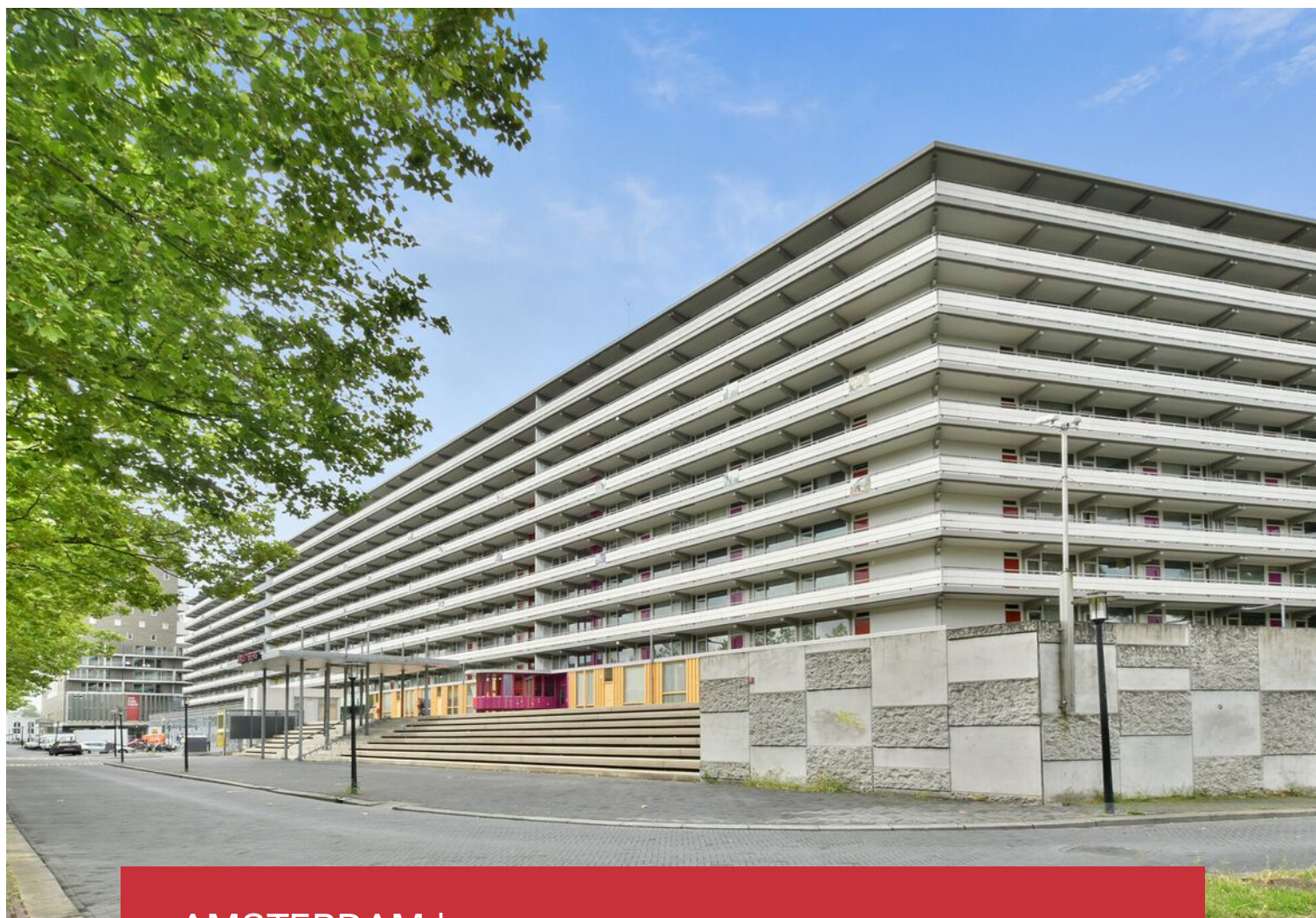




AMSTERDAM | Kruitberg 2013

vraagprijs € 250.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	40 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

(English text below)

Royaal 3-kamerappartement van circa 78m2 gelegen aan de Kruitberg. Met enorm terras, eigen berging en bijbehorende afgesloten parkeerplaats.

