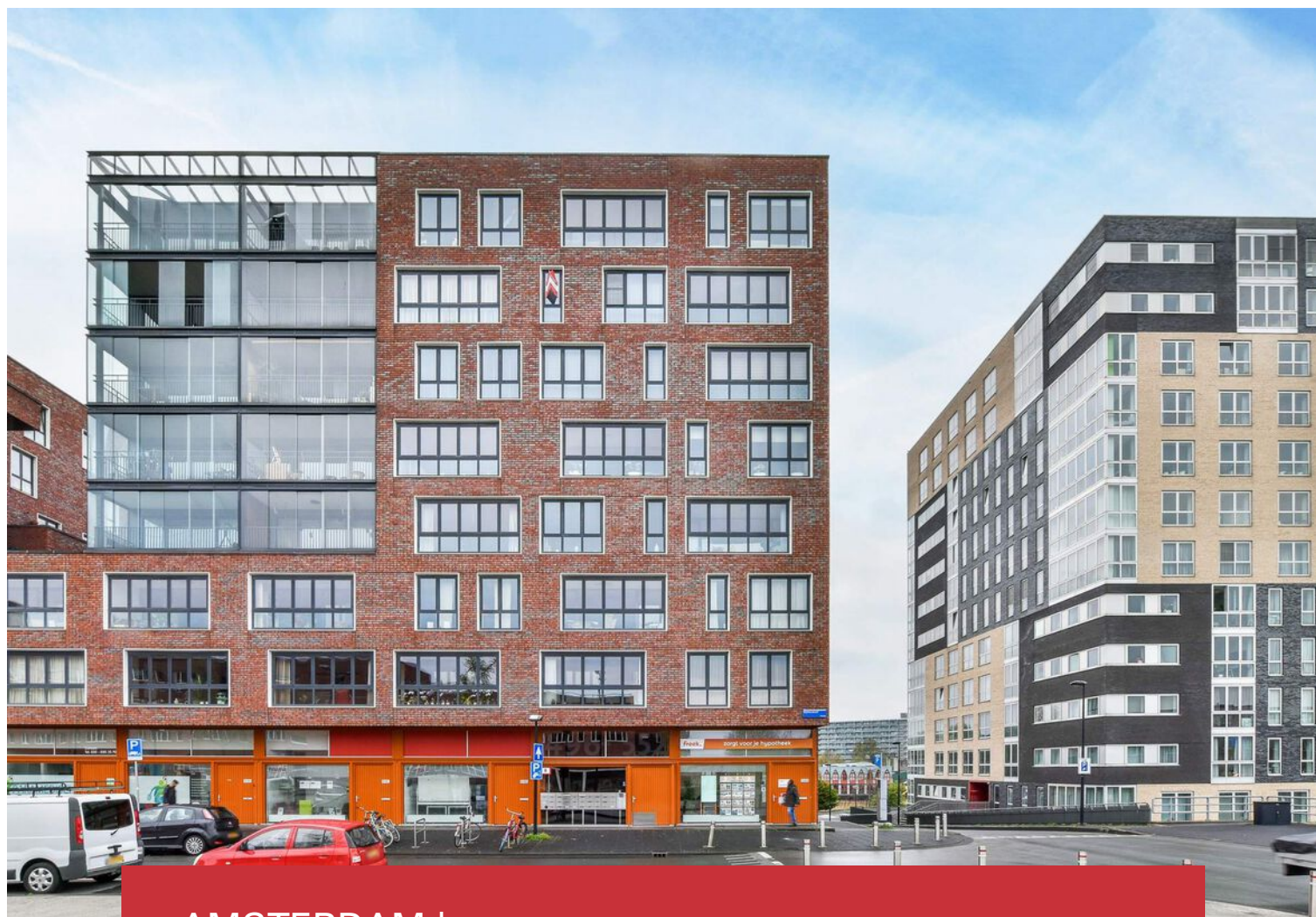




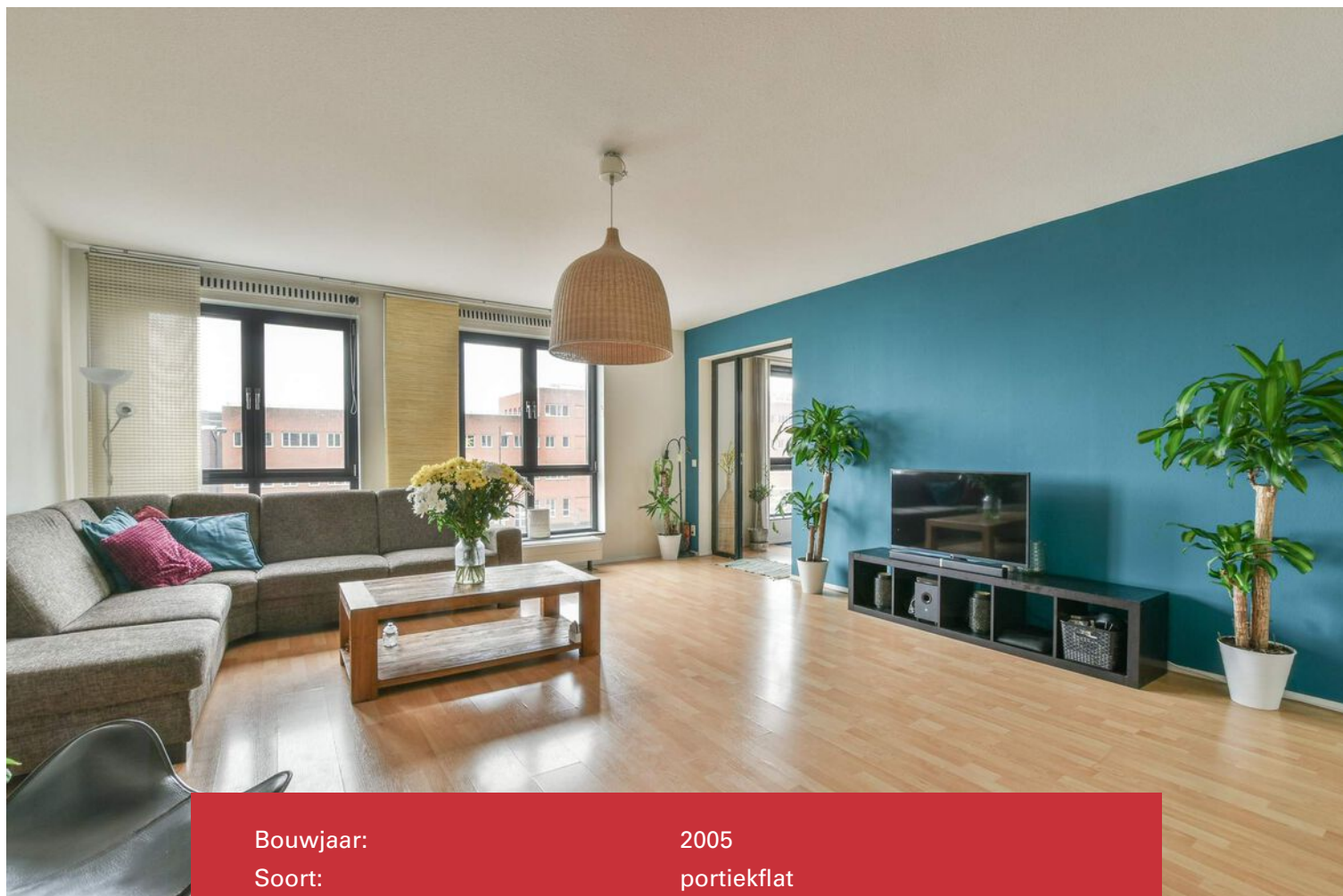
AMSTERDAM | Bijlmerdreef 514

vraagprijs € 325.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	304 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Modern onderhoudsvriendelijk appartement met royale woonkamer en serre gelegen in zeer gewild deel van de Bijlmer, inclusief eigen parkeerplaats.

ENGLISH TEXT BELOW

Het gebouw beschikt o.a. over een riant zonnedeck (zon in namiddag en avond), afgesloten ondergrondse parkeergarage en goed verzorgde entree voor gezamenlijk gebruik.

Indeling:

Gemeenschappelijk royaal en verzorgd entree op de begane grond. De lift brengt u comfortabel naar de tweede verdieping, entree van het appartement, royale hal met toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met douche en wastafel, het separaat toilet en de inpandige berging in gebruik als stook/wasruimte. De royale woonkamer met aangrenzende serre meet in totaal circa 50 m2 en is dankzij de ligging op het zuidoosten en de grote ramen heerlijk licht. Vanuit de serre heeft u een levendig uitzicht op de Bijlmerdreef, waar tal van activiteiten plaatsvinden.

Alle vertrekken zijn, met uitzondering van de keuken toegankelijk vanuit de hal. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Uiteraard is er in de gang een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Deze lichte ruime woning is onderdeel van het speelse appartementencomplex Fenice, ontworpen door Köther Salman Koedijk architecten.
