



AMSTERDAM | Fleeërde 804

vraagprijs € 330.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	302 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Keurig onderhouden appartement van ca. 98 m2 met o.a. drie ruime slaapkamers en een ruim balkon, tevens is er een lift en parkeerplaats aanwezig. De woning is uitstekend gelegen t.o.v. de winkels zoals Albert Heijn en Kruidvat en het openbaar vervoer.

+++ENGLISH TEXT BELOW+++

Ligging en omgeving:

Het appartement is gelegen op de achtste verdieping, dit zorgt voor een spectaculair uitzicht naar o.a. de Amsterdam Arena. Er zijn vele voorzieningen en leuke uitgaansgelegenheden in de nabije omgeving zoals het populaire Arena Park, Arena Woonmall, Pathe bioscoop en Afas Live. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum Amsterdamse Poort. Tevens zijn er basisscholen, een hogeschool en het Academisch Medisch Centrum (AMC) is vlakbij. De wijk is erg groenrijk en beschikt over mooie waterpartijen. U loopt binnen enkele minuten de Bijlmerweide in en als u nog 5 minuten doorloopt bent u in het Diemberbos; een mooie combinatie van het stadse leven en dicht bij de natuur. Daarnaast is de ligging van deze woonwijk zeer gunstig ten opzichte van de belangrijke snelwegen (A1, A2, A4, A9 en A10) en is het openbaar vervoer eveneens goed geregeld. De bus en de metro zijn dichtbij. Met de metro bent u in 15/20 minuten op het CS en via station Diemen Zuid of Bijlmer Arena bent u in 20 minuten op Luchthaven Schiphol.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree op de begane grond met toegang via intercomsysteem, tevens heeft u vanuit deze hal ook toegang tot de parkeerplaats. Entree van het appartement op de achtste verdieping, hal met toegang tot de lichte en ruime woonkamer en de dichte keuken (2018) die voorzien is van diverse apparatuur. De woonkamer heeft met prachtig uitzicht richting het Zuidwesten en biedt toegang tot het balkon over de gehele breedte van het appartement. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan een met deur naar balkon. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde naast de badkamer. Kleine hal met apart toilet en nette badkamer(2018) met een douche en wastafel, tevens zit hier de aansluiting voor de wasmachine. Tot slot is er in het appartement een grote inpandige berging.

Erfpacht:

De woning is gelegen op EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT

V.v.E.:

De vereniging van eigenaren wordt professioneel beheerd door Newomij VvE beheer. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een huishoudelijk reglement en meerjarenonderhoudsplan. De maandelijkse servicekosten voor de woning bedragen € 186,57, de kosten voor de parkeerplaats bedragen € 28,64 per maand.

Bijzonderheden:

- Erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- NEN2580 woonoppervlak van 98 m2
- Woning is keurig onderhouden
- Keuken/badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- Grote renovatie 2004
- 3 slaapkamers
- 8e verdieping met lift
- Stadsverwarming
- Ruim balkon op het Zuidwesten
- Eigen parkeerplaats, inbegrepen in de koop
- Algemene fietsenberging op de begane grond

- Gelegen in een zeer levendige buurt
- Gezonde V.v.E. in professioneel beheer
- Oplevering in overleg

+++ENGLISH TEXT+++

Neatly maintained apartment of approx. 98 m2 with, among other things, three spacious bedrooms and a spacious balcony, there is also an elevator and parking space. The house is ideally located in relation to shops such as Albert Heijn and Kruidvat and public transport.

Location and surroundings:

The apartment is located on the eighth floor, which provides a spectacular view to the Amsterdam Arena, among others. There are many amenities and great entertainment options in the vicinity such as the popular Arena Park, Arena Woonmall, Pathe cinema and Afas Live. For your daily shopping you can visit the Amsterdamse Poort shopping center. There are also many schools and colleges and the Academic Medical Center (AMC) is nearby. The district is very green and has beautiful water features. You can walk into the Bijlmerweide within a few minutes and if you walk for another 5 minutes you are in the Diemberbos; a nice combination of city life and close to nature. In addition, the location of this residential area is very favorable in relation to the major highways (A1, A2, A4, A9 and A10) and public transport is also well organized. The bus and metro are close by. With the metro you are at the Central Station in 15/20 minutes and via station Diemen Zuid or Bijlmer Arena you are at Schiphol Airport in 20 minutes.