Ligging

De woning heeft een gunstige centrale ligging, nabij uitvalswegen A-9 en de Gooiseweg (richting Amsterdam-Centrum en A-10). Nabij openbaar vervoervoorzieningen (diverse buslijnen en metrostation Kraaiennest op loopafstand). Diverse winkelcentra (Kraaiennest, Amsterdamse Poort, Arena Boulevard en Ganzenpoort) in de directe omgeving. Het appartement ligt nabij aan het Bijlmerpark en Bijlmerweide met kinderspeelplaatsen, waterpartijen en tal van andere recreatie mogelijkheden. Ook recreatiegebied de Gaasperplas met o.a. een kinderboerderij, manege en tal van watersport mogelijkheden is zeer goed bereikbaar.

Indeling

Entree, tussenhall met toegang tot de woonkeuken aan de voorkant, toilet, berging. Woonkamer met toegang tot het terras, slaapkamer met toegang tot het badkamer voorzien van wastafel/douche en wasmachineaansluiting.

Milieubewust:

Kruitberg is een gebouw met vele milieuvriendelijke voorzieningen. Er staan zonnepanelen op het dak en er zijn lichtcellen verwerkt in de zuidgevel. Samen zorgen deze twee systemen voor een deel van de warmte en de elektriciteit van het gebouw. Door de eco-voorzieningen is het complex uitermate schoon en zuinig.

Eigenaar aan het woord:

"10 jaar geleden was ik zoek naar een 3-kamer woning, tijdens mijn zoektocht kwam ik deze 2-kamerwoning tegen. Ik was gelijk verkocht want deze woning biedt veel mogelijkheden en heeft vele voordelen, zo had ik er eenvoudig een 3-kamerwoning van kunnen maken maar ook de ruimte in de woning, de lichtinval en het grote terras met het mooie uitzicht over het parkje deden mij besluiten voor deze woning te gaan"

Bijzonderheden:

- Servicekosten woning bedragen € 167,80,- per maand incl. voorschot stookkosten;
- Servicekosten parkeerplaats bedragen € 20,05,- per maand;
- Stadsverwarming;
- Eigen parkeerplaats;
- Het is mogelijk een extra slaapkamer te realiseren;
- Externe berging;
- Actieve VvE met een professioneel beheerder;
- Erfpachtcanon afgekocht tot 15 mei 2055.

(English text)

Spacious 3-room apartment of approximately 78m2 located on the Kruitberg. With huge terrace, private storage and associated closed parking.

Location

The house has a convenient central location, near exit roads A-9 and Gooiseweg (direction Amsterdam-Center and A-10). Near public transport facilities (various bus lines and metro station Kraaiennest within walking distance). Various shopping centers (Kraaiennest, Amsterdamse Poort, Arena Boulevard and Ganzenpoort) in the immediate vicinity. The apartment is close to the Bijlmerpark and Bijlmerweide with children's playgrounds, water features and many other recreation options. The Gaasperplas recreation area with, among other things, a petting zoo, riding stables and numerous water sports options is very easily accessible.

Layout

Entrance hall with access to the kitchen at the front, toilet, storage. Living room with access to the terrace, bedroom with access to the bathroom with sink / shower and washing machine connection.

Environmentally conscious:

Kruitberg is a building with many environmentally friendly facilities. There are solar panels on the roof and light cells have been incorporated in the south facade. Together, these two systems provide some of the building's heat and electricity. The eco facilities make the complex extremely clean and economical.

Owner speaks:

"10 years ago I was looking for a 3-room house, during my search I came across this 2-room house. I was immediately sold because this house offers many possibilities and has many advantages, so I could easily have made it into a 3-room house, but also the space in the house, the light and the large terrace with the beautiful view over the park. I decide to go for this house "

