



LELYSTAD | Bastion 270

vraagprijs € 170.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	174 m ³
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	B

Omschrijving

Fijn appartement gelegen in de Zuiderzeewijk aan de rand van het winkelcentrum 't Lelycentre. Dit winkelcentrum is van alle gemakken voorzien, onder andere een supermarkt, groente en fruit winkel, bakkerij, bloemenwinkel en lunchgelegenheden. Voor de deur is daarnaast de bushalte gelegen, ideaal als je afhankelijk bent van het openbaar vervoer. Binnen 5 minuten sta je op Station Centrum. Uiteraard is het ook makkelijk te doen met de fiets, want binnen 8 minuutjes fietsen sta je midden in het centrum van Lelystad.

****english text below****

Indeling

Het appartement is gelegen op een rustige plek op de 1e verdieping van het complex, bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en heeft voldoende plek voor het plaatsen van een fijne zithoek én eethoek. Vanuit de woonkamer is het appartement-brede terras te bereiken, deze is ruim genoeg voor een leuke tuinset waardoor je heerlijk van het zomerse weer kan genieten!

De half open keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en is voorzien van een recht keukenblok voorzien van diverse apparatuur, de naastgelegen badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet. De cv ketel is in een separate ruimte naast de badkamer gelegen. De slaapkamer is heerlijk ruim en aan de voorkant van het complex gelegen.

Bijzonderheden

- Ideaal voor starters
- Veel parkeergelegenheid voor de deur
- Dichtbij een groot winkelcentrum
- Ruim balkon op het oosten
- Eigen separate berging
- VVE kosten circa € 78,54 p.m.
- Koopakte zal door een notaris opgesteld worden (Amsterdams model)
- Oplevering in overleg

****English text****

Nice apartment located in the Zuiderzeewijk on the edge of the shopping center 't Lelycentre. This shopping center is fully equipped, including a supermarket, fruit and vegetable shop, bakery, flower shop and lunch options. The bus stop is also located in front of the door, ideal if you depend on public transport. Within 5 minutes you are at Station Centrum. Of course it is also easy to do by bike, because within 8 minutes cycling you are in the center of Lelystad.

Layout

The apartment is located in a quiet place on the 1st floor of the complex, upon entering the hall you have access to the meter cupboard and the living room. The living room is wonderfully spacious and has enough space for a nice sitting area and dining area. The apartment-wide terrace can be reached from the living room, which is spacious enough for a nice garden set so that you can enjoy the summer weather!

The semi-open kitchen is accessible from the living room and has a straight kitchen unit with various equipment, the adjacent bathroom has a sink, shower and toilet. The central heating boiler is located in a separate room next to the bathroom. The bedroom is wonderfully spacious and located at the front of the complex.

Particularities

- Ideal for starters

- Lots of parking in front of the door
- Close to a large shopping center
- Spacious east-facing balcony
- Own separate storage room
- VVE costs approximately € 78.54 p.m.
- Deed of sale will be drawn up by a notary (Amsterdam model)
- Delivery in consultation













