



AMSTERDAM | Boris Pasternakstraat 507

vraagprijs € 215.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	174 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Leuk en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement van ca. 57m2 met eigen dakterras gelegen op de eerste verdieping!

+++ENGLISH TEXT BELOW+++

Omgeving en bereikbaarheid:

In de omgeving vindt u diverse scholen en het gezellige winkelcentrum de Amsterdamse Poort waar diverse grote en kleine winkelketens zijn gevestigd. Daarnaast zijn ook de Arena, Ziggo Dome, AFAS live en Pathe Arena goed bereikbaar, waar verschillende evenementen plaatsvinden. Haltes voor het openbaar vervoer zijn zeer dichtbij. Zo ligt de halte voor de metro (Strandvliet) om de hoek van het appartement. Met de metro bent u binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam.

En ook het treinstation Amsterdam Arena ligt op 2 minuten loopafstand. De halte voor de bus (Dolingadreef) is ook binnen een paar minuten te bereiken. De Venserpolder ligt op fietsafstand van het groen- en recreatiegebied Ouderkerkerplas. Met de auto die u voor de deur kunt parkeren bent u in enkele minuten op A1, A2, A9 en A10.

Indeling:

Entree, ruime hal met kast voor C.V.-opstelling, de badkamer voorzien van douche en wastafel, toilet is separaat. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, via de centrale hal bereikt u de slaapkamer welke aan de achterzijde gelegen is alsmede de gesloten keuken voorzien van een nette keukenopstelling. Via de keuken bereikt u eigen dakterras van maar liefst ca. 21m2!

Bijzonderheden:

- Berging in de onderbouw
- Servicekosten ca. € 128,26 per maand
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1 mei 2036
- Oplevering in overleg

+++ENGLISH TEXT+++

Nice and practically classified 2-room apartment approx 57m2 with its own roof terrace located on the first floor!

Environment and accessibility:

In the area you will find various schools and the pleasant shopping center Amsterdamse Poort where various large and small retail chains are located. In addition, the Arena, Ziggo Dome, AFAS live and Pathe Arena are also easily accessible, where various events take place. Public transport stops are very close. For example, the stop for the metro (Strandvliet) is around the corner from the apartment. With the metro you are within 15 minutes in the center of Amsterdam.

The Amsterdam Arena train station is also a 2-minute walk away. The bus stop (Dolingadreef) can also be reached within a few minutes. The Venserpolder is within cycling distance of the Ouderkerkerplas green and recreational area. With the car that you can park in front of the door, you are on the A1, A2, A9 and A10 in a few minutes.

Layout:

Entrance, spacious hall with cupboard for central heating, the bathroom with shower and sink, toilet is separate. At the front is the bright living room, through the central hall you reach the bedroom which is located at the rear and the closed kitchen with a neat kitchen layout. Through the kitchen you can reach your own roof terrace of no less than 21m²!

Particularities:

- Storage in the basement
- Service costs approx. € 128.26 per month
- Annual lease payments surrendered until May 1, 2036
- Delivery in consultation

















Plattegrond

Boris Pasternakstraat 507 - Amsterdam
Eerste Verdieping



5.20 m
4.99 m



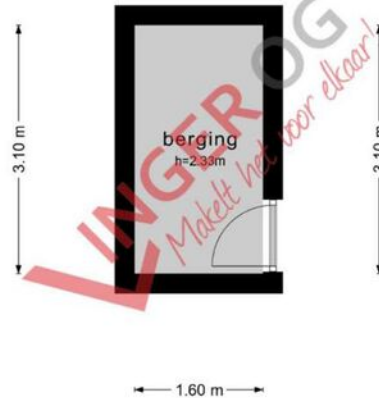
2.73 m 2.20 m
1.08 m 1.27 m 1.30 m 1.13 m
5.00 m