- Vraagprijs is inclusief parkeerplaats in de onder het complex gelegen parkeerkelder op verdieping -1
- Berging van circa 4m2 op verdieping -1
- Bouwjaar: 2005
- Volledig geïsoleerd, dubbelglas, etc
- Actieve Vereniging van Eigenaren, servicekosten € 146,44 per maand (incl.PP)
- De algemene ruimtes van het appartementencomplex worden goed onderhouden
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 01-11-2055 (aanvraag 2019 is gedaan)

ENGLISH TEXT

Modern, maintenance-friendly apartment with spacious living room and conservatory located in a very popular part of the Bijlmer, including private parking.

The building has, among other things, a spacious sun deck (sun in the afternoon and evening), closed underground parking garage and a well-maintained entrance for shared use.

Layout:

Common, spacious and well-kept entrance on the ground floor. The elevator takes you comfortably to the second floor, entrance of the apartment, spacious hall with access to the two bedrooms, the bathroom with shower and sink, the separate toilet and the storage room used as a heating / laundry room.

The spacious living room with adjacent conservatory measures a total of approximately 50 m2 and is wonderfully light thanks to its location on the southeast and the large windows. From the conservatory you have a lively view of the Bijlmerdreef, where numerous activities take place.

All rooms, with the exception of the kitchen, are accessible from the hall. The bathroom has a

