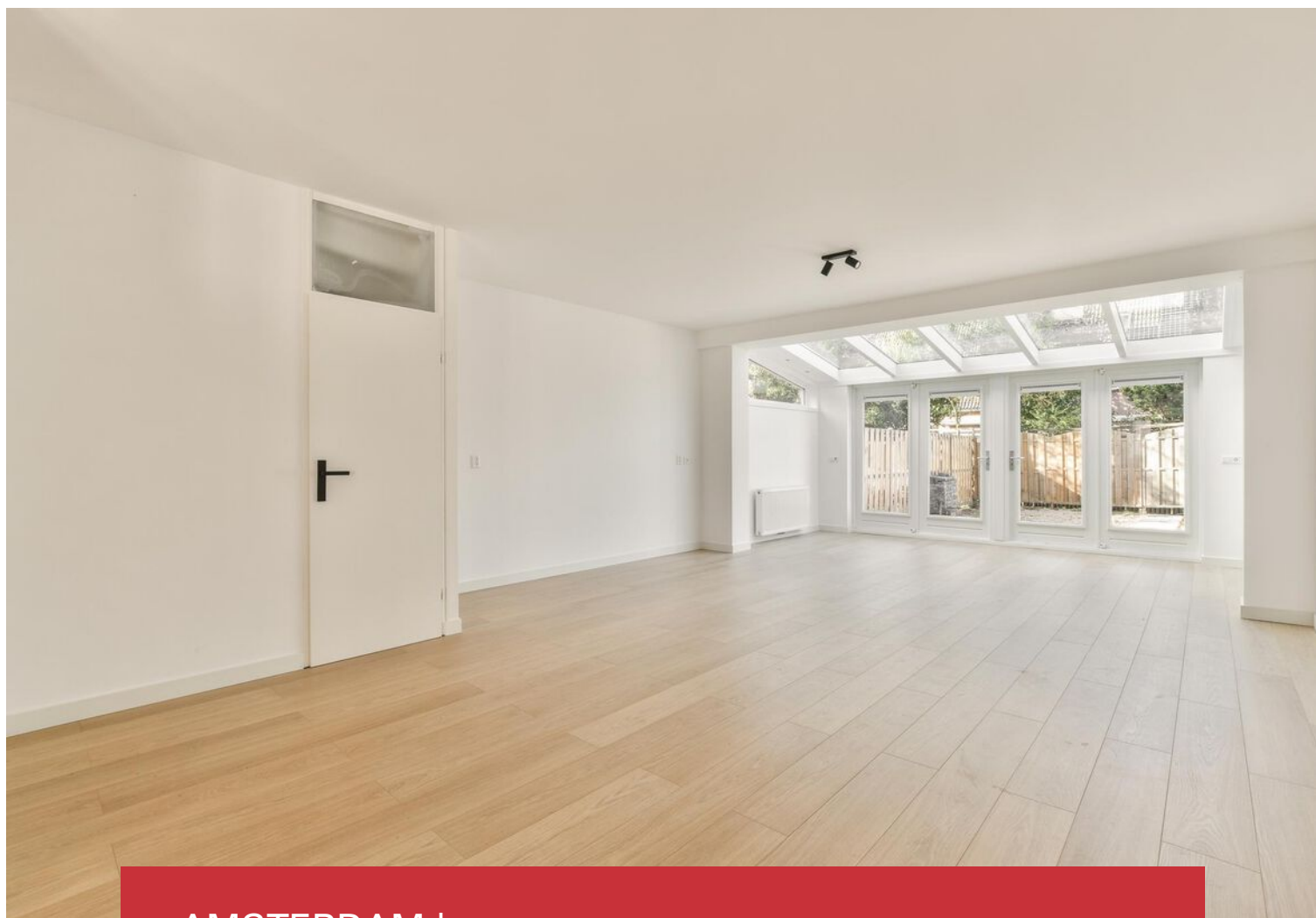




AMSTERDAM | Mijehof 288

vraagprijs € 500.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Wij bieden aan een luxe, moderne en lichte gezinswoning van ca. 134 m² met riante tuin op het noordwesten. De woning is recentelijk volledig gerenoveerd (2021) en beschikt over openslaande harmonica deuren naar de tuin, luxe keuken en badkamer, 2 nieuwe dakkapellen en een compleet nieuw serre! Tevens is de woning gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de gemeente Amsterdam, met scholen, sport faciliteiten, natuur en recreatiegebieden op steenworp afstand.

Kortom, een fantastische gezinswoning die u zo kunt betrekken!