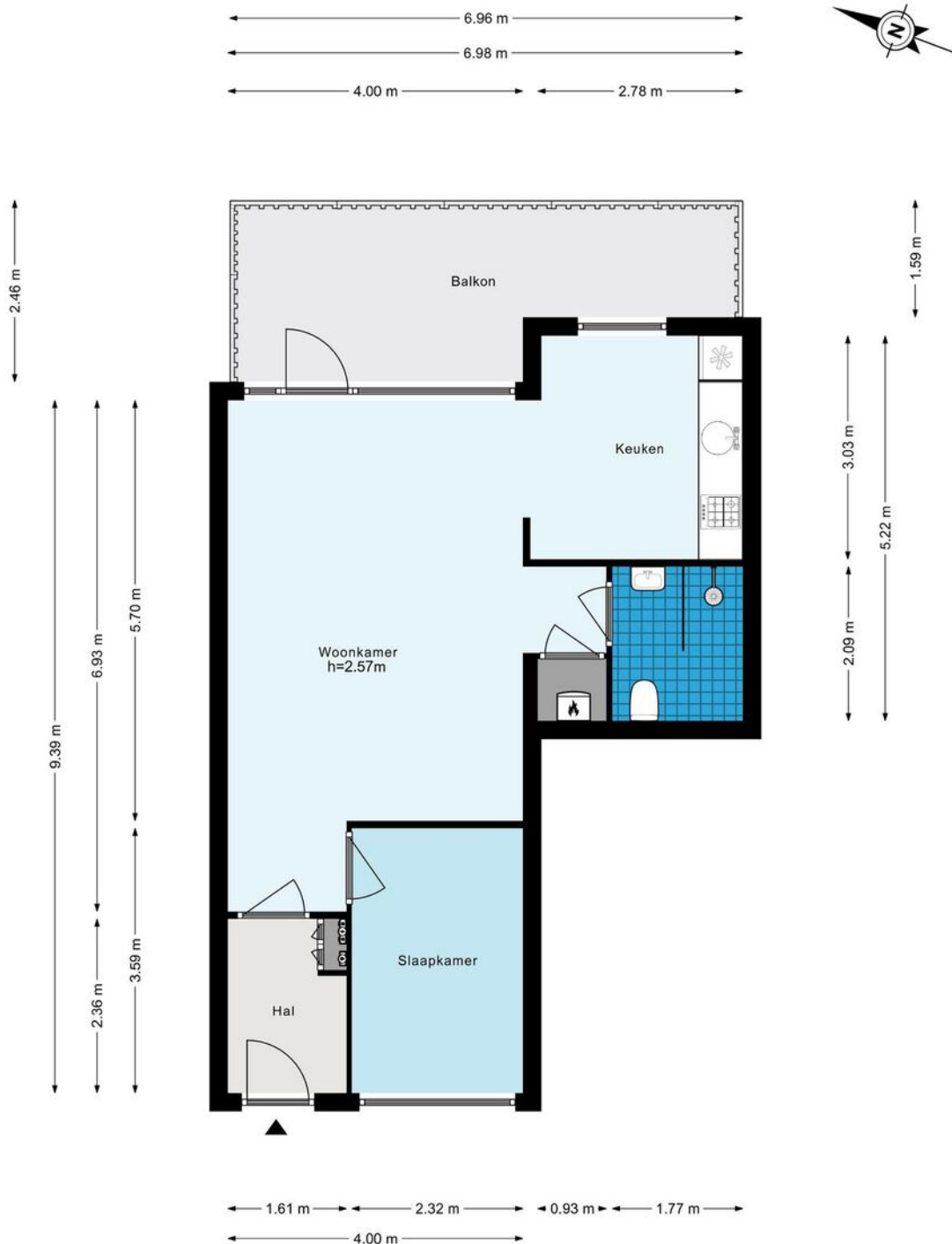






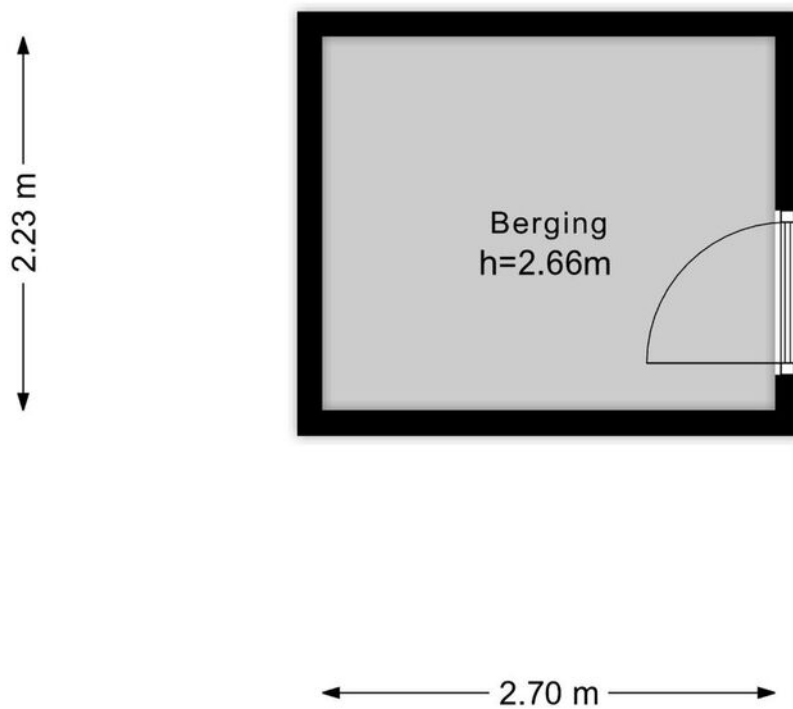