Plattegrond

Boris Pasternakstraat 507 - Amsterdam
Berging



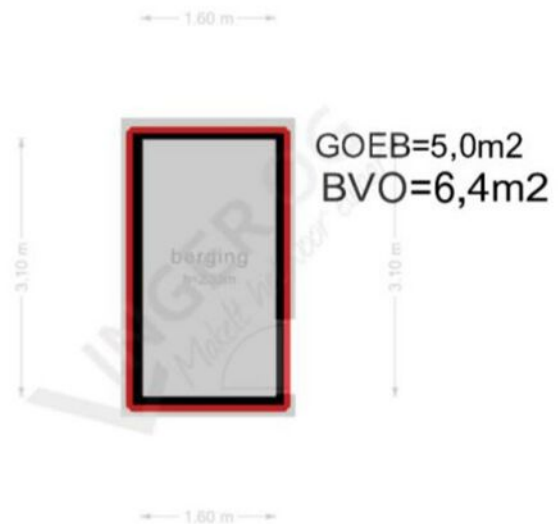
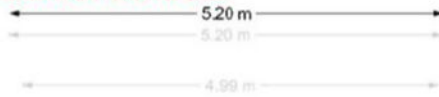
1.60 m



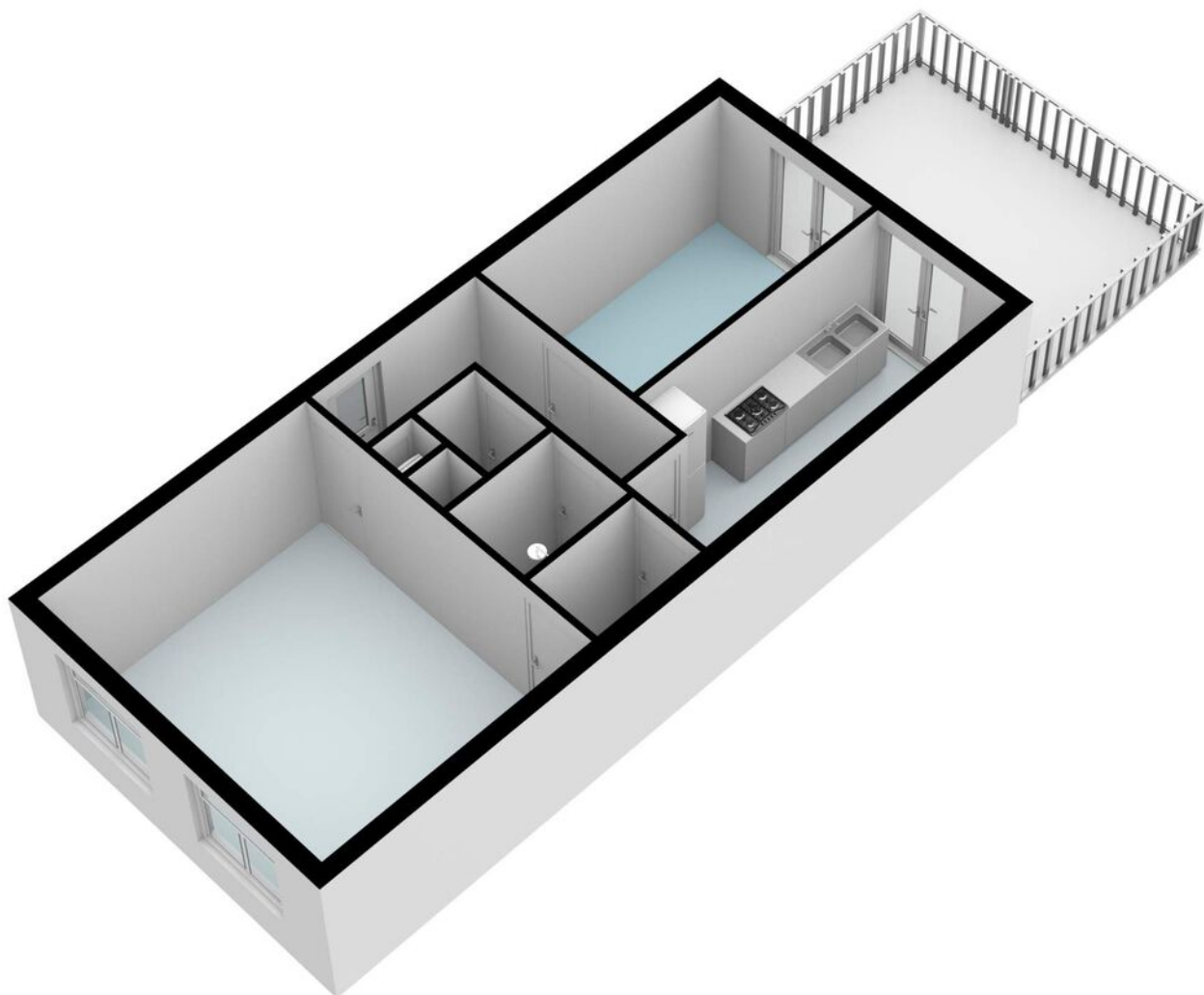
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

