



AMSTERDAM | Hogevecht 151



vraagprijs € 270.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	298 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	D

Omschrijving

Licht 4-kamer appartement van circa 94 m² gelegen op de vierde etage. Dit appartement heeft een riant balkon op het zuidoosten, een berging in de parkeergarage en een eigen parkeerplaats in de overdekte garage.

+++ENGLISH TEXT BELOW+++

Het complex aan Hogevecht ligt in een parkachtig landschap. De flat is in 2004 volledig gerenoveerd. Er zijn toen nieuwe liften en entrees aangebracht en dat heeft gezorgd voor een schitterende uitstraling. Het complex is gelegen aan een verkeersarme straat en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde uitzicht over groen.

Wonen in Zuidoost voldoet aan alle eisen die je aan een woonwijk mag stellen: winkels, scholen, crèches, openbaar vervoer én wandel- en fietspaden door groene oases. De Bijlmer is een smeltkroes met een culturele allure die zeker niet onderdoet voor het centrum van Amsterdam. Tussen de Amsterdamse Poort en het Bijlmerpark zijn alle voorzieningen van de stad op loop- en op fietsafstand, zoals het winkelcentrum Amsterdamse Poort, de Pathé bioscoop en AFAS live (voorheen Heineken Music Hall). Uitvalswegen zijn in de nabije omgeving van de woning, evenals de bus, trein en metro. Reizen met uw eigen vervoer, de metro via metrostation Ganzenhoef of met de trein vanaf het NS Intercitystation Bijlmer/Arena is vanuit deze woning allemaal eenvoudig te doen.

Indeling:

Entree, woonkamer (circa 24 m²) met toegang tot het riante balkon gelegen op het zuidoosten, gesloten keuken (circa 8 m²) met een eenvoudig keukenblok, twee slaapkamers aan de achterzijde (circa 14 m² en 12 m²), badkamer voorzien van wastafel en bad/douche. Separaat toilet. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een in pandige berging met daarin de wasmachineaansluiting. Derde slaapkamer van circa 10 m² aan de voorzijde.

U parkeert uw auto op uw eigen parkeerplaats in de overdekte garage

- Woonoppervlakte ca. 94m²
- Servicekosten woning € 214,27 per maand, parkeerplaats € 31,44 per maand, berging € 7,70 per maand.
- Voorschot stookkosten € 90,- per maand
- Erfpacht afgekocht tot 31-01-2054
- Complex gerenoveerd in 2003
- Eigen overdekte parkeerplaats in parkeergarage

+++ENGLISH TEXT+++

Bright 4-room apartment of approximately 94 m² located on the fourth floor. This apartment has a spacious balcony on the southeast, a storage room in the parking garage and a private parking space in the covered garage.

The complex at Hogevecht is located in a park-like landscape. The flat was completely renovated in 2004. New elevators and entrances were installed at the time, which created a beautiful appearance. The complex is located on a low-traffic street and has a view of greenery at both the front and the rear.

Living in Southeast meets all the requirements that you can set for a residential area: shops, schools, crèches, public transport and walking and cycling paths through green oases. The Bijlmer is a melting pot with a cultural allure that is certainly not inferior to the center of Amsterdam. Between the Amsterdamse Poort and the Bijlmerpark, all amenities of the city are within walking

and cycling distance, such as the Amsterdamse Poort shopping center, the Pathé cinema and AFAS live (formerly Heineken Music Hall). Roads are in the vicinity of the house, as are the bus, train and metro. Traveling with your own transport, the metro via metro station Ganzenhoef or by train from the NS Intercity station Bijlmer / Arena is all easy to do from this house.

Layout:

Entrance, living room (approx. 24 m²) with access to the spacious balcony located on the southeast, closed kitchen (approx. 8 m²) with a simple kitchen unit, two bedrooms at the rear (approx. 14 m² and 12 m²), bathroom with sink and bath shower. Separate toilet. From the kitchen you have access to a storage room with the washing machine connection. Third bedroom of approximately 10 m² at the front.

