



AMSTERDAM | Dolingadreef 165

vraagprijs € 279.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	219 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Keurig en zeer centraal 3-kamer appartement in de Venserpolder, de woning is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met op de begane grond nog een berging.

+++English text below+++

Omgeving en bereikbaarheid:

De ligging van het appartement is centraal ten opzichte van diverse voorzieningen en faciliteiten. Zo bevindt zich in de nabije omgeving het Nelson Mandelapark, winkelcentrum Amsterdamse Poort voor de dagelijkse boodschappen, Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, Ziggo Dome en de Johan Cruijff Arena. Daarnaast liggen op gepaste afstand het groen- en recreatiegebied Ouderkerkerplas, diverse lage- en hoge scholen en het Academisch Medisch Centrum (AMC). De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10). Voor wat betreft het openbaar vervoer liggen metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Strandvliet en Duivendrecht en Venserpolder in de directe omgeving. Met de trein ben je binnen ca. 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Indeling:

Middels de gemeenschappelijke trap is dit lichte 3-kamer appartement op de eerste verdieping van het appartementencomplex te bereiken. De hal in het midden geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De gesloten keuken is voorzien van een nette keukenopstelling (geplaatst in 2018) voorzien van diverse inbouwapparatuur, middels de keuken is er toegang tot het balkon. Het appartement beschikt over 2 lichte slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer uitgerust met een douche en wastafel, verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte is circa 71m²
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 januari 2035.
- CV ketel HRE Intergas, eigendom (2017)
- Servicekosten bedragen ca. € 143,03 per maand.
- Gezonde en professionele VVE beheer.
- Separate privé berging in onderbouw van circa 5 m².
- Oplevering in overleg

+++English text+++

Neat and very central 3-room apartment in the Venserpolder, the house is located on the first floor of a well-maintained apartment complex with a storage room on the ground floor.

Environment and accessibility:

The location of the apartment is central to various amenities and facilities. For example, the

Nelson Mandelapark, Amsterdamse Poort shopping center for daily groceries, Woonboulevard Villa Arena, Pathé Arena cinema, Ziggo Dome and Johan Cruijff Arena are located in the vicinity. In addition, the green and recreational area Ouderkerkerplas, various primary and high schools and the Academic Medical Center (AMC) are within an appropriate distance. The accessibility is excellent with several roads in the vicinity (A1, A2, A9 and A10). With regard to public transport, metro and train station Bijlmer ArenA, Strandvliet and Duivendrecht and Venserpolder are in the immediate vicinity. By train you are within about 15 minutes at Schiphol, Utrecht or Amsterdam Central.

Layout:

This bright 3-room apartment on the first floor of the apartment complex can be reached via the communal staircase. The hall in the middle gives access to all rooms. The living room is located at the front of the apartment. The closed kitchen is equipped with a neat kitchen layout (placed in 2018) with various built-in appliances, through the kitchen there is access to the balcony. The apartment has 2 bright bedrooms at the rear. The bathroom is equipped with a shower and sink, and the apartment also has a separate toilet.

Particularities:

- Living area is approximately 71m²
- Annual lease payments surrendered up to and including January 31, 2035.
 - HRE Intergas central heating boiler, owned (2017)
- Service costs are approximately € 143.03 per month.
- Healthy and professional VVE management.
- Separate private storage room in the basement of approximately 5 m². - Delivery in consultation