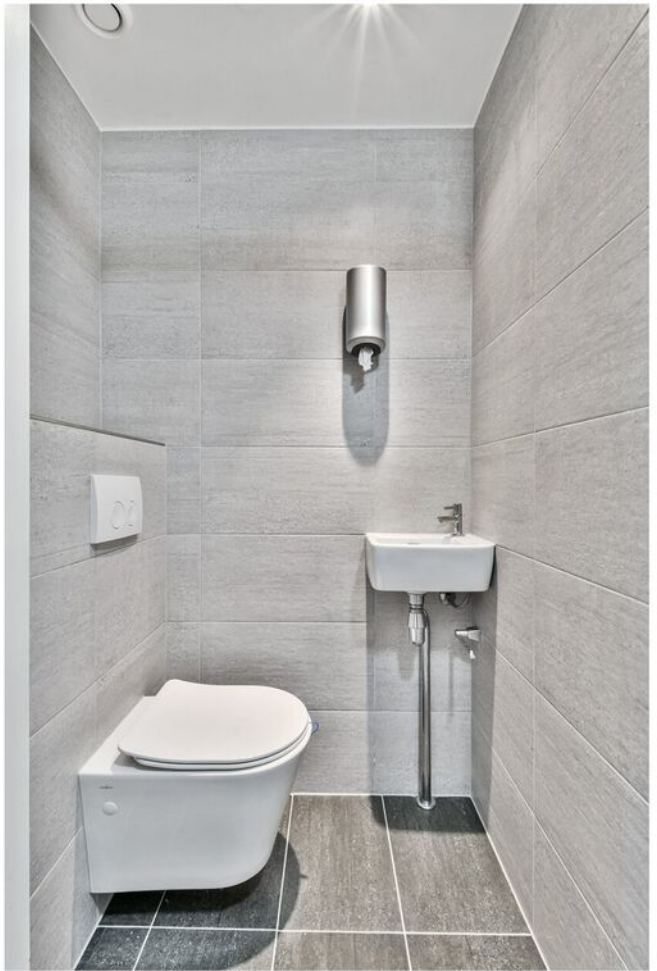
Particularities:

- Service costs for the home are € 167.80 per month, including heating costs;
- Service costs parking lot are € 20.05 per month;
- District heating;
- Private parking space;
- It is possible to realize an extra bedroom;
- External storage;
- Active Owners Association with a professional manager;
- Annual lease payments surrendered until May 15, 2055















