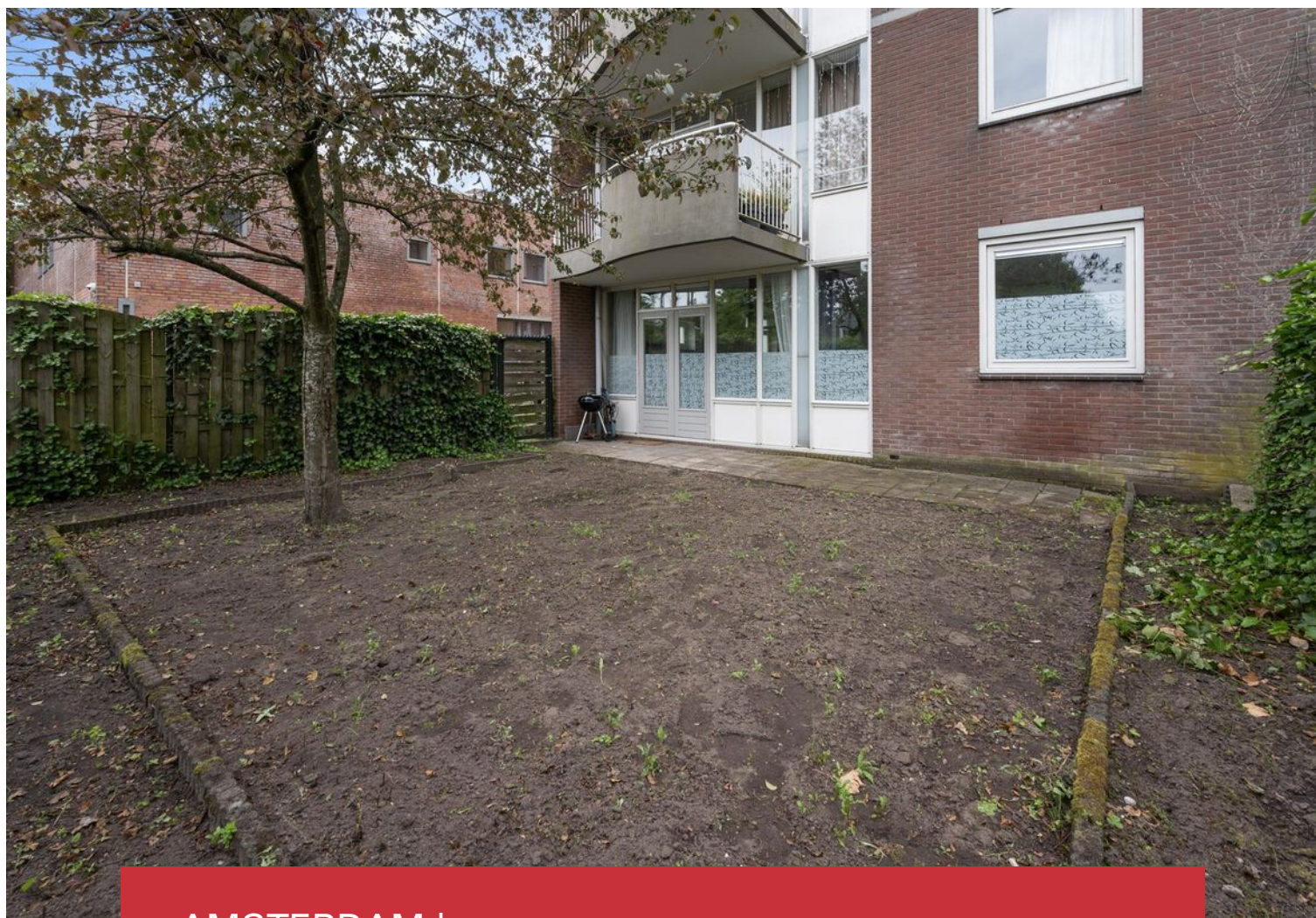




AMSTERDAM | Wisseloord 61

vraagprijs € 289.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	215 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Prettig en licht 2/3-kamerappartement met royale achtertuin in een rustige woonomgeving

Dit 2/3-kamerappartement van circa 59 m² beschikt over een ruime achtertuin van ca. 70 m² en is gelegen op de begane grond in een rustige en groene omgeving in Gaasperdam. De woning biedt comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving en metrostation Gein bevindt zich op loopafstand.