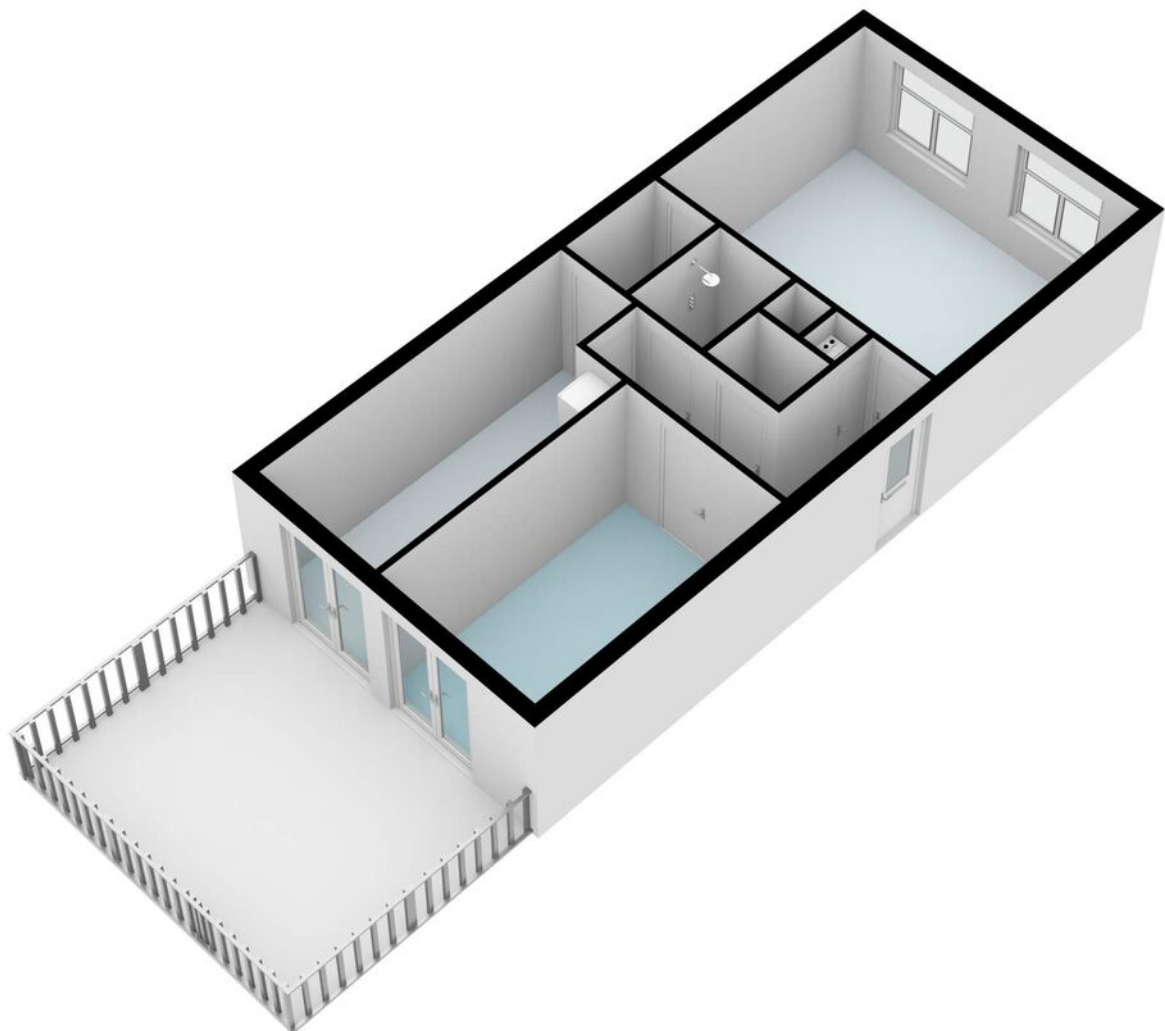
schaal controle