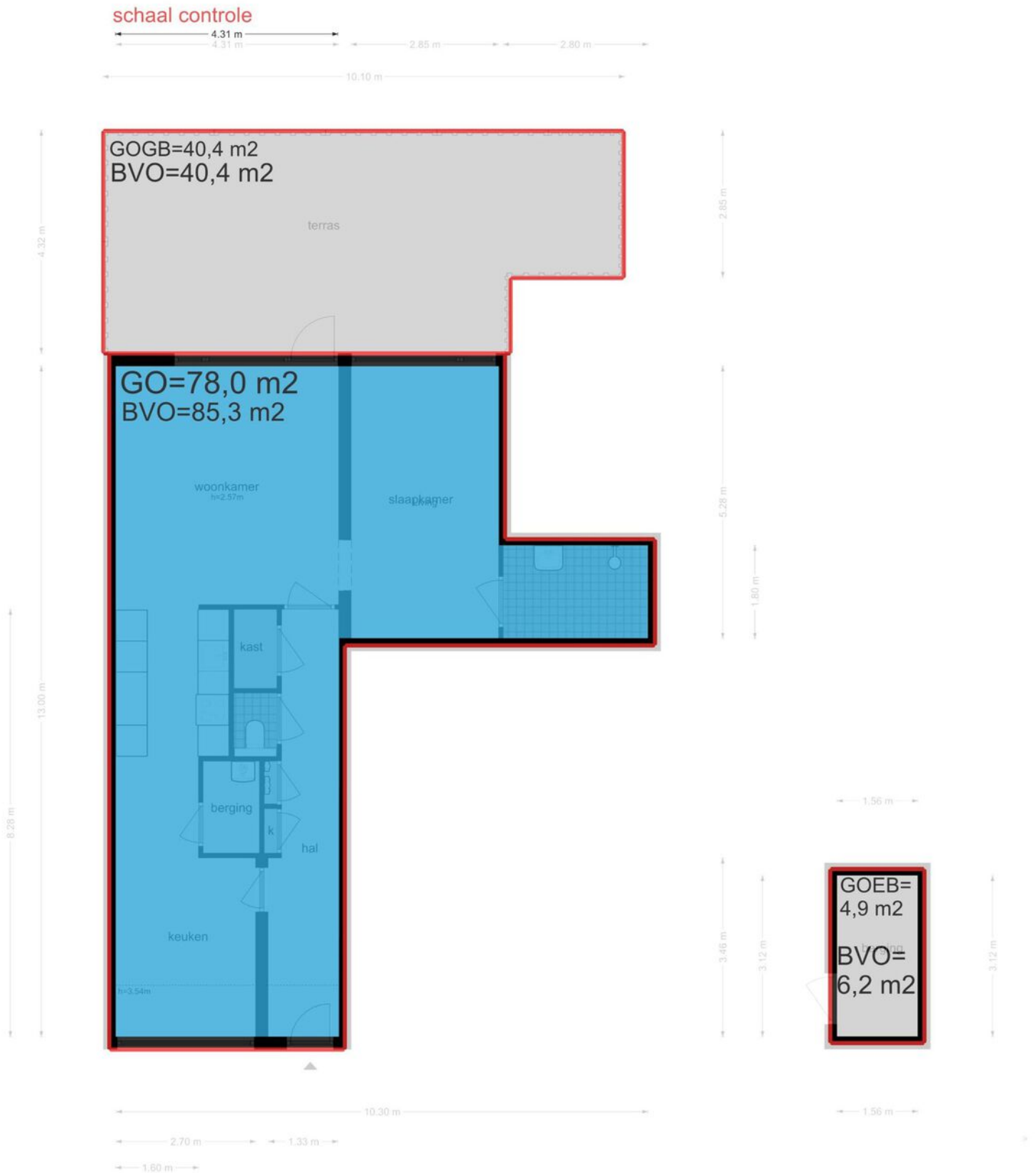




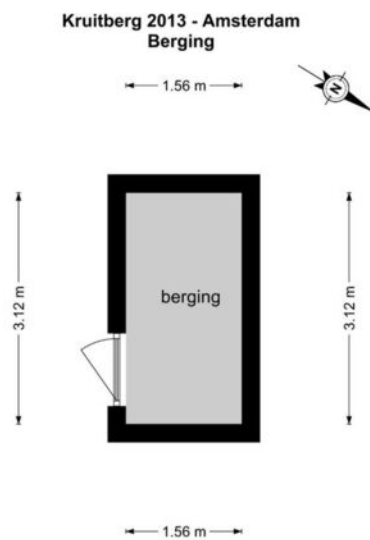
Plattegrond



Plattegrond

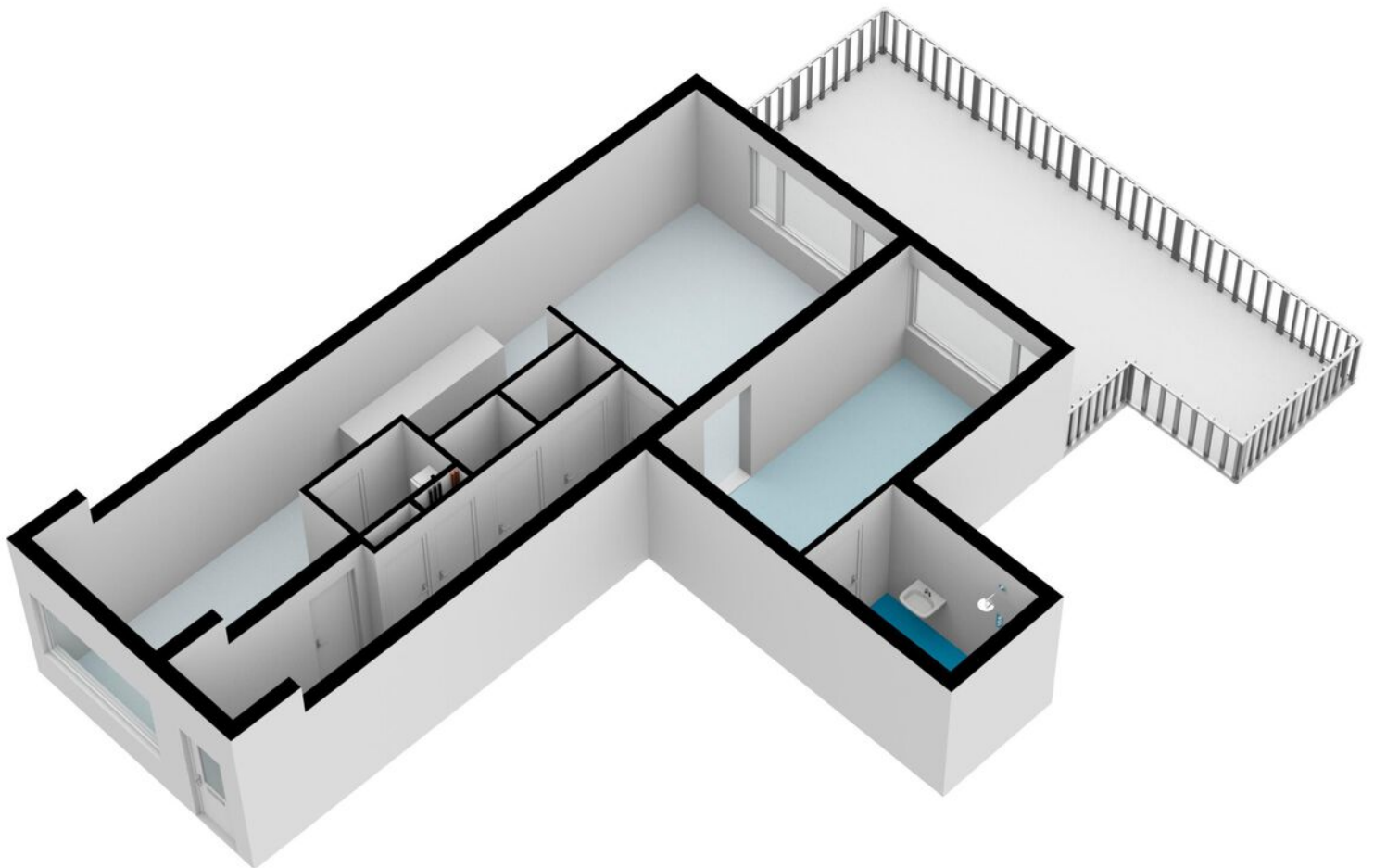


