

## De woningmarkt en COVID-19

Het coronavirus heeft de wereld in korte tijd op zijn kop gezet. Iedereen praat erover en de gevolgen voor bepaalde sectoren zijn keihard. De woningmarkt loopt ondanks de coronacrisis echter vooralsnog gewoon door. Zo ook Linger O.G. Uiteraard werken wij conform de richtlijnen van het RIVM.

Gratis  
video

Krap is de woningmarkt nog steeds. Van prijsdaling is vooralsnog geen sprake. Gemiddeld genomen wordt er nog steeds boven de vraagprijs betaald voor een woning.

Misschien wel een goed moment om eens te kijken naar uw situatie? Neem eens vrijblijvend contact met ons op.

9,3

Deskundigheid

9,3

Lokale marktkennis

9,1

Prijs/kwaliteit

9,2

Service en begeleiding

Het gemiddelde van de 77 beoordelingen van de afgelopen 24 maanden.

## Verhuren van uw huis met Linger OG

Onze jarenlange ervaring zorgt er voor dat grote multinationale bedrijven ons zien als een betrouwbare en ideale partner om hun werknemers te voorzien van passende woonruimte. Daarnaast kunnen wij uw huis presenteren aan universiteiten, Defensie en een landelijk netwerk van aanhuurmakelaars en relocatiebureaus.

### Geen verkoopplannen?

### Wel geïnteresseerd in lager rentepercentage door overwaarde, of verbouwingsplannen?

Veel huiseigenaren zijn niet op de hoogte van de mogelijkheid om bij hun eigen bank een lagere rente te betalen voor hun bestaande hypotheek. Dit kan als de taxatiewaarde hoger ligt dan de hoogte van uw hypotheek.

Ook kunt u uw overwaarde benutten voor het verbouwen van uw woning.

In beide gevallen heeft u een **GEVALIDEERD NWWI TAXATIERAPPORT** nodig.

Wij zijn snel, flexibel en niet duur!

Gratis  
waarde-  
bepaling

## Courtage vanaf 0,8%

**LINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

**TE KOOP**



 **Fleerde 804  
Amsterdam**

 **Vraagprijs  
€ 330.000 k.k.**

[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

**LINGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

**Amsterdam**

Elandsgracht 1  
1016 TM Amsterdam

**Amsterdam Zuidoost**

Grubbehoef 52  
1103 GH Amsterdam

**Amsterdam Noord**

Buikslotermeerplein 432  
1025 WP Amsterdam

[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

☎ 020 - 623 63 77  
✉ [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)

# Fleerde 804

Keurig onderhouden appartement van ca. 98 m2 met o.a. drie ruime slaapkamers en een ruim balkon, tevens is er een lift en parkeerplaats aanwezig. De woning is uitstekend gelegen t.o.v. de winkels zoals Albert Heijn en Kruidvat en het openbaar vervoer.

## Ligging en omgeving:

Het appartement is gelegen op de achtste verdieping, dit zorgt voor een spectaculair uitzicht naar o.a. de Amsterdam Arena. Er zijn vele voorzieningen en leuke uitgaansgelegenheden in de nabije omgeving zoals het populaire Arena Park, Arena Woonmall, Pathe bioscoop en Afas Live. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum Amsterdamse Poort.

## Bijzonderheden:

- Erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- Keuken/badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- Grote renovatie 2004
- 3 slaapkamers
- 8e verdieping met lift

## Waardebon!

Lever deze waardebon in en ontvang 100 euro of kent u iemand die zijn woning wilt verkopen, **lever dan ook deze bon in.**



**Neem contact op met onze makelaar**

Naam: Rodney Linger

Tel: 020-623 63 77

E-mail: info@lingerog.com

**INGER OG**  
*Makelt het voor elkaar!*

