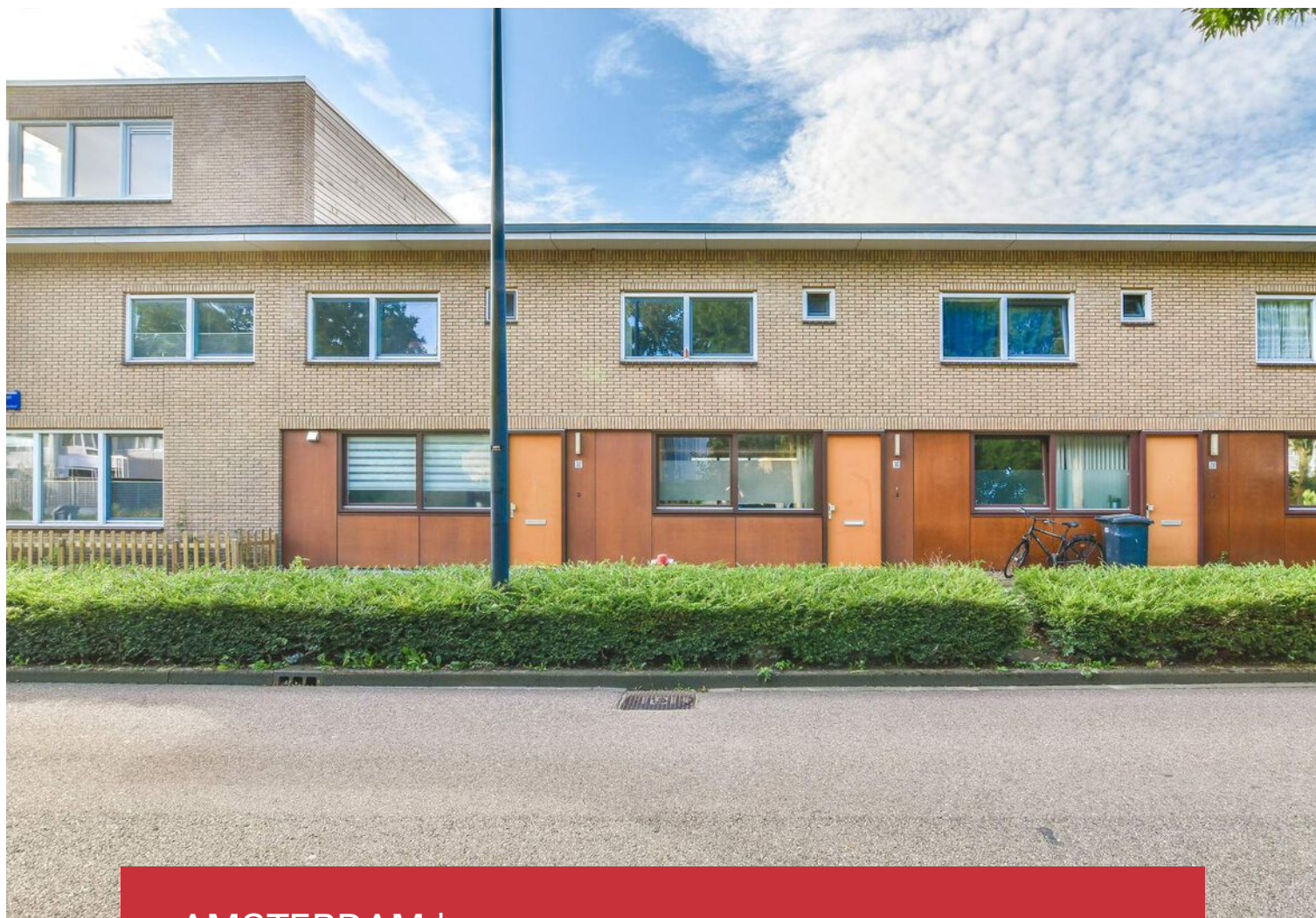




AMSTERDAM | Kantershofstraat 30

vraagprijs € 400.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	-

Omschrijving

Gelegen in het kindvriendelijke Nieuw Koningshof mogen wij aanbieden deze ruime tussenwoning met drie slaapkamers, riante achtertuin en mogelijkheid tot het creëren van extra woonruimte (uitbouwen aan de achterzijde op de begane grond en opbouwen).

LIGGING

De woning is gunstig gelegen in een prachtige groene en waterrijke omgeving. Alle denkbare voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang, een buurthuis en een gezondheidscentrum zijn binnen handbereik. In het recreatiegebied vindt u tevens diverse sportaccommodaties, watersportverenigingen, een zandstrand en een jachthaven. Het appartement ligt op loopafstand van de metrohalte Gaasperplas waarmee u met 20 minuten in het centrum van Amsterdam bent maar ook met de bus zijn er goede verbindingen. Tevens kunt u het bruisende uitgaansleven meemaken in de nabije omgeving zoals de AFAS Live, mega bioscoop Pathé, de Arena Boulevard, Grolsch Grand Café en niet te vergeten de Johan Cruijff ArenA.