Layout:

Common entrance on the ground floor with access via intercom system, you also have access to the parking lot from this hall. Entrance of the apartment on the eighth floor, hall with access to the bright and spacious living room and the closed kitchen with various appliances (2018). The living room has a beautiful view towards the Southwest and offers access to the balcony over the entire width of the apartment. There are two bedrooms at the rear, one with a door to the balcony. The third bedroom is located at the front next to the bathroom. Small hall with separate toilet and neat bathroom (2018) with a shower and sink, here is also the connection for the washing machine. Finally, there is a large indoor storage room in the apartment.

Ground lease:

The house is located on leasehold what has been bought off FOREVER

V.v.E.:

The owners association is professionally managed by Newomij VvE management. Meetings are held annually and there are internal regulations and a multi-year maintenance plan. The monthly service costs are € 188.57 (this includes service costs for the parking space).

Particularities:

- Leasehold has been BUYED FOREVER
- NEN2580 living area of 98 m2
- Property is well maintained
- Kitchen / bathroom and toilet renewed in 2018
- Major renovation 2004
- 3 bedrooms
- 8th floor with elevator
- District heating
- Spacious balcony on the Southwest
- Private parking space, included in the purchase
- General bicycle shed on the ground floor
- Located in a very lively area
- Healthy V.v.E. in professional management
- Delivery in consultation