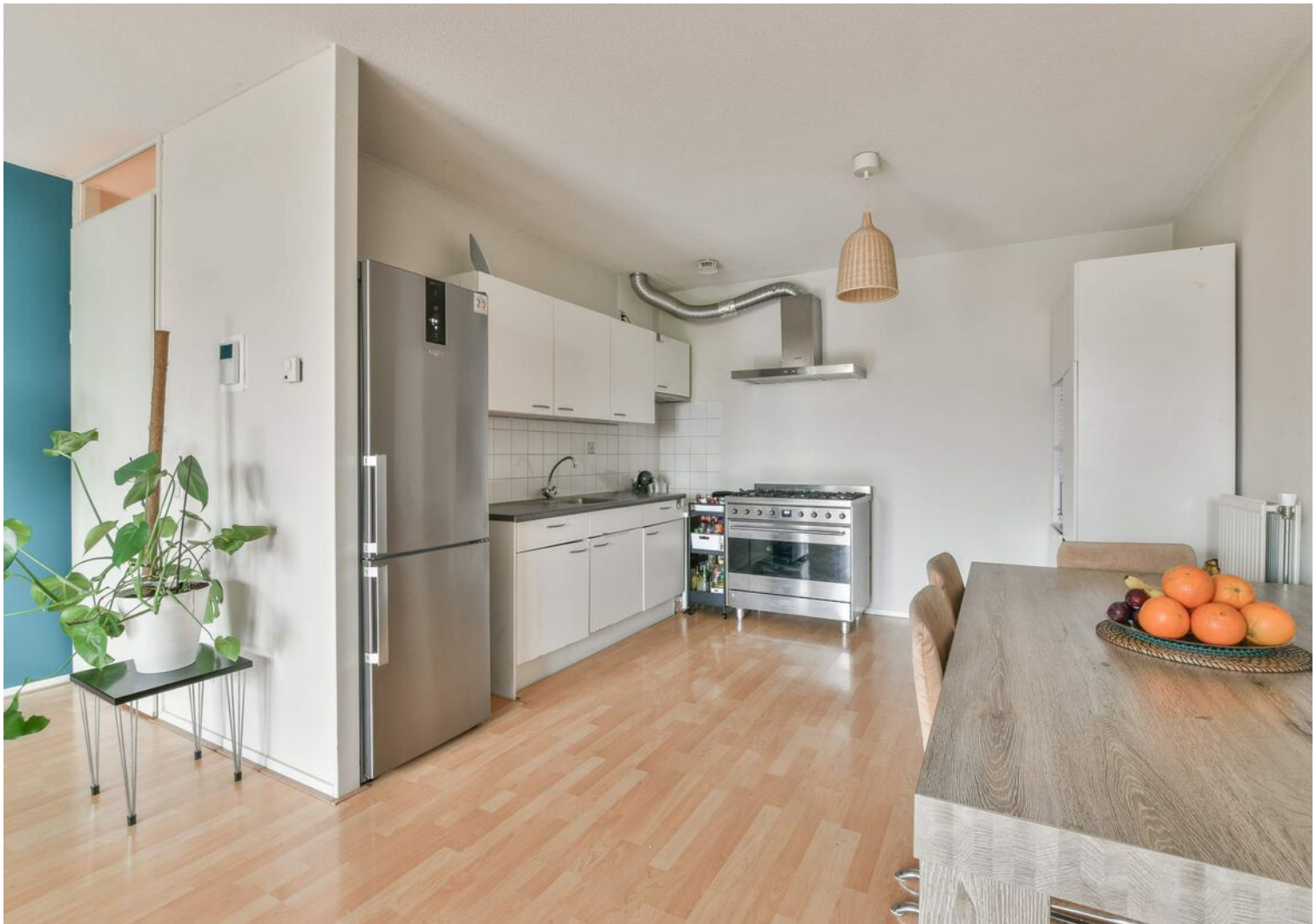
shower and sink. There is of course a separate toilet in the hallway.

Particularities:

- This bright spacious house is part of the playful apartment complex Fenice, designed by Köther Salman Koedijk architects.
- Asking price includes parking space in the underground car park on floor -1
- Storage room of approximately 4m2 on floor -1
- Year of construction: 2005
- Fully insulated, double glazed, etc.
- Active Owners Association, service costs € 146.44 per month (including PP)
- The general areas of the apartment complex are well maintained
- Annual lease payments has been bought off until 01-11-2055 (application 2019 has been made)