Plattegrond

Bastion 270 - Lelystad Eerste verdieping

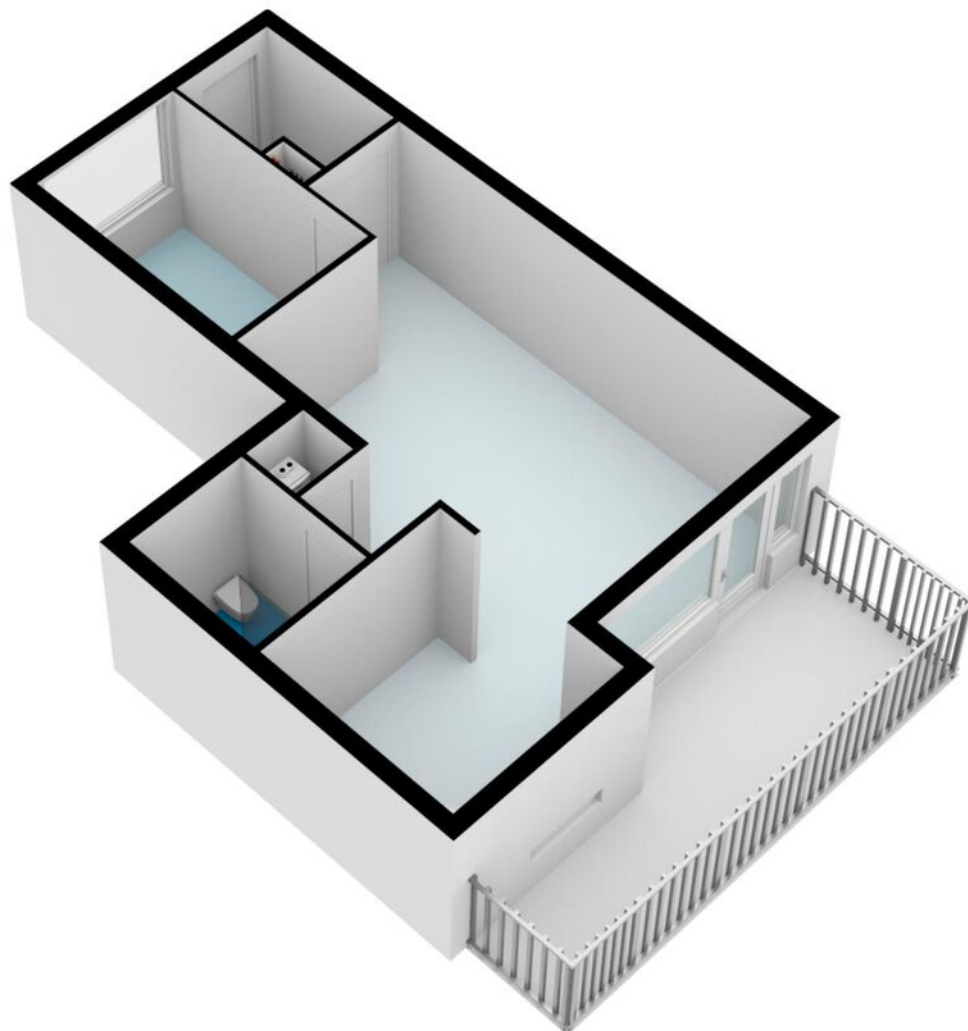


