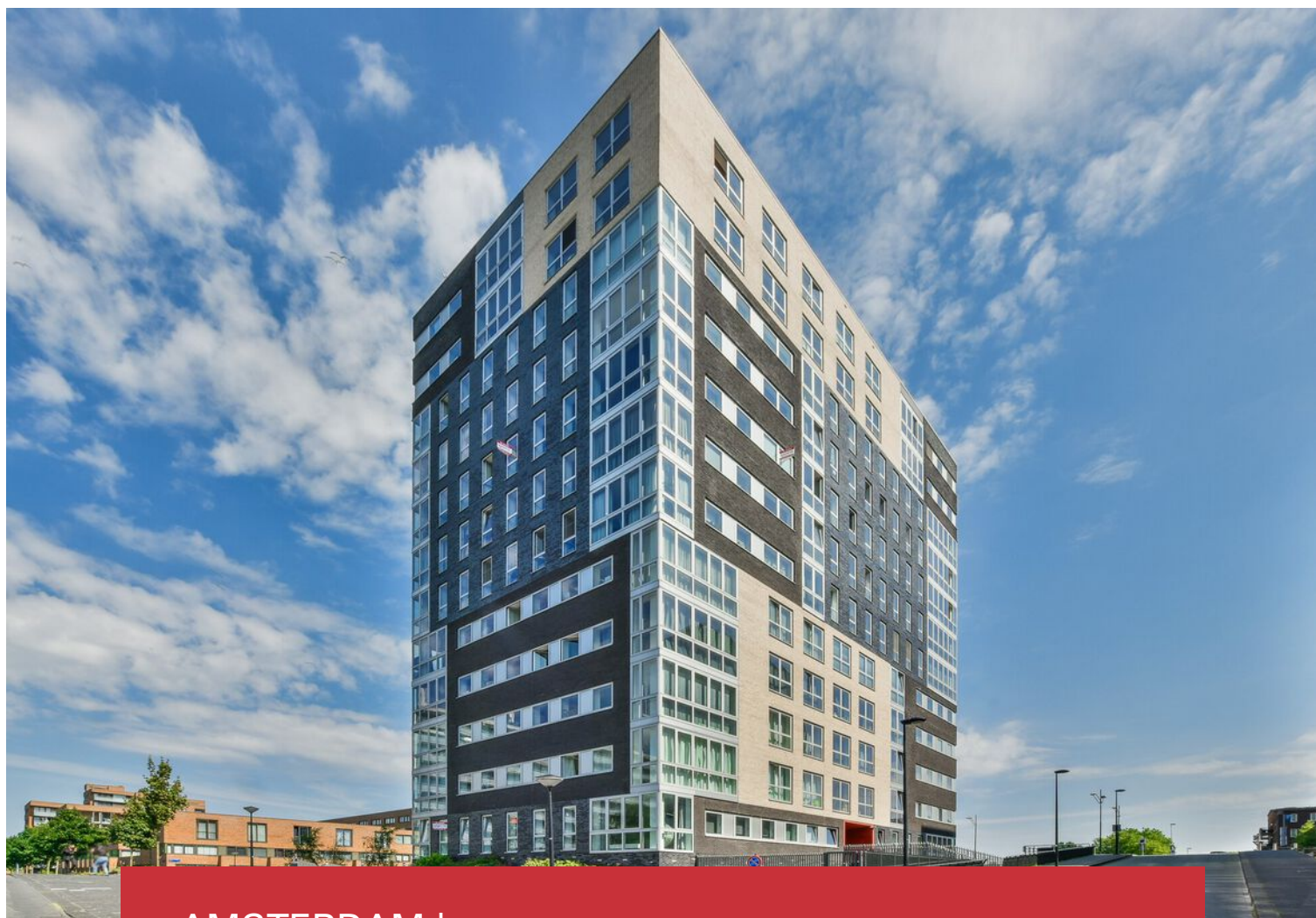




AMSTERDAM | Raoul Wallenbergstraat 127 vraagprijs € 320.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	303 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

+++English text below++

Modern 3-kamer appartement met een prachtig uitzicht

Het lichte hoekappartement bevindt zich op de 6e verdieping van het opvallende appartementencomplex de Fénice Toren, op de hoek van de Raoul Wallenbergstraat en de Bijlmerdreef. De woning van ca. 96m² heeft onder andere een lichte woonkamer, een open keuken, 2 ruime slaapkamers en een royale badkamer.

Op loopafstand vindt u winkelcentrum De Amsterdamse Poort, de ArenA Boulevard en Station Bijlmer Arena voor bus, metro en trein. Aan de overkant van de weg ligt het Mandela Park voor sport en recreatie.

Indeling

Via de keurig verzorgde centrale entree op de eerste verdieping bereikt u met een van de twee liften de 6e verdieping.

