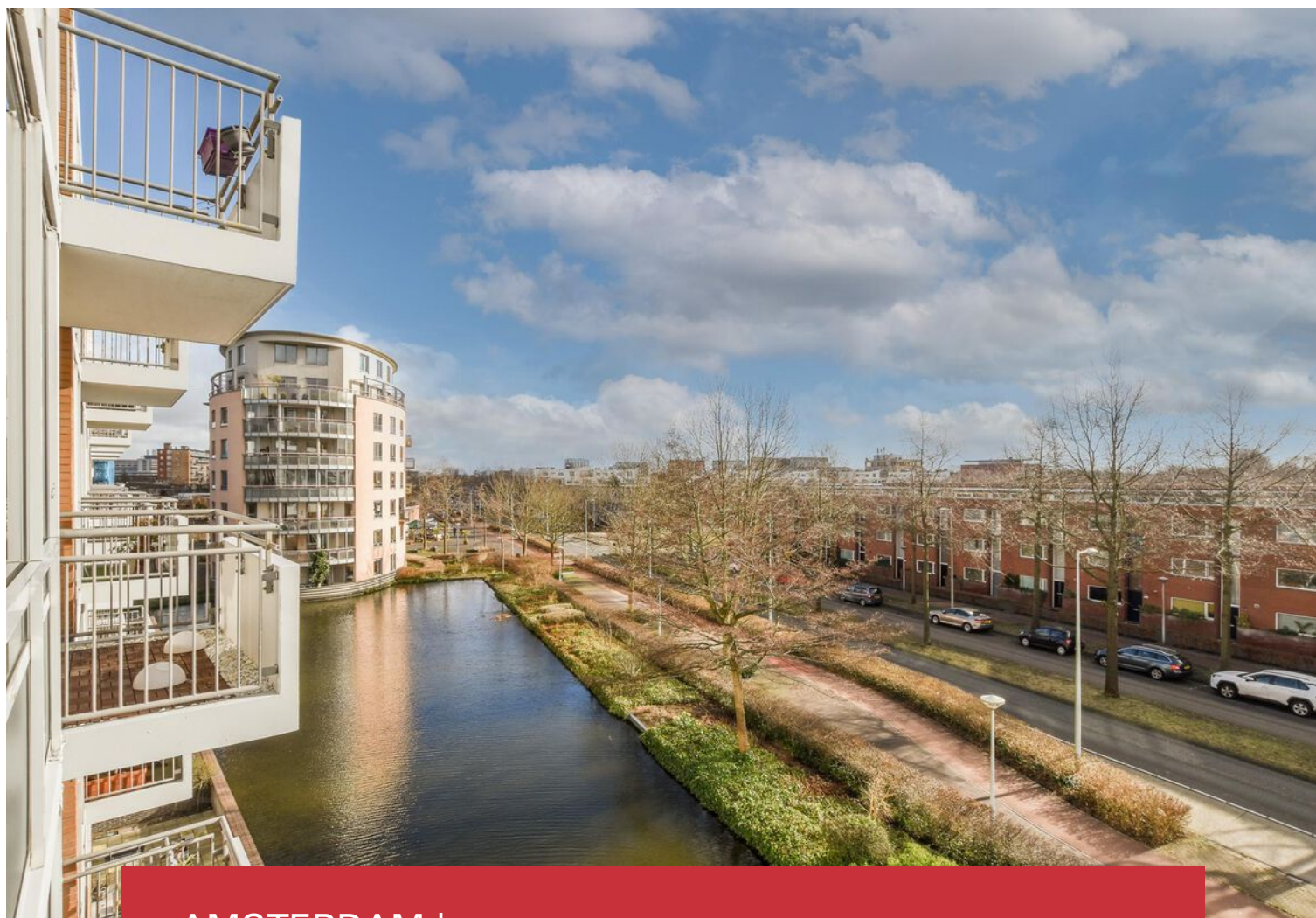




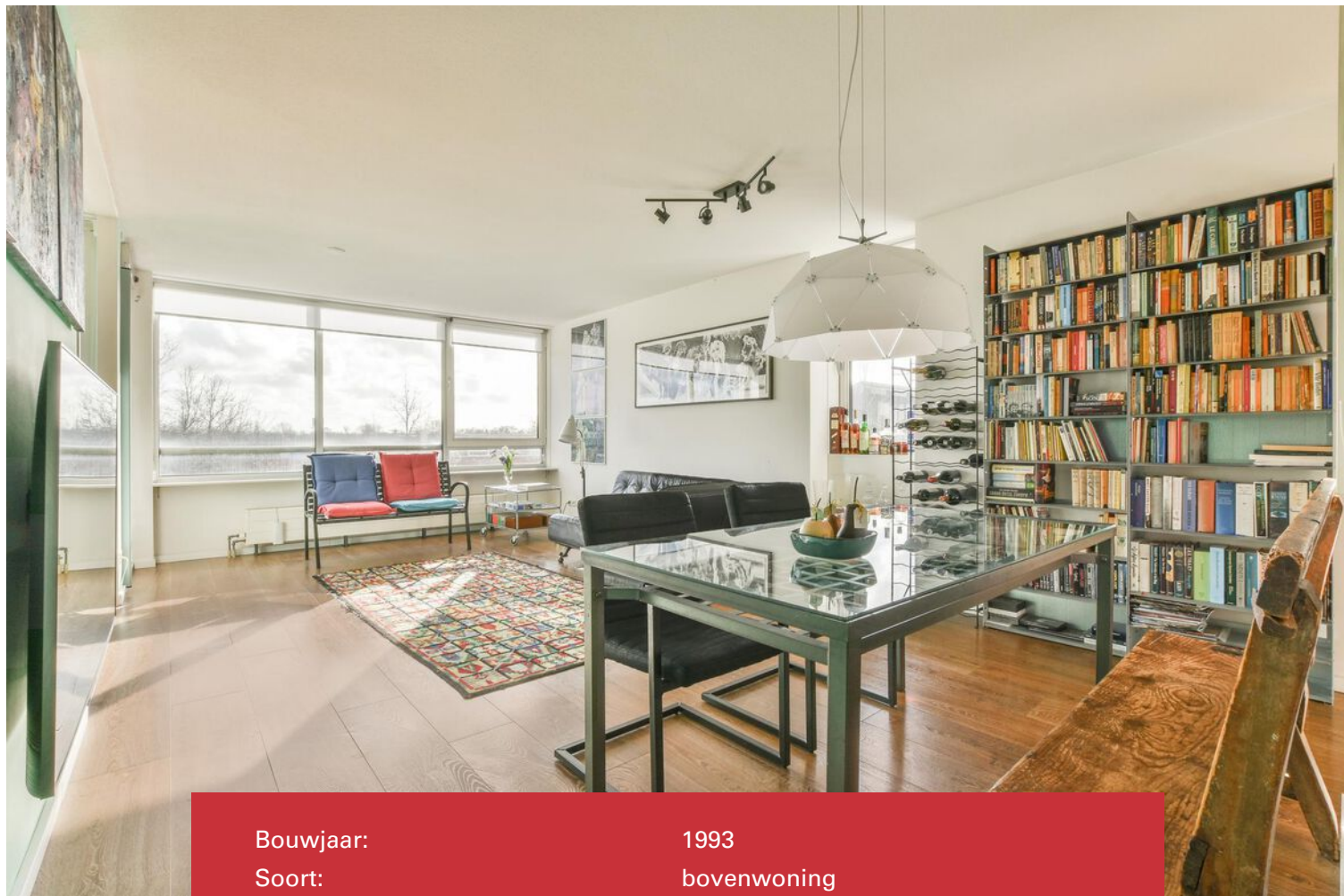
AMSTERDAM | Kempenlaan 33

vraagprijs € 400.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	280 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Een bijzonder fraai, licht en zonnig HOEK-appartement met een overvloed aan daglicht door de vele ramen. Voorzien van vele luxe details, ruime woonkamer en aansluitend een ruime keuken, met 2 slaapkamers, keurige badkamer met whirlpool en aparte stortdouche, apart toilet en een balkon op het zuiden.

De ligging van het appartement is zeer centraal in Nieuw Sloten. Om de hoek ligt het Belgiëplein waar o.a. een Albert Heijn, Bruna, Kruitvat, Blokker, Gall & Gall, een slager, een bakker en tevens een mooie bloemenzaak en café's gevestigd zijn.