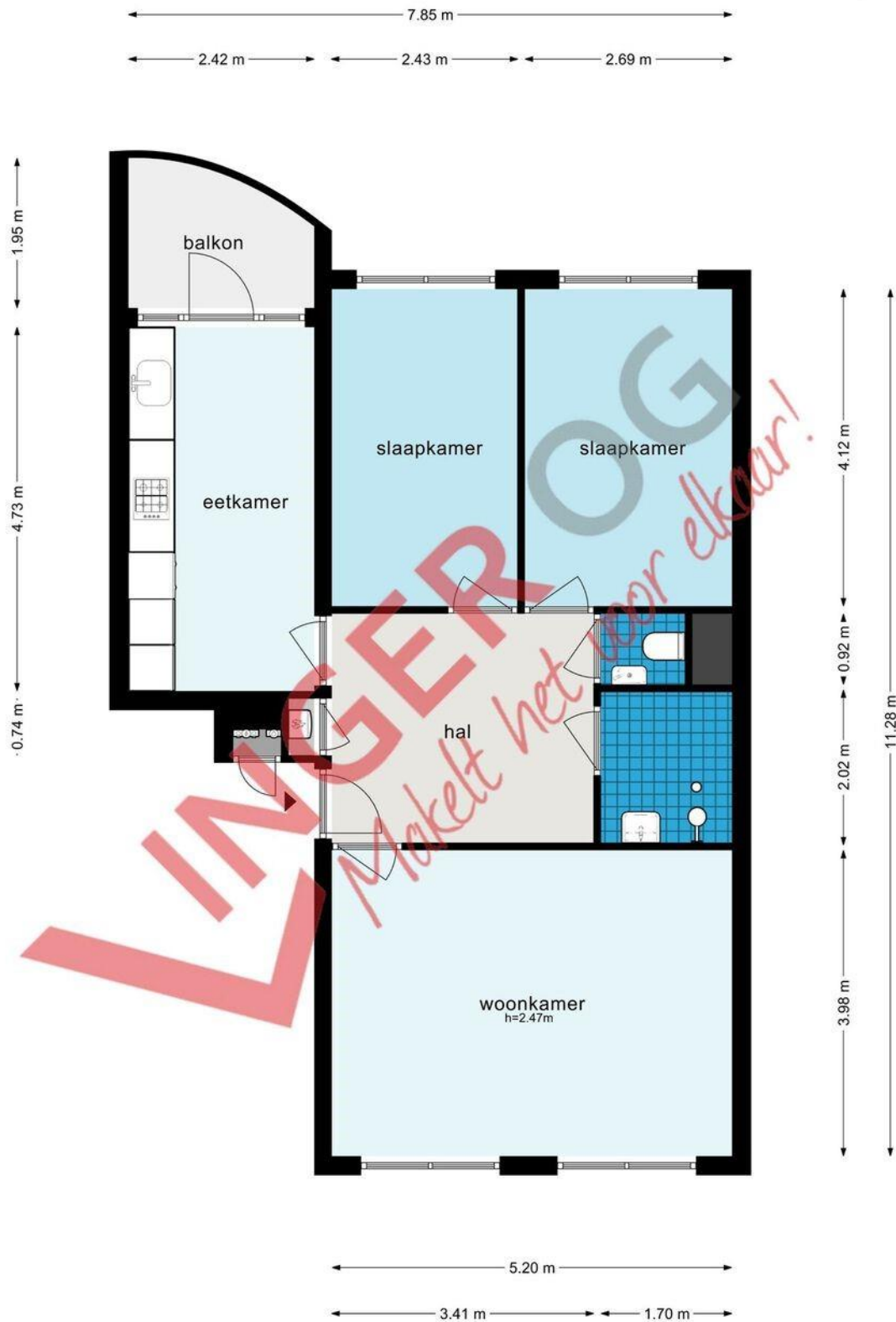






Plattegrond

Dolingadreef 165 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Dolingadreef 165 - Amsterdam
Berging