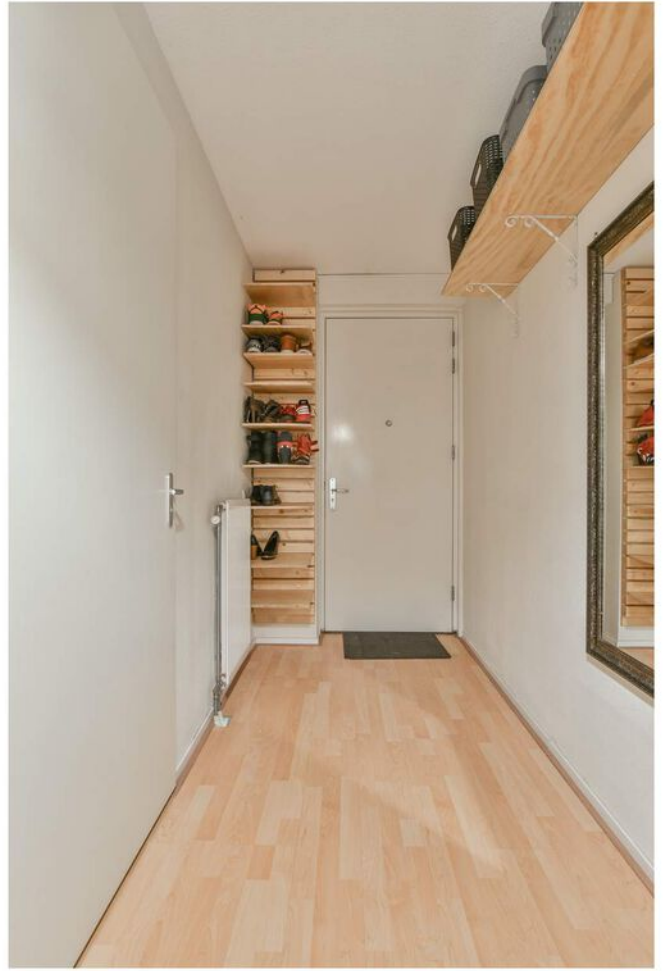




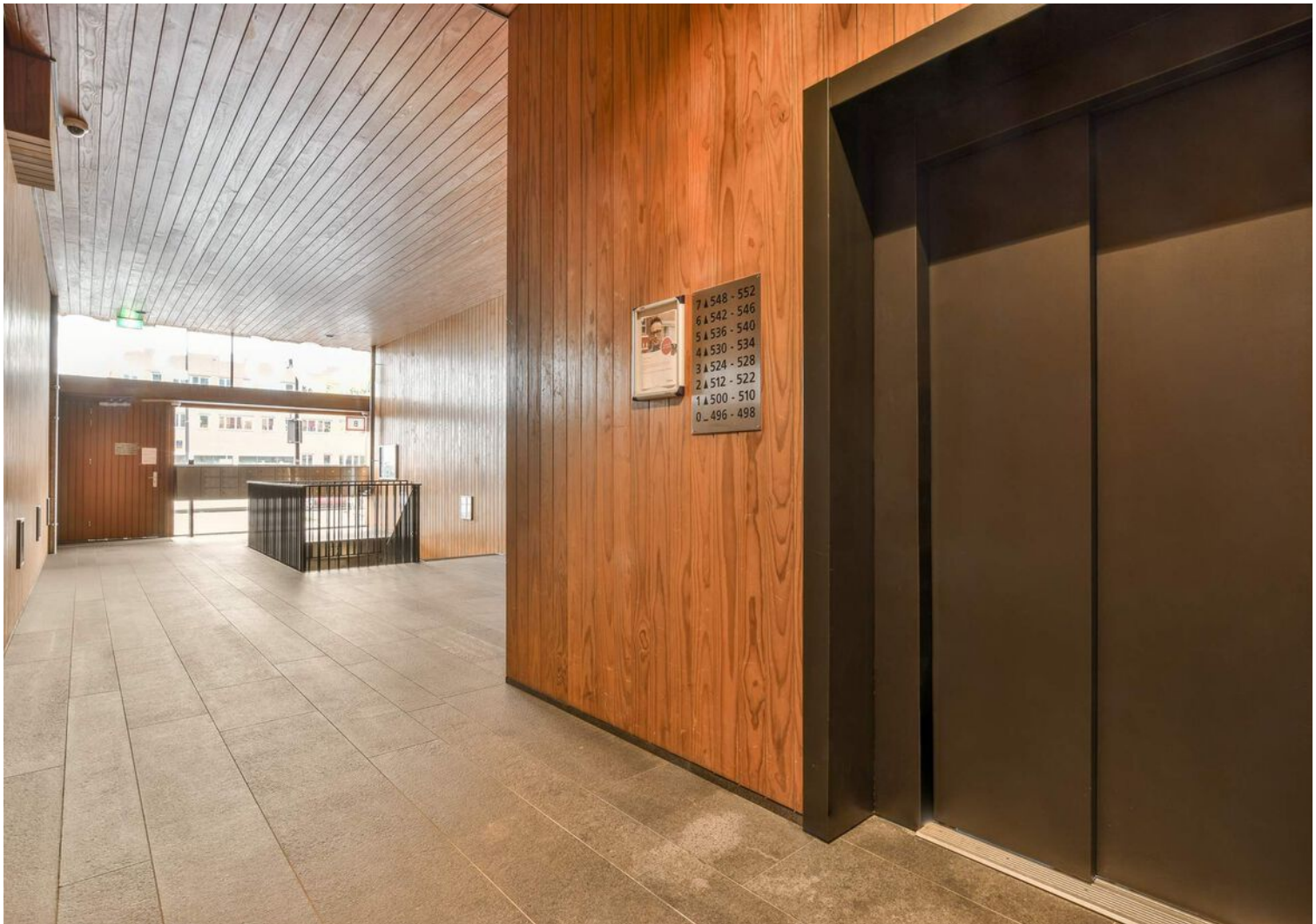


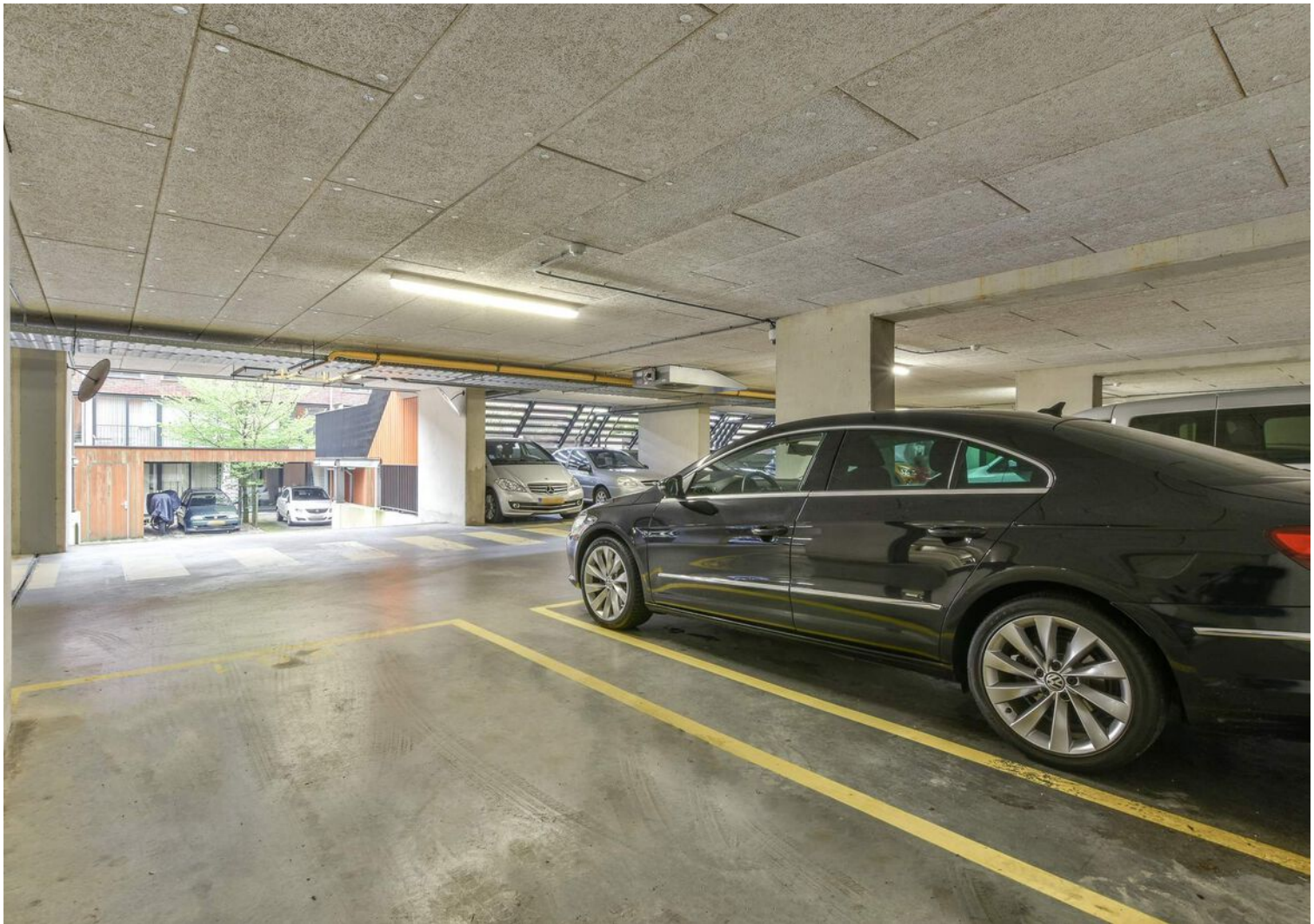










