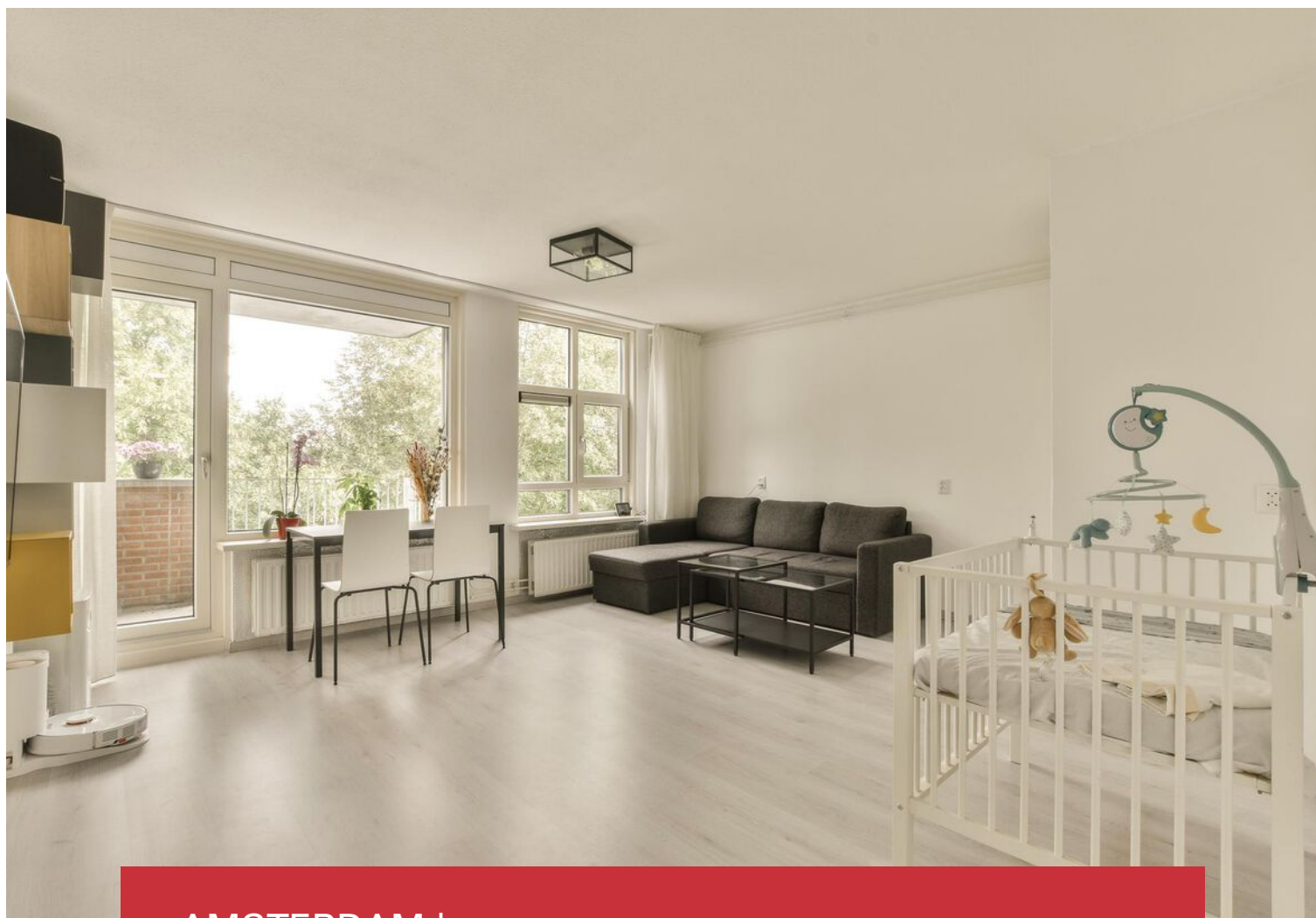




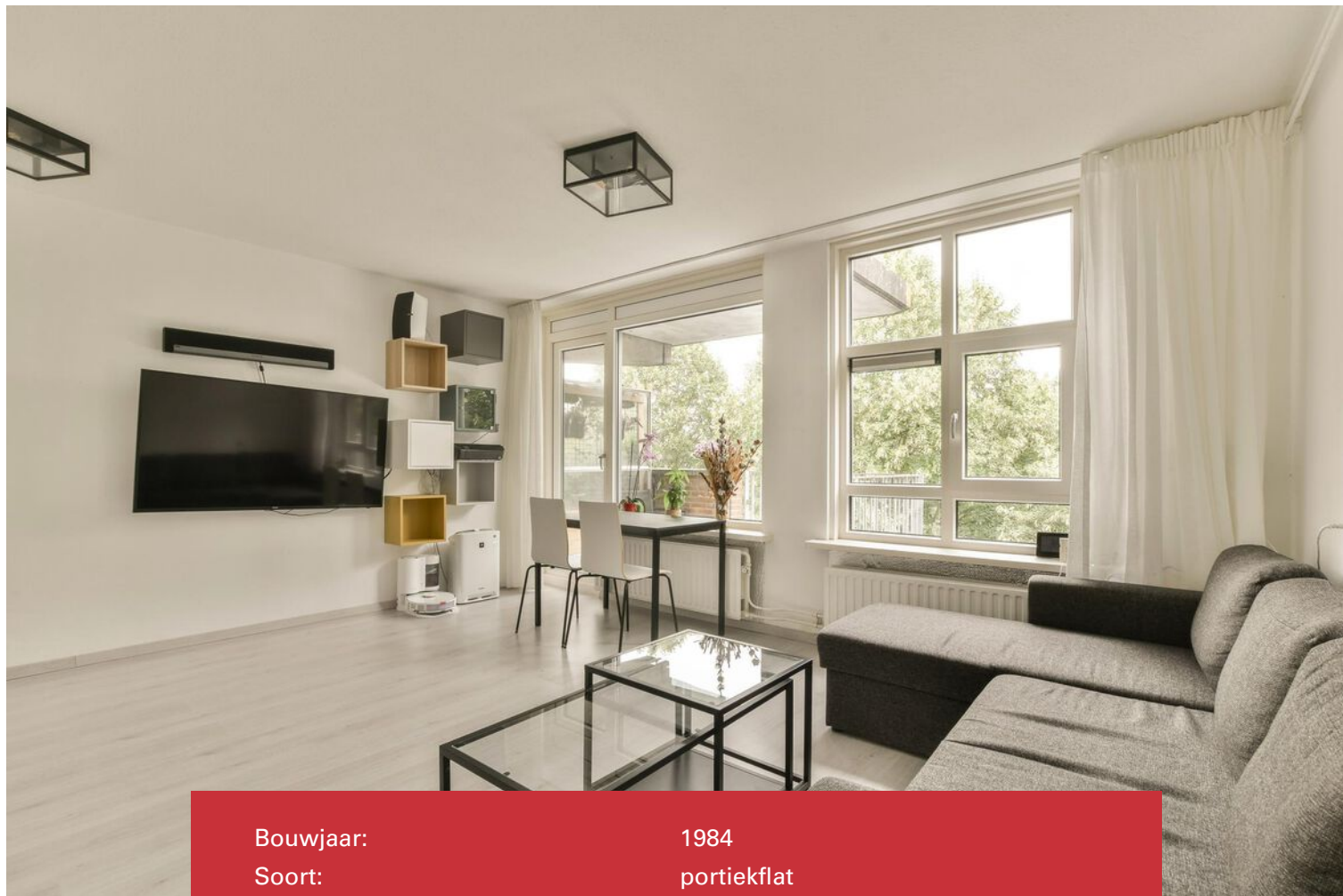
AMSTERDAM | Toutenburgstraat 57

vraagprijs € 245.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	190 m ³
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Keurig 2 kamer appartement van circa 61m² gelegen op de derde verdieping met een ruim balkon en een eigen berging in de onderbouw!! Vrij parkeren in de omgeving. Het gebouw ligt aan de rand van Amsterdam naast het AMC en het recreatiegebied De Hoge Dijk.

Indeling

Via het gemeenschappelijke en afgesloten trappenhuis gaat u naar de derde verdieping. Entree appartement, zeer royale gang met aansluitend de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde met vrij uitzicht op groen en geeft toegang tot het balkon gelegen op het noordwesten. De nette half open keuken is voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparatuur. De badkamer heeft een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Er is een separaat toilet met fonteintje, de slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van HR++ beglazing
- Actieve VVE met een professioneel beheerder
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1 november 2034, voordelige overstap is aangevraagd.
- Servicekosten bedragen circa € 117,25 pm.

