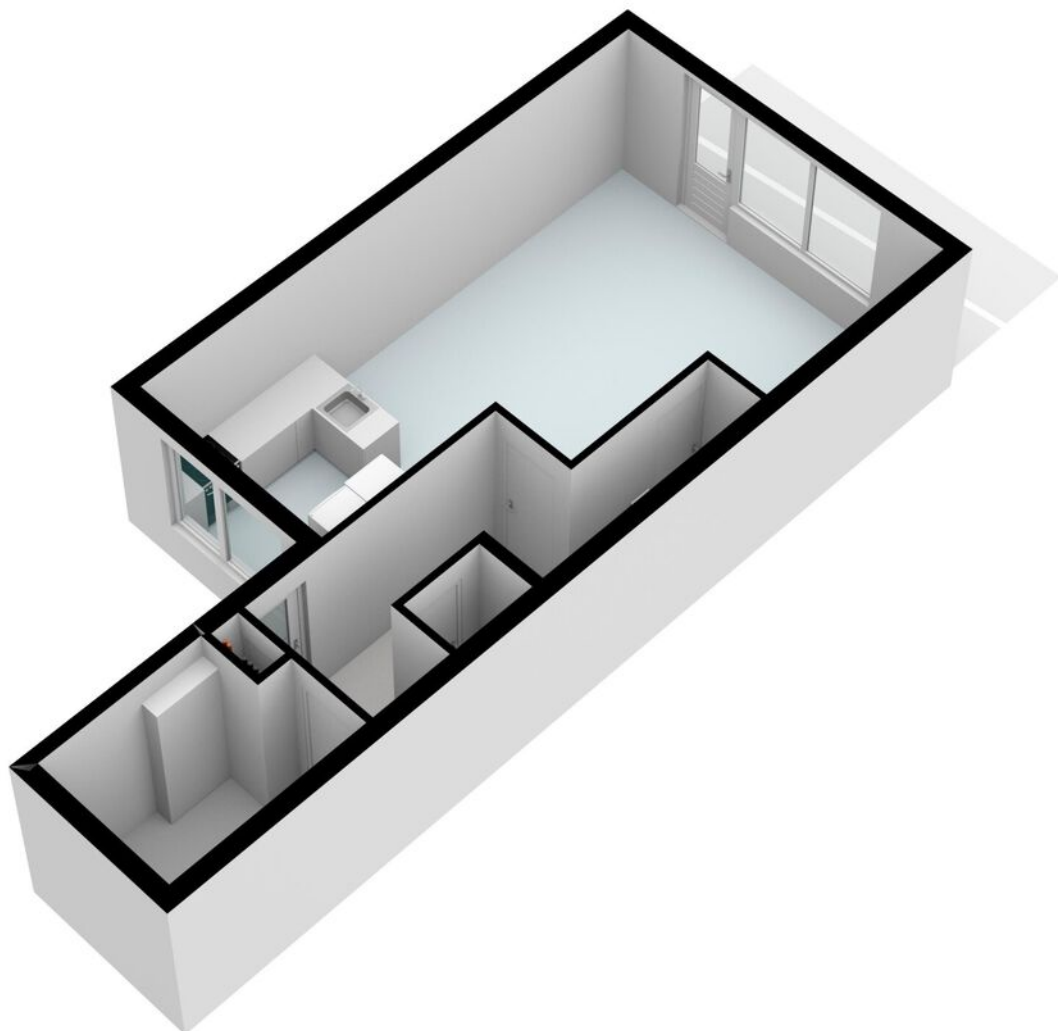
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

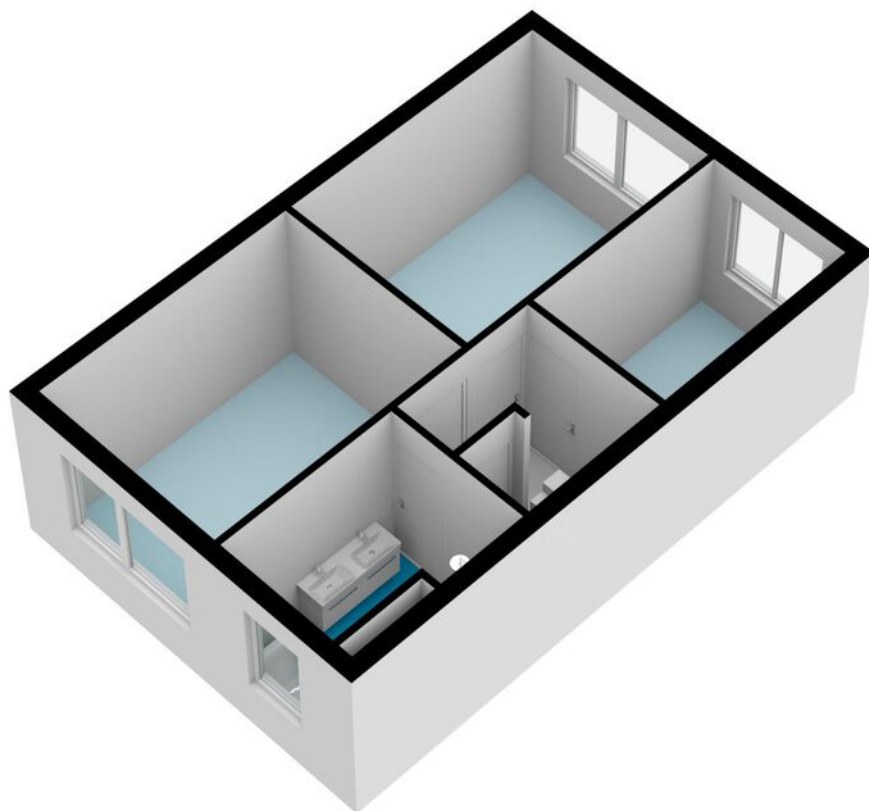