INDELING

Begane grond:

Entree woning naar hal met meterkast en toilet met fontein. Ruime woonkeuken aan de voorzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur, woonkamer aan de achterzijde waarvandaan toegang tot de achtertuin welke is gelegen op het zuidoosten, de achtertuin heeft een achterom en de schuur is voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast met de combiketel, slaapkamer aan de voorzijde, twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde. De badkamer met daglicht beschikt over een wastafel, tweede toilet en douche.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 104m², inhoud 342m³ (conform NEN-2580);
- gebouwd in 2004;
- erfpacht, AB1994; de erfpachtcanon afgekocht tot het einde van het tijdvak zijnde 31 maart 2053;
- verwarming en warm water middels combiketel (huur);
- volledig geïsoleerd;
- mechanische ventilatie aanwezig;
- oplevering in overleg.
- voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Mogelijkheid tot het creëren van extra woonruimte (uitbouwen aan de achterzijde op de begane grond en opbouwen);
- de combiketel is gehuurd;

****English text****

Located in the child-friendly Nieuw Koningshof, we can offer this spacious terraced house with three bedrooms, a spacious backyard and the possibility of creating extra living space (extension at the rear on the ground floor and building).

LOCATION

The house is conveniently located in a beautiful green and water-rich environment. All conceivable facilities such as shops, schools, childcare, a community center and a health center are within easy reach. In the recreation area you will also find various sports accommodations, water sports clubs, a sandy beach and a marina. The apartment is within walking distance of the Gaasperplas metro stop, which takes you to the center of Amsterdam in 20 minutes, but there are

also good connections by bus. You can also experience the vibrant nightlife in the vicinity such as the AFAS Live, mega cinema Pathé, the Arena Boulevard, Grolsch Grand Café and not to forget the Johan Cruijff ArenA.

LAYOUT

Ground floor:

Entrance to the hall with meter cupboard and toilet with fountain. Spacious kitchen at the front with various built-in appliances, living room at the rear from which access to the backyard which is located on the southeast, the backyard has a back and the shed is equipped with electricity.

First floor:

Landing with closet with the combi boiler, bedroom at the front, two bedrooms located at the rear. The bathroom with daylight has a sink, second toilet and shower.

GENERAL

- Living area 104m², content 342m³ (in accordance with NEN-2580);
- built in 2004;
- long lease, AB1994; the ground lease paid off until the end of the period being March 31, 2053;
- heating and hot water through combi boiler (rent);
- completely isolated;
- mechanical ventilation available;
- Delivery in consultation.
- ample parking in the vicinity.

PARTICULARITIES

- Possibility to create extra living space (extension at the rear on the ground floor and building);
- the combi boiler is rented;