Omgeving en bereikbaarheid

De Tielstraat loopt evenwijdig aan de Schoonhovendreef, die overgaat in de Tafelbergweg, de weg die om het AMC loopt met de afslag naar Abcoude. Wonen in een groene omgeving met vele recreatiemogelijkheden rond de Gaasperplas, het Abcoudermeer en de Ouderkerkerplas en met de metro bereikt u gemakkelijk het bruisende centrum van Amsterdam, maar ook het ArenA gebied met zijn vele uitgaansmogelijkheden.

Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van de A2 en de A9 en is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Op loopafstand van de metrohalte, slechts twee haltes verwijderd van het NS Station Bijlmer vanwaar er een rechtstreekse busverbinding naar Schiphol gaat. Vrij parkeren op de openbare weg.

ENGLISH

Neat 2 room apartment of approximately 61m² located on the third floor with a spacious balcony and a private storage room in the basement! Free parking in the area. The building is located on the outskirts of Amsterdam next to the AMC and the recreation area De Hoge Dijk.

Layout

You go to the third floor via the communal and closed staircase. Entrance apartment, very spacious hallway followed by the living room. The living room is located at the rear with an unobstructed view of greenery and gives access to the balcony located on the northwest. The neat semi-open kitchen is equipped with a kitchen unit with various built-in appliances. The bathroom has a shower, sink and washing machine connection. There is a separate toilet with hand basin, the bedroom is located at the front.

Particularities

- The house is equipped with HR ++ glazing
- Active VVE with a professional manager
- Ground rent canon bought off until November 1, 2034, advantageous transfer has been requested.
- Service costs are approximately € 117.25 per month.

Environment and accessibility

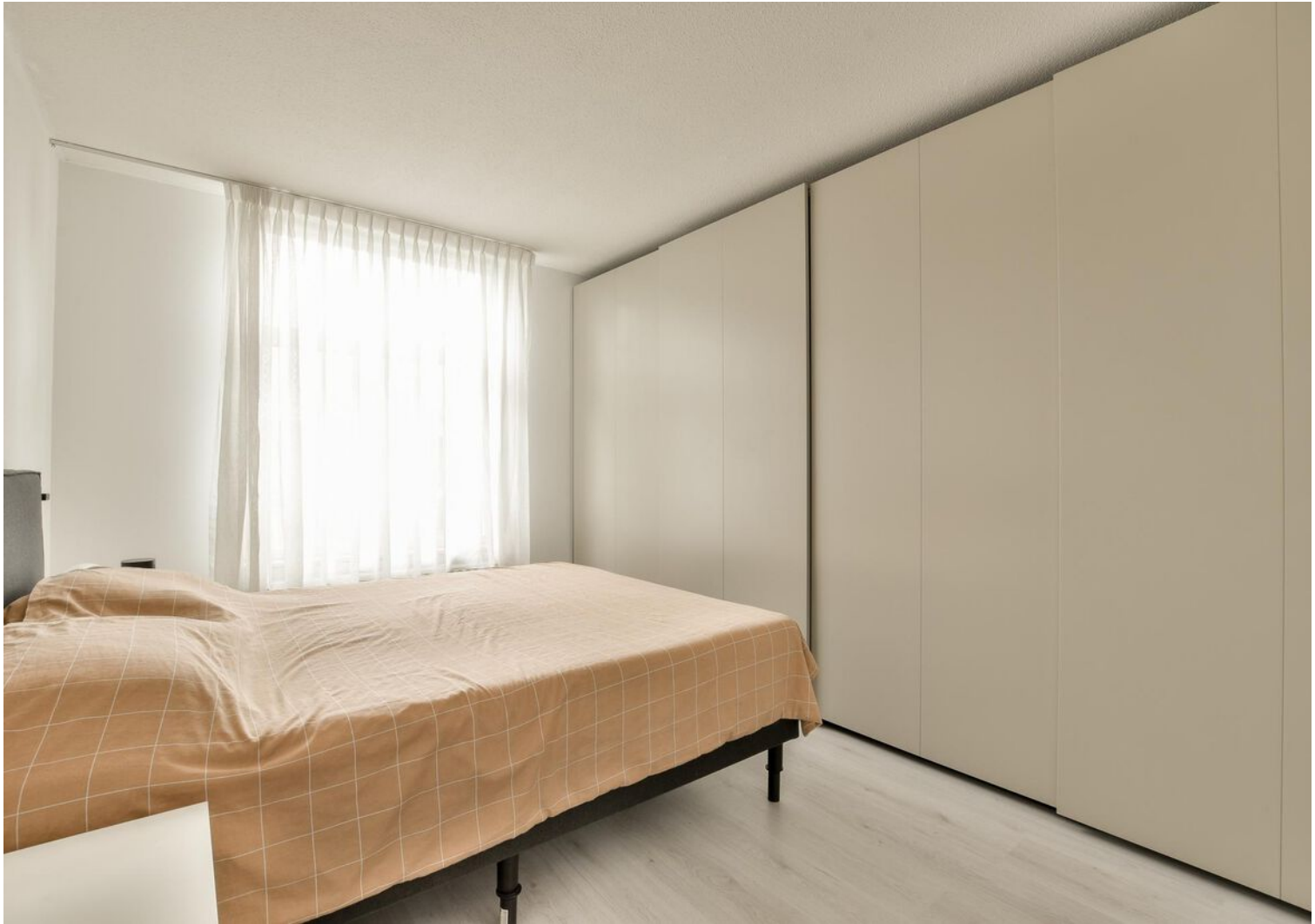
The Tielstraat runs parallel to the Schoonhovendreef, which turns into the Tafelbergweg, the road that runs around the AMC with the exit to Abcoude. Living in a green environment with many recreational opportunities around the Gaasperplas, the Abcoudermeer and the Ouderkerkerplas and with the metro you can easily reach the bustling center of Amsterdam, but also the ArenA area with its many entertainment options.