Plattegrond

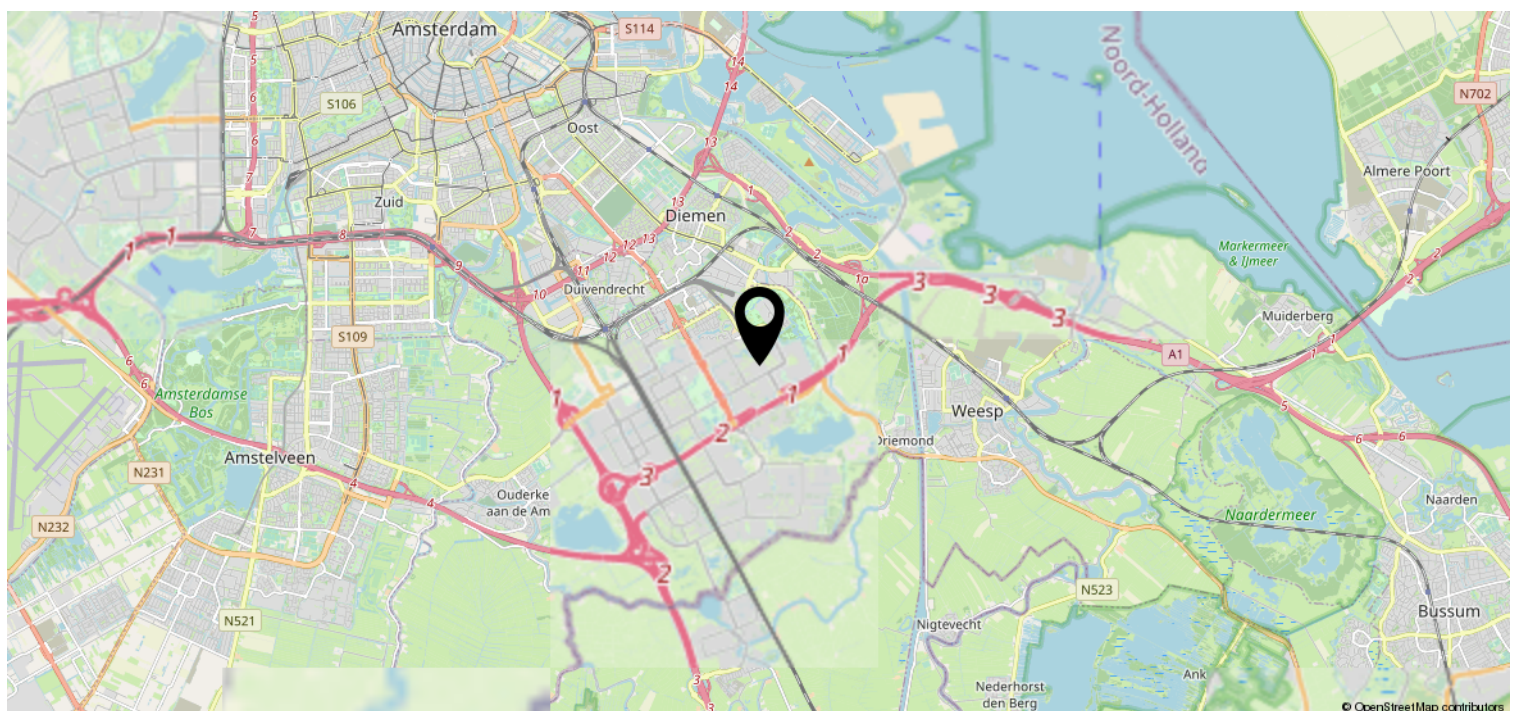
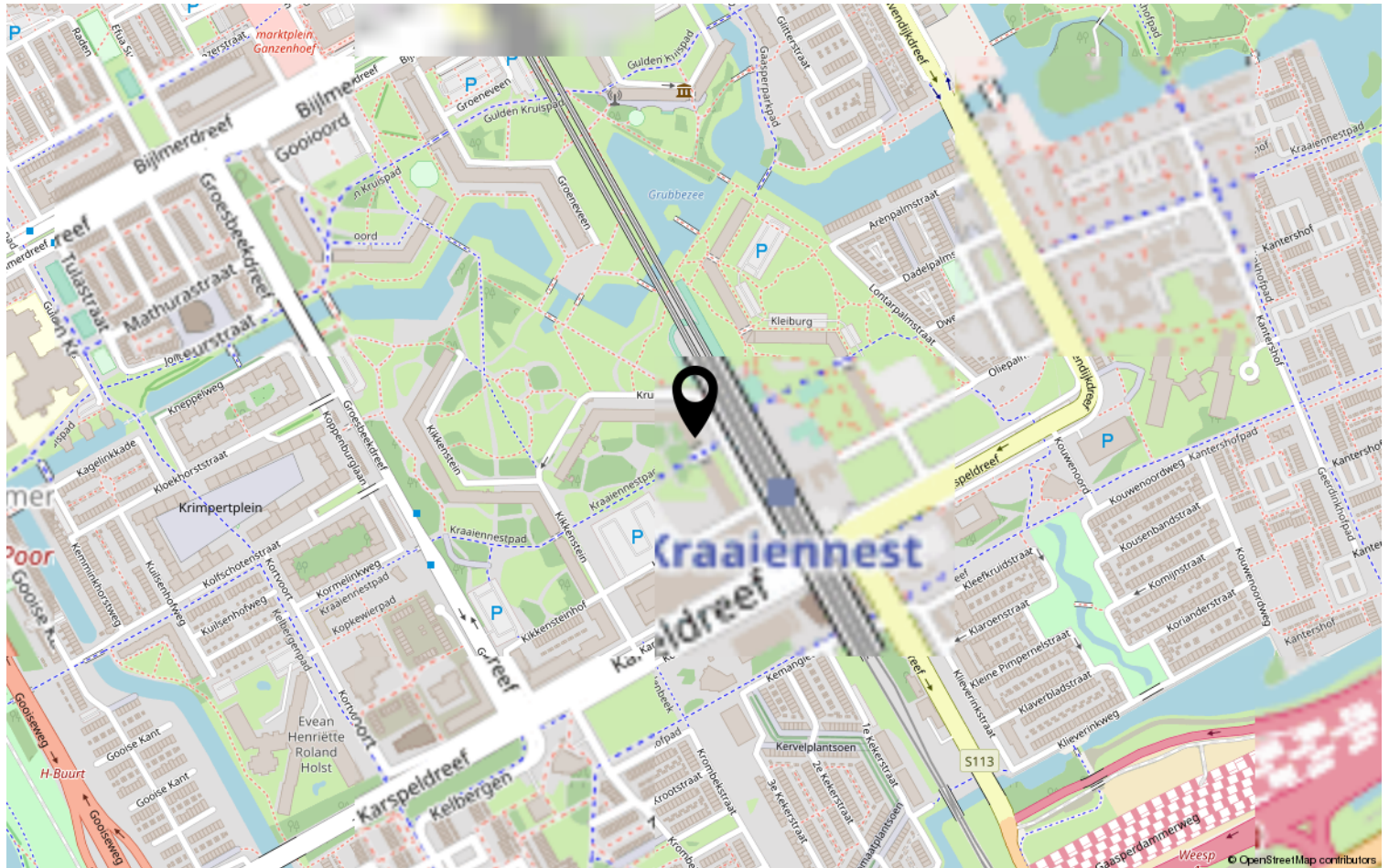


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.visual.com/kruitberg2013

INGER OG
Maké het eer daar!

Kruitberg 2013, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com