Door de voordeur komt u in de hal van het appartement. Deze hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamers, de badkamer, een berging en het separate toilet.

Een van de eerste dingen die opvalt wanneer u binnen bent is de hoeveelheid licht in het appartement. De enorme raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur.

De slaapkamers zijn ook ruim en licht. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Op de begane grond van het appartementencomplex heeft u de beschikking over een afzonderlijke berging. Hier bevindt zich tevens de gemeenschappelijke rijwielstalling.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2010

Erfpacht per jaar circa € 717,76 per jaar. AB 2000 vast tot 28-02-2058 jaarlijkse indexering

Oppervlakte woning 96m²

Actieve en professionele VvE

Zeer goed geïsoleerd en voorzien van dubbelglas

Omgeving:

Het complex ligt op loopafstand de Amsterdamse Poort met een veelzijdigheid aan winkeltjes, winkelketens en restaurantjes. Een paar minuten verder lopen ligt de ArenA Boulevard met onder andere de megabioscoop Pathé, muziekcentra Afas live en het Ziggodome en natuurlijk de Arena. Ook hier bevinden zich tal van restaurantjes en bars.

In het Mandela park zijn diverse sportverenigingen gevestigd waaronder het Opti Sportcentrum met zwembad, het Bijmersportpark en atletiek vereniging Feniks.

En binnen 10 minuten fietsen bent u bij de Gaasperplas waar u heerlijk kunt recreëren en zwemmen.

Verbindingen:

Er zijn goede verbinding met diverse snelwegen (A1, A2, A9 en A10).

Openbaar vervoer is op loopafstand: metro 51 naar Amsterdam centraal en metro 50 naar station Sloterdijk. Station Bijlmer biedt uitstekende trein- en busverbindingen.

+++English text+++

Modern 3-room apartment with a beautiful view

The bright corner apartment is located on the 6th floor of the striking apartment complex the Fénice Toren, on the corner of Raoul Wallenbergstraat and Bijlmerdreef. The house of approximately 96m2 has a bright living room, an open kitchen, 2 spacious bedrooms and a spacious bathroom.

Within walking distance you will find shopping center De Amsterdamse Poort, the ArenA Boulevard and Station Bijlmer Arena for bus, metro and train. Across the road is Mandela Park for sports and recreation.

Layout

Via the neatly maintained central entrance on the first floor you can reach the 6th floor with one of the two elevators.

Through the front door you enter the hall of the apartment. This hall provides access to the living room with open kitchen, the bedrooms, the bathroom, a storage room and the separate toilet.

One of the first things you will notice when you are indoors is the amount of light in the apartment. The enormous windows provide a lot of light in the living room with open kitchen. The kitchen is equipped with various equipment.

The bedrooms are also spacious and bright. The bathroom has a walk-in shower, sink and washing machine connection.

On the ground floor of the apartment complex you have access to a separate storage room. Here is also the communal bicycle shed.

Particularities:

Year of construction 2010

Annual lease payments approximately € 717.76 per year. AB 2000 fixed until 28-02-2058 annual indexation

Surface house 96m2

Active and professional VvE

Very well insulated and fitted with double glazing

Surroundings:

The complex is within walking distance of the Amsterdamse Poort with a variety of shops, chain stores and restaurants. A few minutes' walk away is the ArenA Boulevard with, among other things, the Pathé mega cinema, music centers Afas live and the Ziggodome and of course the Arena. Here too there are numerous restaurants and bars.

Various sports clubs are located in the Mandela park, including the Opti Sports Center with swimming pool, the Bijmersportpark and athletics association Feniks.

And within 10 minutes cycling you are at the Gaasperplas where you can relax and swim.

Connections:

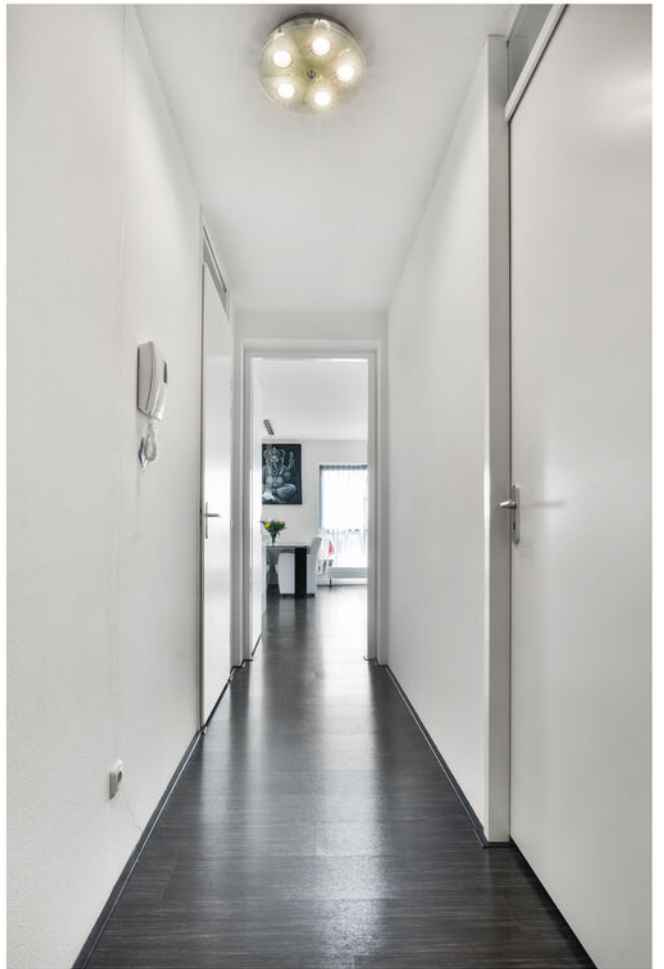
There are good connections with various highways (A1, A2, A9 and A10).