Locatie

De wijk staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en vele recreatiemogelijkheden. Het complex wordt omgeven door groen en bomen, wat zorgt voor een prettige leefomgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse hotspots van Amsterdam, zoals de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, AFAS Live, Woonboulevard Villa Arena en het Amsterdam UMC (locatie AMC).

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum Gein, terwijl winkelcentrum Reigersbos, met een wekelijkse markt, op steenworp afstand ligt. Natuur- en recreatiegebied De Hoge Dijk en de Gaasperplas bieden volop mogelijkheden voor ontspanning, zoals wandelen, fietsen en zwemmen. De woning is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Metrostation Gein (lijnen 50 en 54) en bus 47 liggen op slechts twee minuten loopafstand. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A2, A9 of A10 en binnen 15 minuten op Schiphol.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau komt u binnen in de hal van de woning. Hier bevinden zich de meterkast en cv-ruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt direct toegang tot de royale tuin. De gesloten keuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.

De woning beschikt over een royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde en een tweede kamer die ideaal is als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en het toilet is separaat gelegen.

Tuin

De royale achtertuin van ca. 70 m² is gelegen op het westen, dankzij de gunstige ligging kunt u hier de hele middag en avond van de zon genieten.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een individuele berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden

Ruime achtertuin op het westen (ca. 70 m²)

Servicekosten ca. € 136,58 per maand

Volledig voorzien van dubbel glas

Energie label C

Actieve en gezonde VvE

CV ketel betreft lease

Erfpacht EEUWIGDUREND afgekocht

Een fijn appartement met veel buitenruimte en een uitstekende ligging!

ENGLISH

Bright and Comfortable 2/3-Room Apartment with Spacious Backyard in a Quiet Residential Area

This 2/3-room apartment of approximately 59 m² features a generous backyard of about 70 m² and is situated on the ground floor in a peaceful and green area in Gaasperdam. The home offers comfortable living with all amenities within easy reach. Parking is readily available in the immediate vicinity, and Gein metro station is within walking distance.

Location

The neighborhood is known for its excellent accessibility and numerous recreational opportunities. The complex is surrounded by greenery and trees, creating a pleasant living environment. Several key locations in Amsterdam, such as the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, Woonboulevard Villa Arena, and Amsterdam UMC (AMC location), are just a short distance away.

For daily shopping, you can visit the nearby Gein shopping center, while Reigersbos shopping center, which hosts a weekly market, is just a stone's throw away. Nature and recreation areas like De Hoge Dijk and Gaasperplas provide ample opportunities for relaxation, including walking, cycling, and swimming. The property is easily accessible by both public transport and car. Gein metro station (lines 50 and 54) and bus 47 are only a two-minute walk away. By car, you can reach the A2, A9, or A10 motorways within minutes, and Schiphol Airport is just a 15-minute drive away.

Layout

Through the communal entrance with mailboxes and an intercom system, you enter the hallway of the apartment. Here, you will find the meter cupboard and central heating unit. The hallway provides access to nearly all rooms. The spacious and bright living room is located at the rear of the home and offers direct access to the large backyard. The separate kitchen, adjacent to the living room, is equipped with various (built-in) appliances.

The apartment features a spacious master bedroom at the rear and a second room that can serve as an additional bedroom, workspace, or hobby room. The bathroom includes a shower and sink, and the toilet is separately located.

Garden

The generous backyard of approximately 70 m² is west-facing. Thanks to its favorable position, you can enjoy the sun throughout the afternoon and evening.

Storage

An individual storage unit is located on the ground floor, ideal for extra storage space.

Key Features

Spacious backyard facing west (approx. 70 m²)

Service charges approx. €136.58 per month

Fully double-glazed windows

Energy label C

Active and financially sound homeowners' association (VvE)

The central heating boiler is leased.

Leasehold permanently bought off

A wonderful apartment with plenty of outdoor space in an excellent location!