You park your car on your own parking space in the covered garage

- Living area approx 94m²
- Service costs for the home € 214.27 per month, parking space € 31.44 per month, storage € 7.70 per month.
- Advance heating costs € 90 per month
- Annual lease payments surrendered until 31-01-2054
- Complex renovated in 2003
- Private covered parking space in the parking garage





















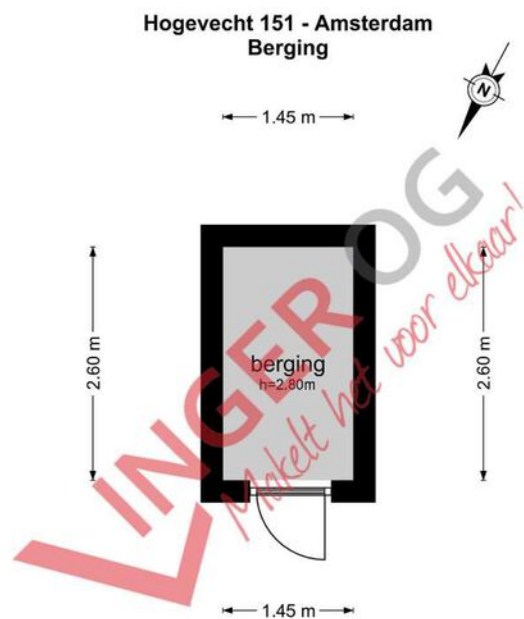




Plattegrond