schaal controle



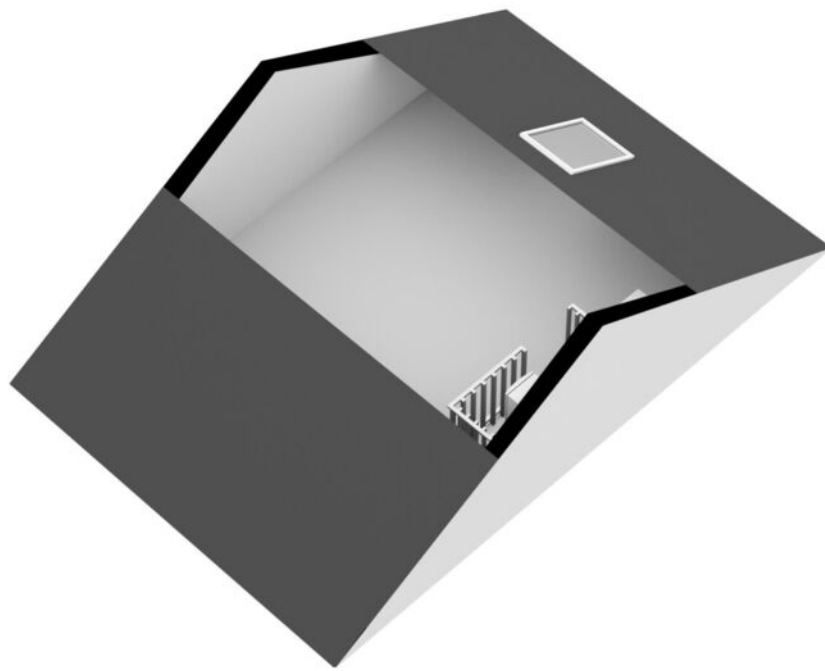
Plattegrond



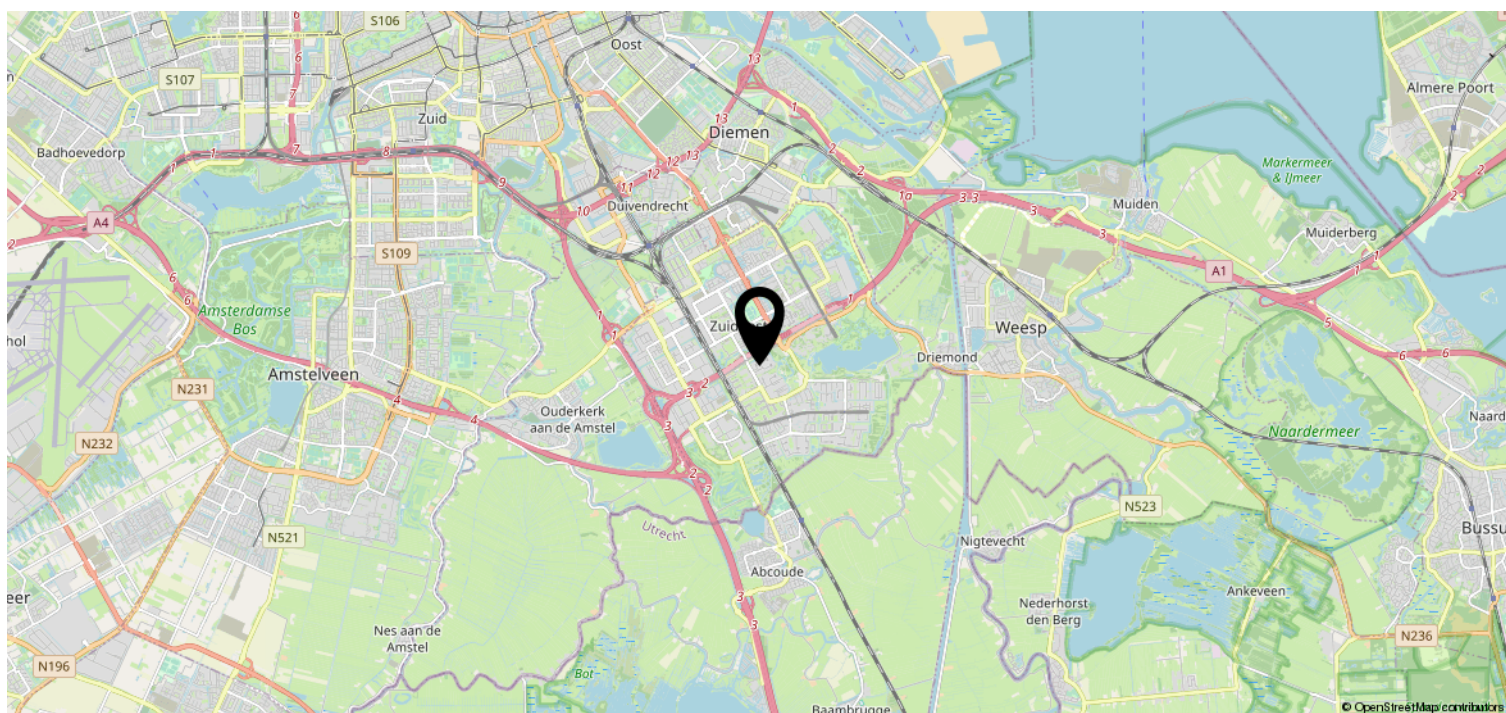