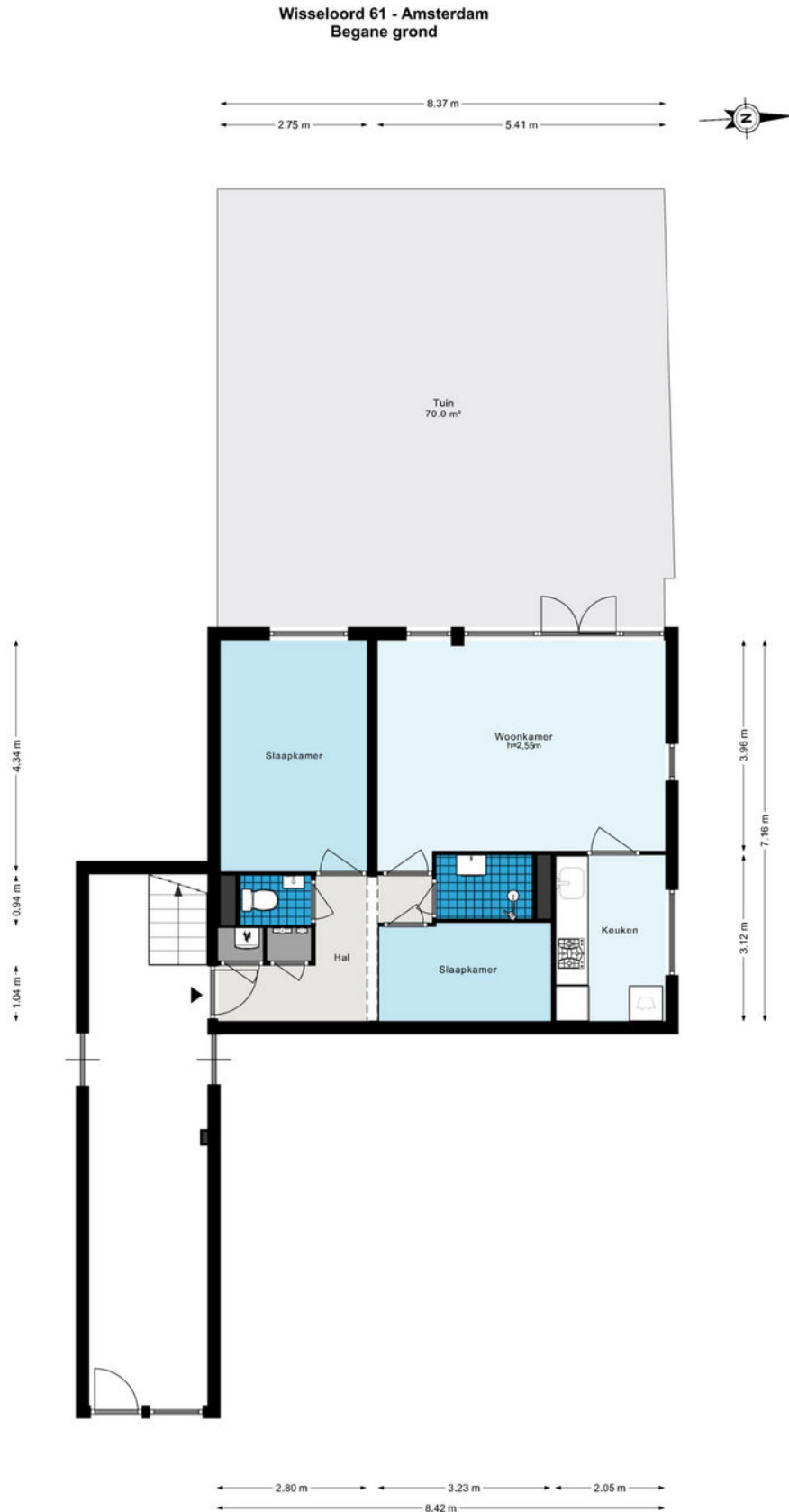






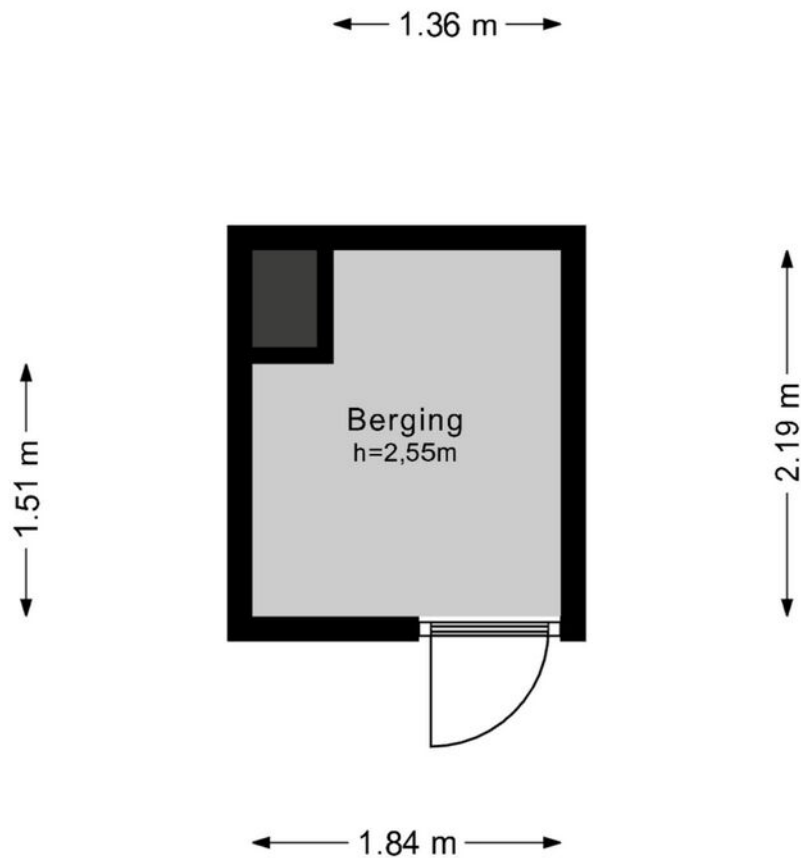