Lekker wandelen kunt u in het naastgelegen Kasterleepark, een fijn park waar u, maar ook kinderen leuk en veilig kunnen spelen. Recreëren kunt u aan de rand van de Nieuwe Meer waar strandjes aanwezig zijn, of aan de Sloterplas.

De omliggende dorpen en steden maar ook Schiphol kunt u makkelijk bereiken via de diverse uitvalswegen, A10, A9 en A4. Met tram 2 bent u in ca. 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

Indeling

Gemeenschappelijke entree op de begane grond, lift naar de 3e verdieping, entree van de woning, ruime centrale hal met toilet en diverse kasten, toegang tot ruime woonkamer en beide slaapkamers en de luxe ruime badkamer voorzien van wastafel en een stortdouche, en whirlpool.

In de onderbouw is nog een berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Servicekosten circa euro 175,-- per maand voor opstalverzekering, onderhoud gemeenschappelijke, glasverzekering, opstalverzekering, voorschot elektra en groot onderhoud
- Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas
- Centraal gelegen t.o.v. Amsterdam, Schiphol en Utrecht.
- Fraai vrij uitzicht
- Zeer licht

Kortom een zeer fijne woning op een ideale locatie met alles binnen handbereik



















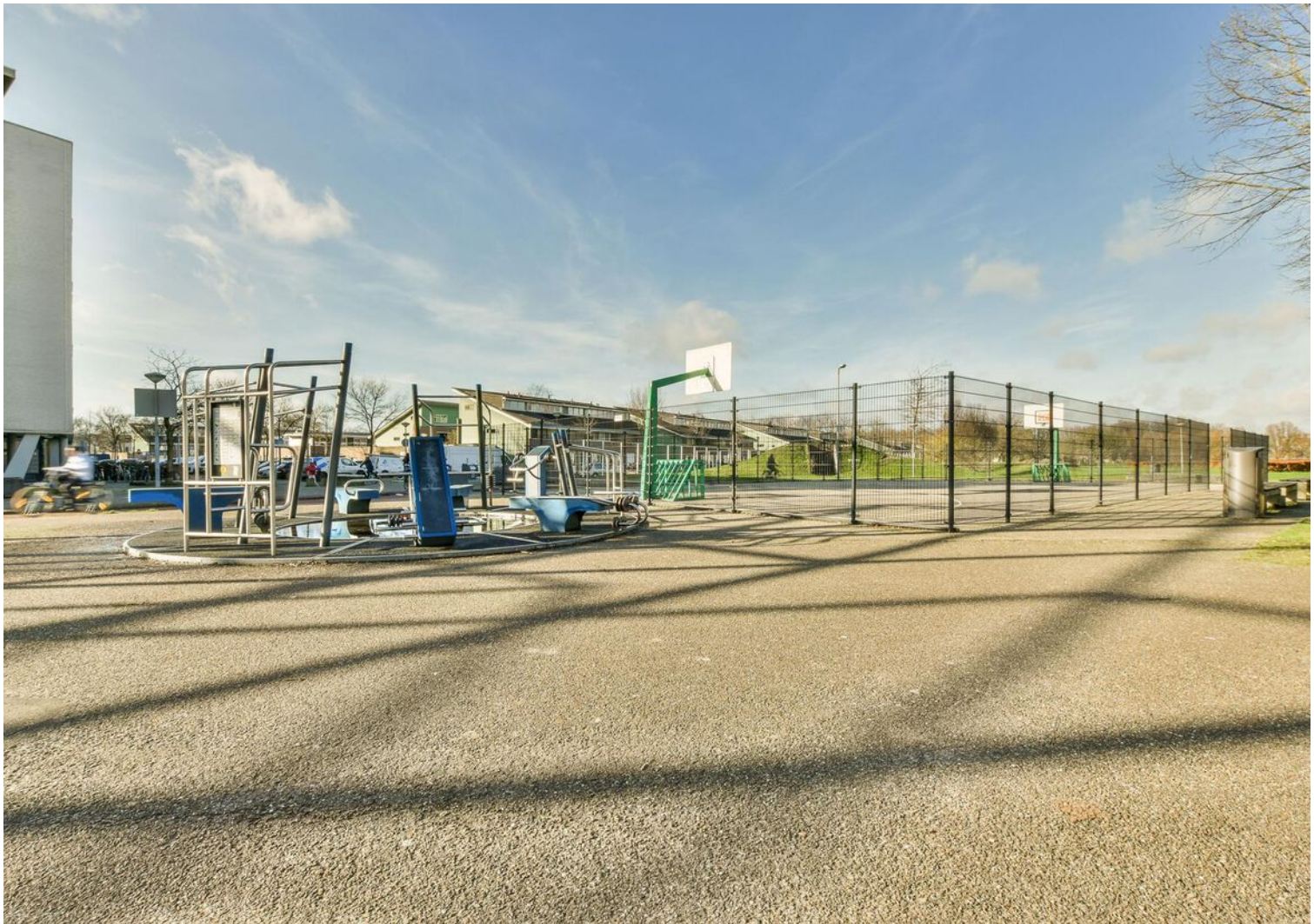








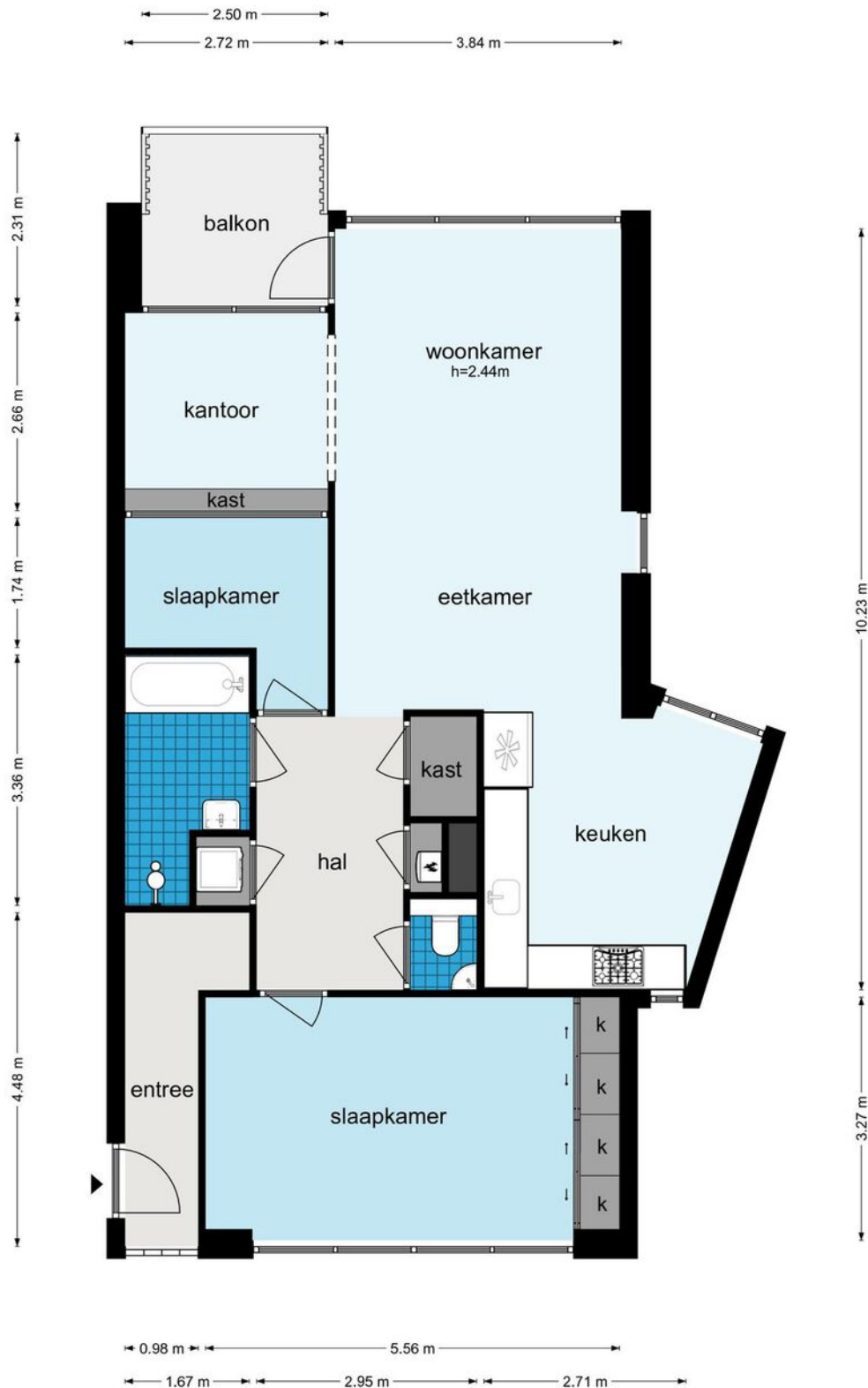




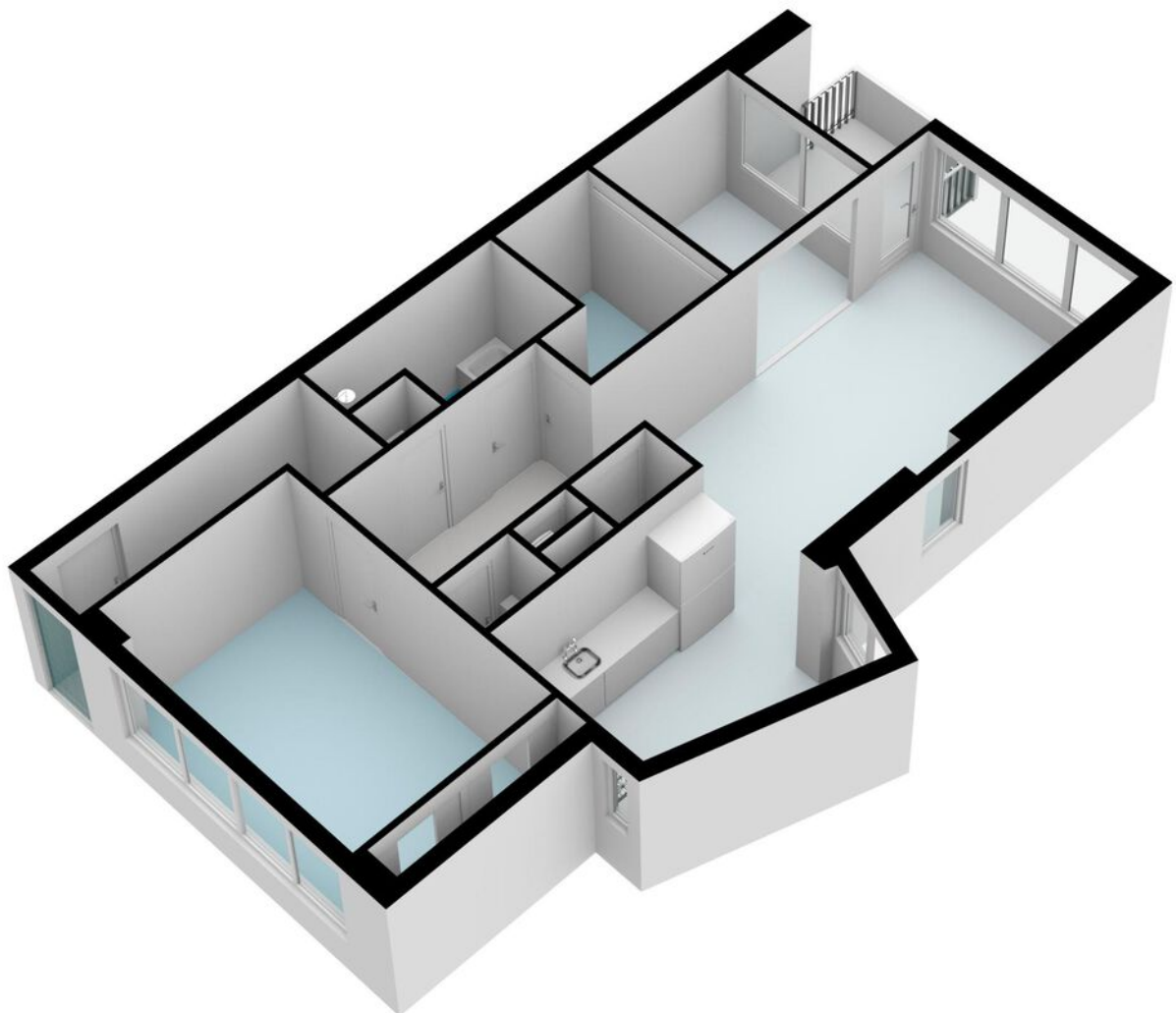


Plattegrond

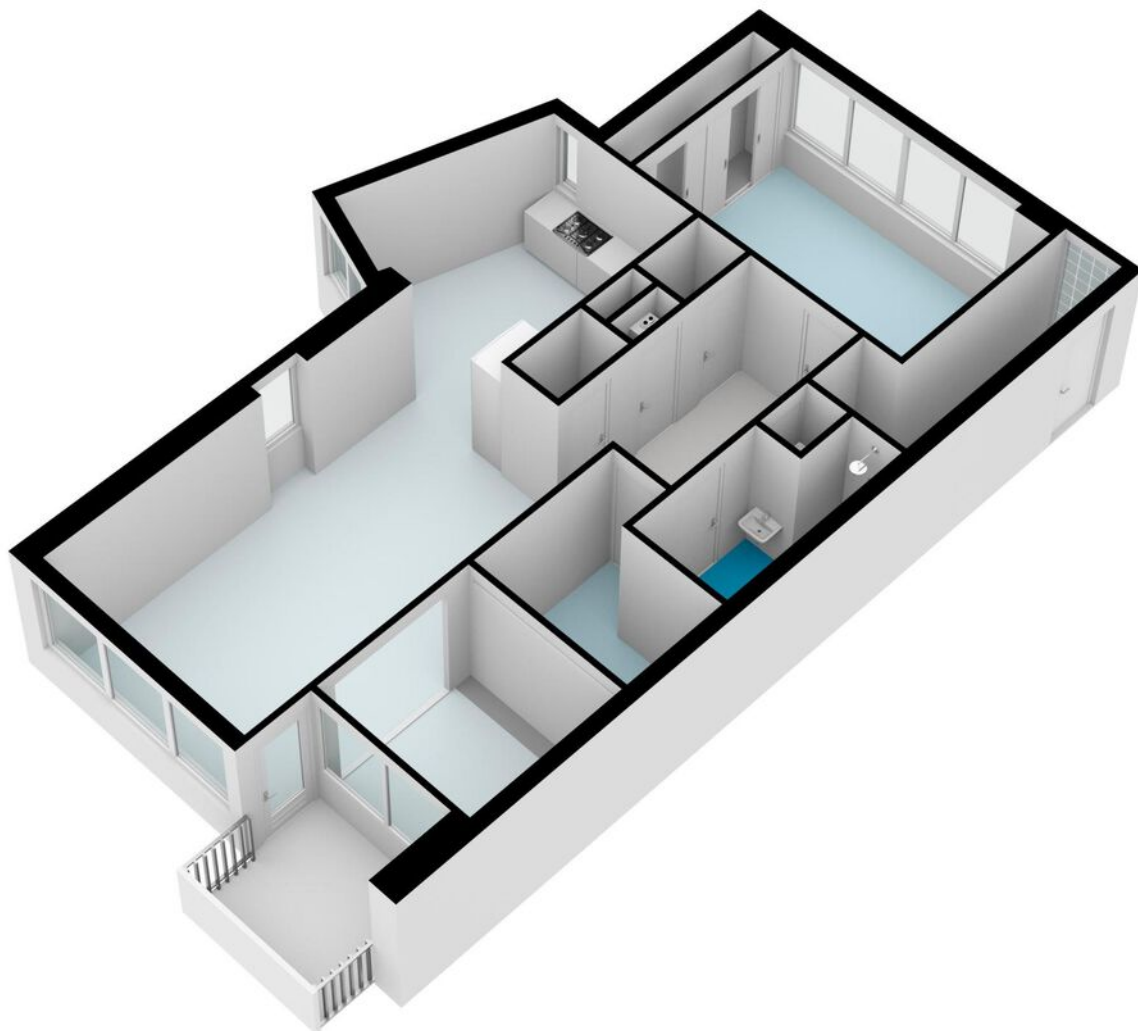
Kempenlaan 33, Amsterdam
