



AMSTERDAM | Kikkenstein 3850

vraagprijs € 340.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	294 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	D

Omschrijving

Licht en ruim 4-kamer appartement gelegen in Amsterdam Zuidoost op loopafstand van het winkelcentrum De Kameleon en de metrohalte Kraaiennest.

Het appartement ligt op de 8e verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over 3 ruime slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een riant balkon. Het balkon heeft een goede zonligging (zuidoost) Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond.

INDELING:

8e verdieping: entree van het appartement; hal met toegang tot alle vertrekken, toilet en badkamer. De keuken beschikt over een net keukenblok met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij en heeft toegang tot het balkon gelegen op het zuidoosten, via de hal betreed je de overige vertrekken met aan de achterzijde naast de woonkamer eerste en tweede ruime slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, op loopafstand ligt het winkelgebied De Kameleon met een gevarieerd winkelaanbod, in de omgeving zijn volop groen en recreatiemogelijkheden aanwezig zoals het Nelson Mandelapark, de Bijlmerwijde en het Gaasperpark met de Gaasperplas verder is de ligging uitstekend ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Metro en bus bevinden zich op loopafstand, binnen 20 minuten ben je met de metro op het Centraal Station, parkeren kan in de directe omgeving zonder vergunning.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 94 m², 3 slaapkamers.
- Bijdrage VvE € 304,55 per maand exclusief € 143,36 voorschot stookkosten;
- Actieve VvE, beheerd door Pro VVE Beheer.
- Erfpachtcanon EEUWIGDUREND afgekocht;
- Externe berging op de begane grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.





















