

De woningmarkt en COVID-19

Het coronavirus heeft de wereld in korte tijd op zijn kop gezet. Iedereen praat erover en de gevolgen voor bepaalde sectoren zijn keihard. De woningmarkt loopt ondanks de coronacrisis echter vooralsnog gewoon door. Zo ook Linger O.G. Uiteraard werken wij conform de richtlijnen van het RIVM.

Gratis
video

Krap is de woningmarkt nog steeds. Van prijsdaling is vooralsnog geen sprake. Gemiddeld genomen wordt er nog steeds boven de vraagprijs betaald voor een woning.

Misschien wel een goed moment om eens te kijken naar uw situatie? Neem eens vrijblijvend contact met ons op.

9,3

Deskundigheid

9,3

Lokale marktkennis

9,2

Prijs/kwaliteit

9,3

Service en begeleiding

Het gemiddelde van de 77 beoordelingen van de afgelopen 24 maanden.

Verhuren van uw huis met Linger OG

Onze jarenlange ervaring zorgt er voor dat grote multinationale bedrijven ons zien als een betrouwbare en ideale partner om hun werknemers te voorzien van passende woonruimte. Daarnaast kunnen wij uw huis presenteren aan universiteiten, Defensie en een landelijk netwerk van aanhuurmakelaars en relocatiebureaus.

Geen verkoopplannen?

Wel geïnteresseerd in lager rentepercentage door overwaarde, of verbouwingsplannen?

Veel huiseigenaren zijn niet op de hoogte van de mogelijkheid om bij hun eigen bank een lagere rente te betalen voor hun bestaande hypotheek. Dit kan als de taxatiewaarde hoger ligt dan de hoogte van uw hypotheek.

Ook kunt u uw overwaarde benutten voor het verbouwen van uw woning.

In beide gevallen heeft u een **GEVALIDEERD NWWI TAXATIERAPPORT** nodig.

Wij zijn snel, flexibel en niet duur!

Gratis
waarde-
bepaling

Courtage vanaf 0,8%

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

TE KOOP



Groenhoven 453
Amsterdam



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

www.lingerog.com

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

Amsterdam Zuidoost

Grubbehoeve 52
1103 GH Amsterdam

Amsterdam Noord

Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

www.lingerog.com

☎ 020 - 623 63 77
✉ info@lingerog.com

Groenhoven 453

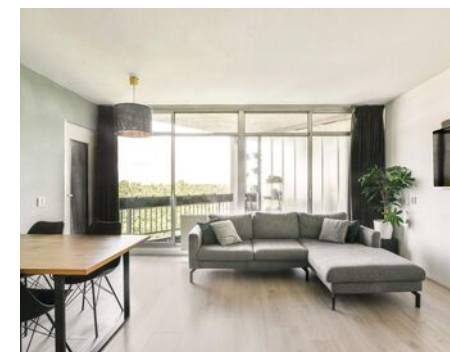
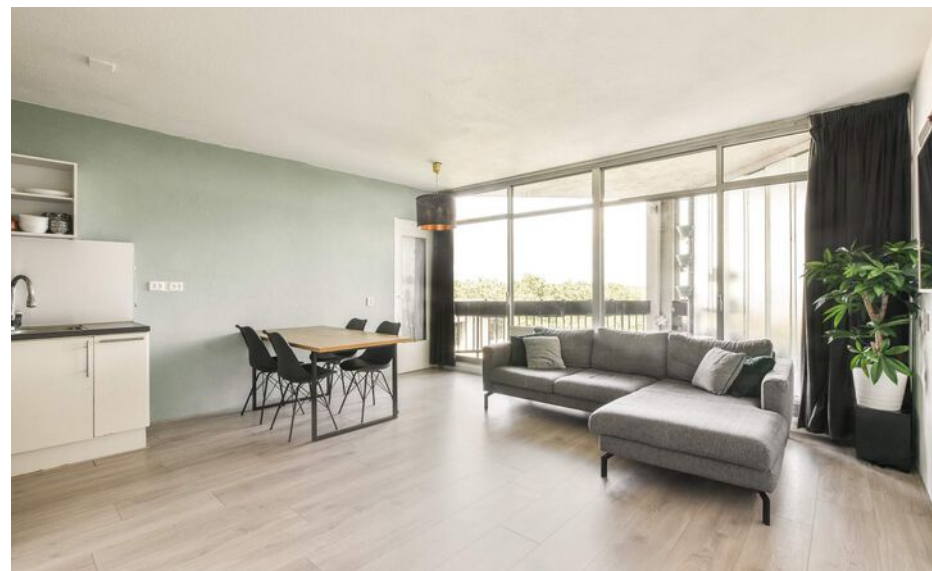
Licht 2-kamerappartement van ca 52m2 met balkon gelegen op de 8e verdieping in een van de welbekende Groenhoven torens van Amsterdam Zuid Oost. Een goed onderhouden complex.

Deze typische appartementen zijn goed ingedeeld waardoor ze ruim aanvoelen, de woonkamer is door de opzet van de kozijnen zeer licht, het heeft 1 ruime slaapkamer. Door de ligging op de 8e etage heeft dit appartement een fantastisch vrij uitzicht over het stadsdeel. Het geheel is gelegen in een bijzonder prettige parkachtige omgeving met in de nabije omgeving, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen (A9, A10).

Wonen in Groenhoven geeft u rust en privacy in Amsterdam. Het wordt goed onderhouden en heeft een professionele beheerder. Het complex beschikt over een afgesloten entree, intercominstallatie en een lift. Winkelcentrum Ganzenhoef ligt om de hoek en biedt een breed scala aan winkels; waaronder de Albert Heijn en de Kruitvat. Daarnaast is er een apotheek, eetgelegenheden en diverse kleinere winkels. De verschillende buslijnen en Metro 53 brengen u moeiteloos in elk deel van de stad. De verschillende buurten (E, G en H) zijn in recente jaren gerenoveerd. Ontspanning vindt u in het Joop van Stigt park, het Bijlmerpark en

GRATIS FIETS!

Ontvang een **gratis fiets** bij verkoop van uw woning.



Neem contact op met onze makelaar

Naam:

Tel: 020-623 63 77

E-mail: info@lingerog.com

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!