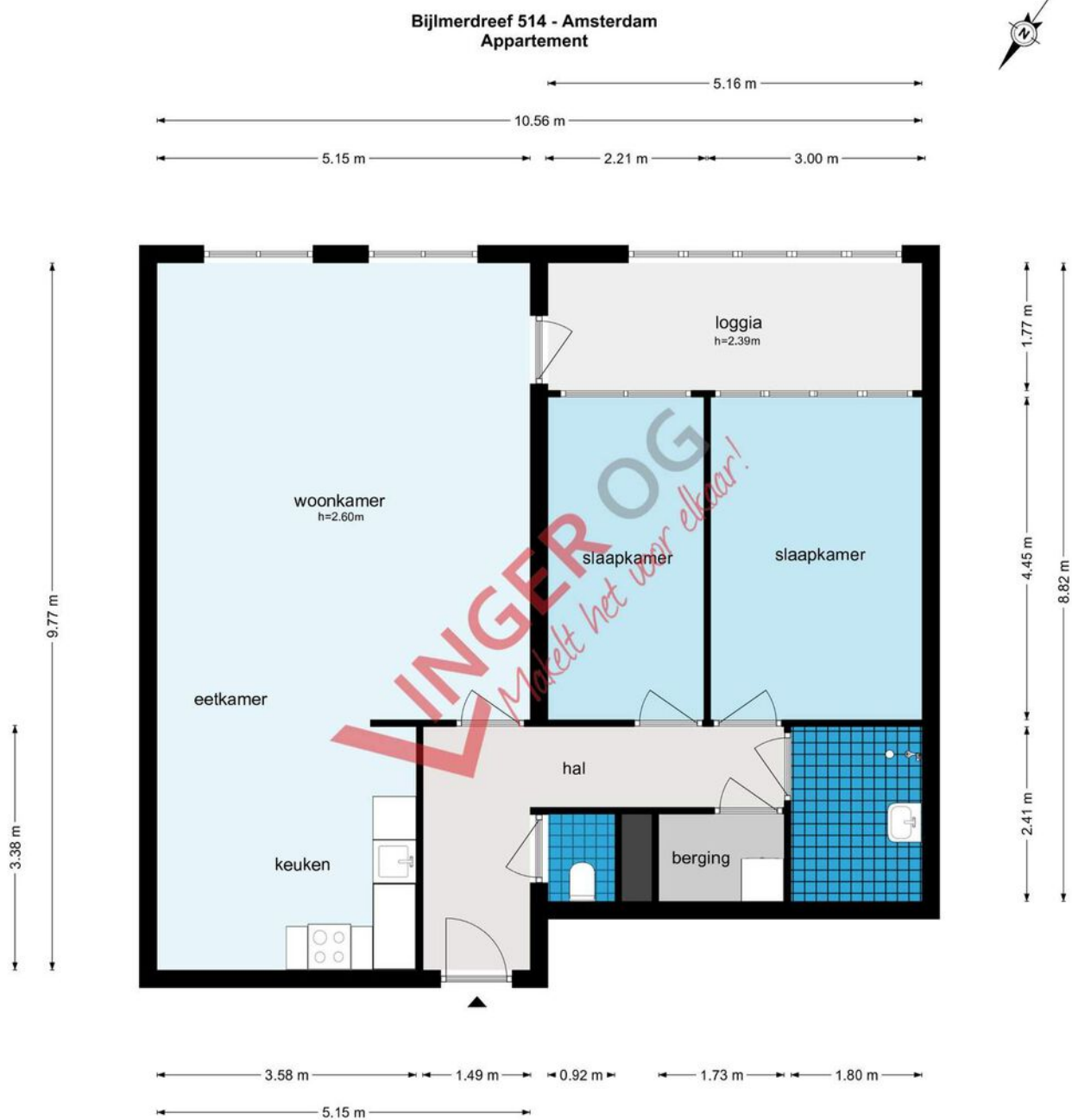






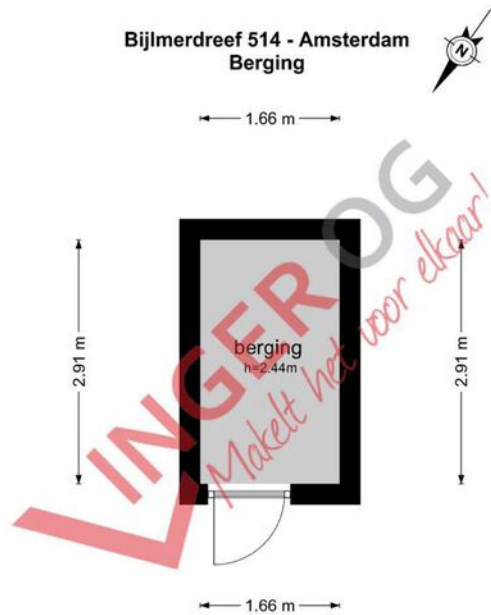