Plattegrond

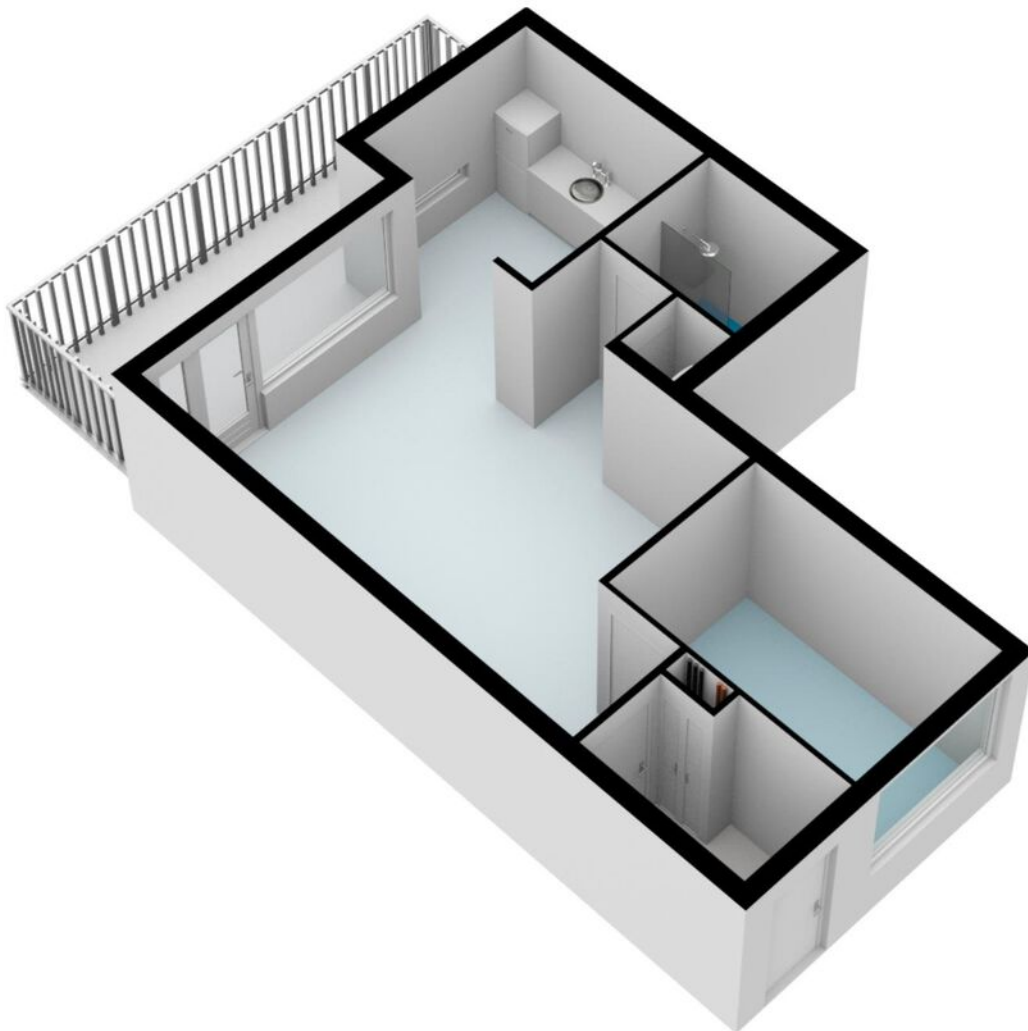
Bastion 270 - Lelystad Berging



