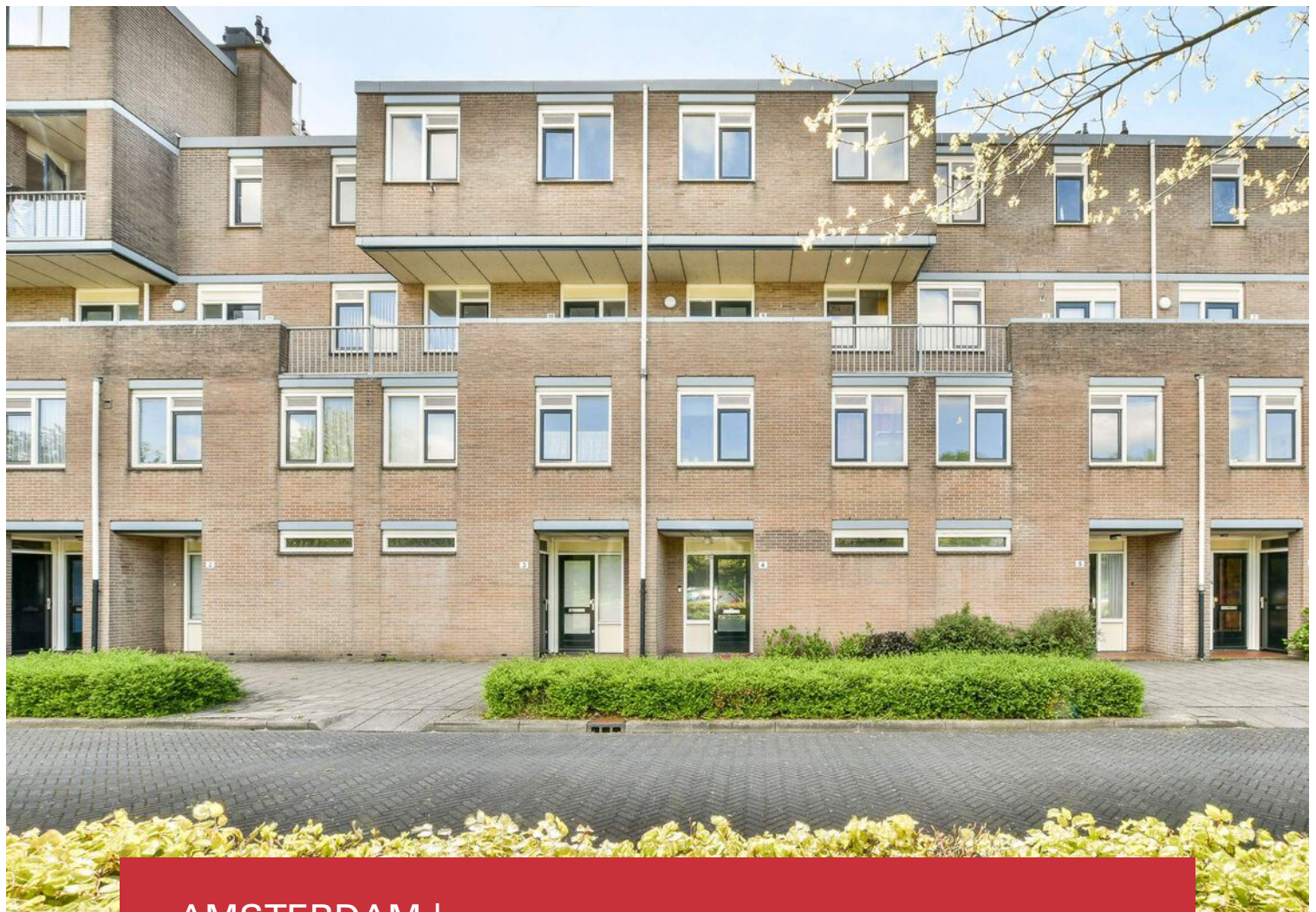




AMSTERDAM | Pannerdenstraat 9

vraagprijs € 325.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime maisonnette van circa 102 m2 met 2 balkons, berging en eigen parkeerplaats in een parkeergarage onder in het complex. Deze uniek in het groen gelegen maisonnette heeft tevens een ruim parkeerveld voor de deur.