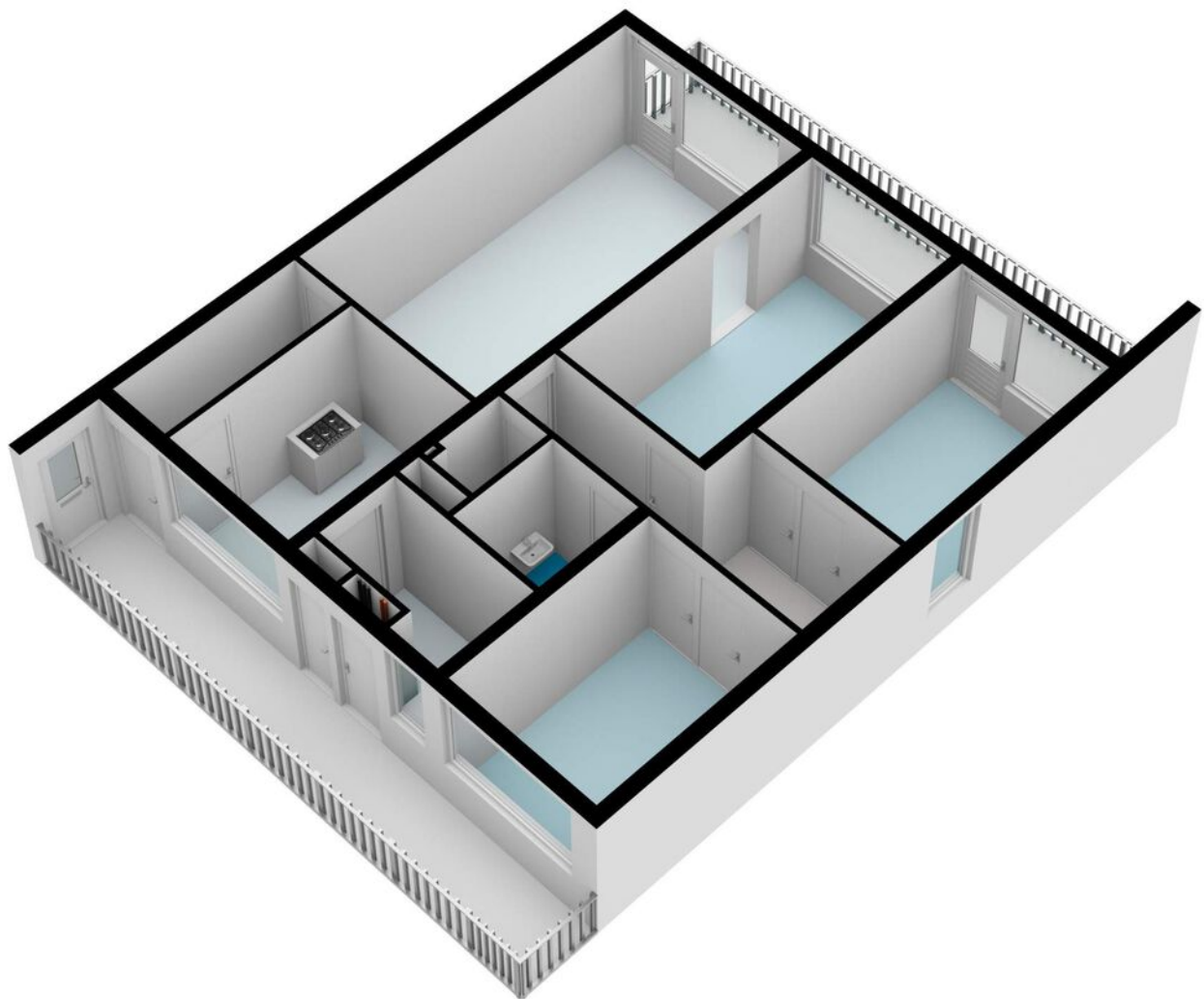


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

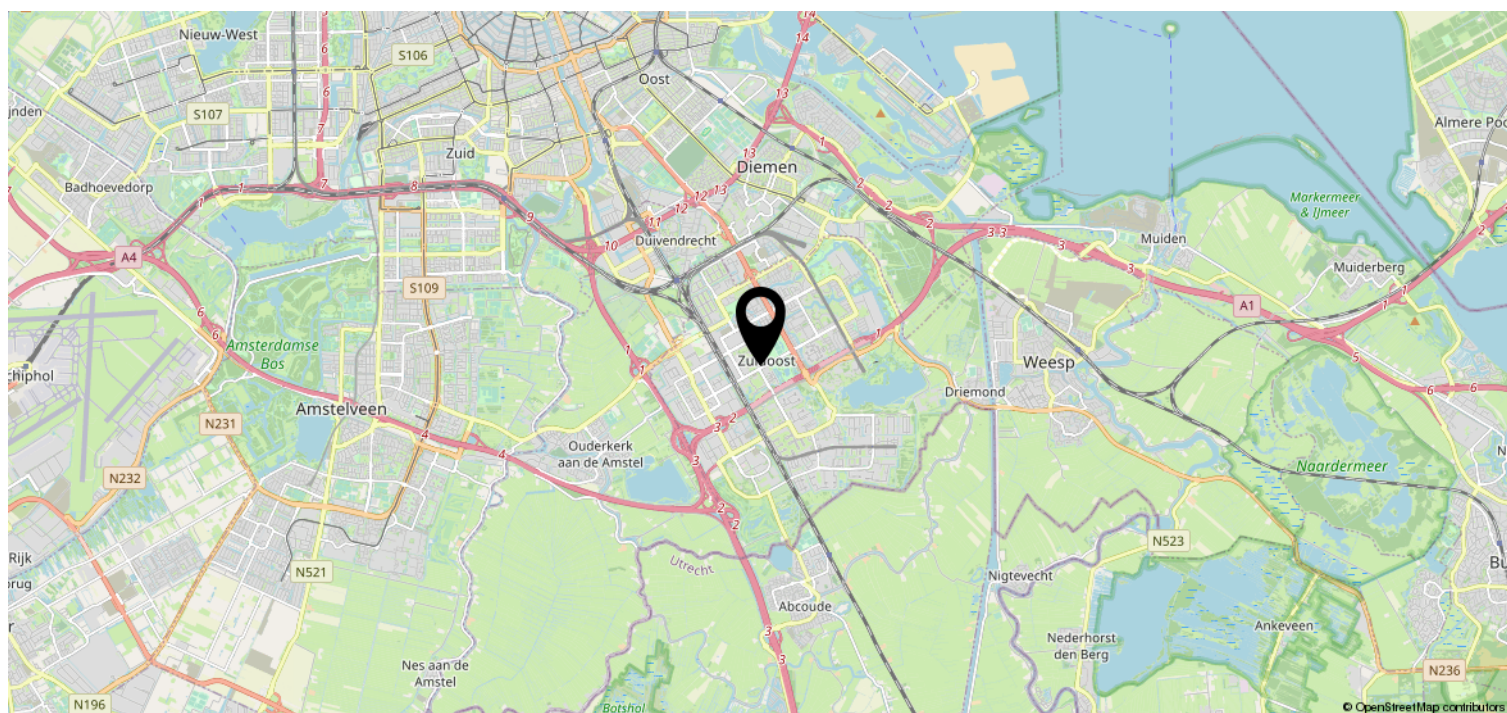
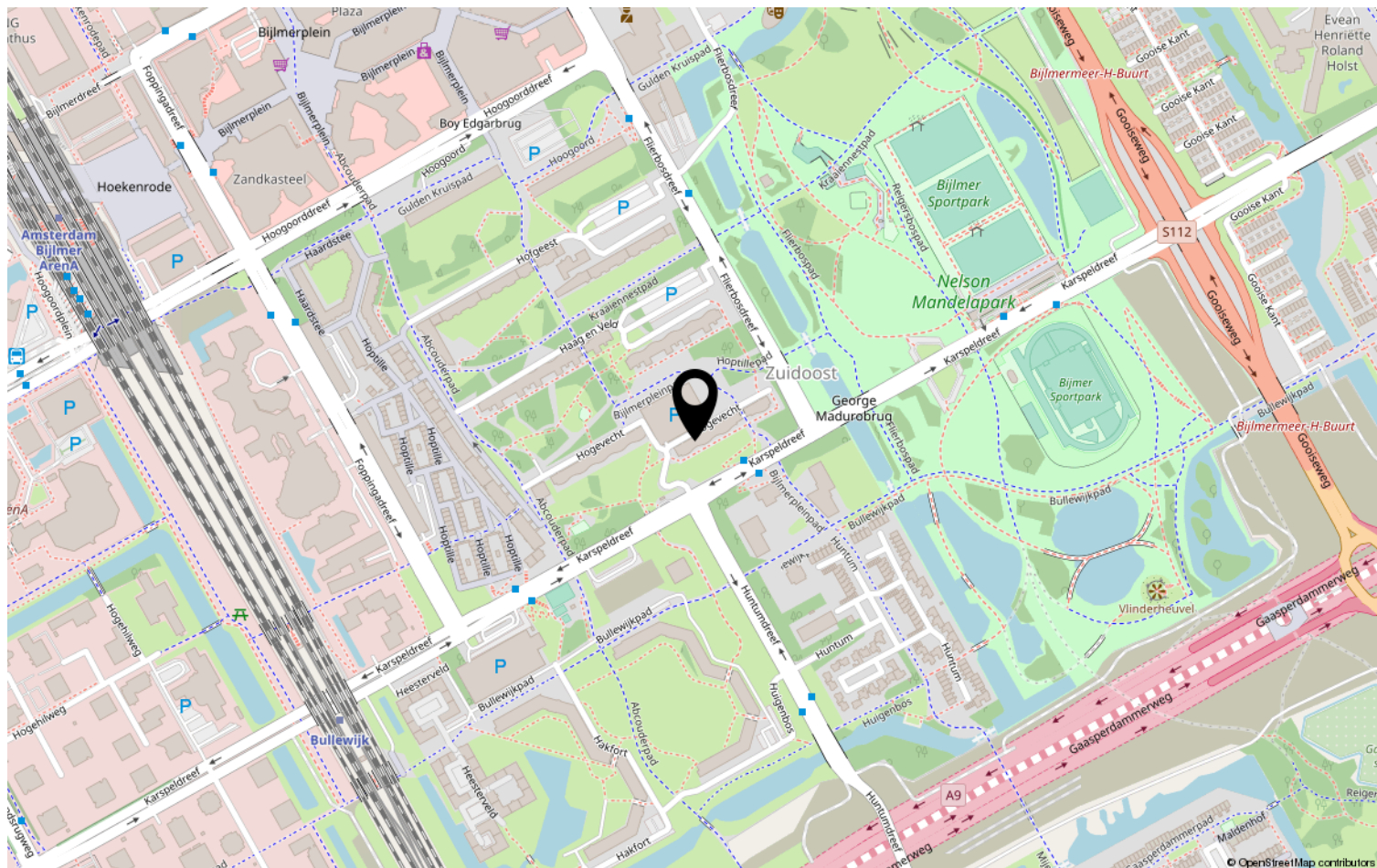
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com