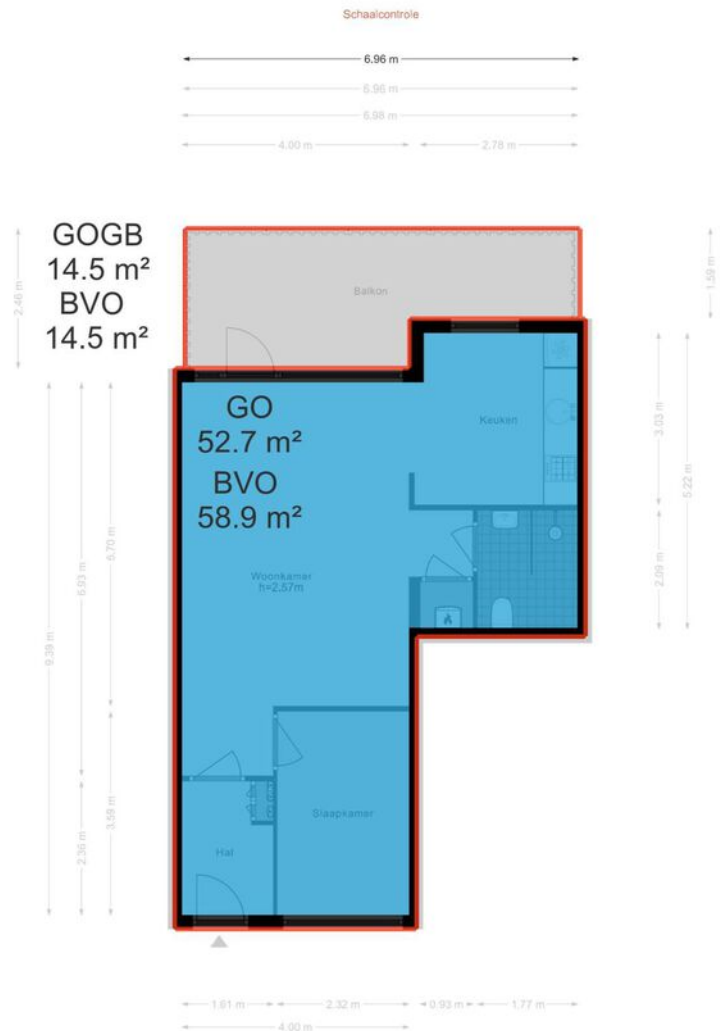
Plattegrond



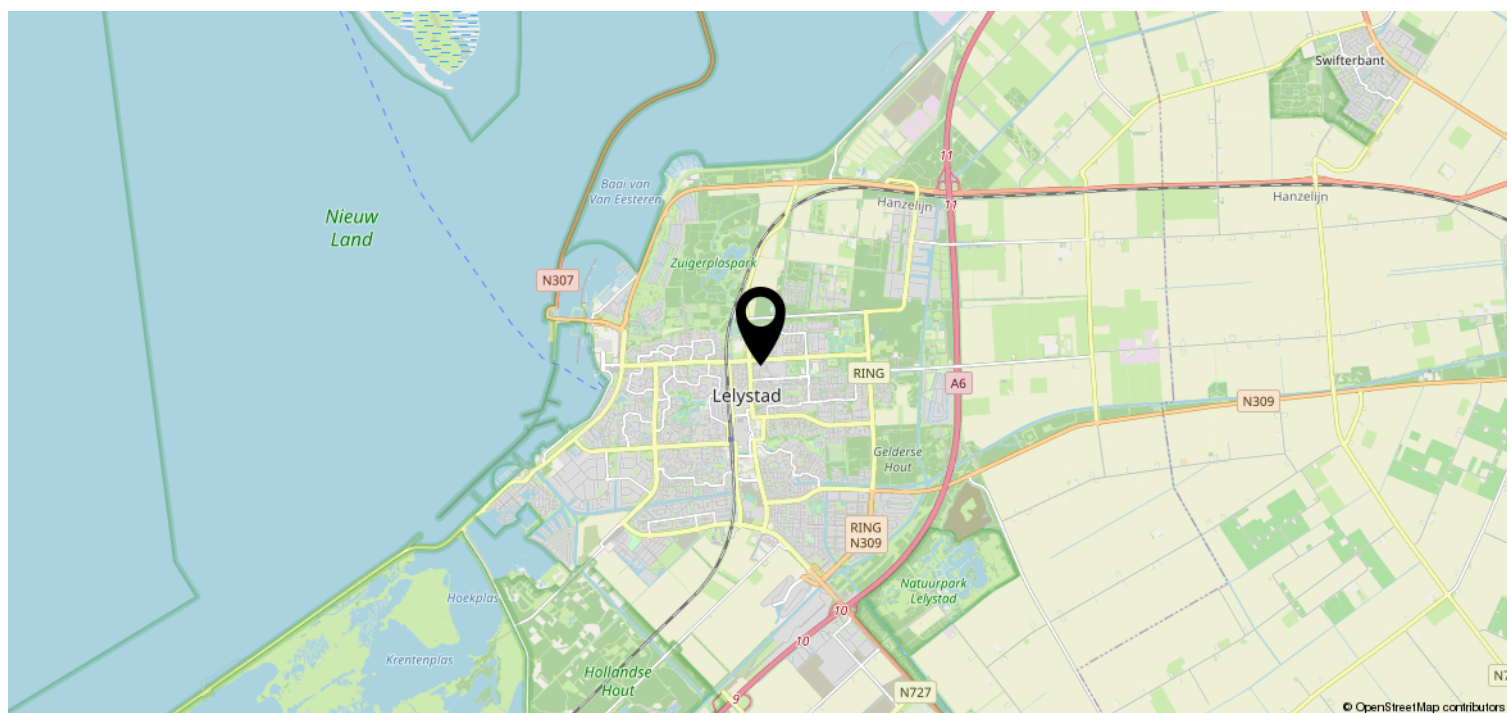