The apartment is very conveniently located in relation to the A2 and A9 and is also easily accessible by public transport. Within walking distance of the metro stop, only two stops away from the NS Station Bijlmer from where there is a direct bus connection to Schiphol. Free parking on the public road.

















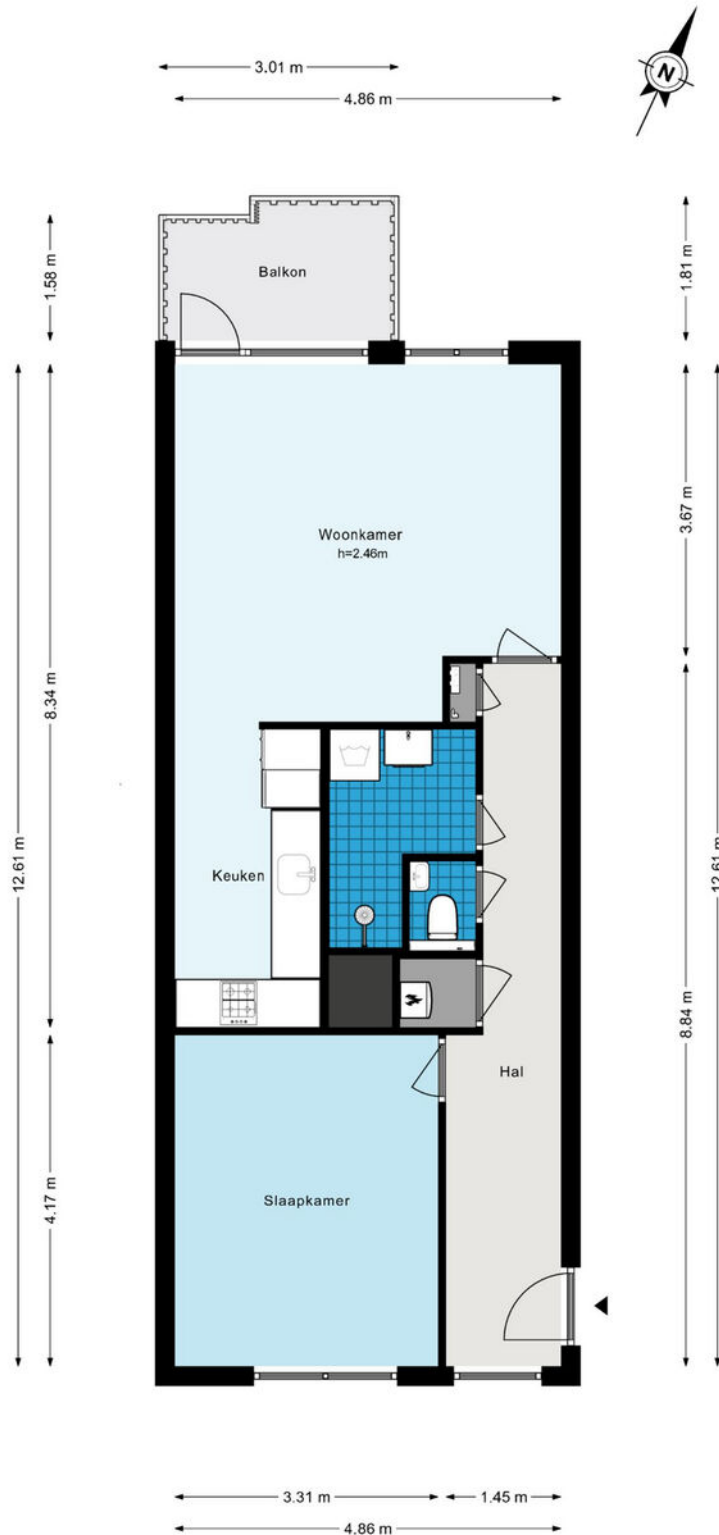