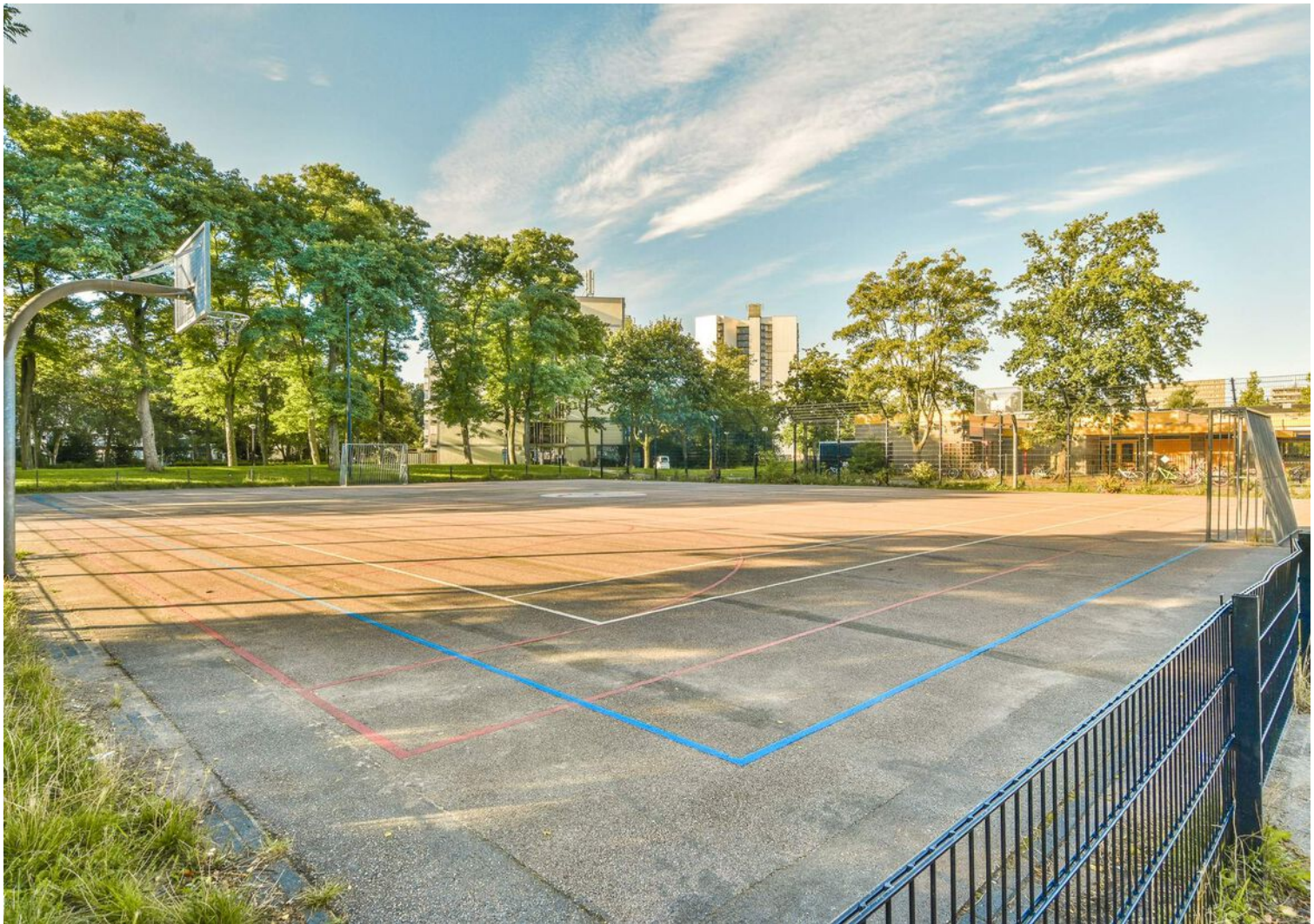








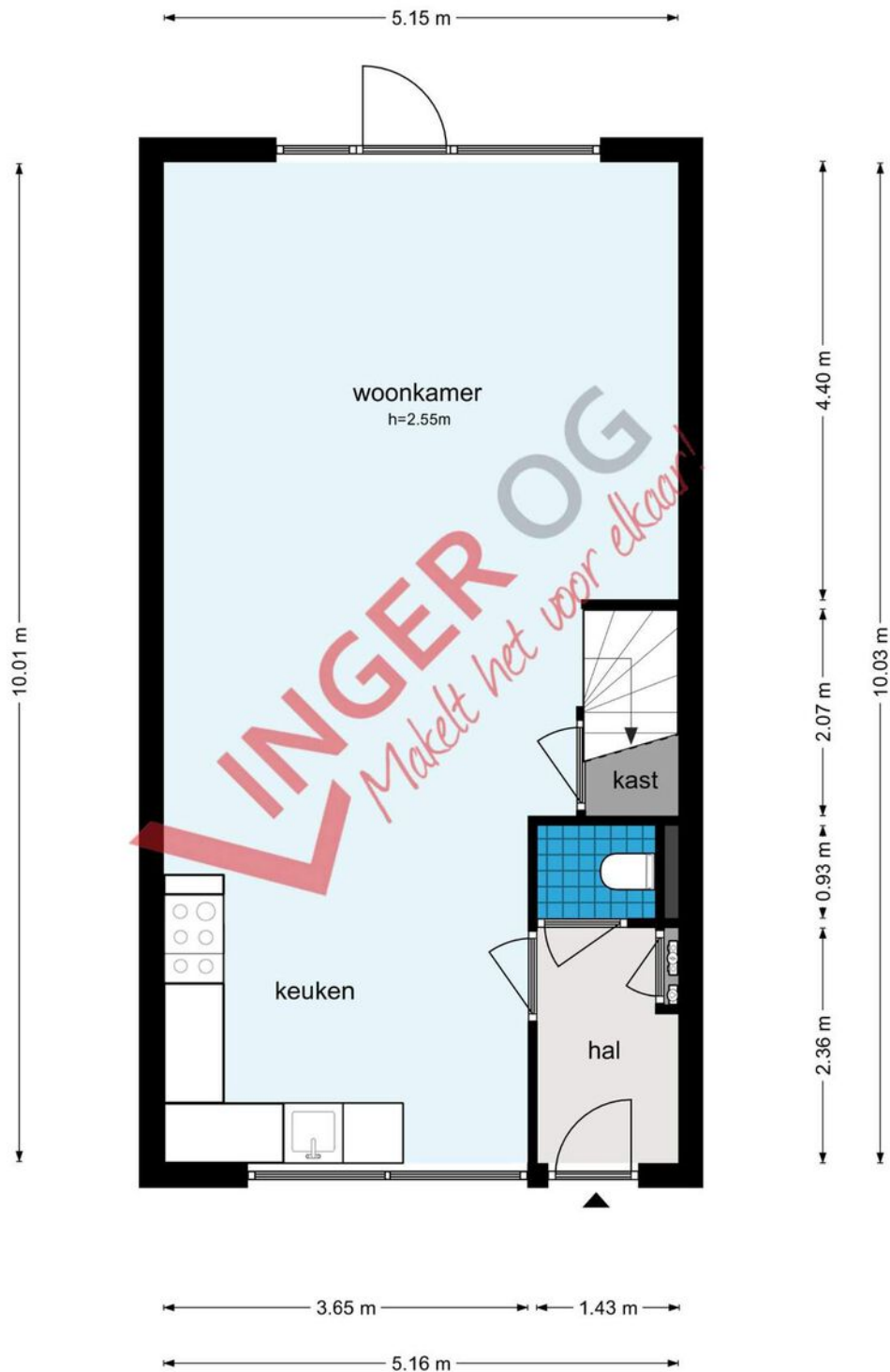