ENGLISH TEXT BELOW

Deze woning is rustig gelegen in de wijk Reigersbos op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig complex. Het ligt op loop/fietsafstand van het wijkwinkelcentrum Reigersbos en het natuurgebied Gaasperplas. Het winkelcentrum kent 2 supermarkten en tal van andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Tevens zijn er o.a. diverse kledingwinkels, meubelzaak en een doe-het-zelf centrum. Op woensdag is er een grote markt. Ook het openbaar vervoer zijnde de bussen en metro liggen op luttele fietsminuten afstand van dit appartement. Met de auto bent u in circa 3 minuten op de snelweg A-9. Er zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aan de voorkant van het appartement. Tevens hoort er bij deze woning een parkeerplaats in een gesloten ruimte onder het complex en zit er nog een individuele berging bij.

Omschrijving

Tweede verdieping

Via de trap komt u op de tweede verdieping en gaat u naar de voordeur van de woning. Entree/hal met toilet en meterkast. De ruime woonkamer is voorzien van een keukenopstelling aan de voorzijde en zitgedeelte aan de achterzijde welke uitzicht geeft op het groen, via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

Derde verdieping:

Met de trap gaat u naar de verdieping waar zich 3 slaapkamers bevinden variërend in grote waarvan de master toegang geeft tot het tweede balkon. De badkamer is ruim en voorzien van ligbad, douche, wasbak en tweede toilet. Tevens is op deze verdieping een bergkast met de cv ketel.

Parkeergarage

Onder het pand zijn de eigen overdekte parkeerplaatsen. Dit appartement heeft een eigen parkeerplaats. Ingang via de zijkant van het gebouw. Voor uw bezoek is er ruime (gratis) parkeermogelijkheid aanwezig voor het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- Geen bovenburen;
- Energielabel B;
- Erfpacht afgekocht tot 1 december 2045;
- Servicekosten zijn circa € 169 per maand;
- Afgesloten entree en intercominstallatie;
- Berging in de onderbouw;
- Eigen parkeerplaats in garage.

ENGLISH TEXT

Spacious maisonette of approximately 102 m2 with 2 balconies, storage room and private parking in a parking garage at the bottom of the complex. This uniquely situated maisonette in the green also has a spacious parking area in front of the door.

This house is quietly located in the Reigersbos district on the second and third floor of a small-scale complex. It is within walking / cycling distance of the Reigersbos district shopping center

and the Gaasperplas nature reserve. The shopping center has 2 supermarkets and many other shops for groceries. There are also various clothing stores, furniture stores and a do-it-yourself center. There is a large market on Wednesdays. Public transport, being the buses and metro, are also a few minutes by bike from this apartment. You can reach the A-9 motorway in about 3 minutes by car. There are plenty of free parking options in front of the apartment. This house also includes a parking space in a closed space under the complex and an individual storage room.

Description

Second floor

The stairs take you to the second floor and go to the front door of the house. Entrance / hall with toilet and meter cupboard. The spacious living room has a kitchen layout at the front and a seating area at the rear which gives a view of the greenery, through the living room you have access to the balcony.

Third floor:

The stairs take you to the floor where there are 3 bedrooms, varying in size, the master of which gives access to the second balcony. The bathroom is spacious and has a bath, shower, sink and second toilet. Also on this floor is a storage cupboard with the central heating boiler.

Parking garage

There are private covered parking spaces under the building. This apartment has its own parking space. Entrance through the side of the building. For your visit, there is ample (free) parking in front of the apartment complex.

Particularities:

- No upstairs neighbors;
- Energy label B;
- Annual lease payments surrendered until December 1, 2045;
- Service costs are approximately € 169 per month;
- Closed entrance and intercom system;
- Storage in the basement;
- Private parking space in the garage.



