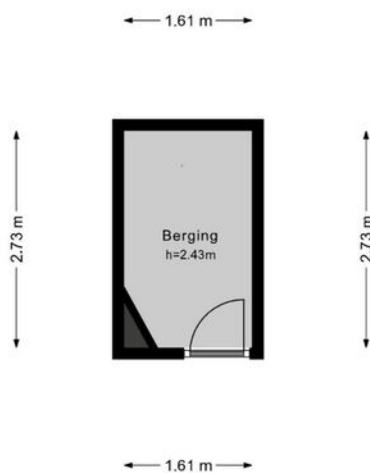
Plattegrond

Toutenburgstraat 57 - Amsterdam Appartement



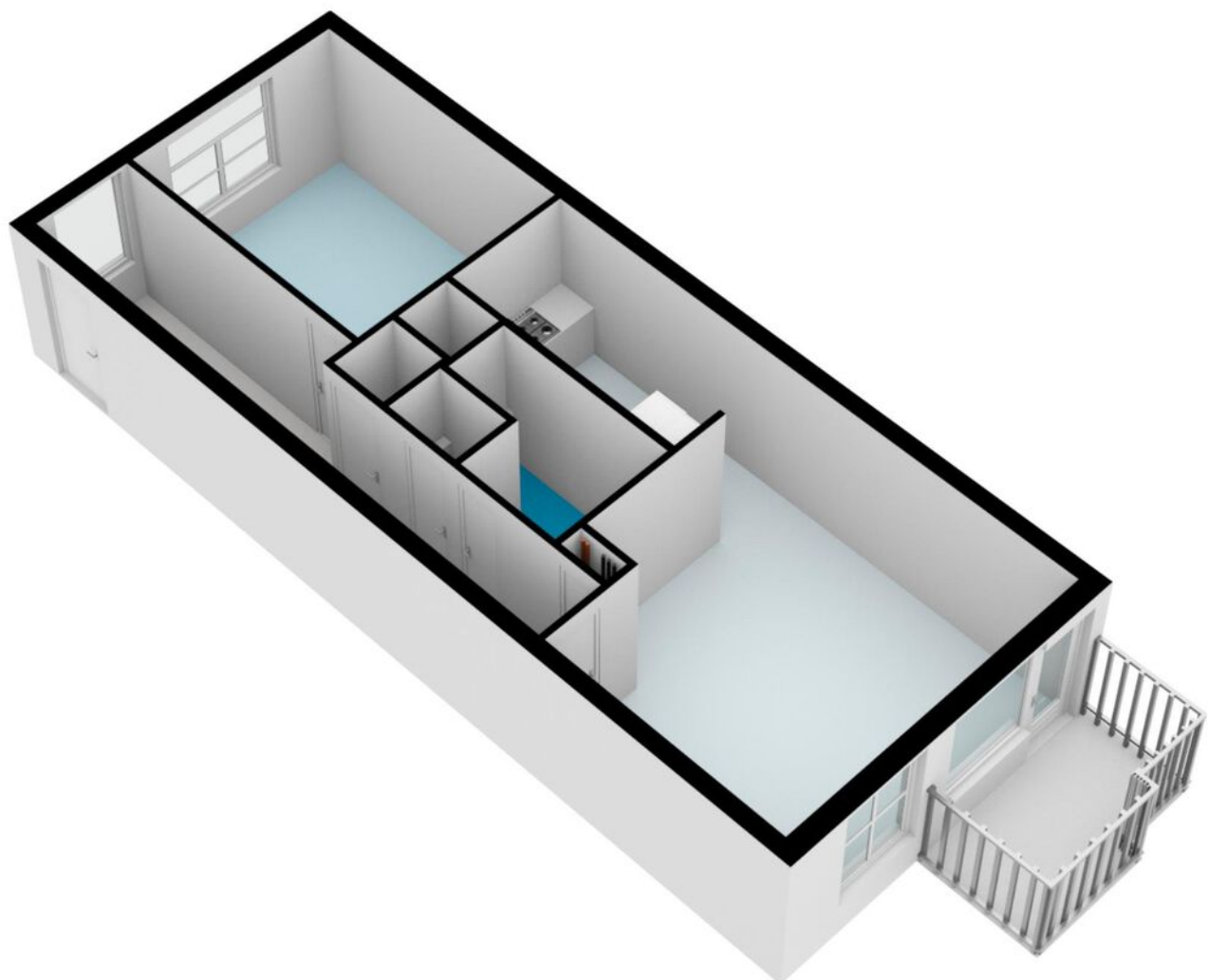
Plattegrond

Toutenburgstraat 57 - Amsterdam Berging