Indeling:

Begane grond:

Nette voortuin, eigen entree en entree tot de berging, hal met toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot woonkamer. Deze ruime en lichte woonkamer is voorzien van een serre met harmonica deuren die in zijn geheel geopend kunnen worden en geeft toegang tot de heerlijke achtertuin gelegen op het noordwesten. Aan de voorzijde van de woning ligt de luxe keuken (2021) voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, magnetron, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en de badkamer (2021) met douche, toilet en wastafelmeubel, aan de achterzijde van de woning loopt over de gehele breedte een nieuwe dakkapel.

Tweede verdieping:

Hier treft u een ruime ruimte aan die nog naar wens in te delen is denk aan bijvoorbeeld een voorzolder met C.V.-ketel en wasmachine opstelling en daarnaast twee separate slaapkamers, over de gehele breedte aan de achterzijde loopt nu ook een nieuwe dakkapel.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van sierbestrating en is nog naar smaak te beplanten, de tuin is te betreden vanuit de woonkamer en via de ingang achterom. Voortuin ligt op het zuidoosten.

Berging:

Dit is een aangebouwde stenen berging met separate ingang welke ook intern vanuit de hal te bereiken is, de berging is voorzien van grijze tegels en elektra.

Erfpacht:

Eeuwigdurend afgekocht!

Omgeving:

De kindvriendelijke buurt met autoluwe straten biedt een rustige woonomgeving. Door de vele bomen en het groen waant u zich niet in de stad, maar toch ligt de binnenstad van Amsterdam op slechts tien minuten afstand met de metro. In de buurt treft u de Gaasperplas en het Bijlmerpark, waar u heerlijk kunt recreëren. Sporthal Gaasperdam en het AMC zijn nabijgelegen. Uw dagelijkse boodschappen kunt u halen in het winkelcentrum 'Reigersbos', op de markt en bij de vele buurtwinkels. Iets verder weg ligt winkelcentrum 'De Amsterdamse Poort'. In de Pathé Arena draaien dagelijks films en de Ziggo Dome en de Afas Live zijn podia voor nationale en internationale artiesten. Deze woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse snelwegen, waaronder de A10, A9, A2 en het openbaar vervoer. Parkeren is bovendien gratis en kan bijna voor de deur.

Bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Turn key, zo te betrekken en gerenoveerd in 2021;
- Woonoppervlak 134m² (bruto 165m²);
- Perceel oppervlakte 143m²;
- Vier slaapkamers met mogelijkheid tot een vijfde slaapkamer;
- Veel sport en spel mogelijkheden in de directe omgeving;
- Diverse parken in de directe buurt;
- Gratis parkeren;
- Heerlijke ruime zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Ruime berging/schuur aan de voorzijde van de woning;
- Nabij winkelcentrum en Gaasperplas;
- Oplevering kan snel.

---English text---

We offer a luxurious, modern and bright family home of approximately 134 m² with a spacious garden on the northwest. The house was recently completely renovated (2021) and has folding harmonica doors to the garden, luxury kitchen and bathroom, 2 new dormer windows and a completely new conservatory! The house is also located in a quiet and child-friendly location in the municipality of Amsterdam, with schools, sports facilities, nature and recreational areas just a stone's throw away.

In short, a fantastic family home that you can move into!

Layout:

Ground floor:

Neat front garden, private entrance and entrance to the storage room, hall with toilet, meter cupboard, stairs to the first floor and access to living room. This spacious and bright living room has a conservatory with harmonica doors that can be opened in its entirety and gives access to the lovely backyard located on the northwest. At the front of the house is the luxury kitchen (2021) with various built-in appliances such as a refrigerator, freezer, microwave, oven and dishwasher.

First floor:

On the first floor you will find three spacious bedrooms and the bathroom (2021) with shower, toilet and washbasin, at the rear of the house a new dormer window runs across the entire width.

Second floor:

Here you will find a spacious room that can still be arranged as desired, such as a front attic with central heating boiler and washing machine setup and two separate bedrooms, a new dormer window now runs across the entire width at the rear.

Garden:

The backyard is located on the northwest and equipped with ornamental paving and can still be planted as desired, the garden can be entered from the living room and through the entrance at the back. Front garden faces southeast.

Storage:

This is an attached stone shed with separate entrance which can also be reached internally from the hall, the shed has gray tiles and electricity.

Ground lease:

Eternally bought off!