Plattegrond

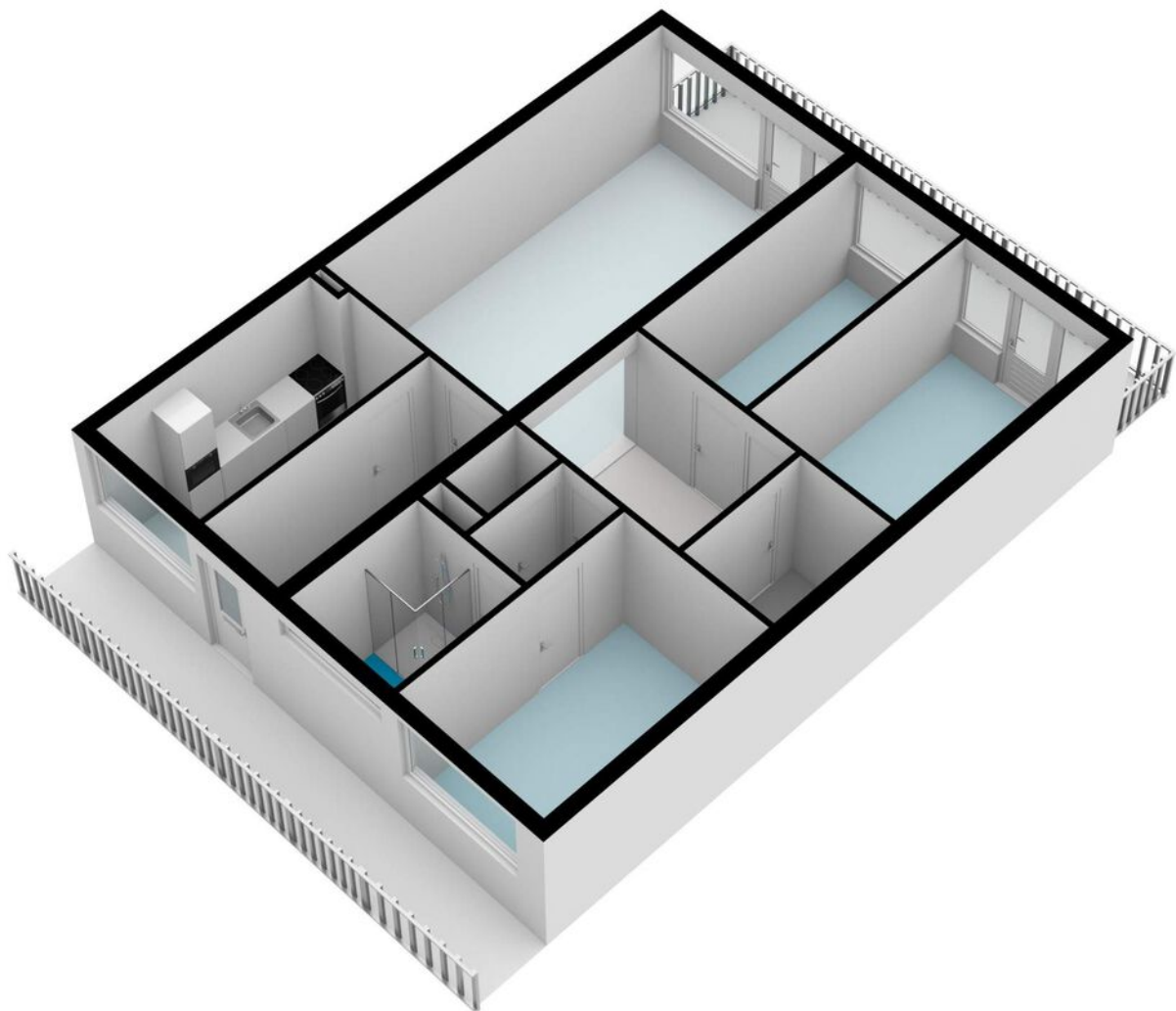


Plattegrond

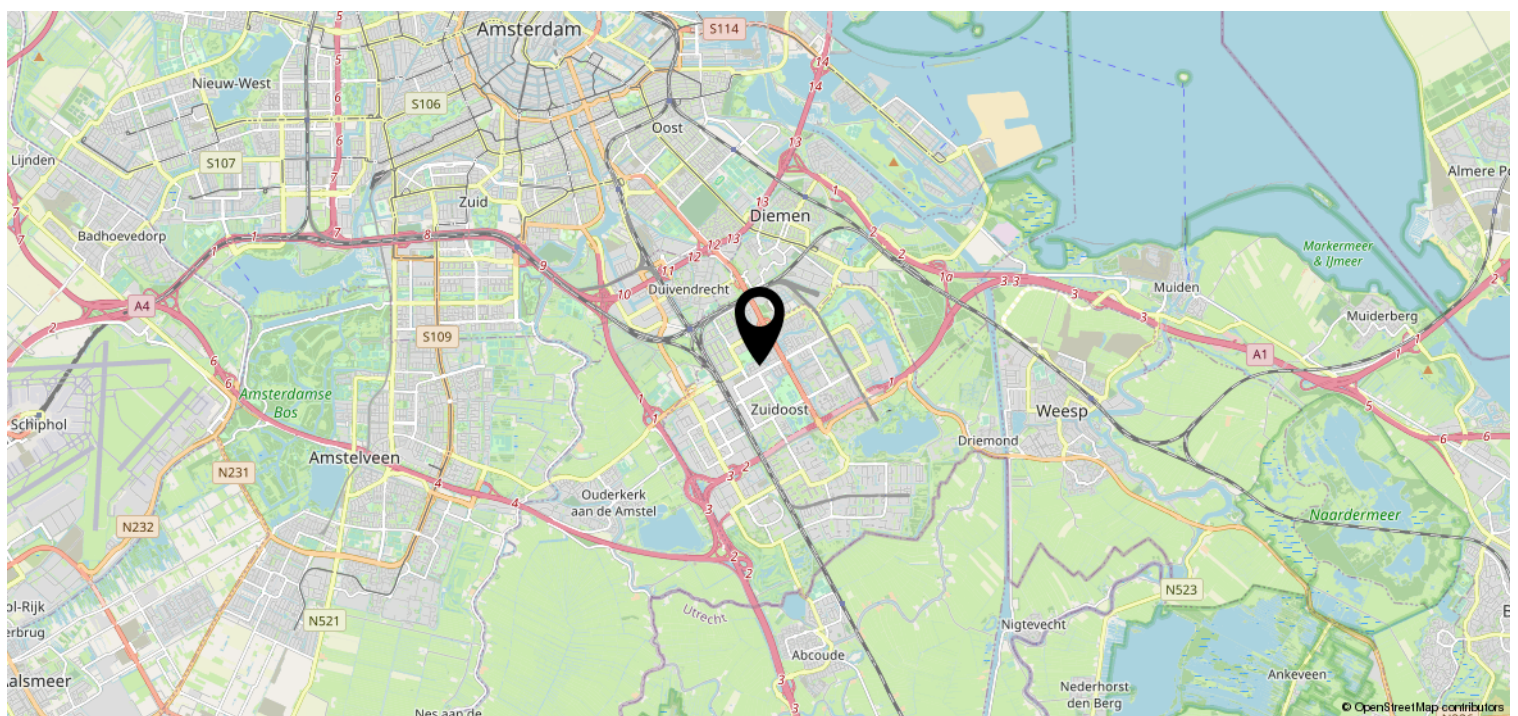