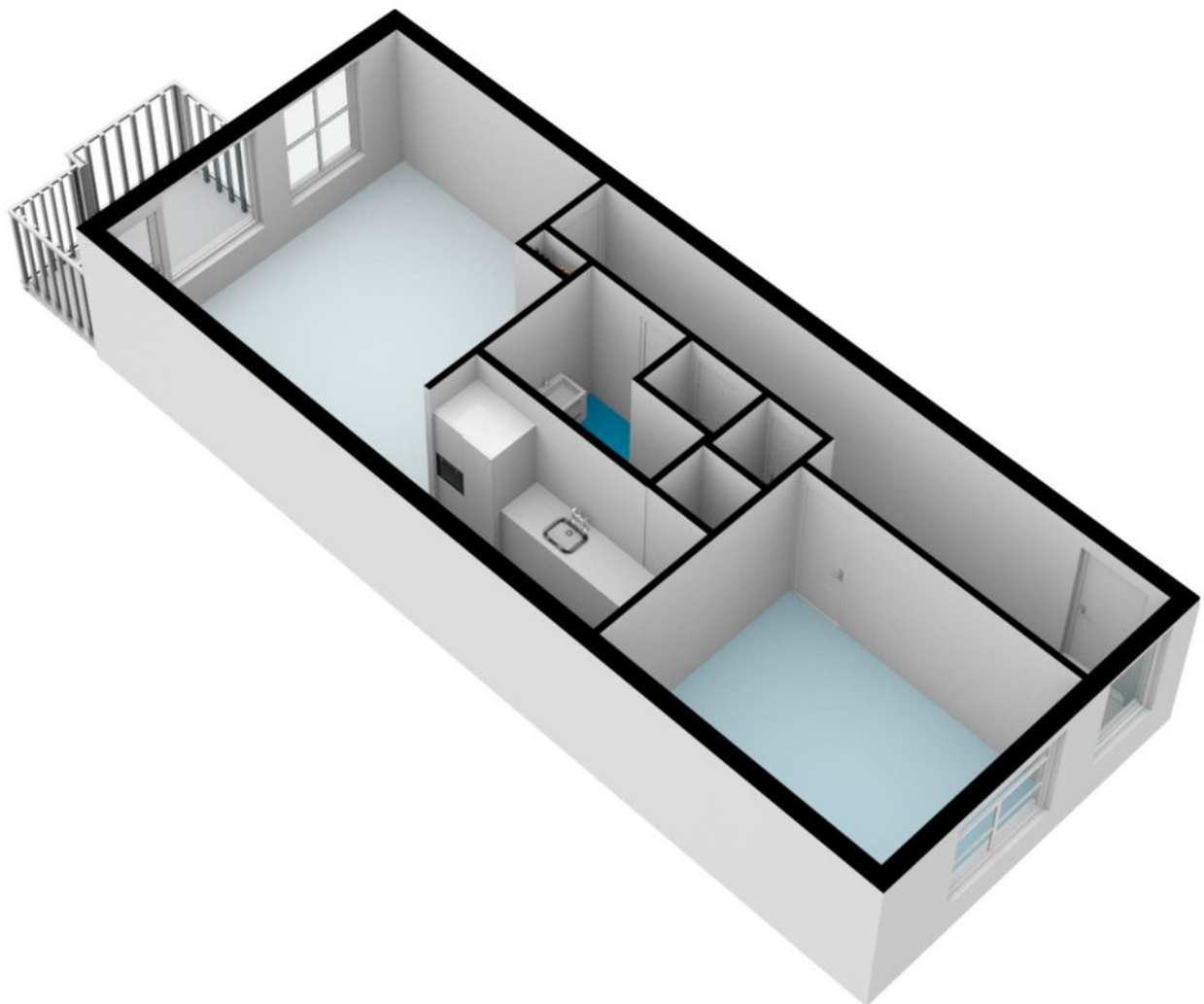


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

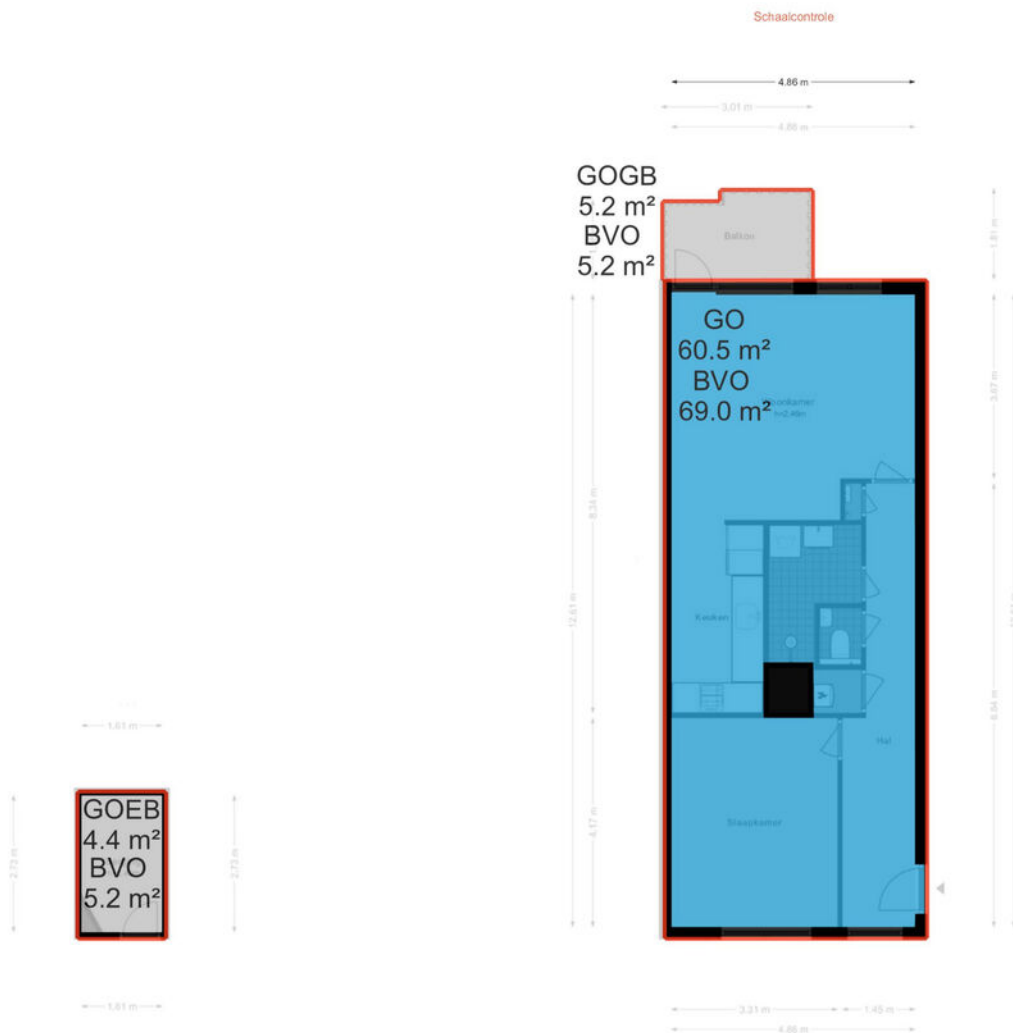
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com