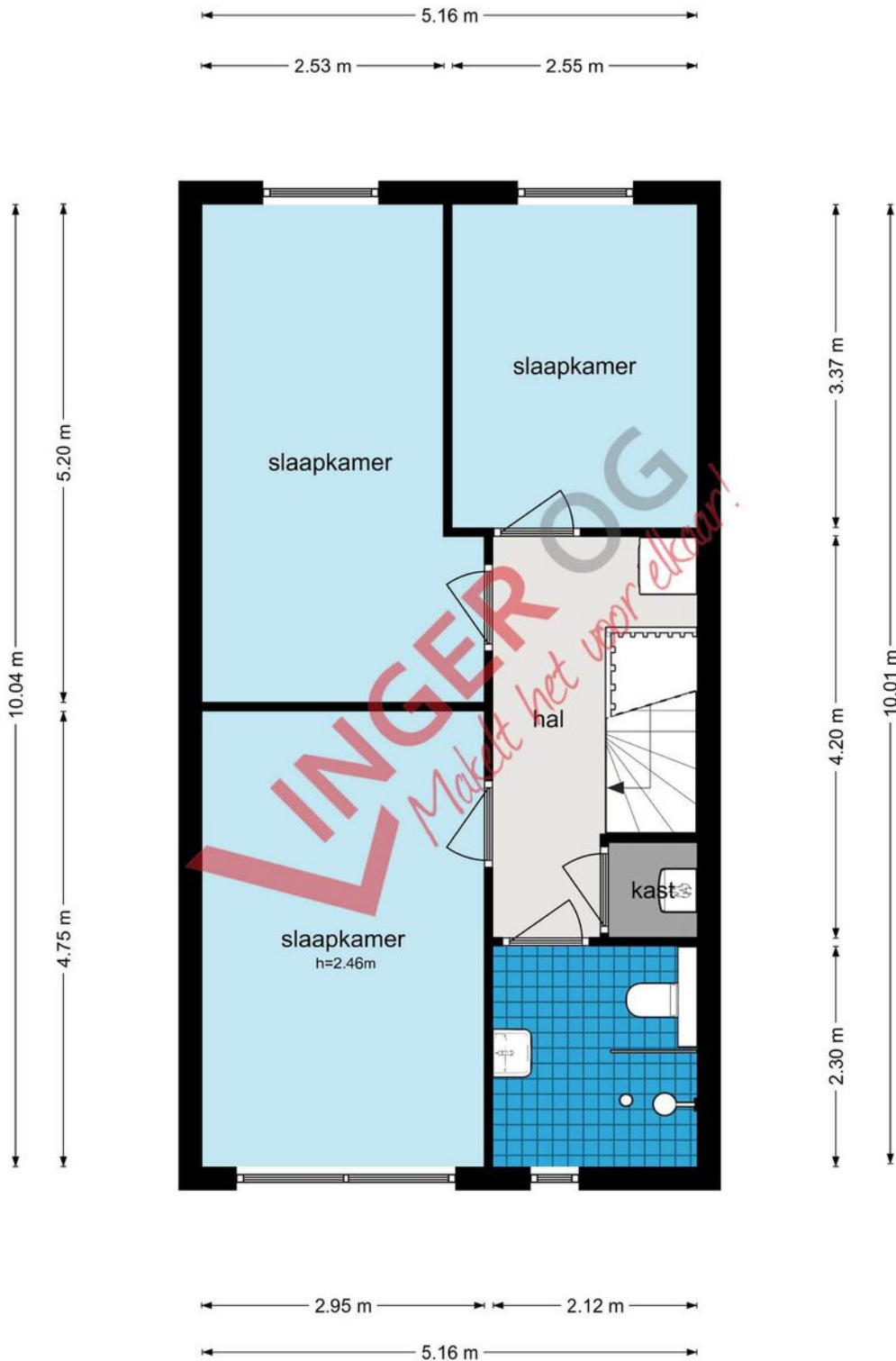
Plattegrond

Kantershofstraat 30 - Amsterdam
Begane Grond



Plattegrond

Kantershofstraat 30 - Amsterdam