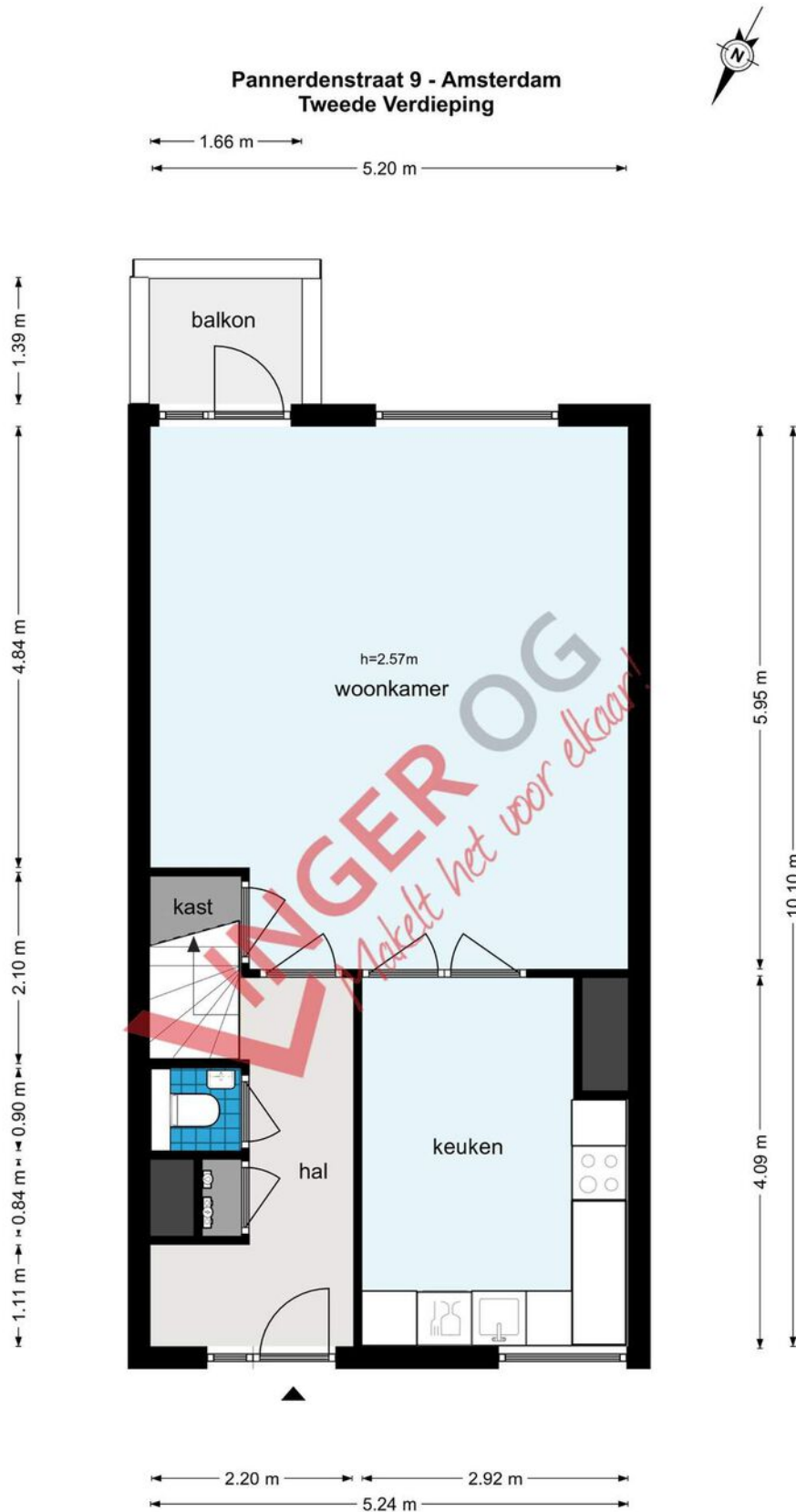






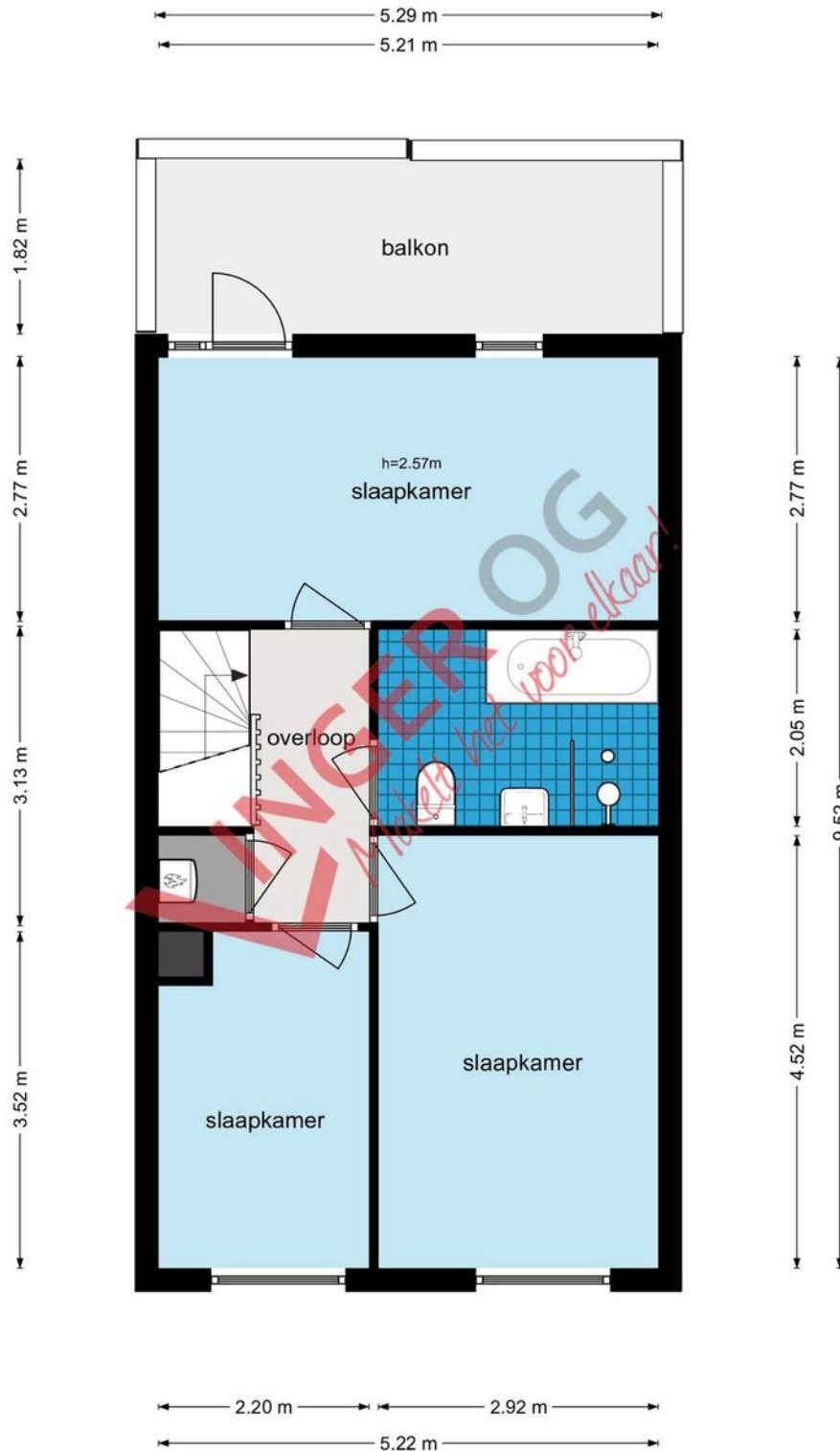