Plattegrond



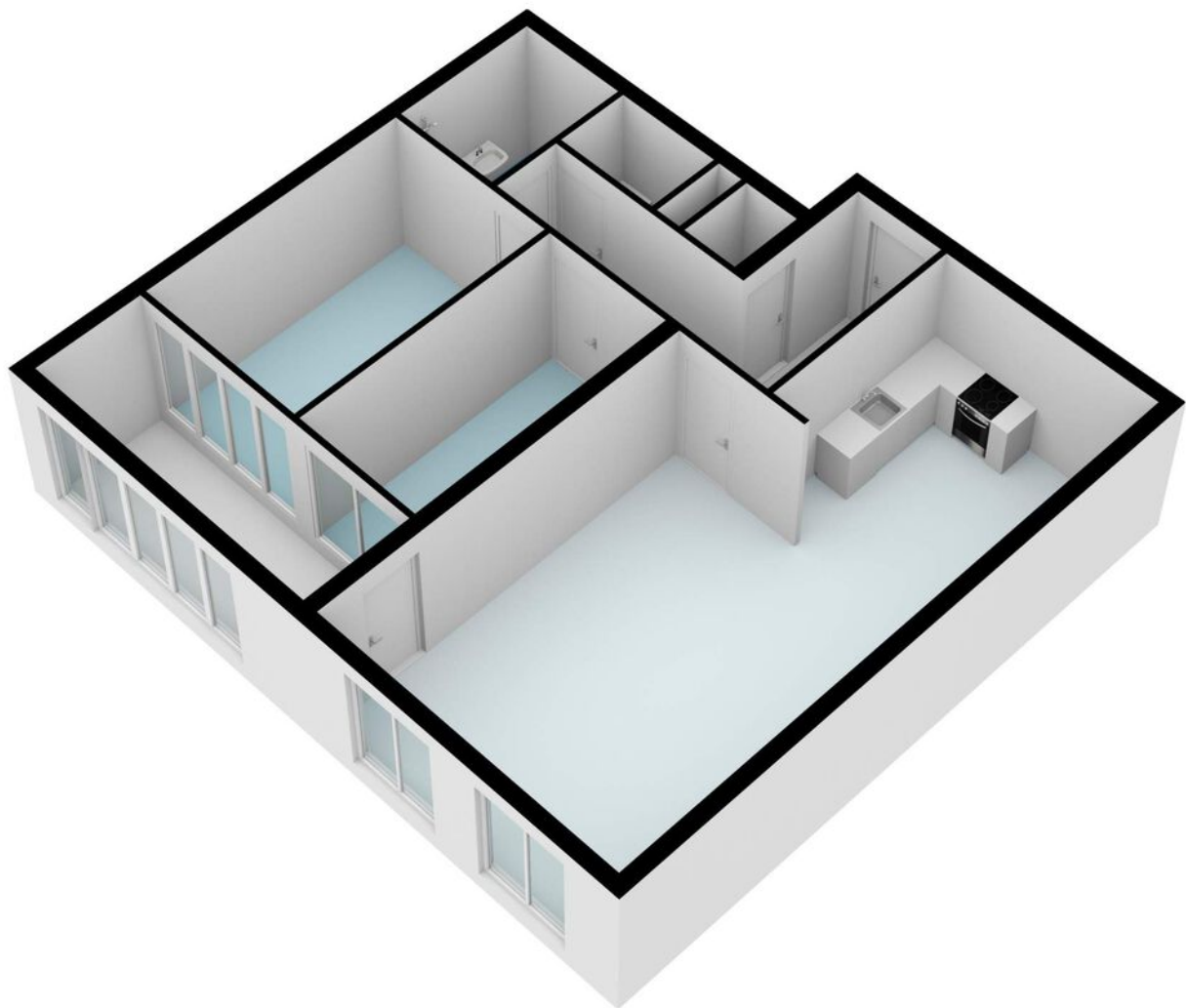
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