Surroundings:

The child-friendly neighborhood with car-free streets offers a quiet living environment. Because of the many trees and greenery you do not imagine yourself in the city, but the city center of















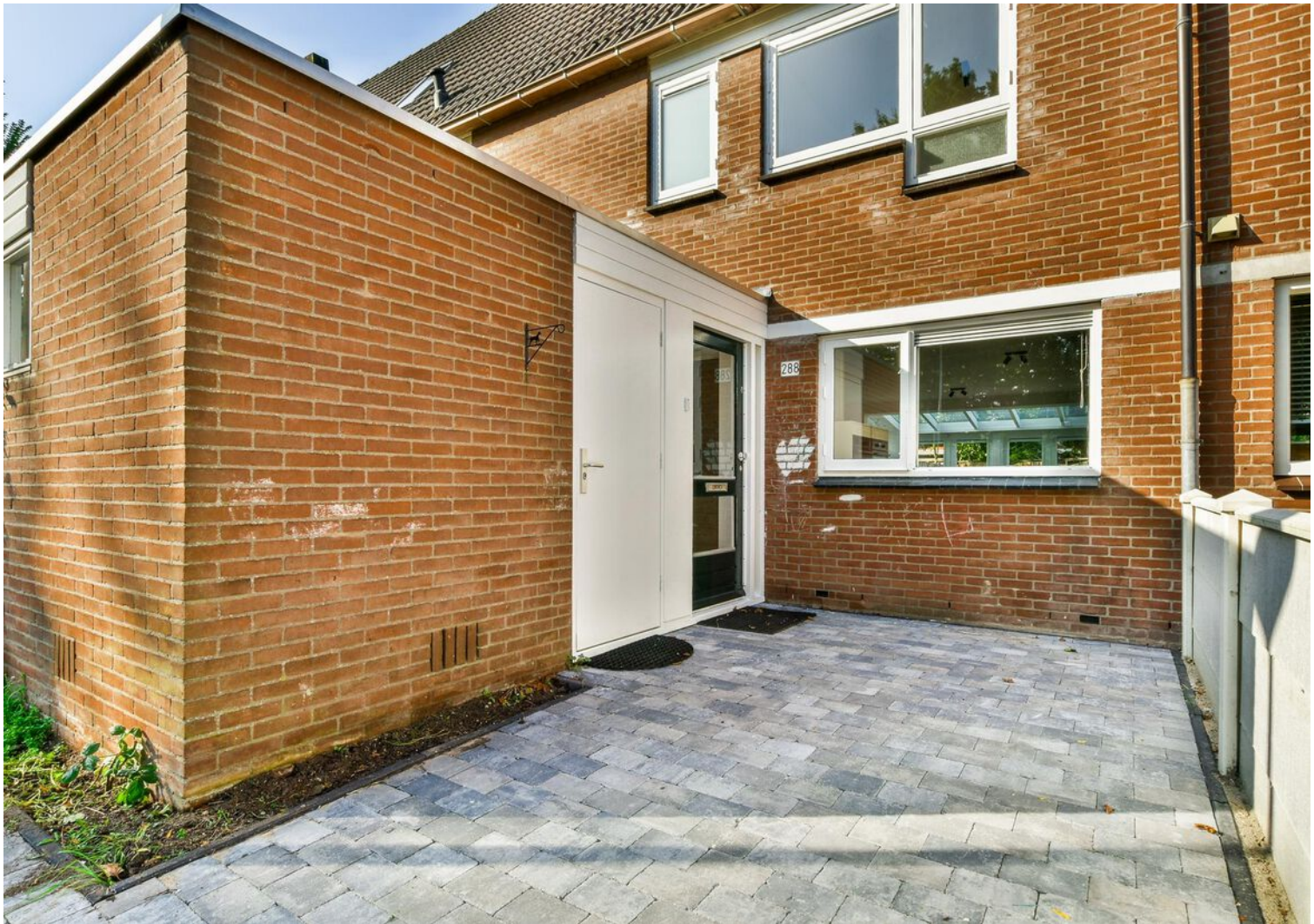










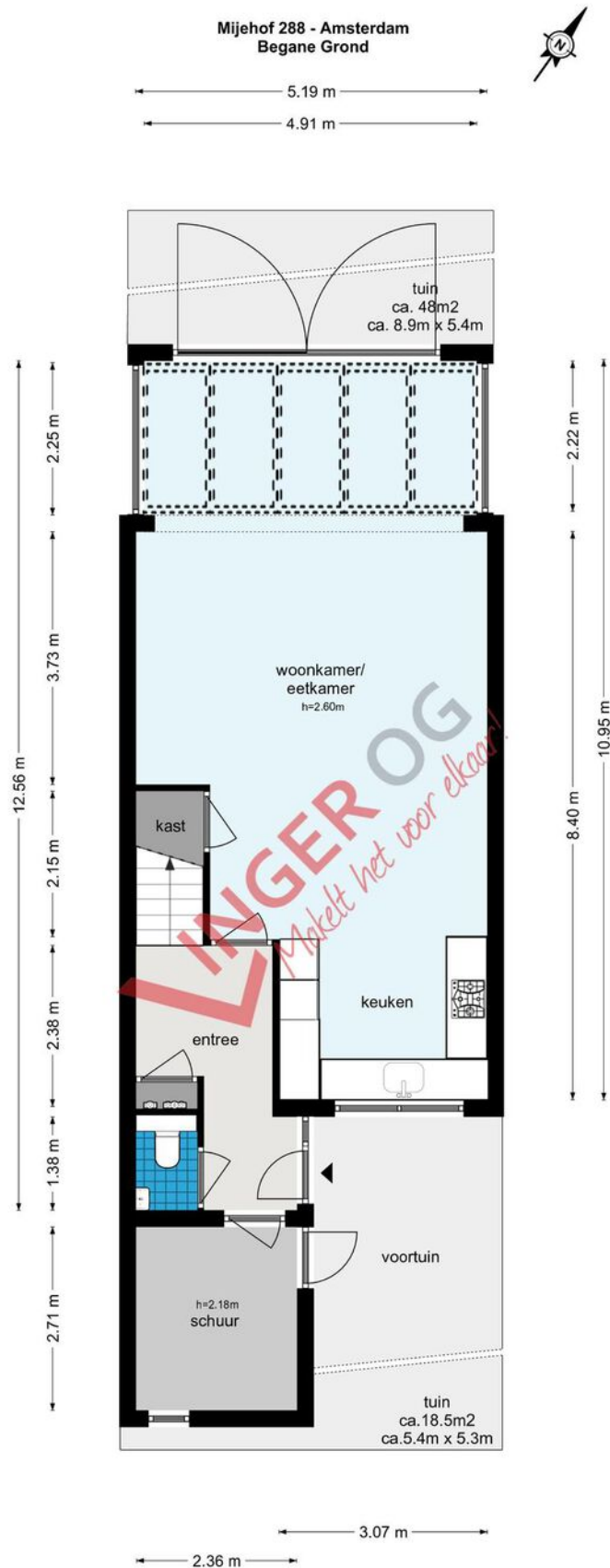




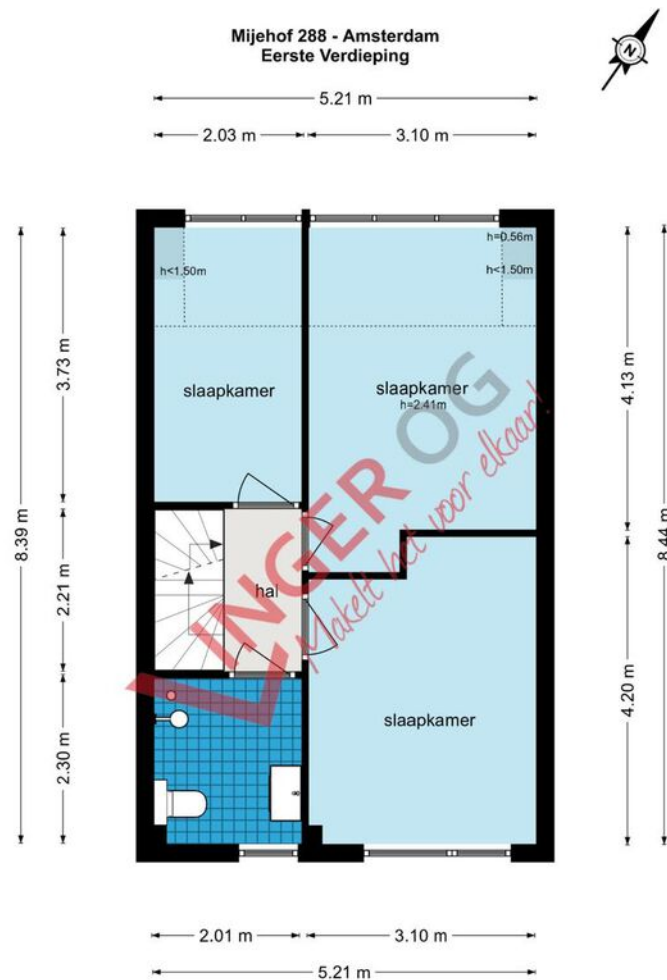