Plattegrond

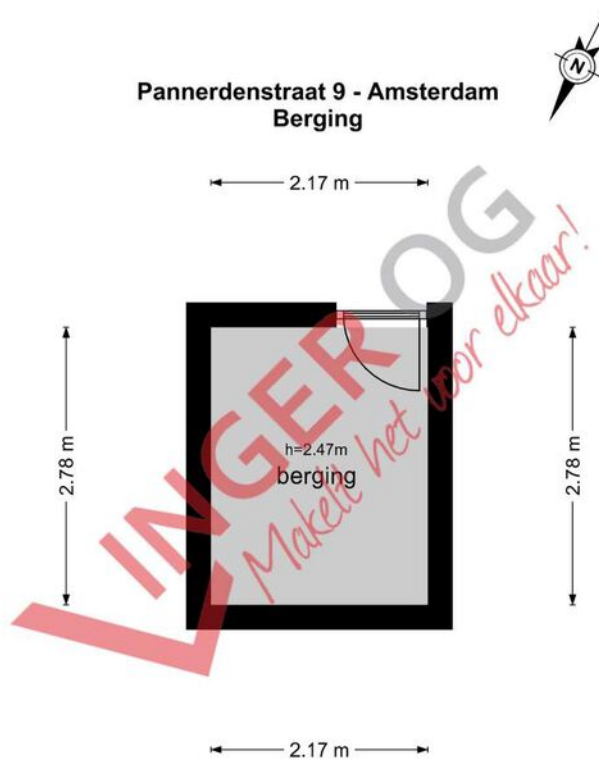


Plattegrond

Pannerdenstraat 9 - Amsterdam