Public transport is within walking distance: metro 51 to Amsterdam central and metro 50 to Sloterdijk station. Bijlmer station offers excellent train and bus connections.









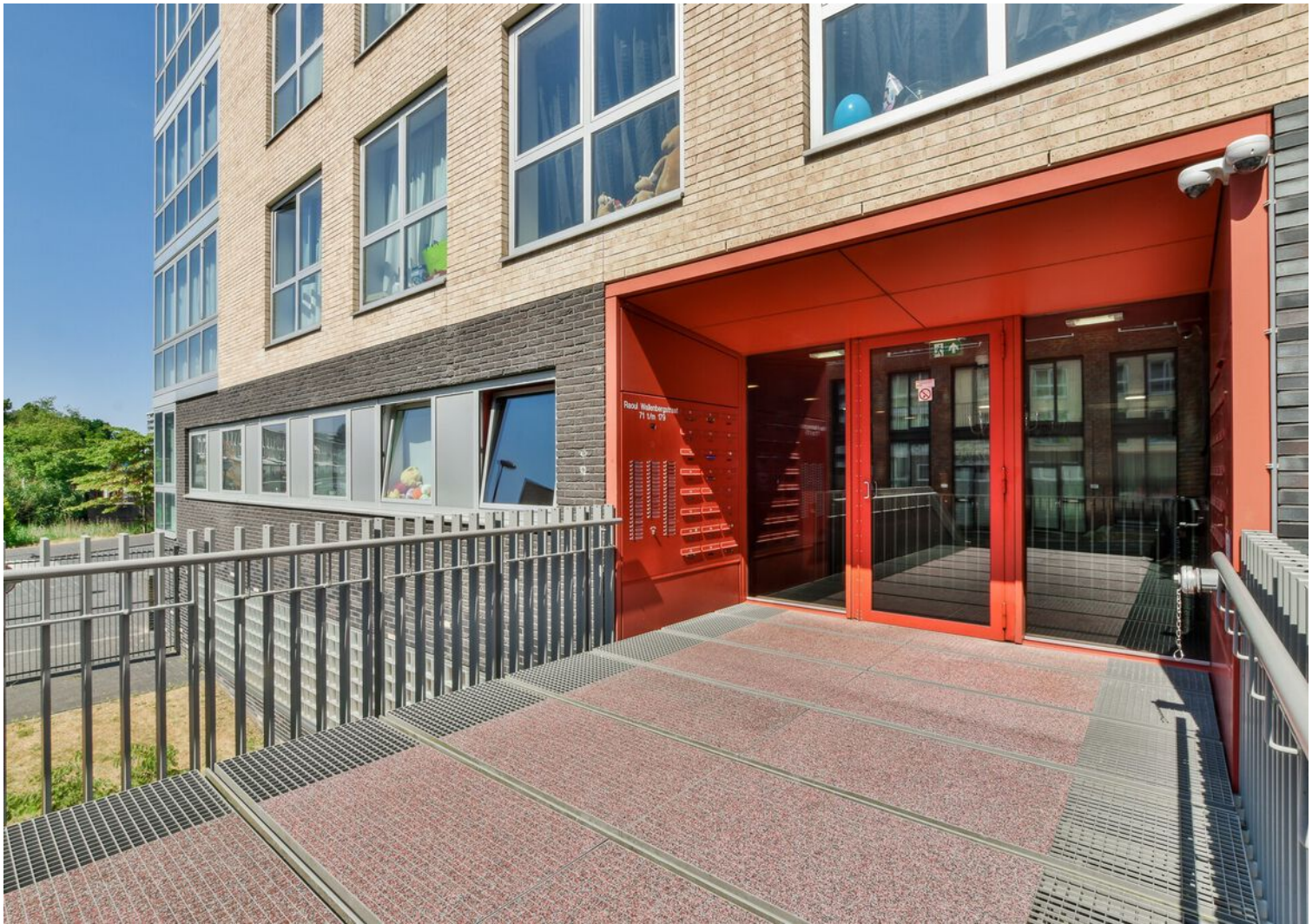






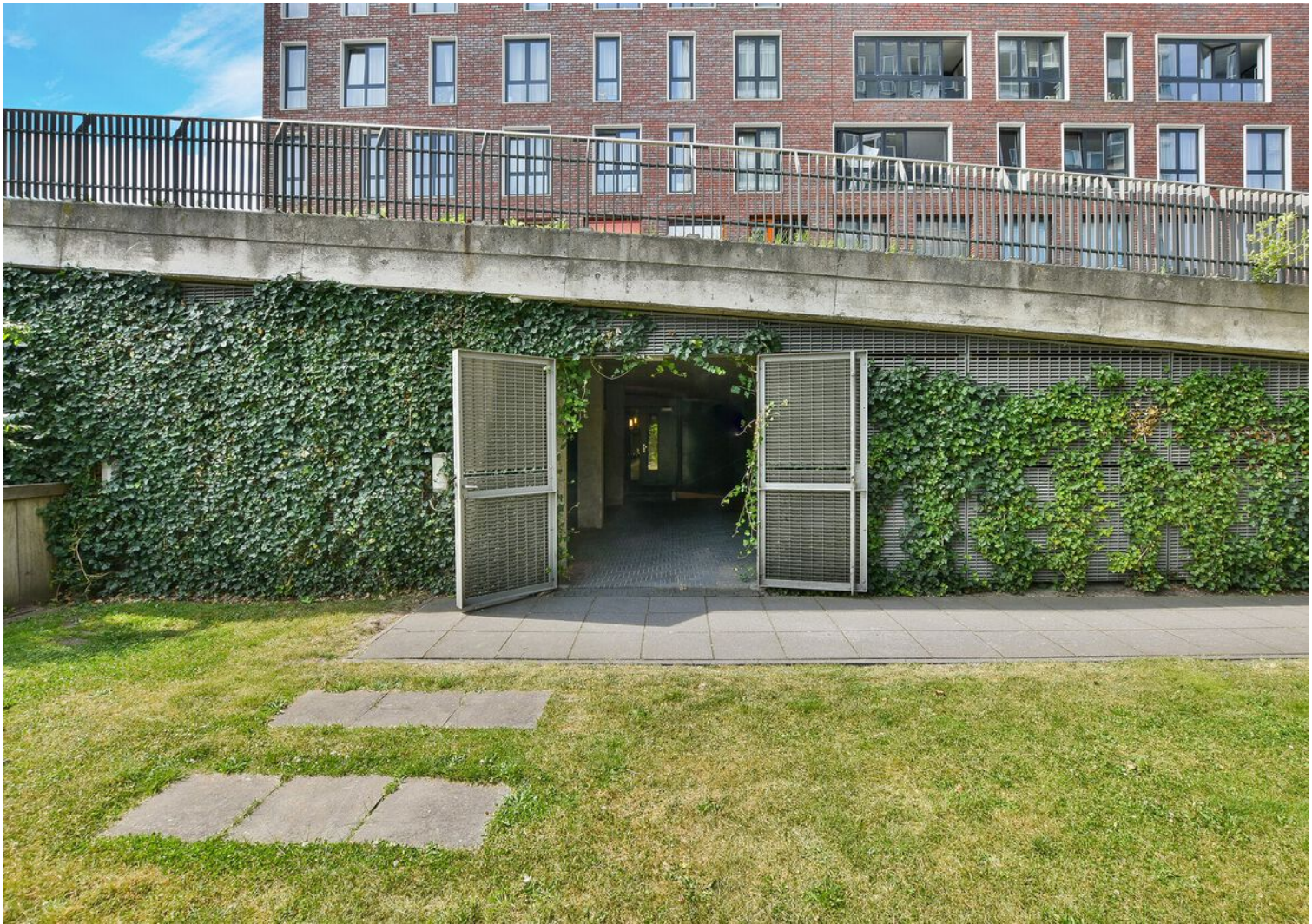






12° verdieping	175	1/4	173
11° verdieping	169	1/4	167
10° verdieping	159	1/4	157
9° verdieping	149	1/4	147
8° verdieping	139	1/4	137
7° verdieping	129	1/4	127
6° verdieping	119	1/4	117
5° verdieping	109	1/4	107
4° verdieping	99	1/4	97
3° verdieping	89	1/4	87
2° verdieping	79	1/4	77
1° verdieping	71	1/4	77
Begane grond			Bergingen