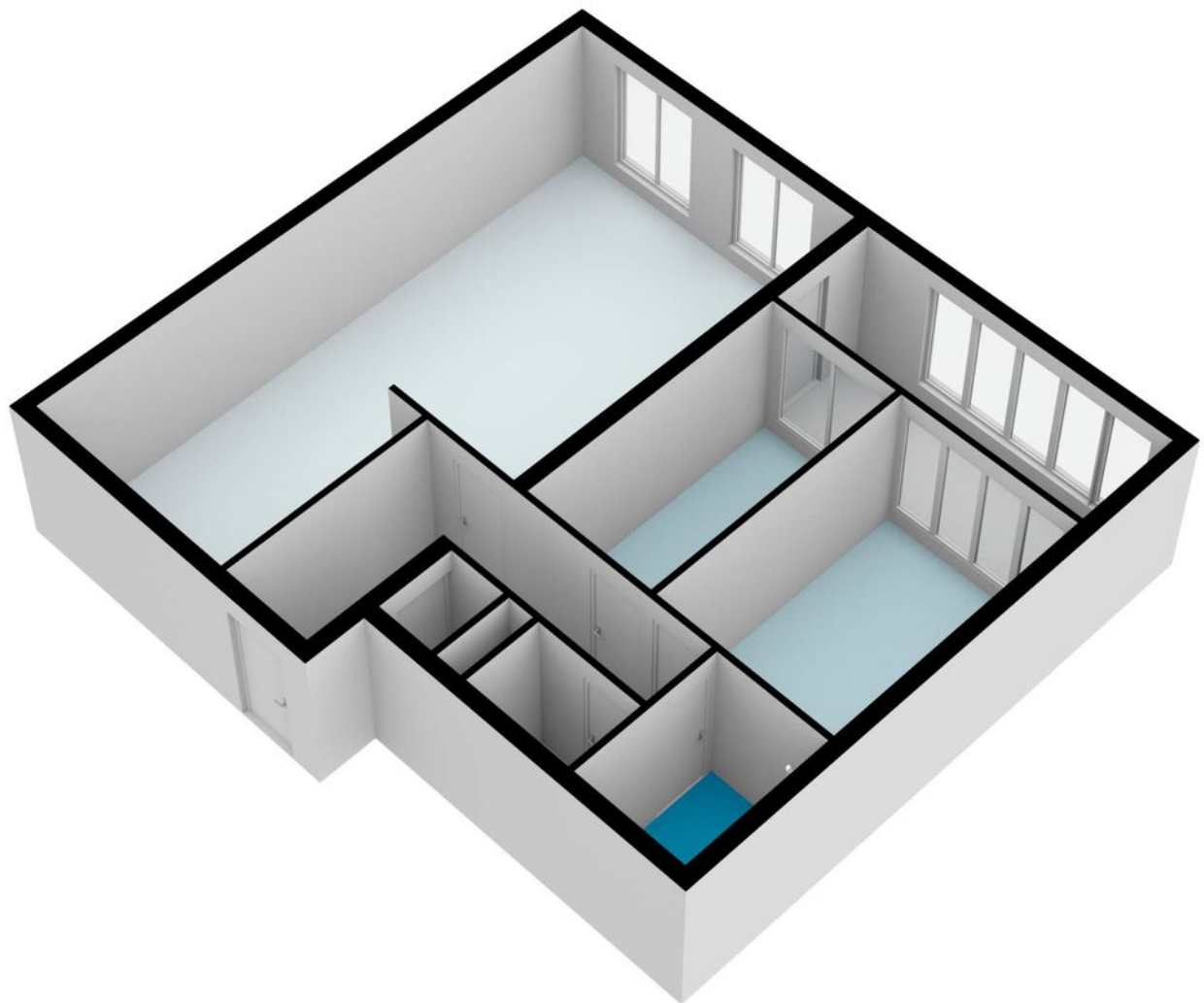


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

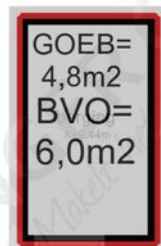
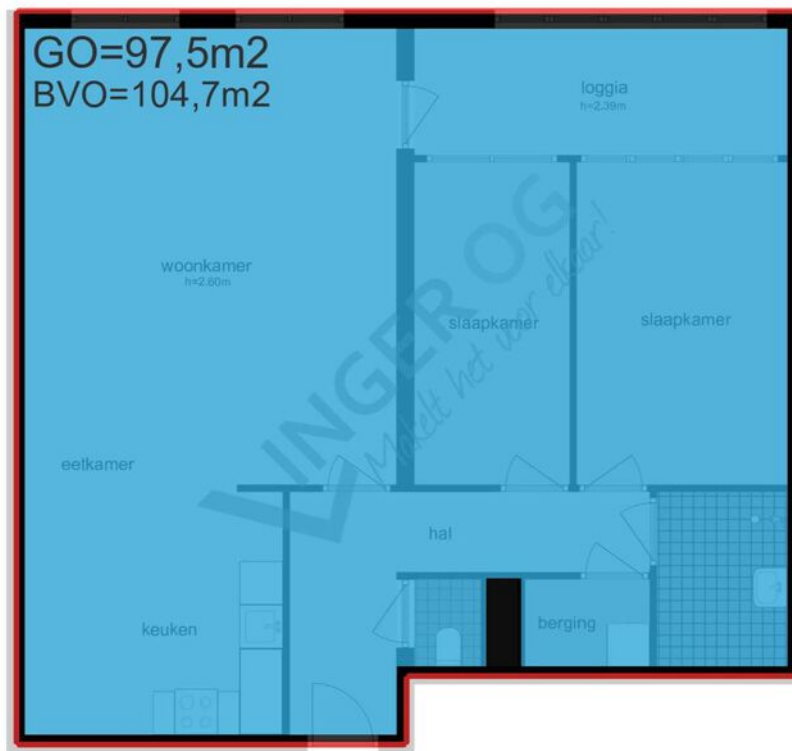