Derde Verdieping

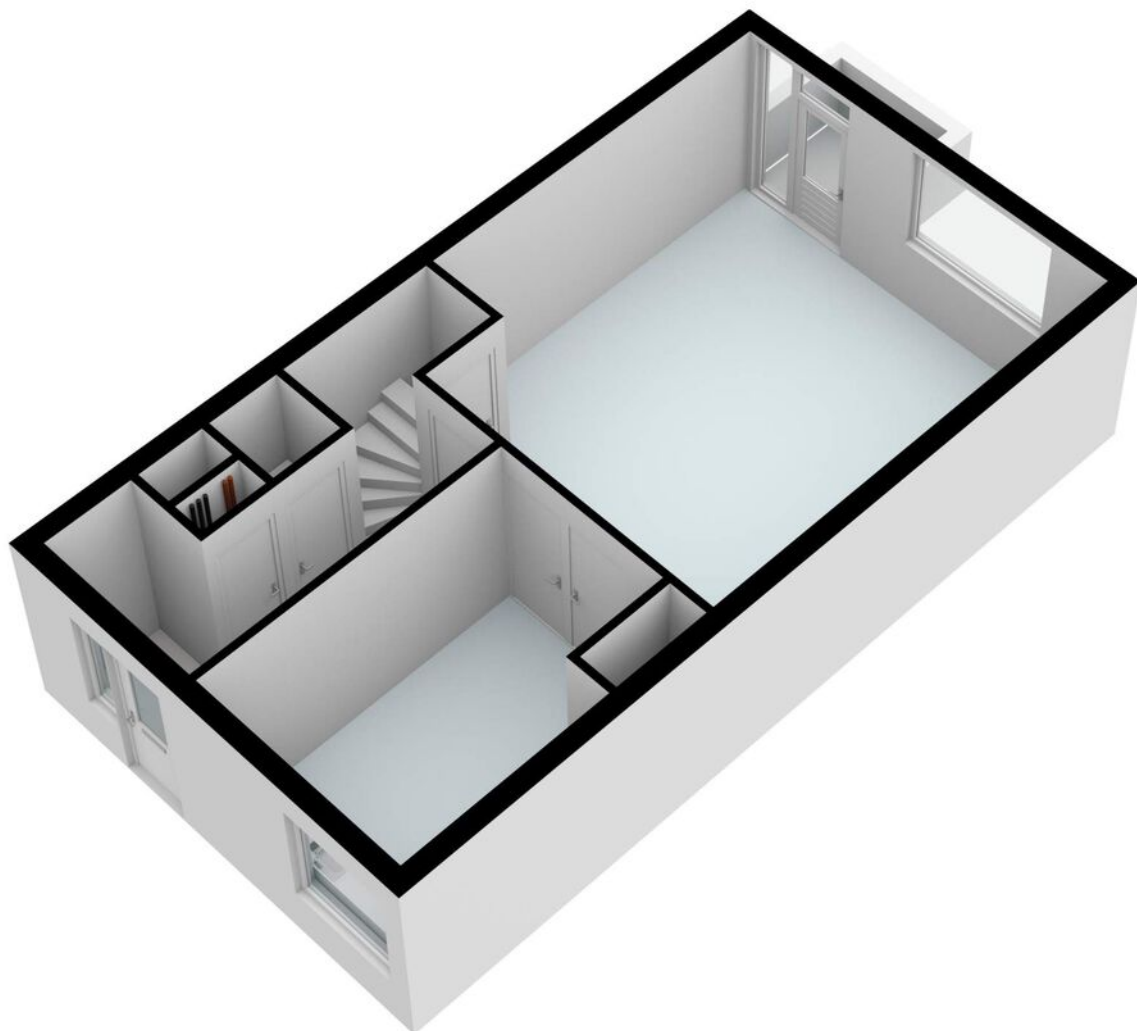


Plattegrond

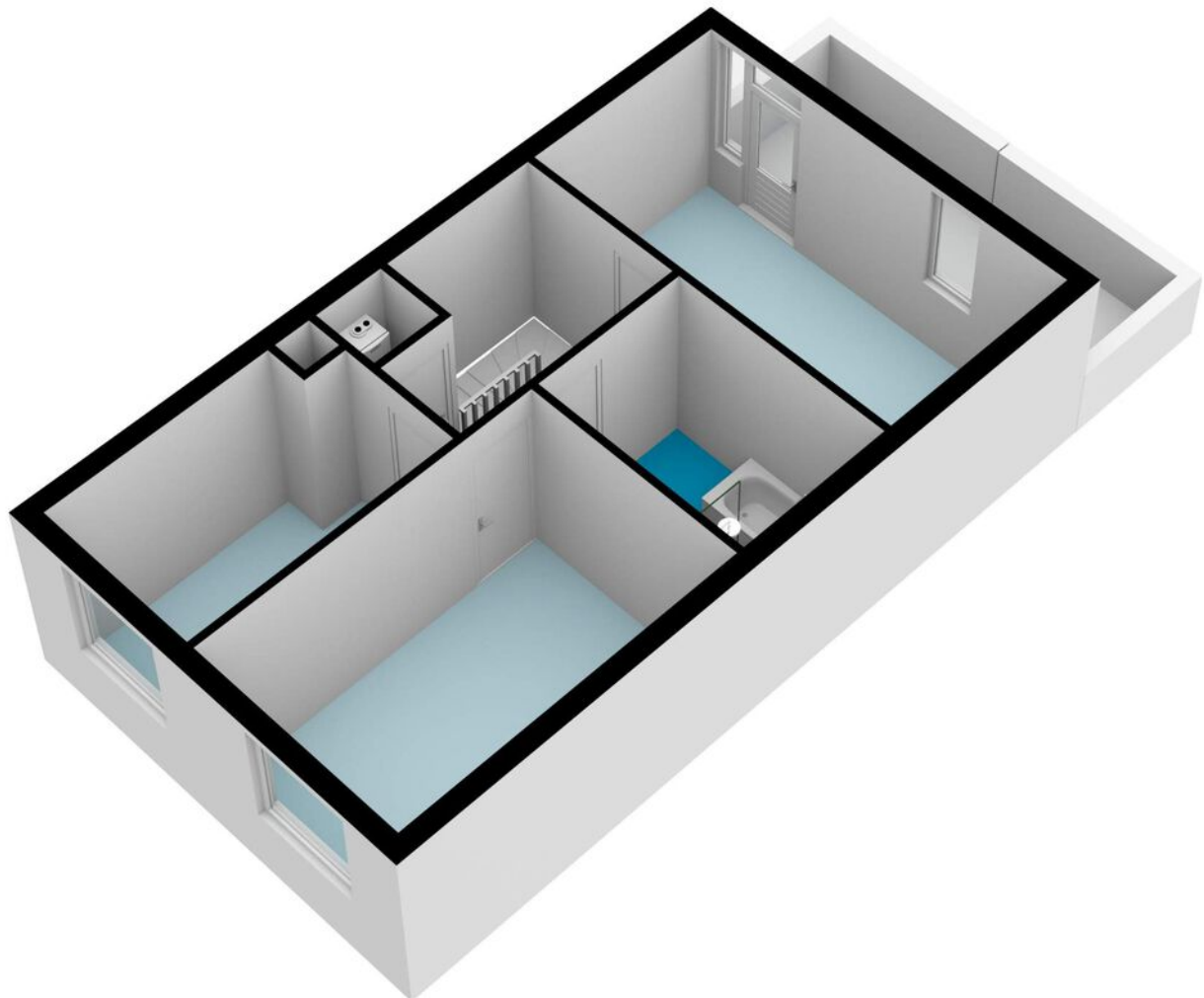