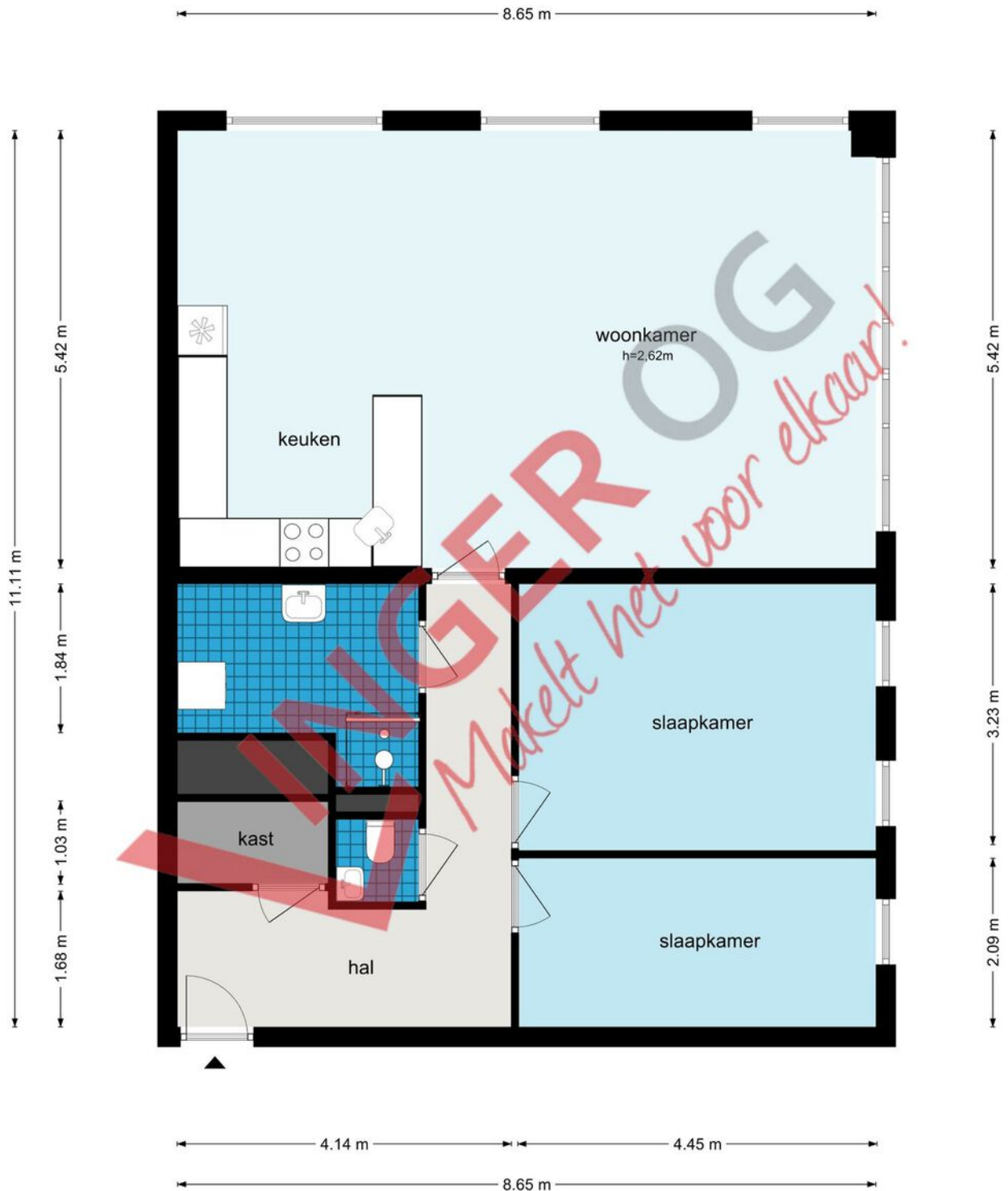






Plattegrond

Raoul Wallenbergstraat 127 - Amsterdam