Plattegrond

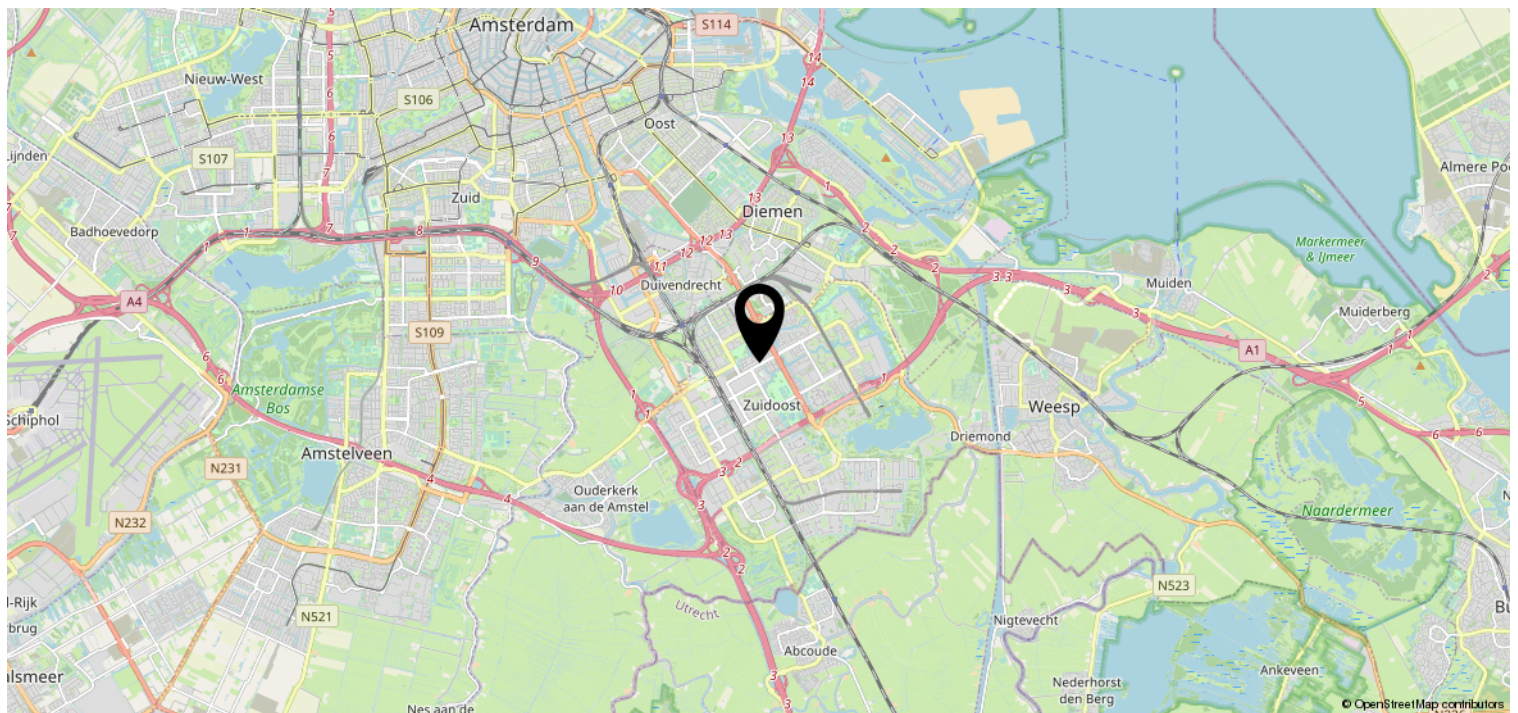
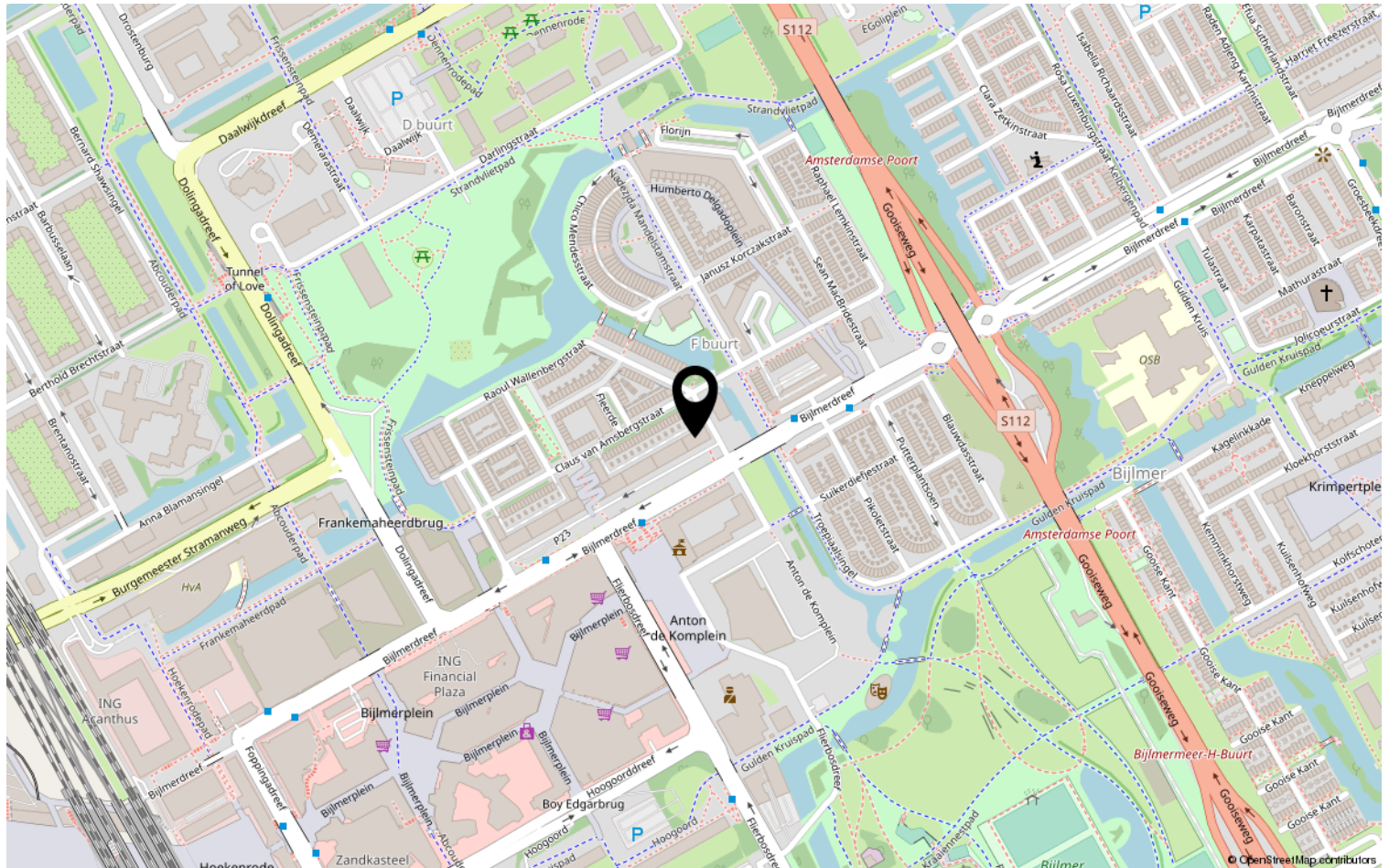


Plattegrond

schaal controle



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com