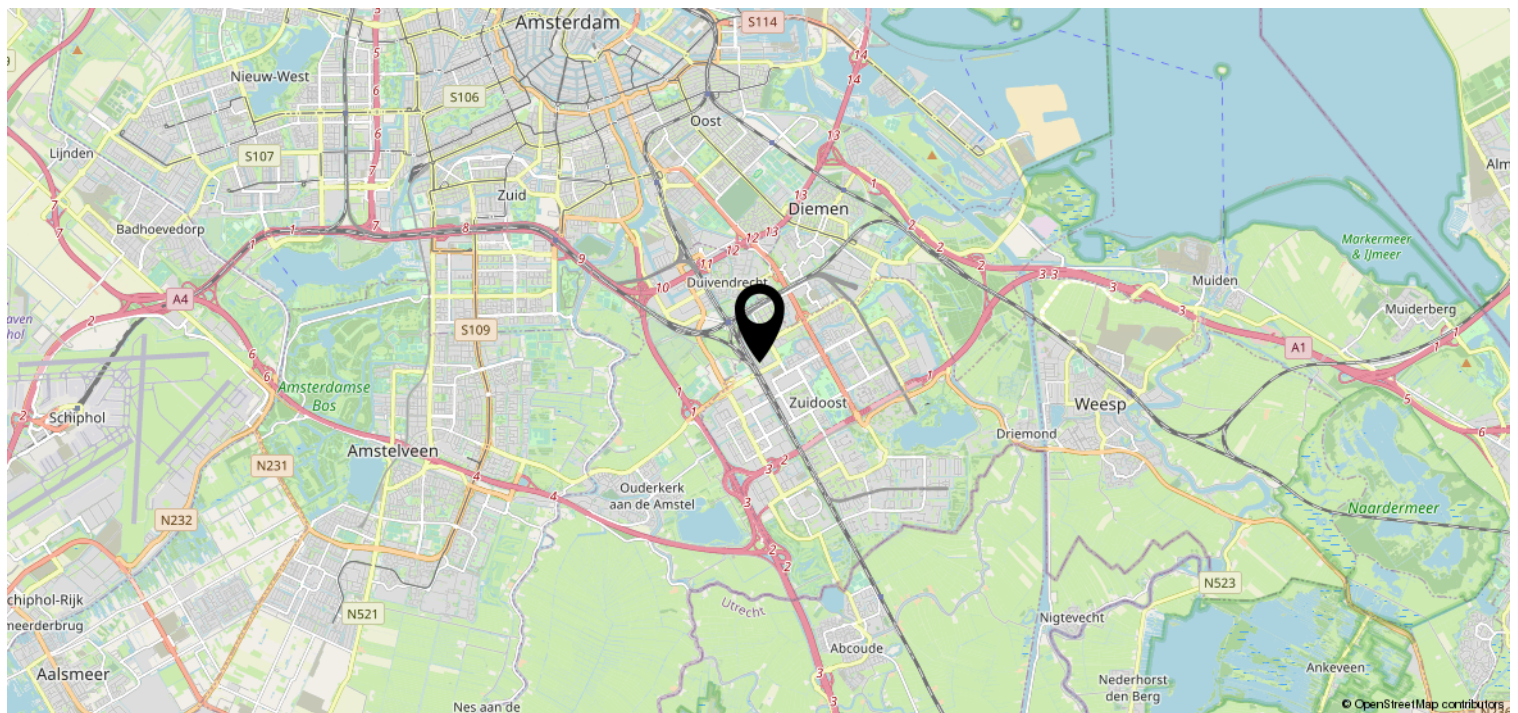
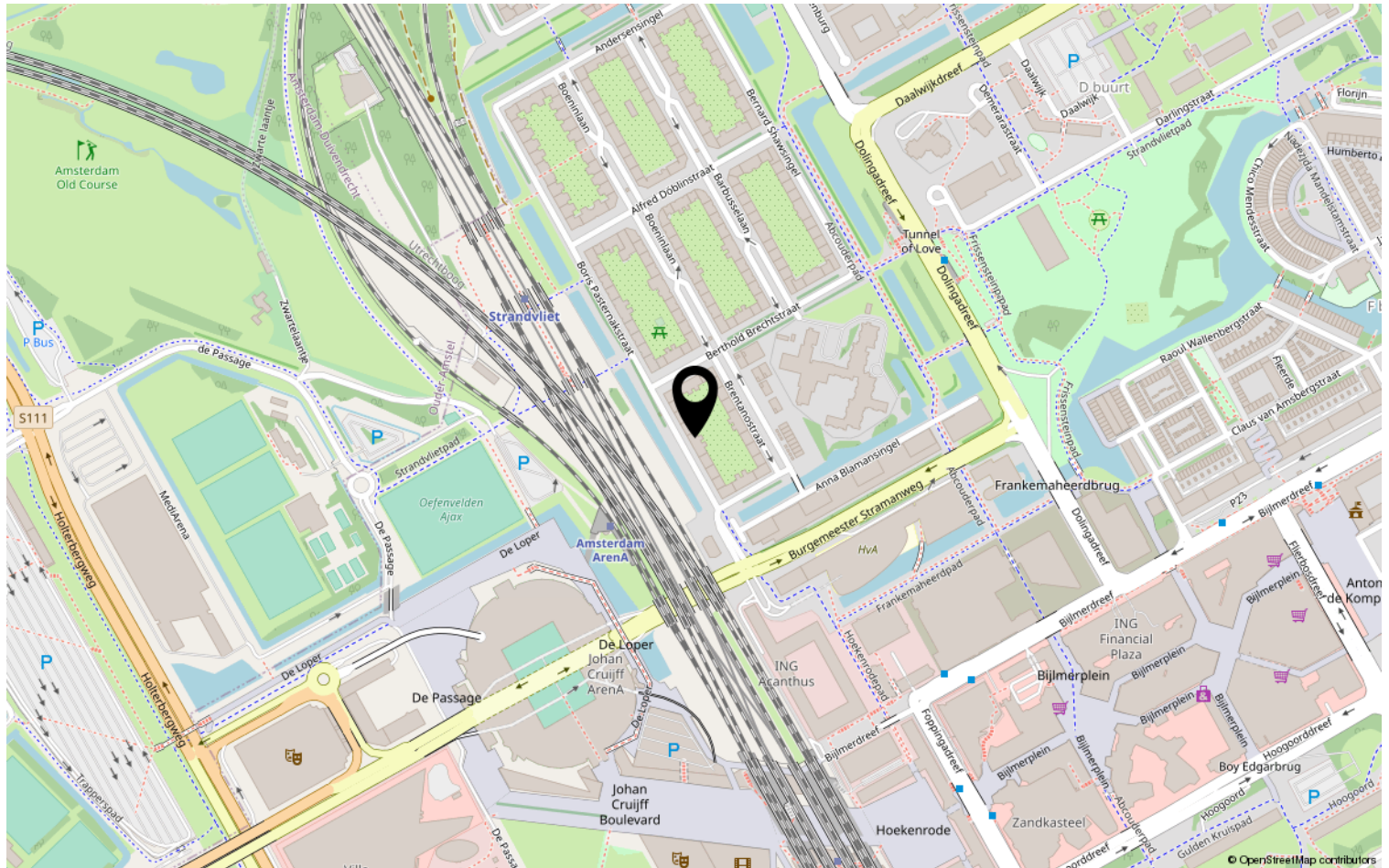
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com