Plattegrond

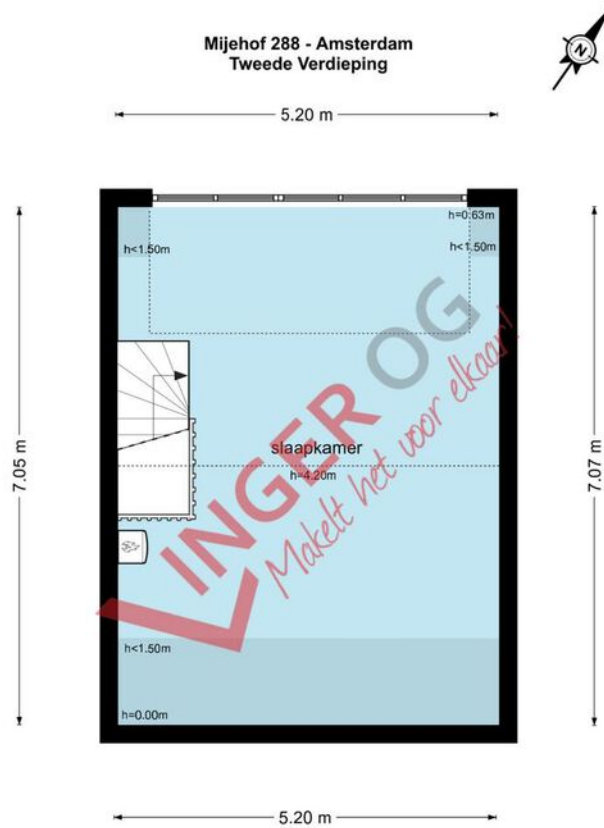


Plattegrond



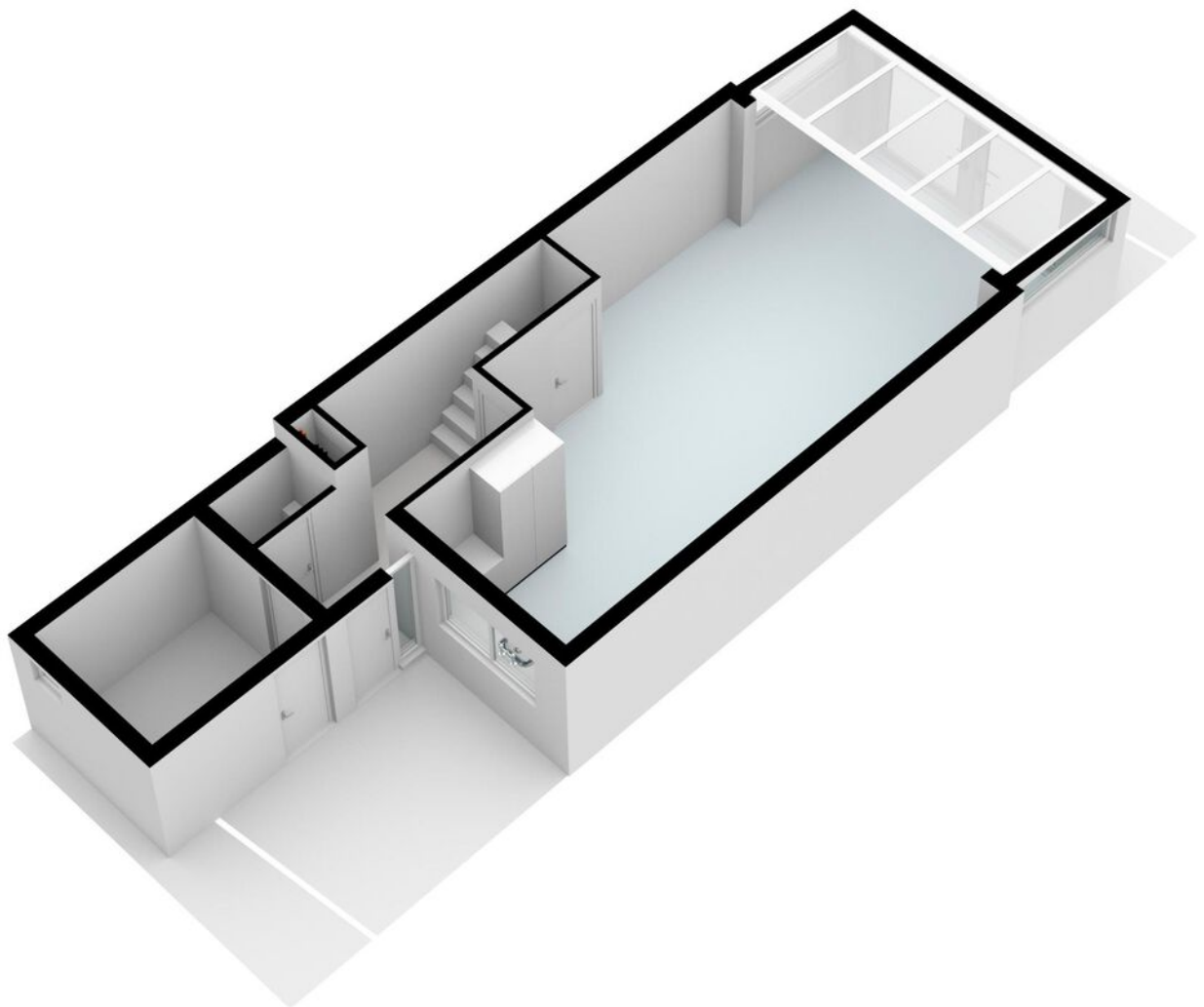
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