Eerste Verdieping

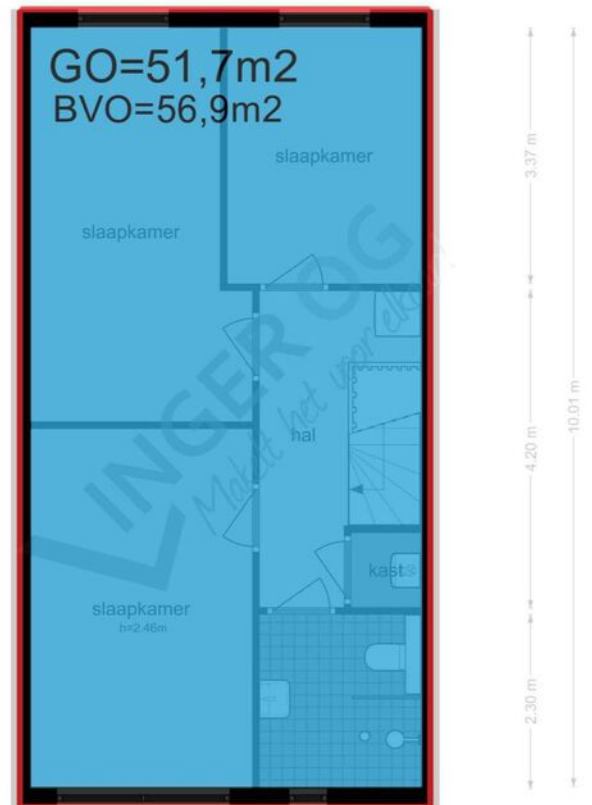
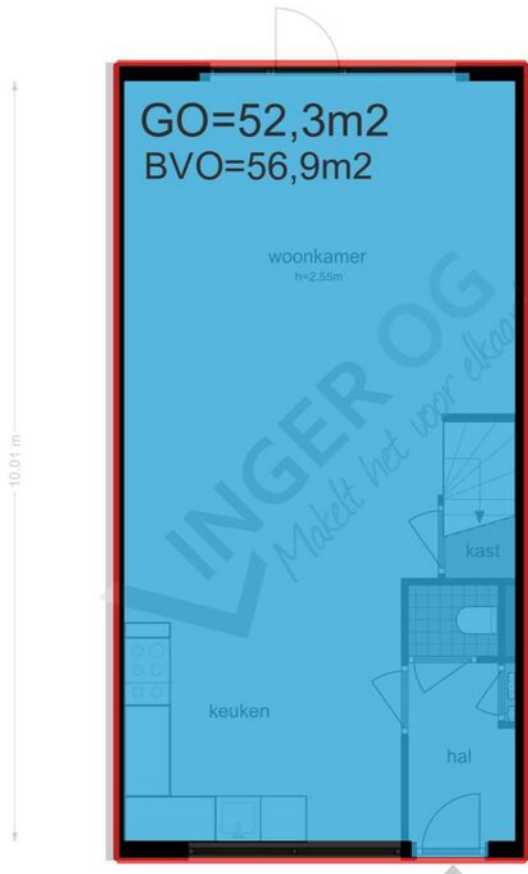