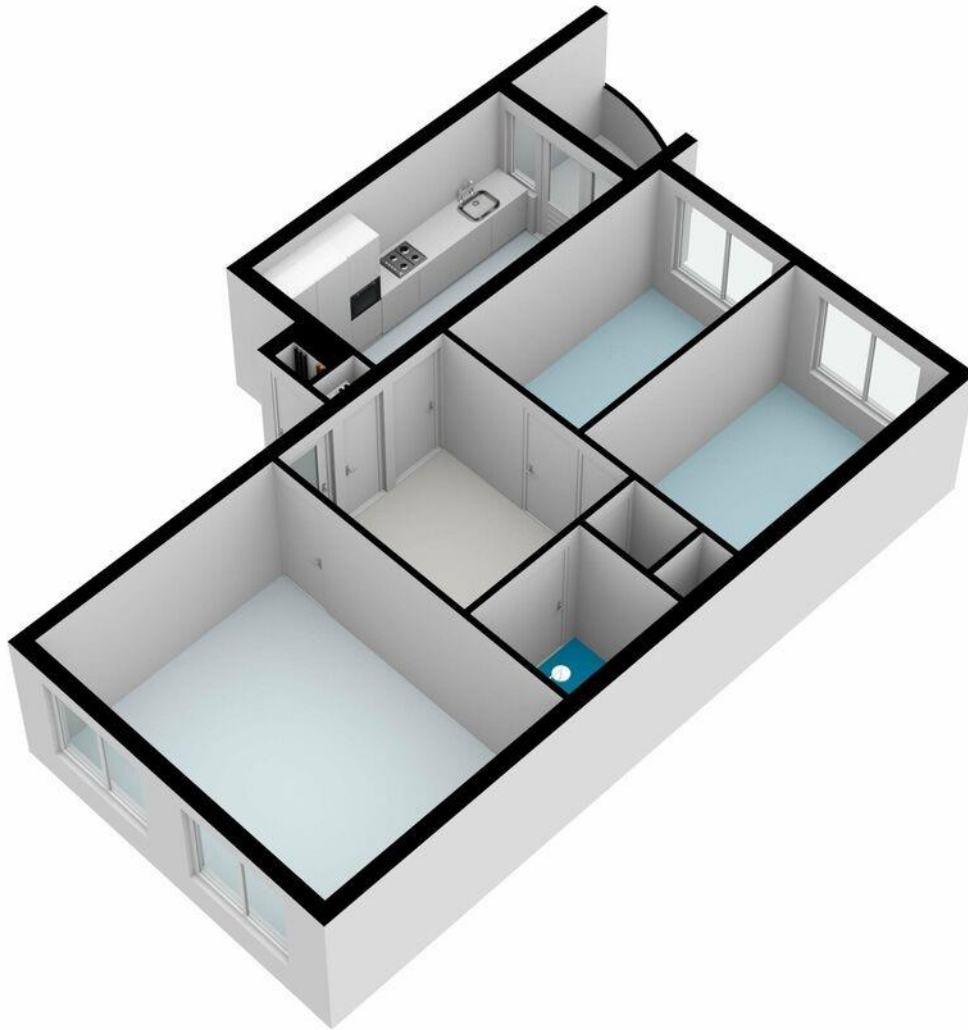


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