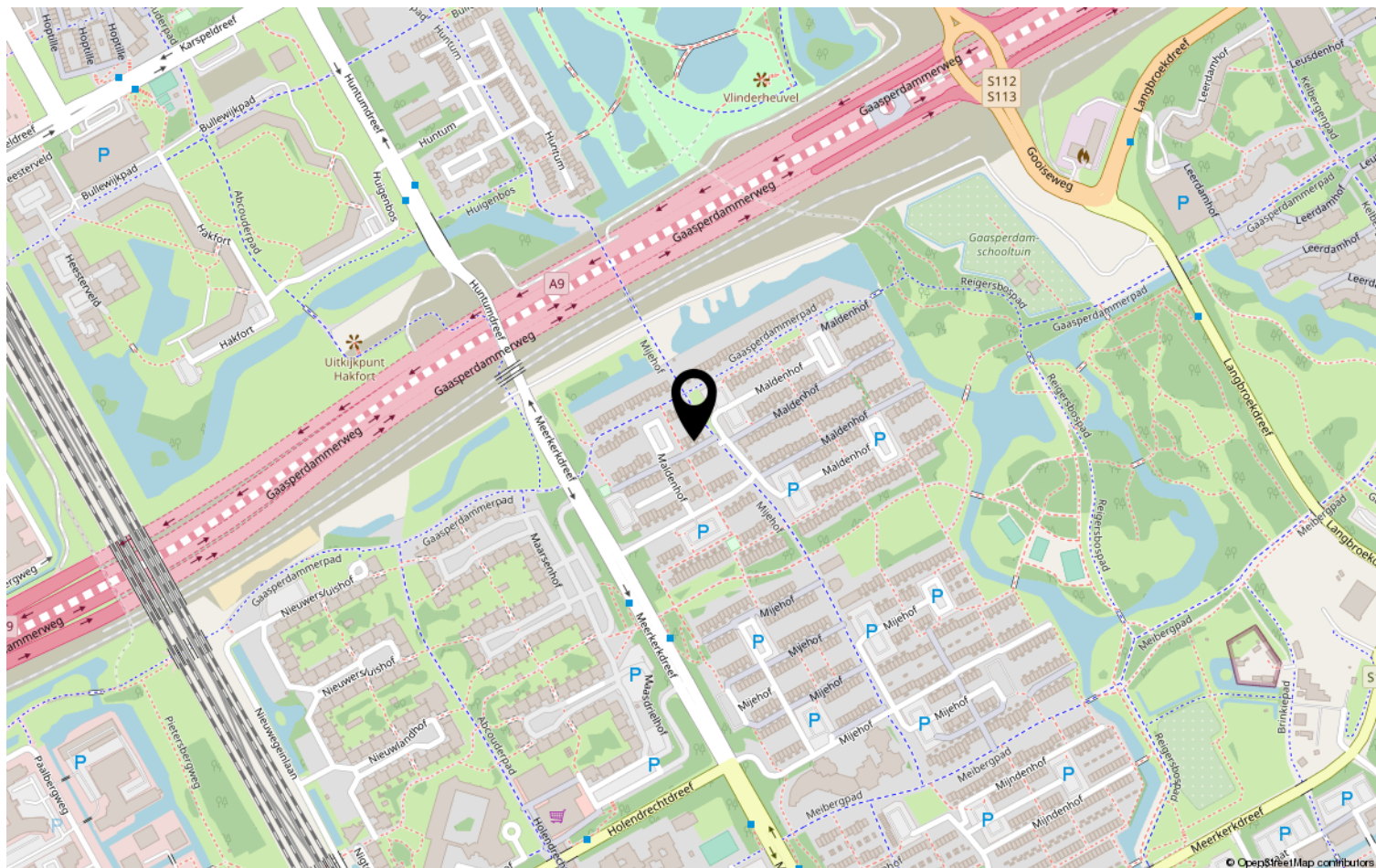
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com