Appartement



Plattegrond

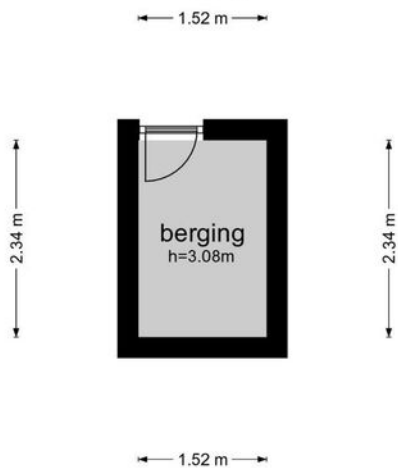


Plattegrond



Plattegrond

Kempenlaan 33, Amsterdam Berging

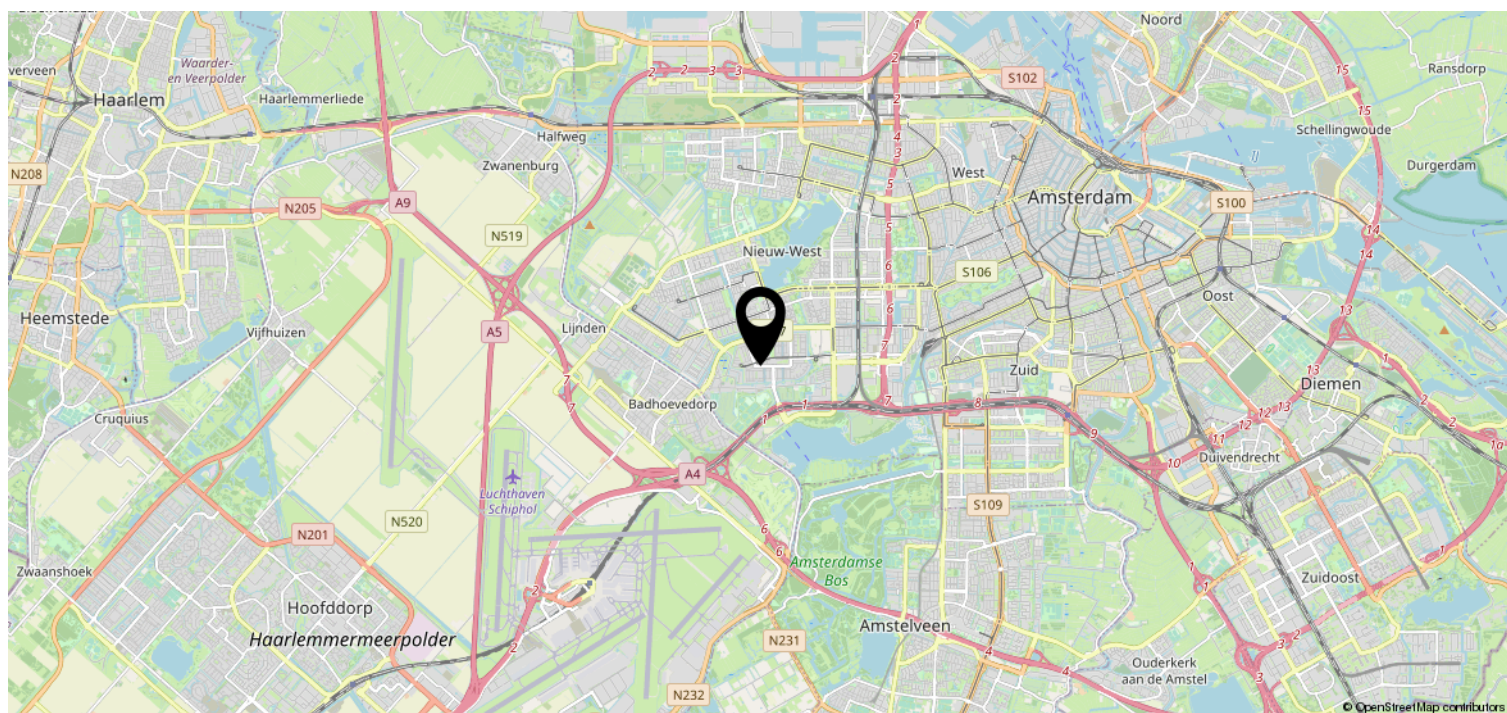
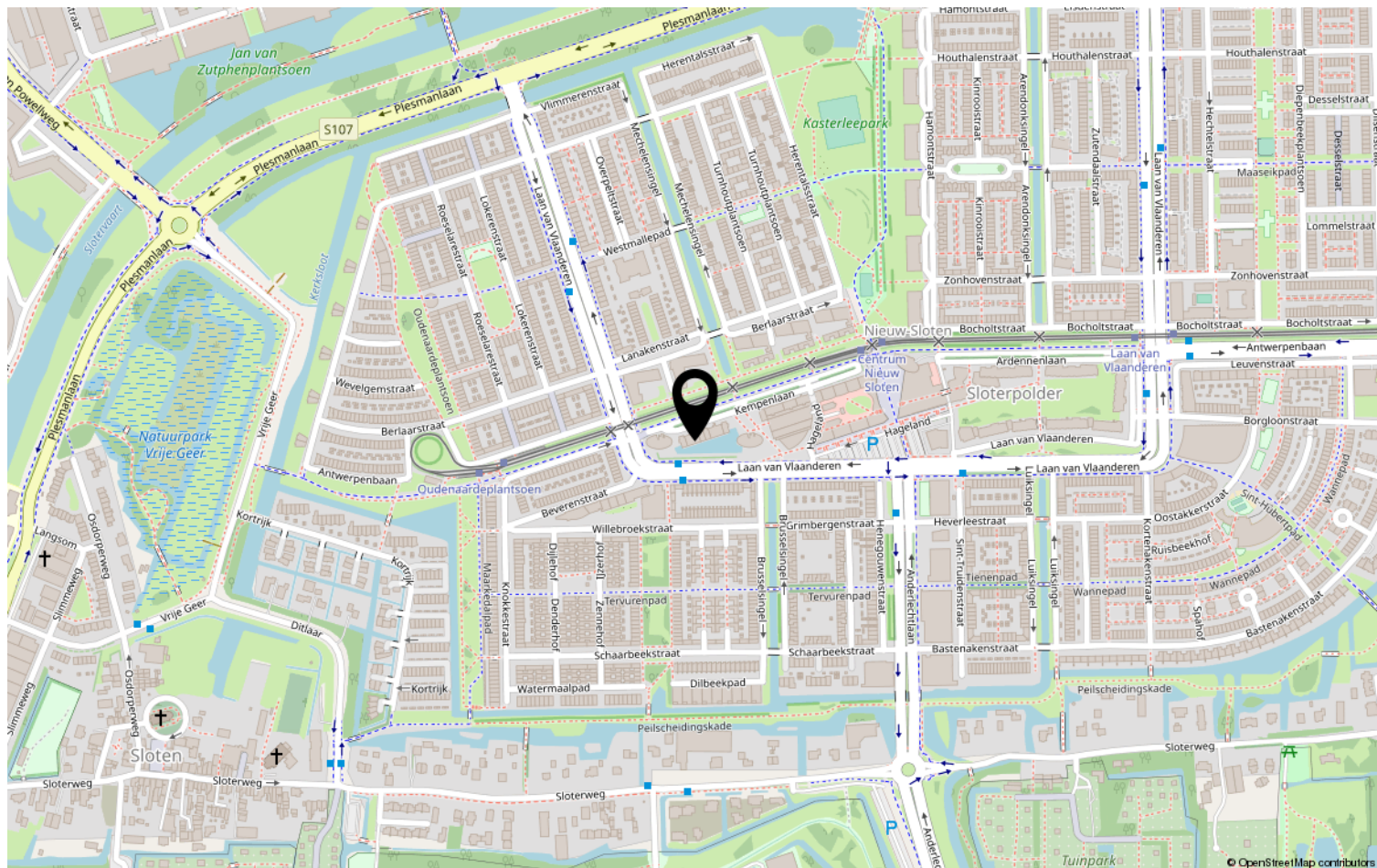


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com