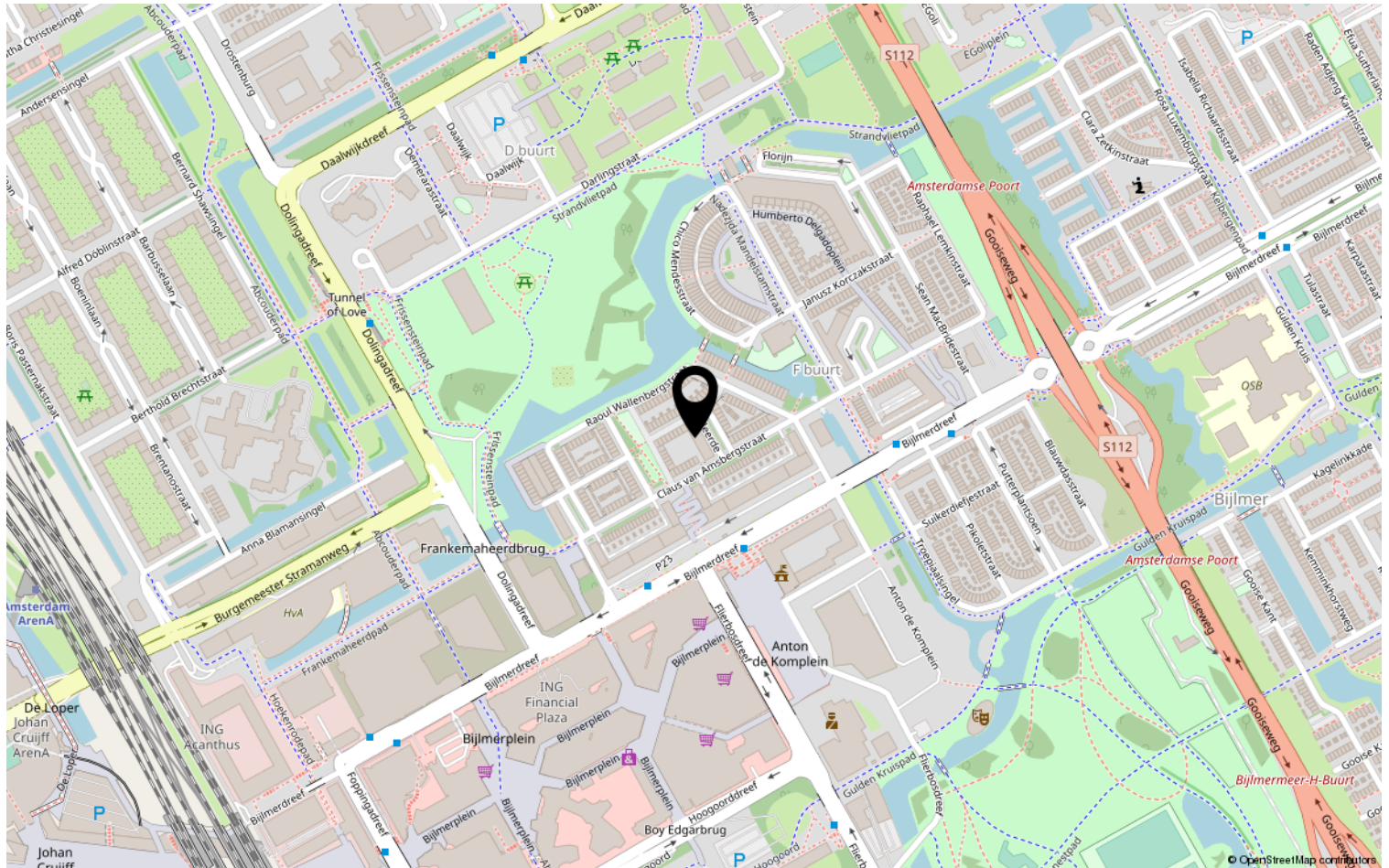
schaal controle



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com