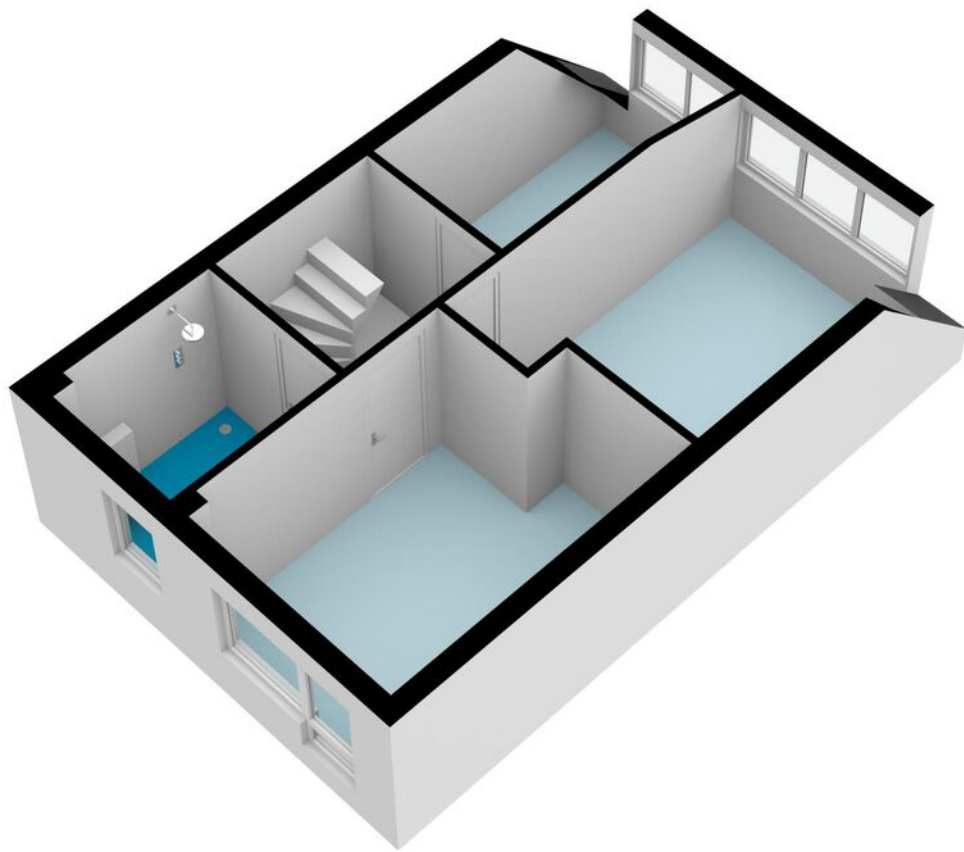


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

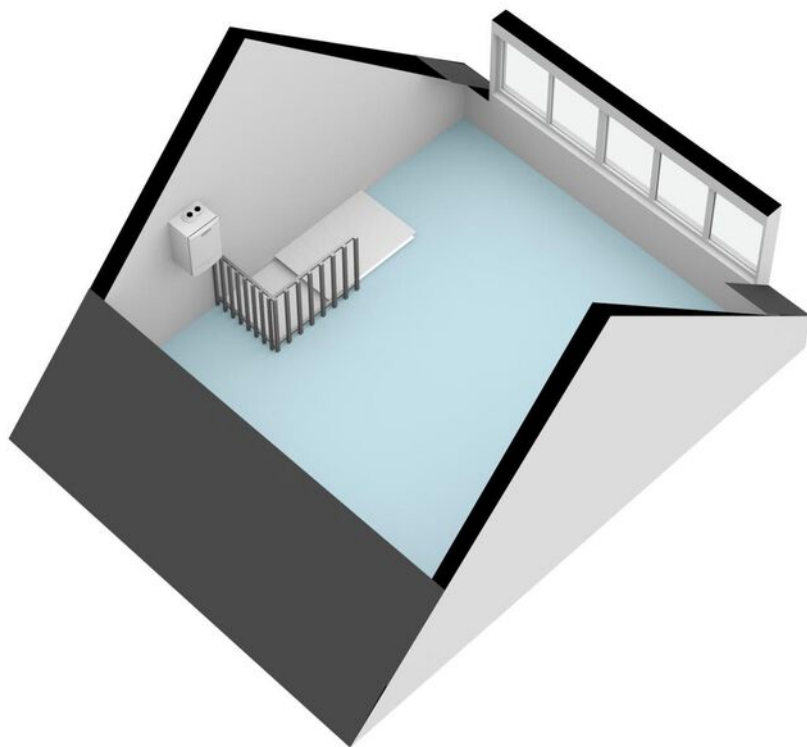
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