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

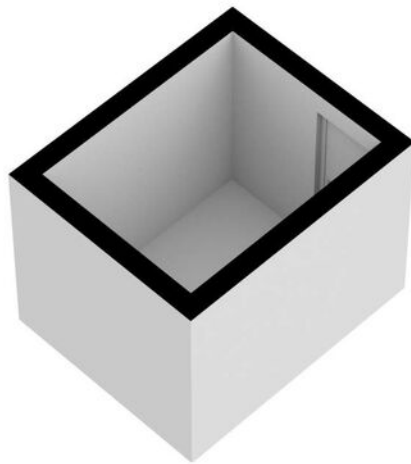
Plattegrond



Plattegrond



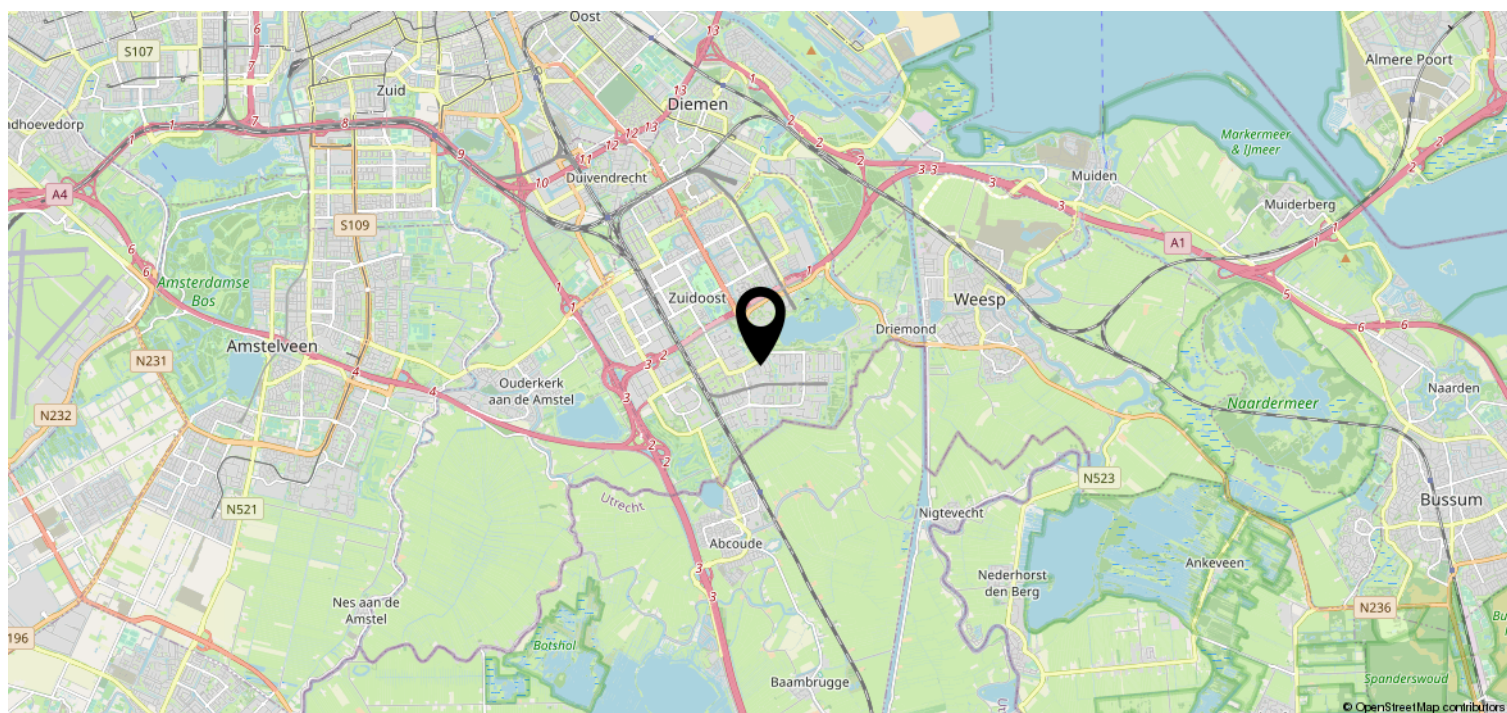