Zesde Verdieping



Plattegrond

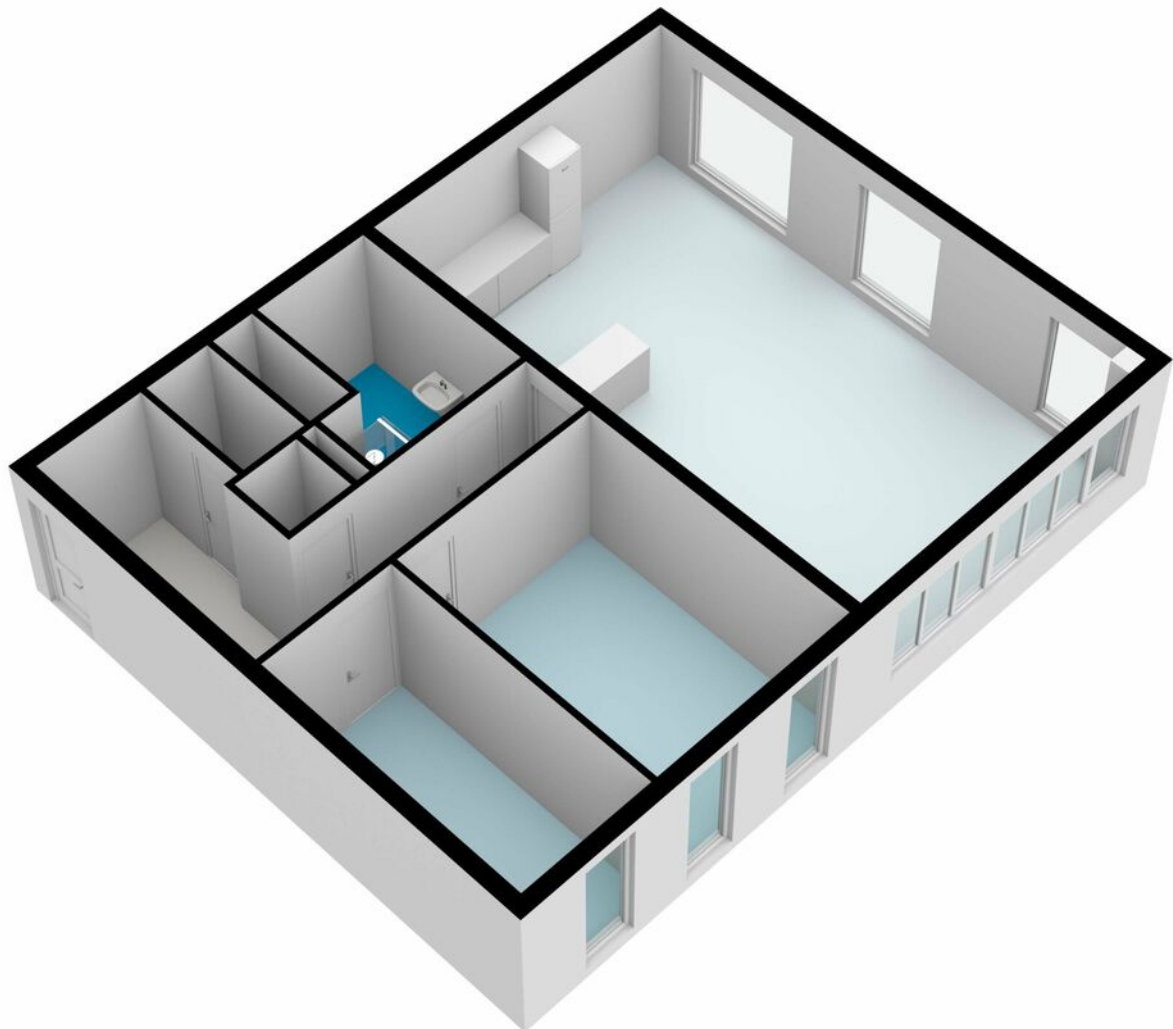
schaal controle