Plattegrond

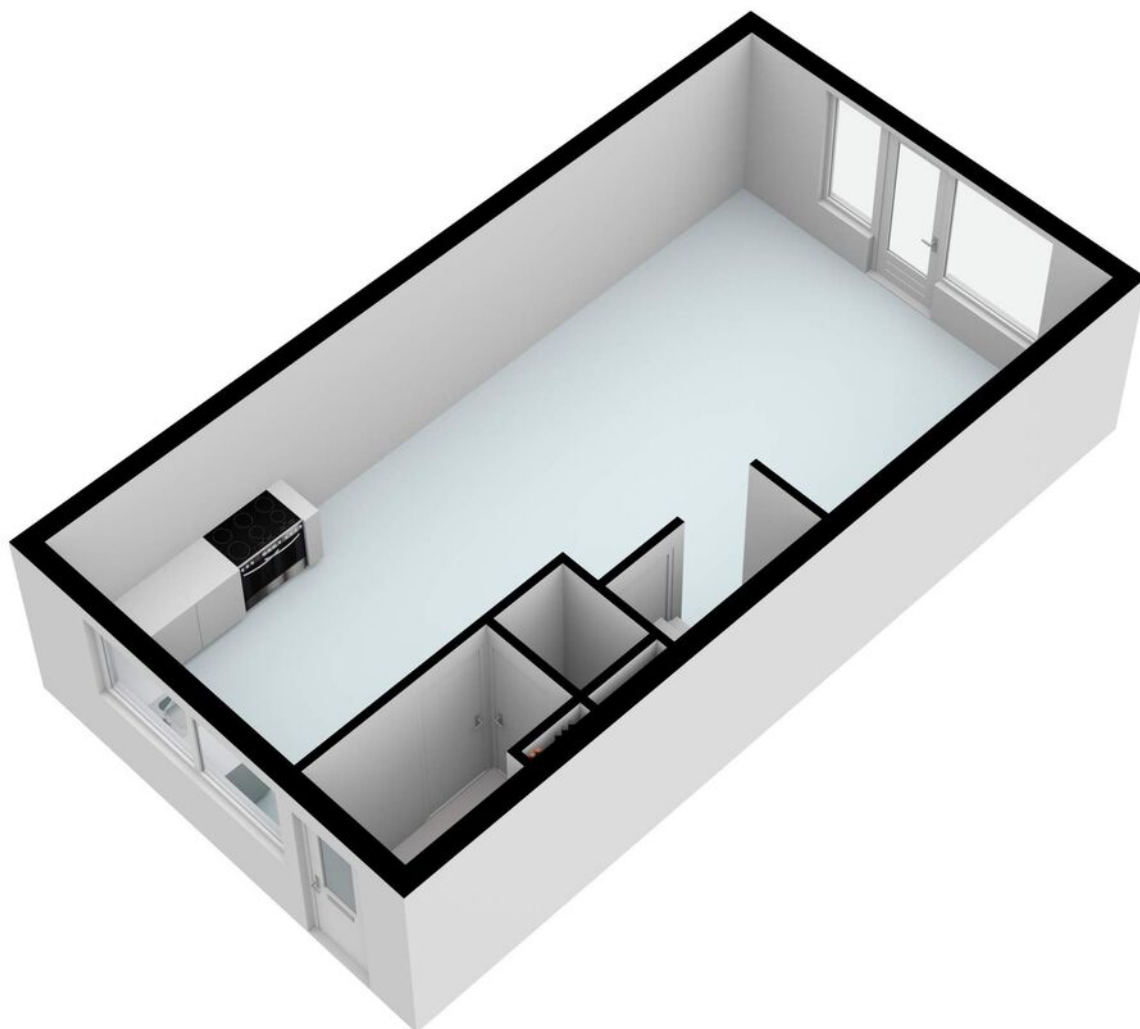
schaal controle

5.15 m
5.15 m

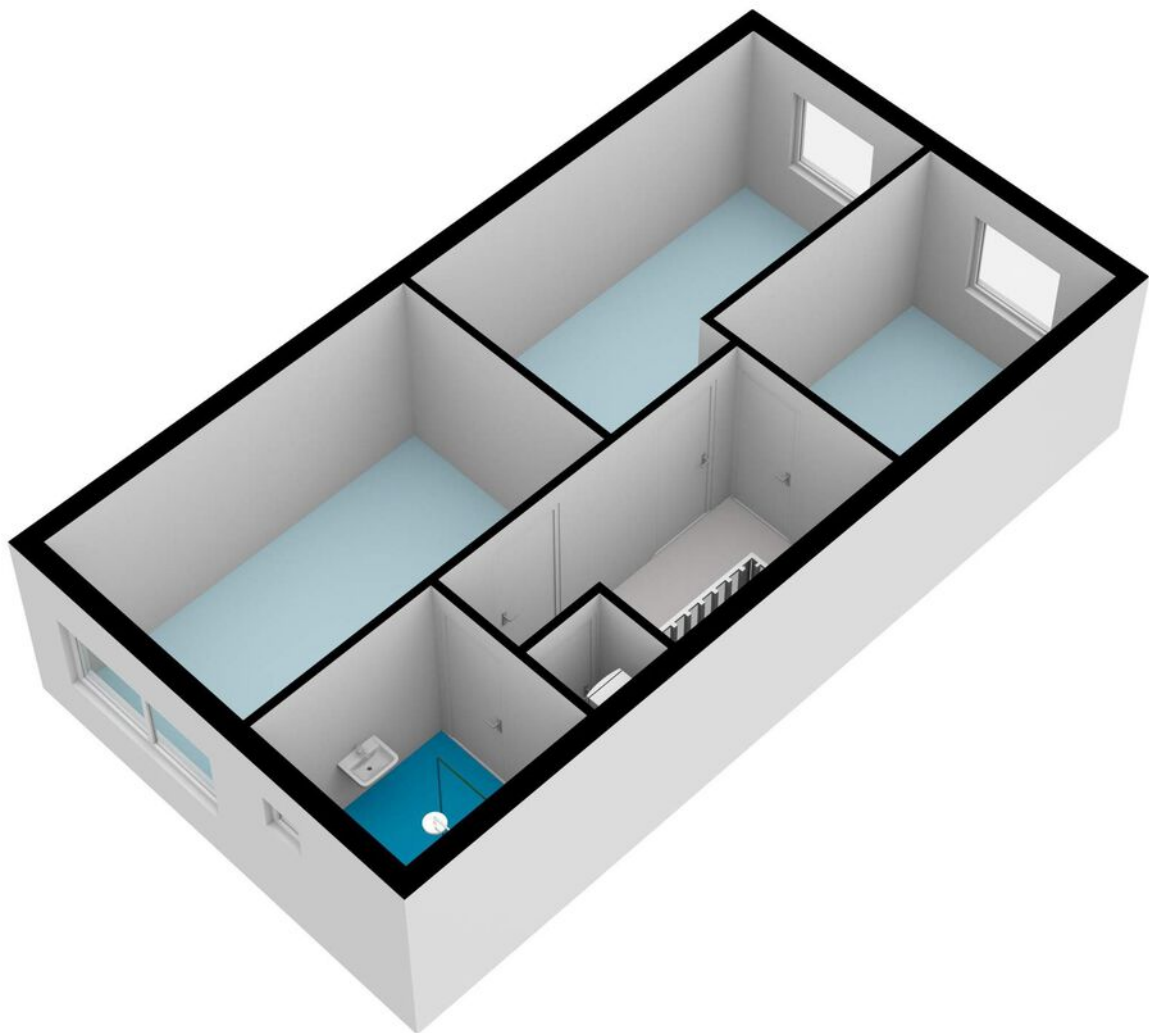