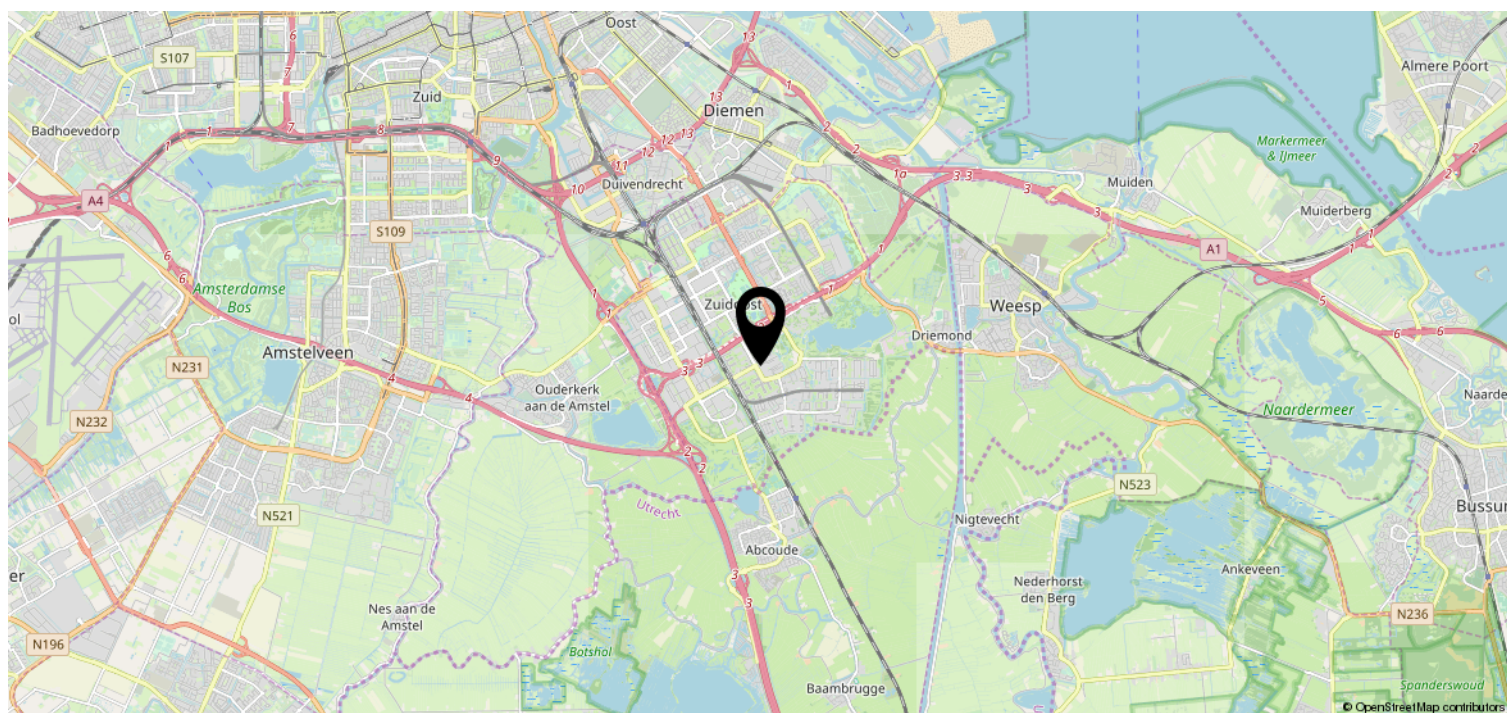
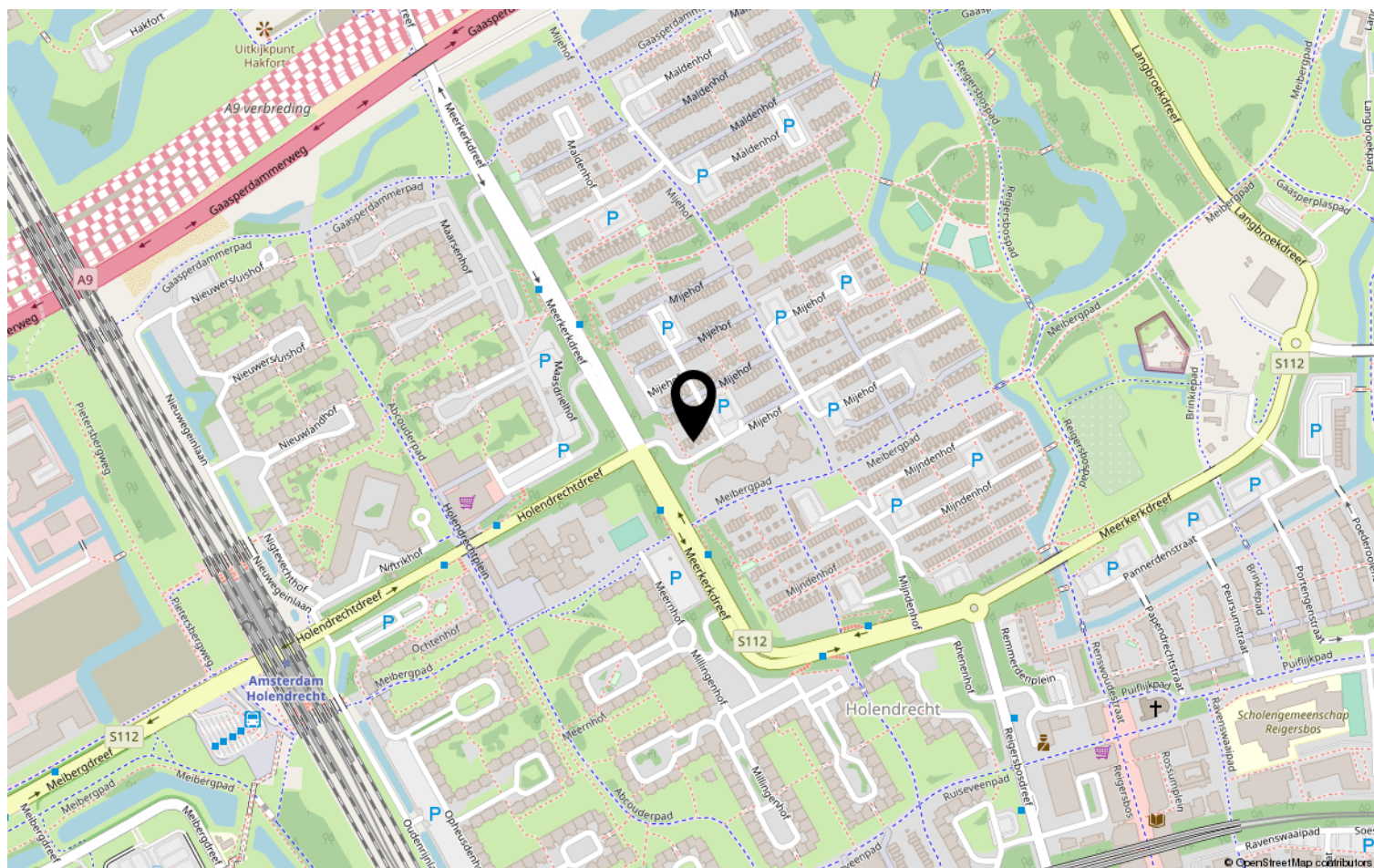


Plattegrond

schaal controle



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com