8.65 m

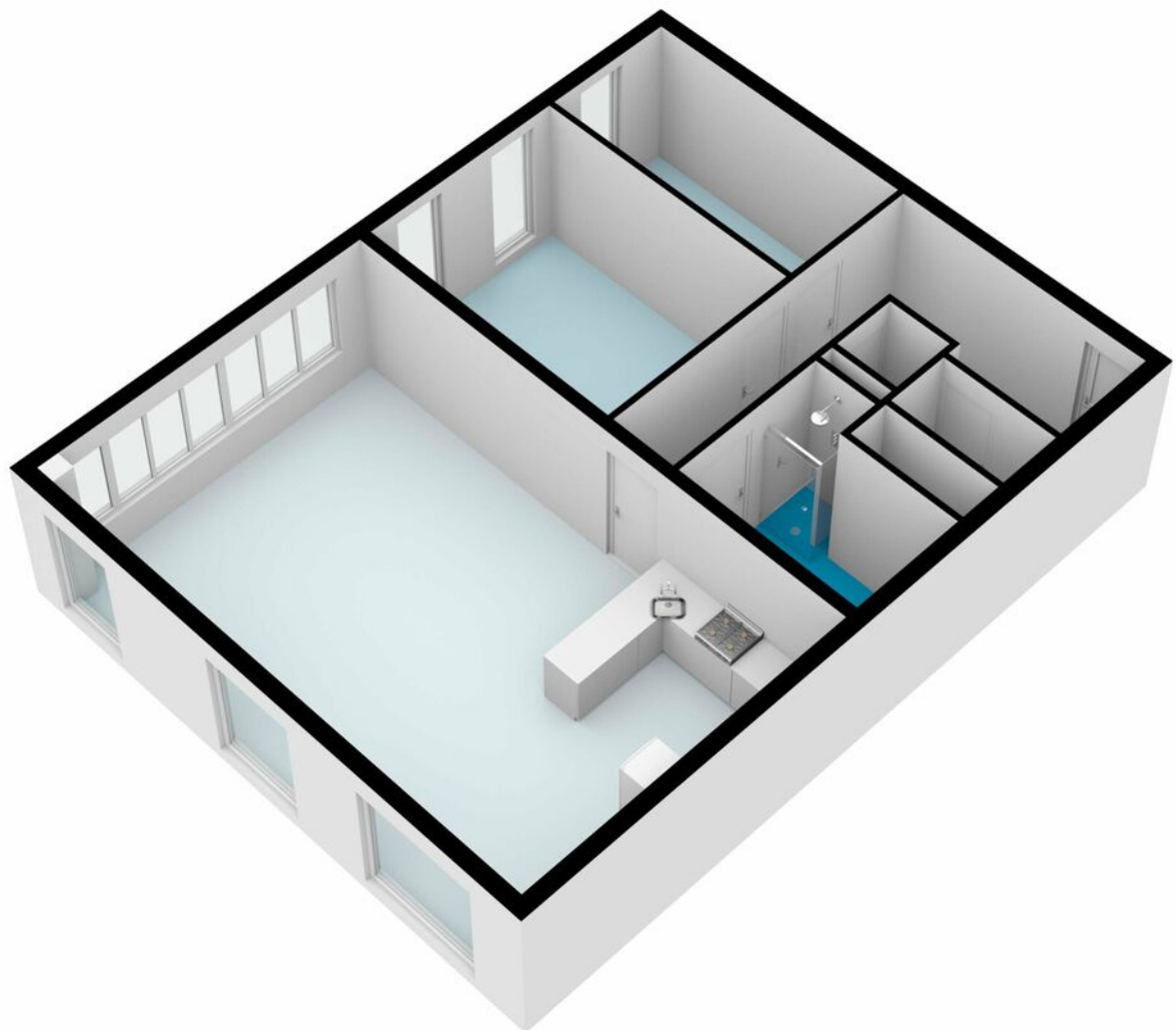
8.65 m



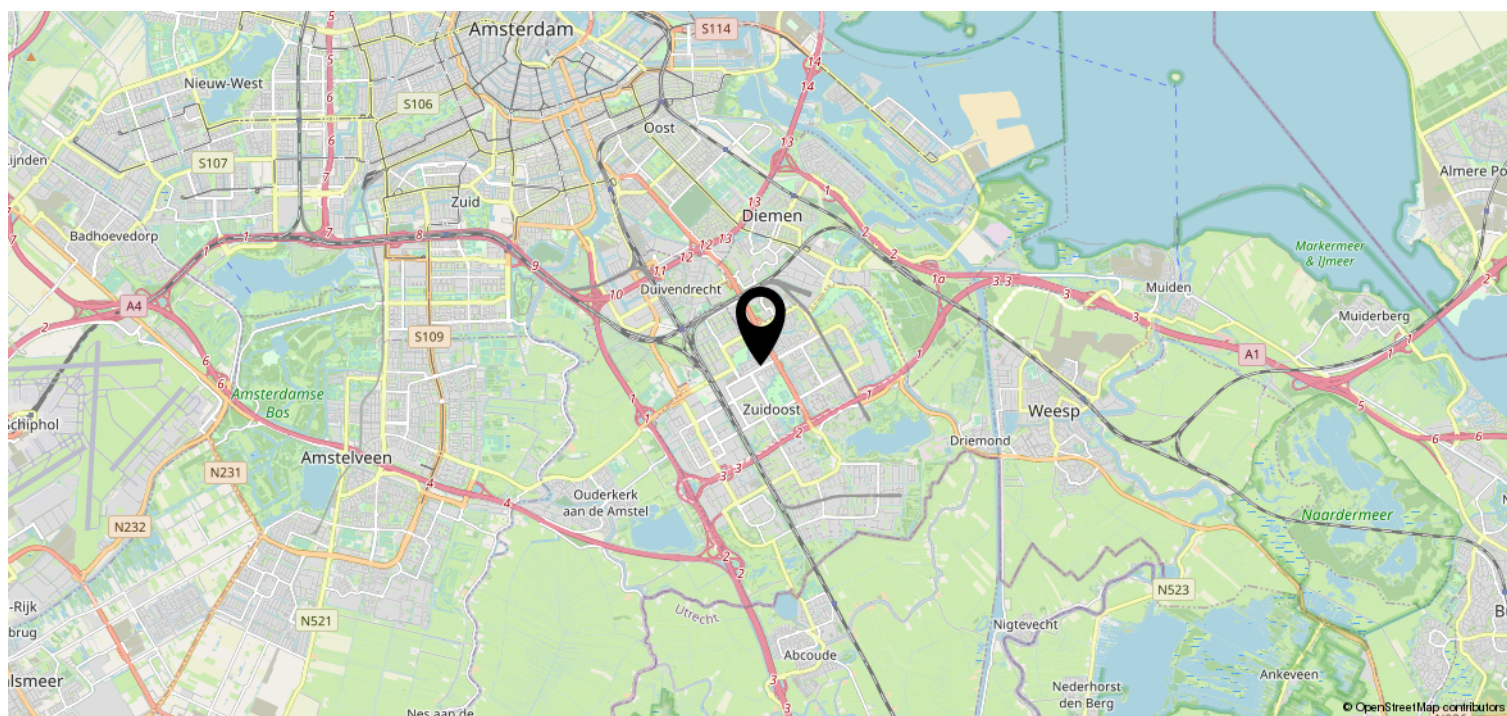