5.16 m
2.53 m 2.55 m



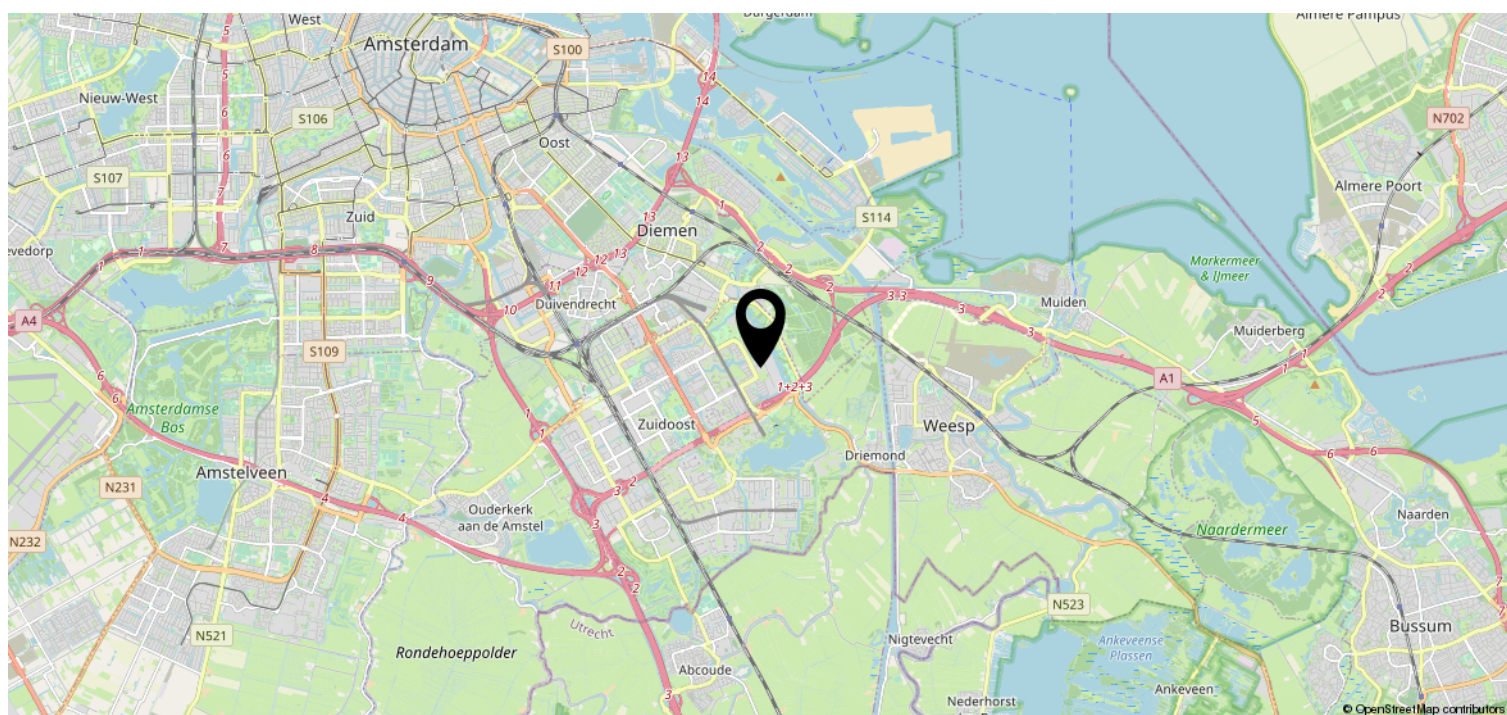
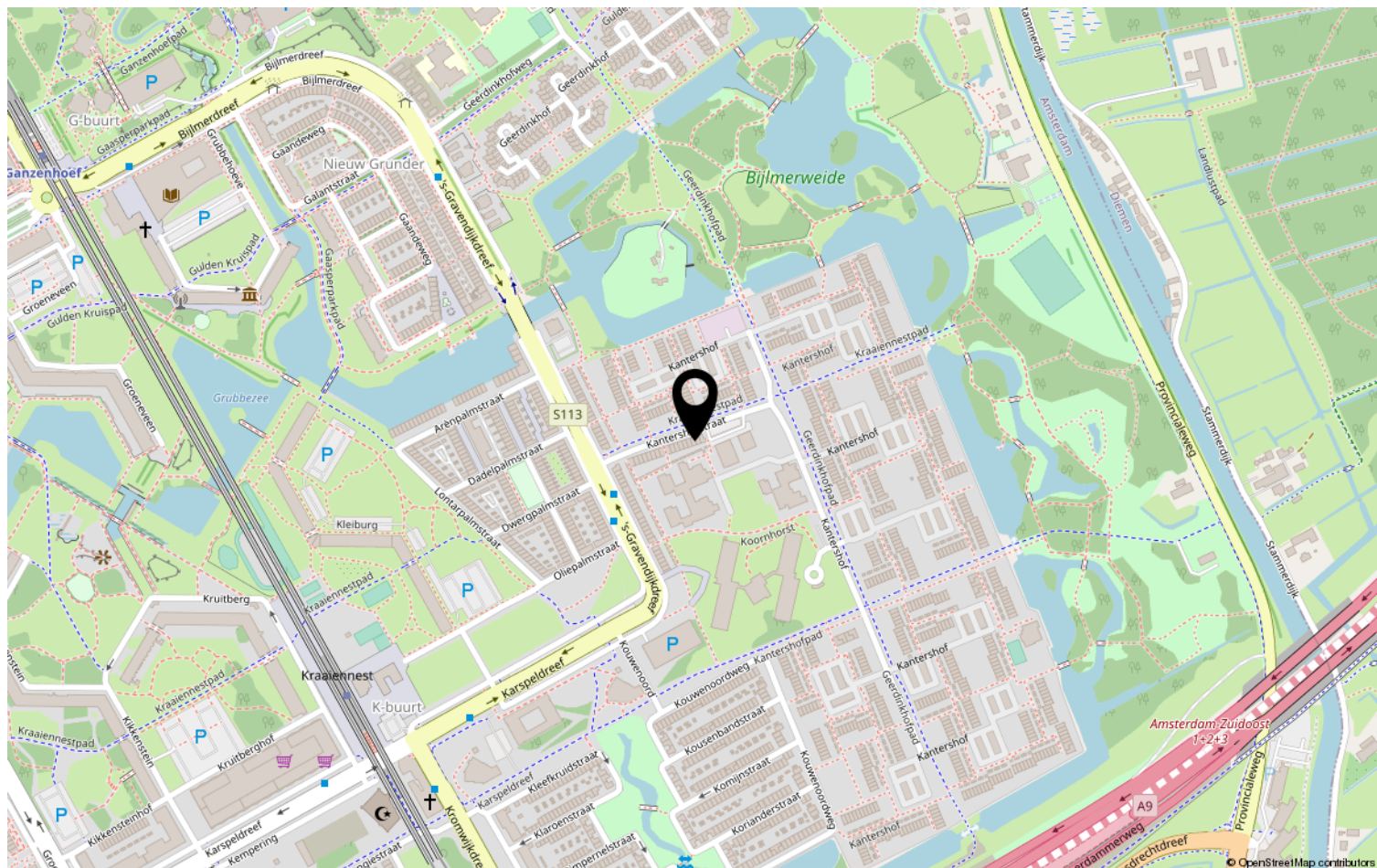
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.visual.com/kantershofstraat30



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com