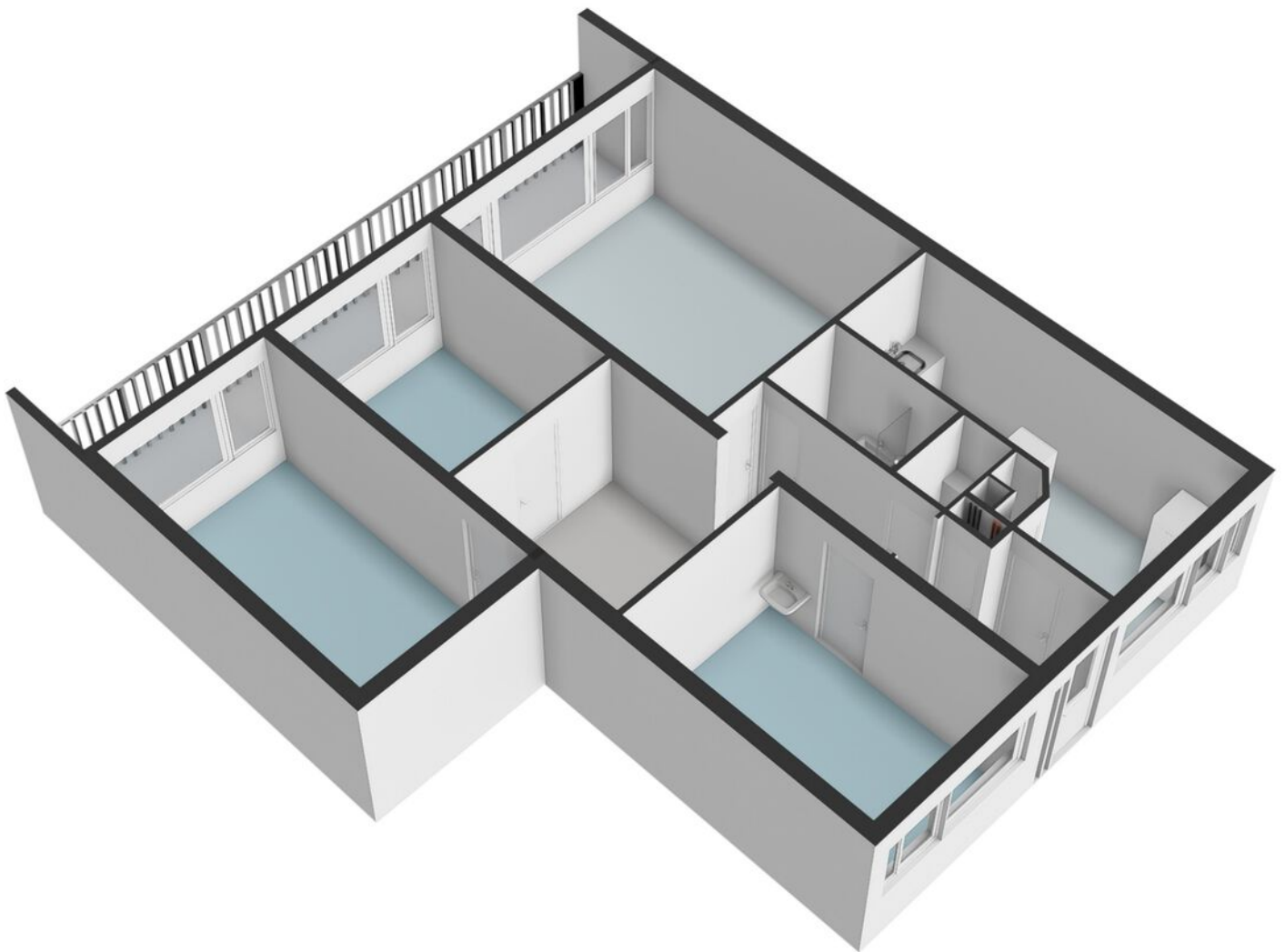


Plattegrond

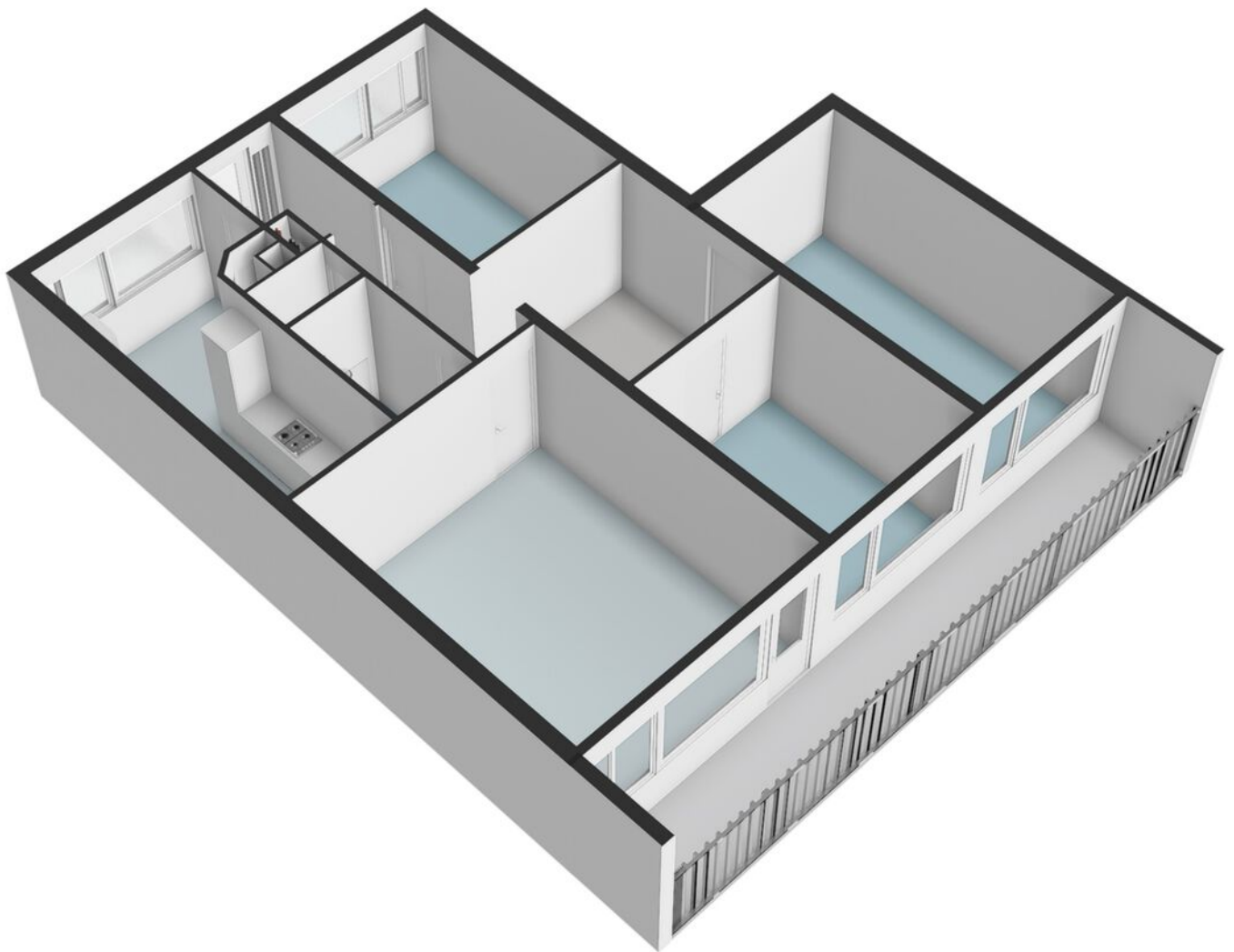
Kikkenstein 3850 - Amsterdam Achtste verdieping