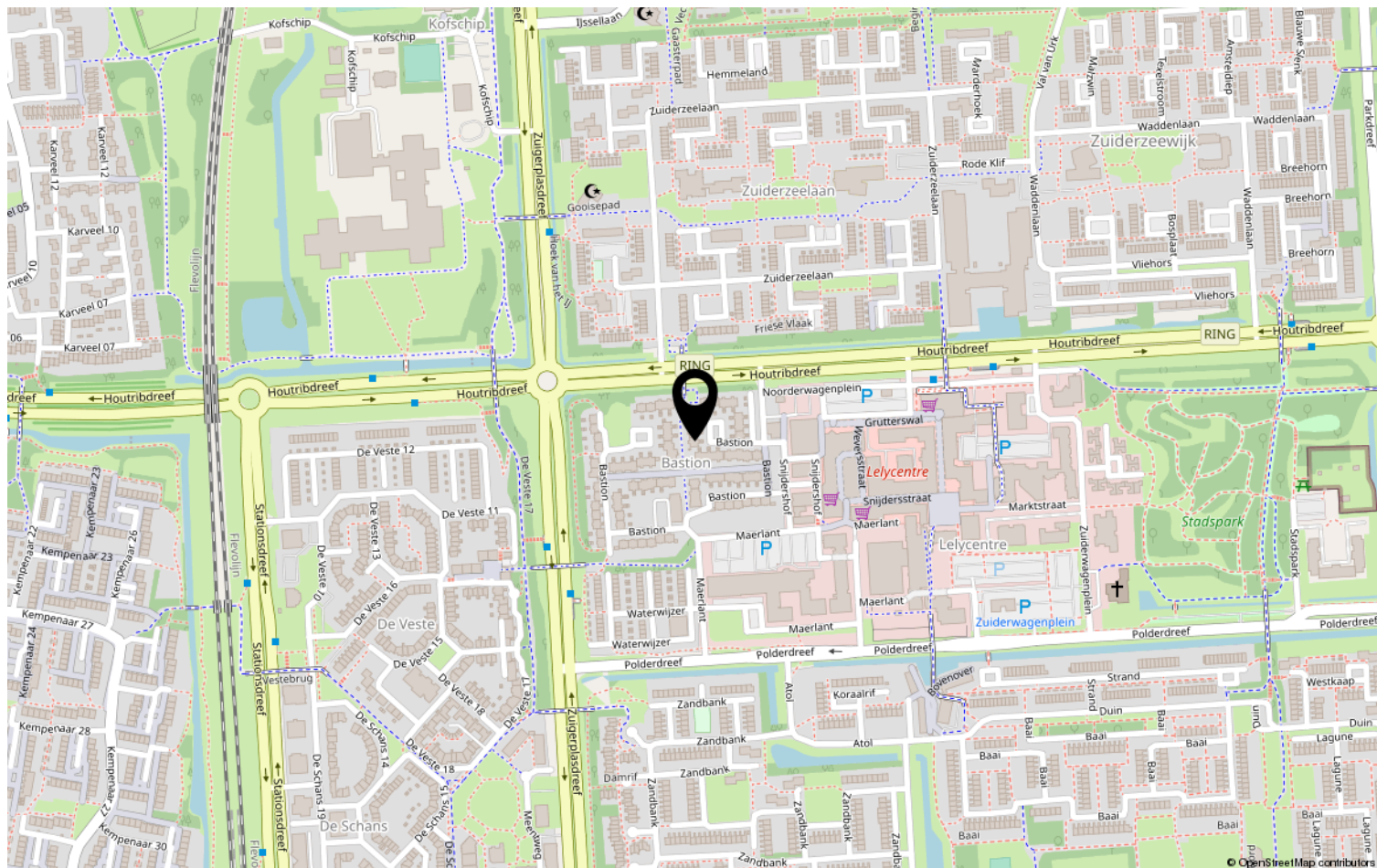
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com