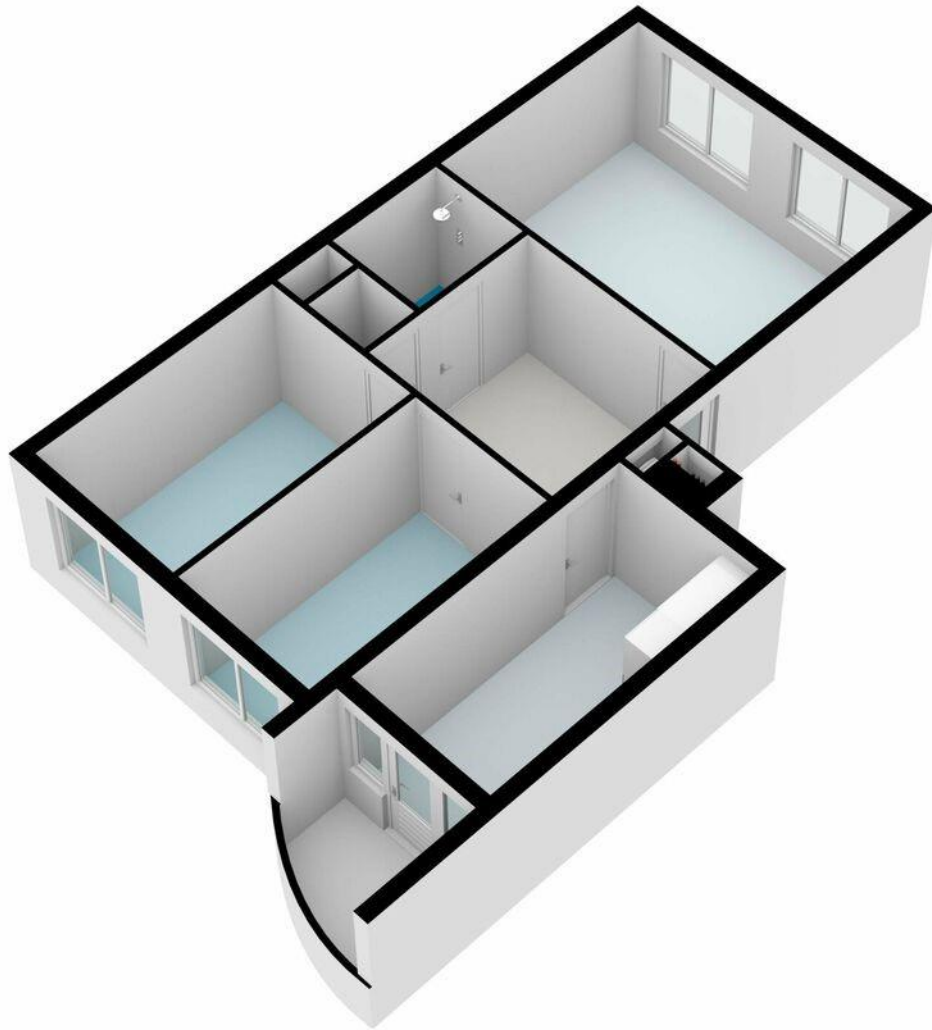
Plattegrond



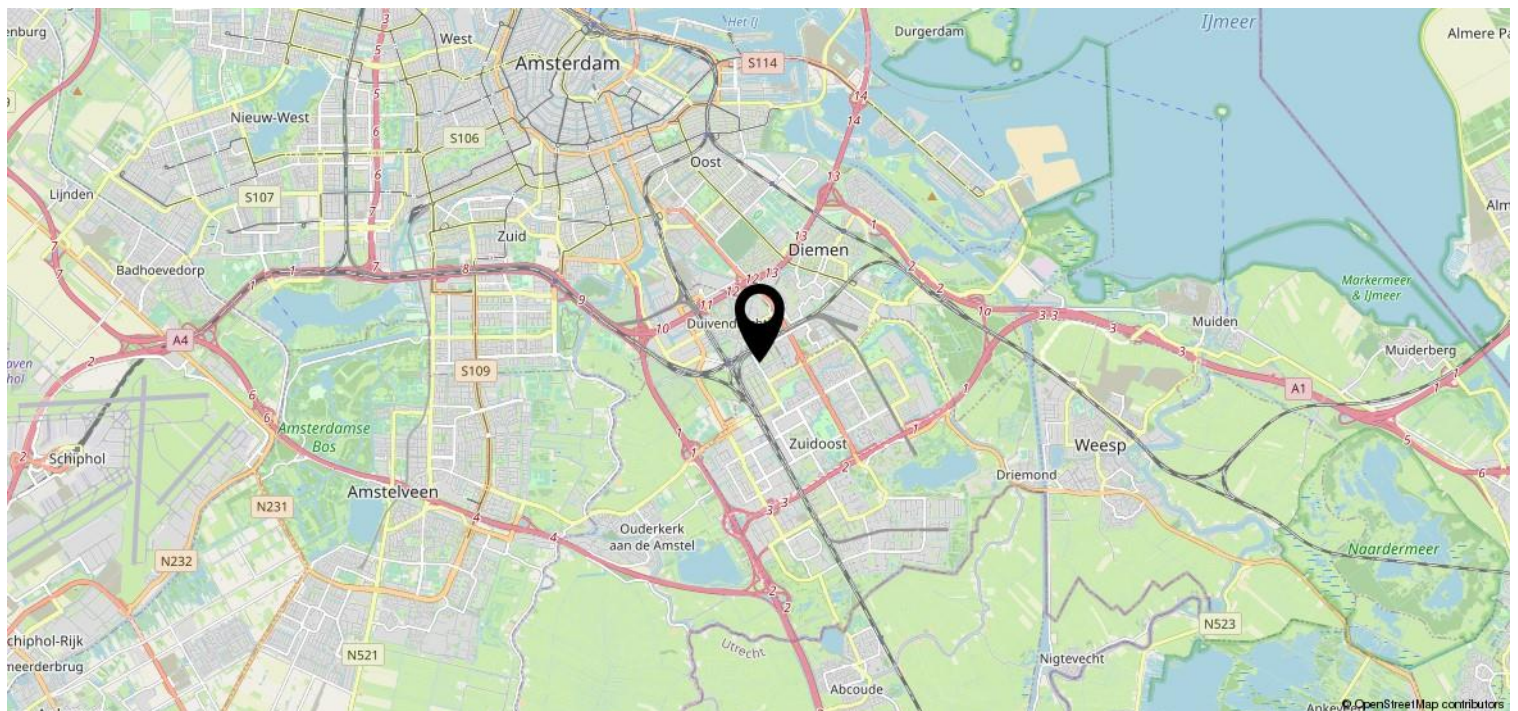