Plattegrond



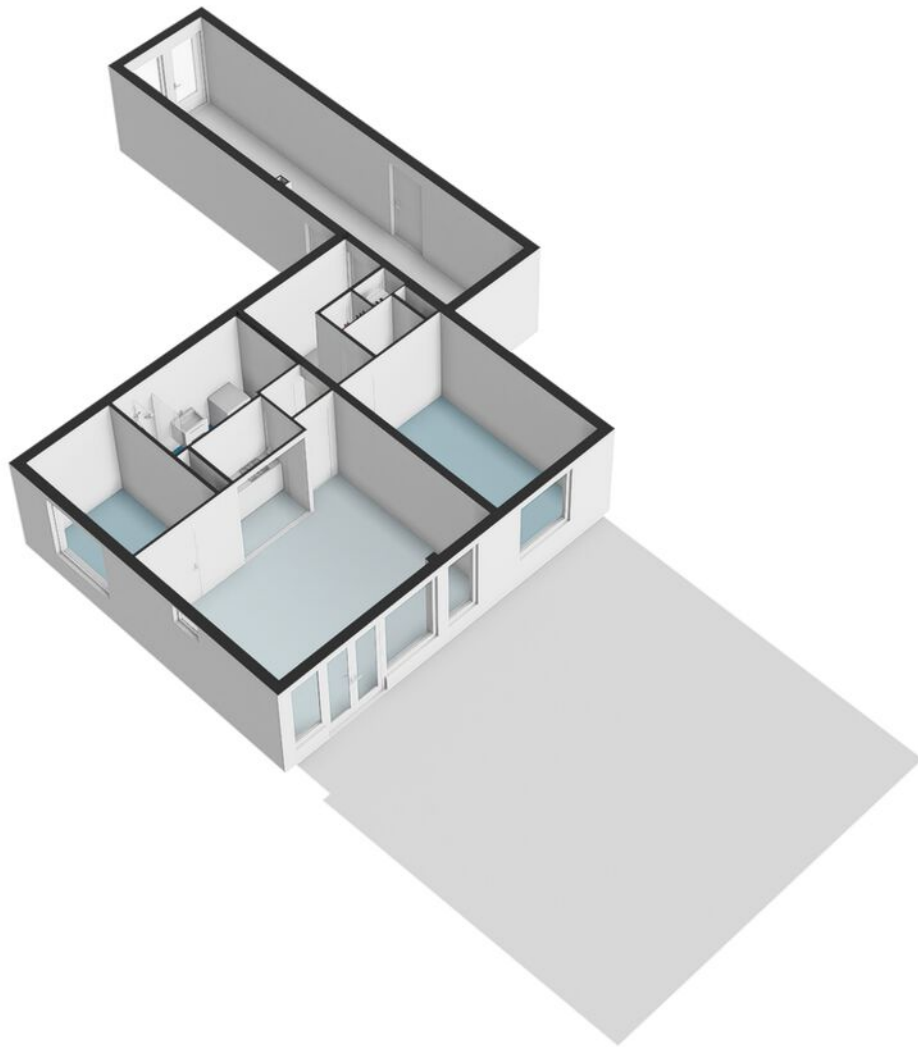
Plattegrond

Wisseloord 61 - Amsterdam Berging