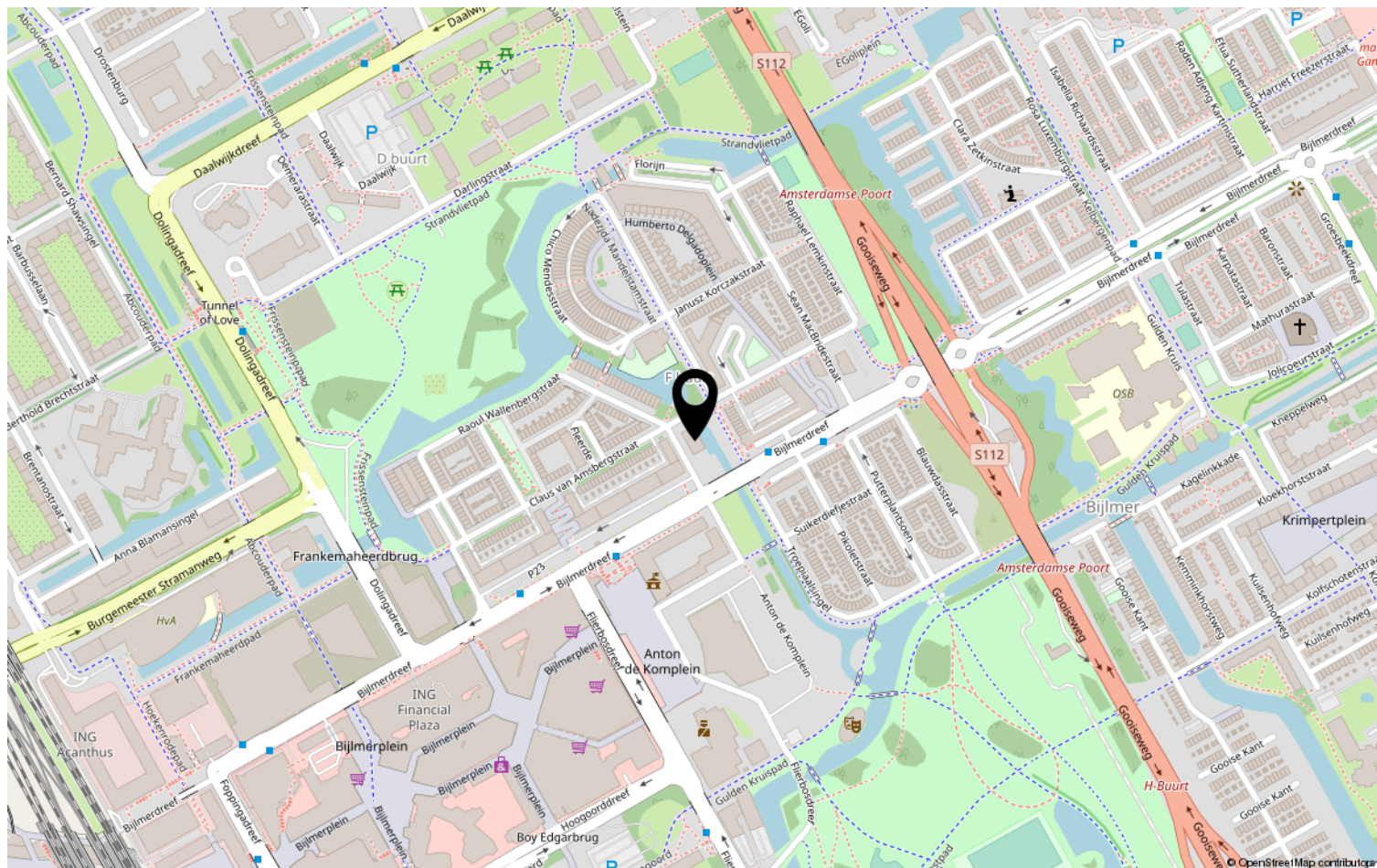
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com