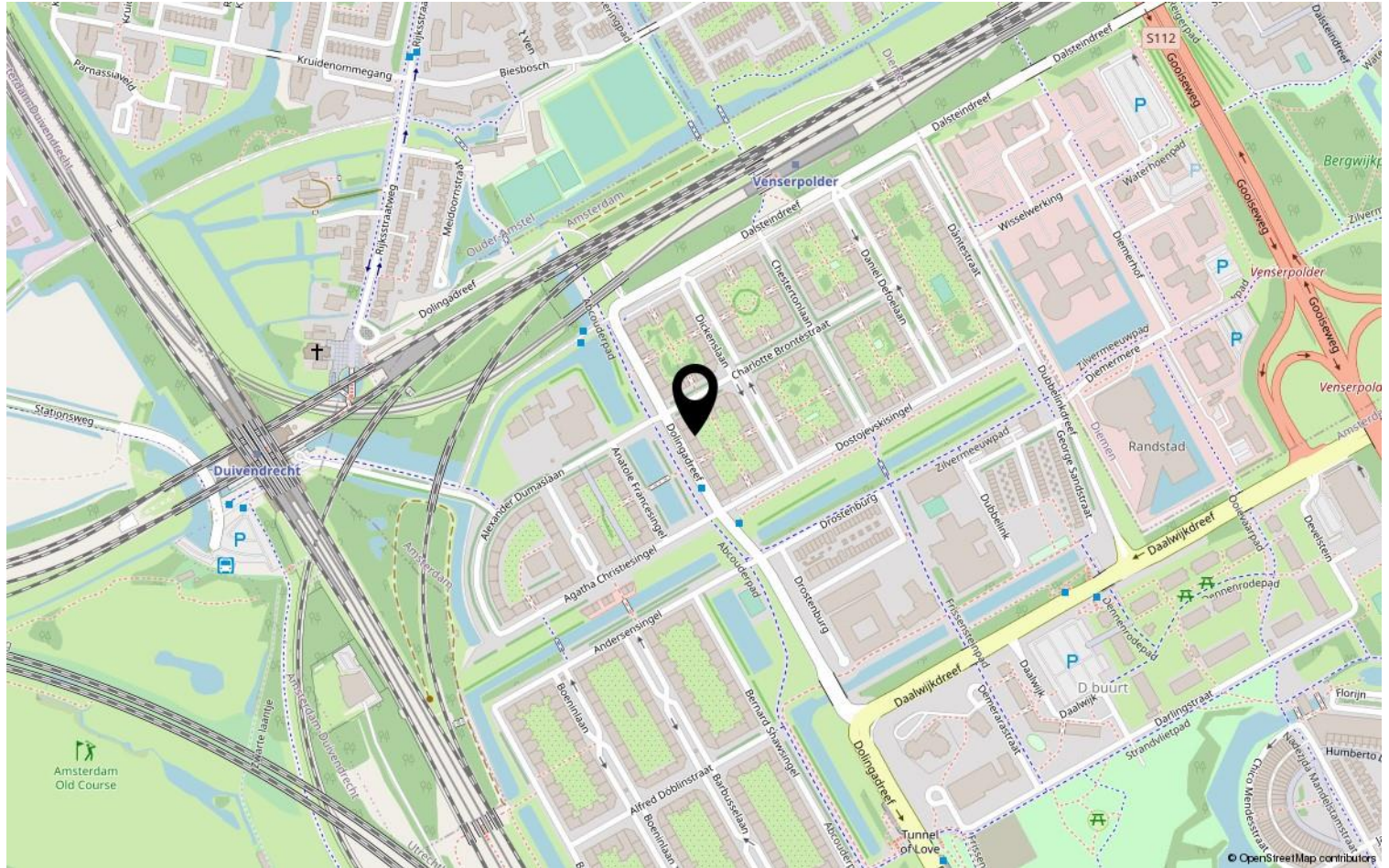
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com