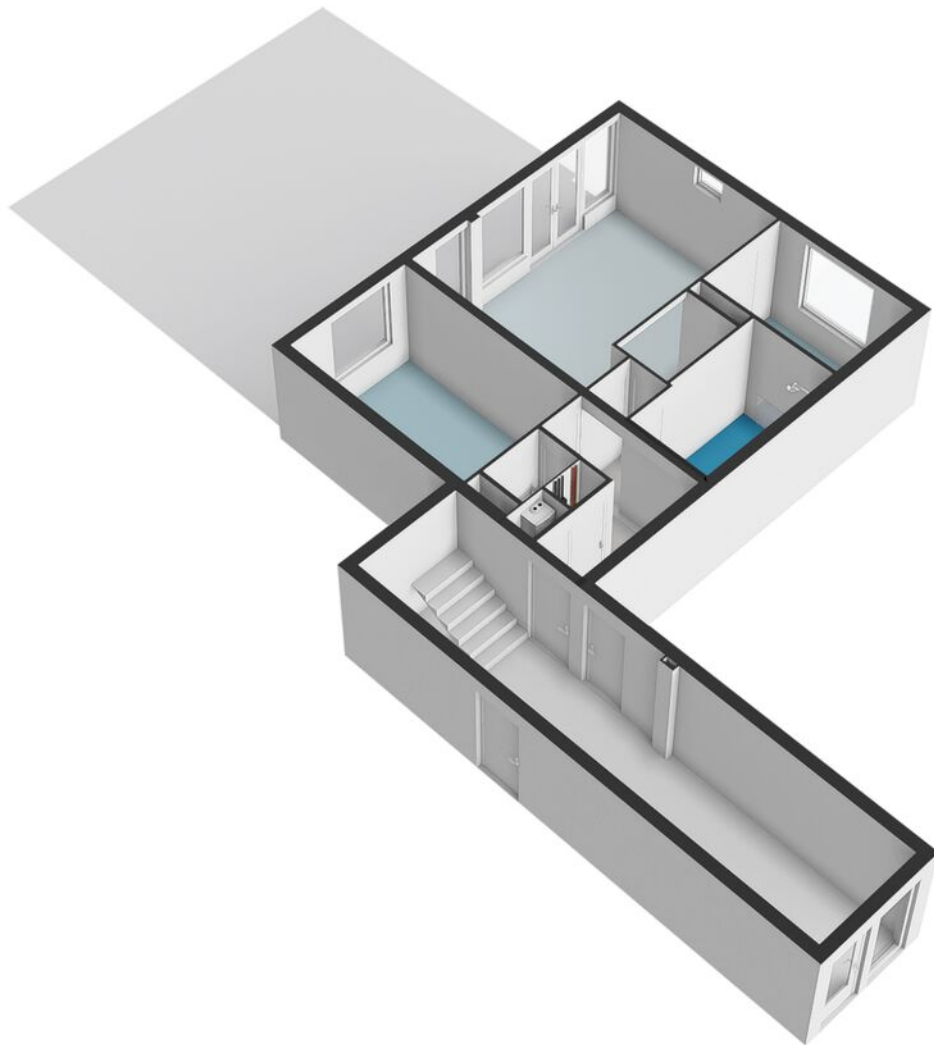


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