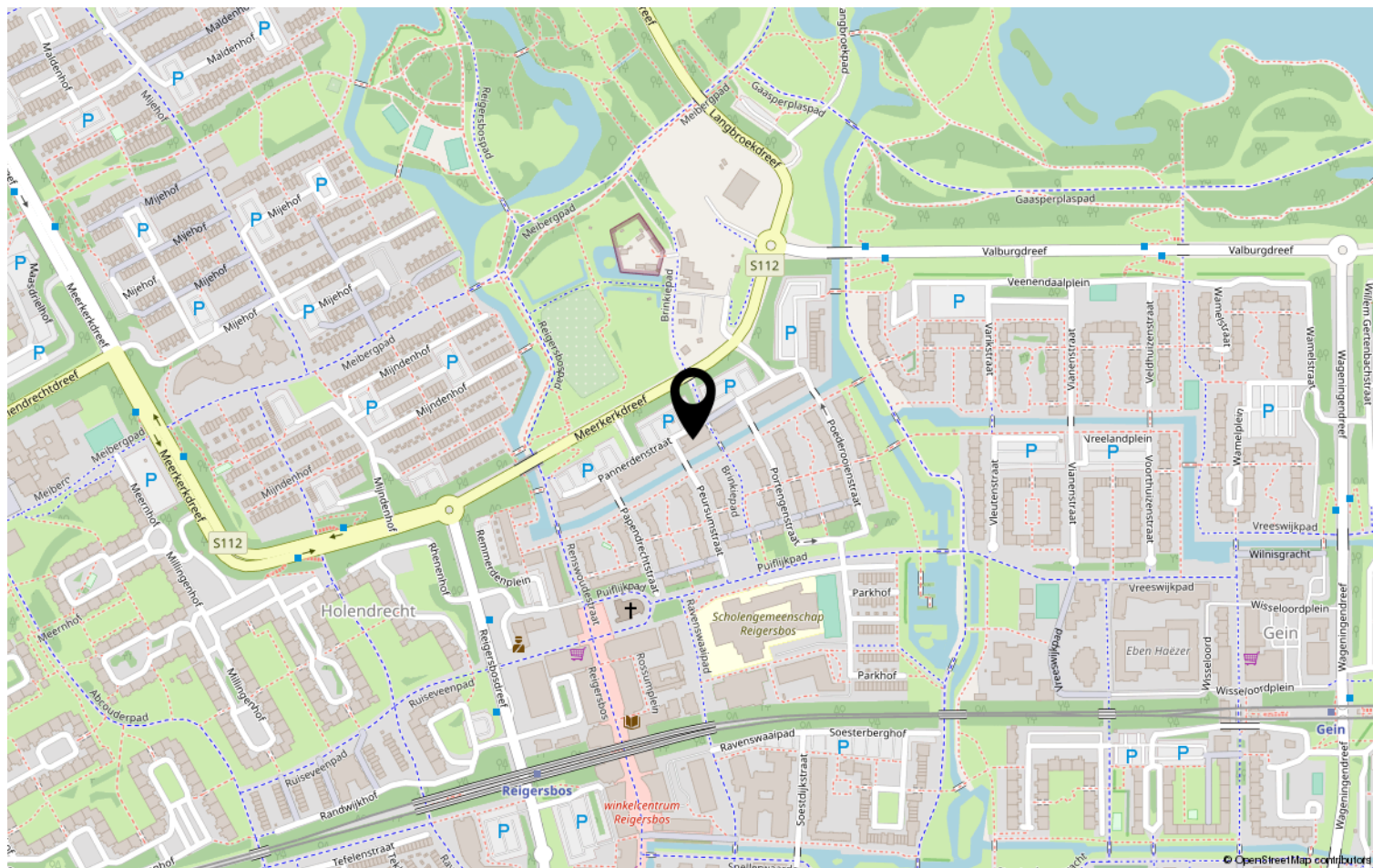
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com