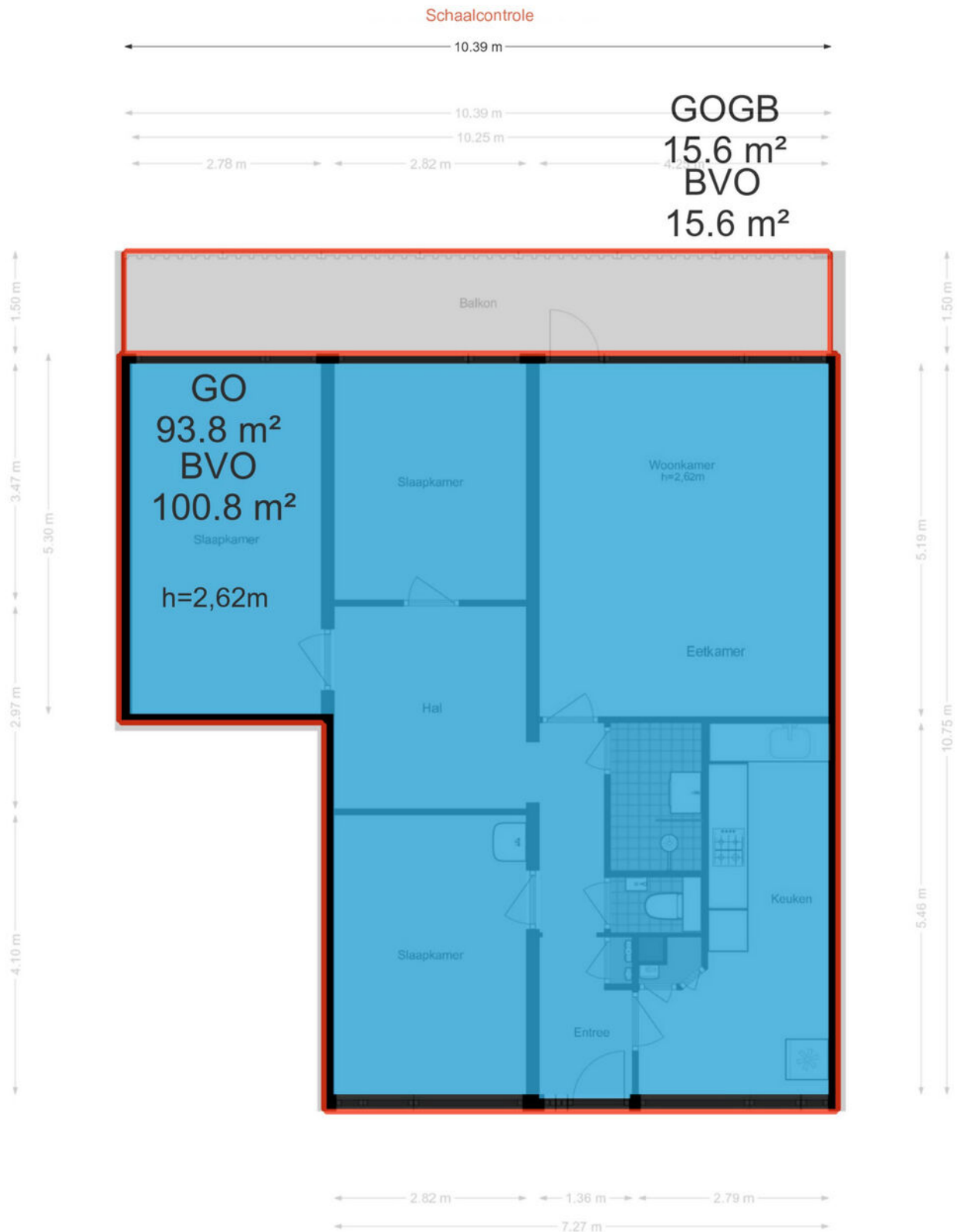
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com