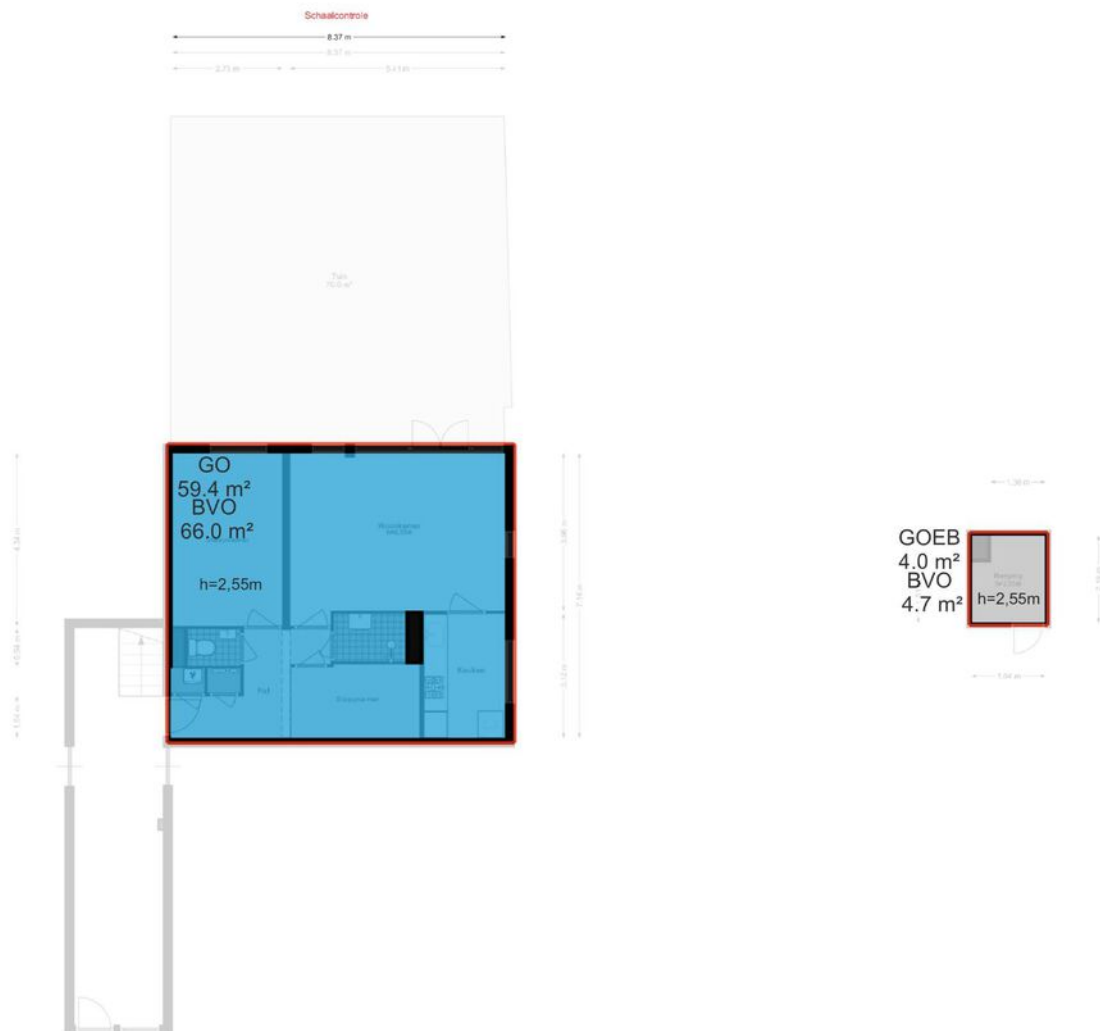
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com