



AMSTERDAM | Dickenslaan 79

vraagprijs € 215.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	135 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit leuke recent gerenoveerde 2-kamerappartement met balkon is gelegen op de vierde en tevens hoogste etage van een goed onderhouden appartementencomplex in de geliefde wijk Venserpolder, de erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT!

English text see below

Omgeving en bereikbaarheid:

De ligging van het appartement is centraal ten opzichte van diverse voorzieningen en faciliteiten. Zo bevindt zich in de nabije omgeving het Nelson Mandelapark, winkelcentrum Amsterdamse Poort voor de dagelijkse boodschappen, Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, Ziggo Dome en de Johan Cruijff Arena. Daarnaast liggen op gepaste afstand het groen- en recreatiegebied Ouderkerkerplas, diverse lage- en hoge scholen en het Academisch Medisch Centrum (AMC). De bereikbaarheid is uitstekend met in de nabije omgeving diverse uitvalswegen (A1, A2, A9 en A10). Voor wat betreft het openbaar vervoer liggen metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Strandvliet en Duivendrecht en Venserpolder in de directe omgeving. Met de trein ben je binnen ca. 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Indeling:

Vierde etage: Entree/hal, keurige badkamer met douche, wastafel en toilet. In de hal zijn de CV-installatie en wasmachineaansluiting gesitueerd welke eventueel mooi te werken zijn in een kast. Lichte woonkamer met keurige open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon gelegen op het Oosten. Naast de woonkamer ligt de ruime slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Berging op de begane grond
- Metro op loopafstand
- In 2019 intern gerenoveerd
- Servicekosten circa € 80,37 per maand
- Erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- Oplevering per direct

English text

This nice recently renovated 2-room apartment with balcony is located on the fourth and top floor of a well-maintained apartment complex in the popular Venserpolder district, the leasehold has been PURCHASED FOREVER!

Environment and accessibility:

The location of the apartment is central to various amenities and facilities. For example, the Nelson Mandela Park, the Amsterdamse Poort shopping center for daily shopping, Woonboulevard Villa Arena, Pathé Arena cinema, Ziggo Dome and the Johan Cruijff Arena are located in the vicinity. In addition, the green and recreational area Ouderkerkerplas, various primary and higher schools and the Academic Medical Center (AMC) are located at an appropriate distance. The accessibility is excellent with various roads in the vicinity (A1, A2, A9 and A10). With regard to public transport, metro and train stations Bijlmer ArenA, Strandvliet and Duivendrecht and Venserpolder are in the immediate vicinity. You can reach Schiphol, Utrecht or Amsterdam Central within about 15 minutes by train.

Layout:

Fourth floor: Entrance/hallway, neat bathroom with shower, sink and toilet. The central heating

system and washing machine connection are located in the hall, which can be nicely worked in a cupboard. Bright living room with neat open kitchen with various built-in appliances and access to the balcony located on the East. Next to the living room is the spacious bedroom.

Particularities:

- Storage room on the ground floor
- Metro within walking distance
- Internally renovated in 2019
- Service costs approximately € 80.37 per month
- Leasehold has been bought off FOREVER
- Delivery immediately











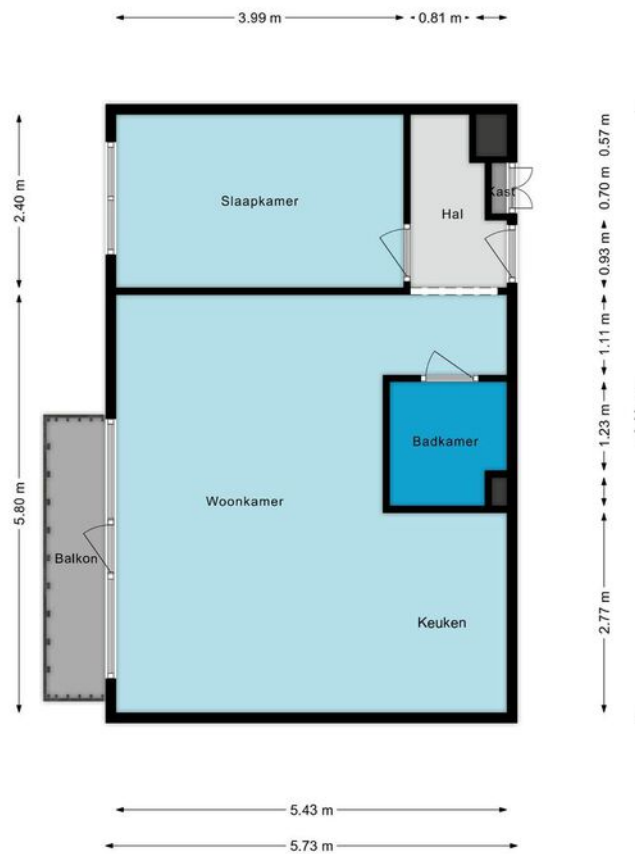






Plattegrond

Dickenslaan 79 te Amsterdam

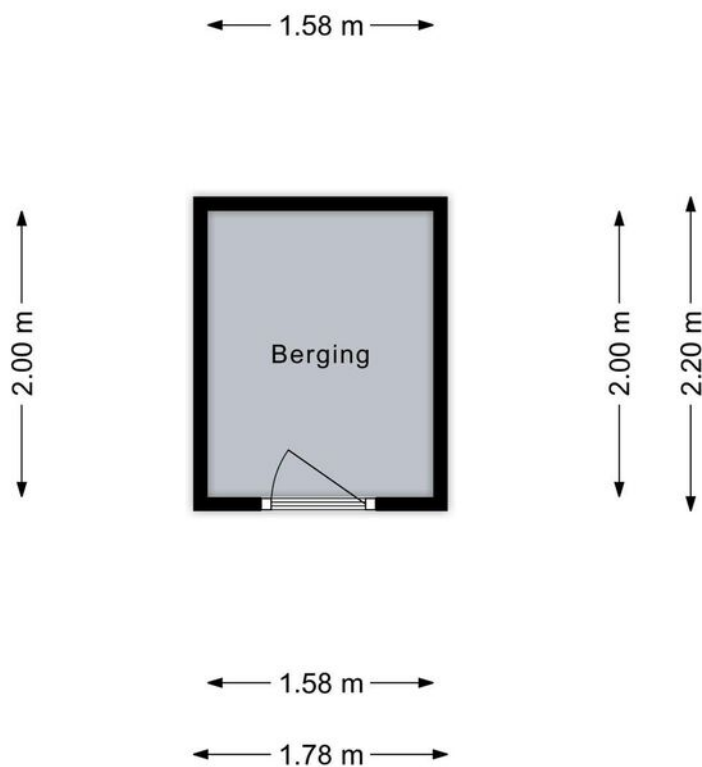


De plattegronden zijn ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Fotografeermijnwoning.nl

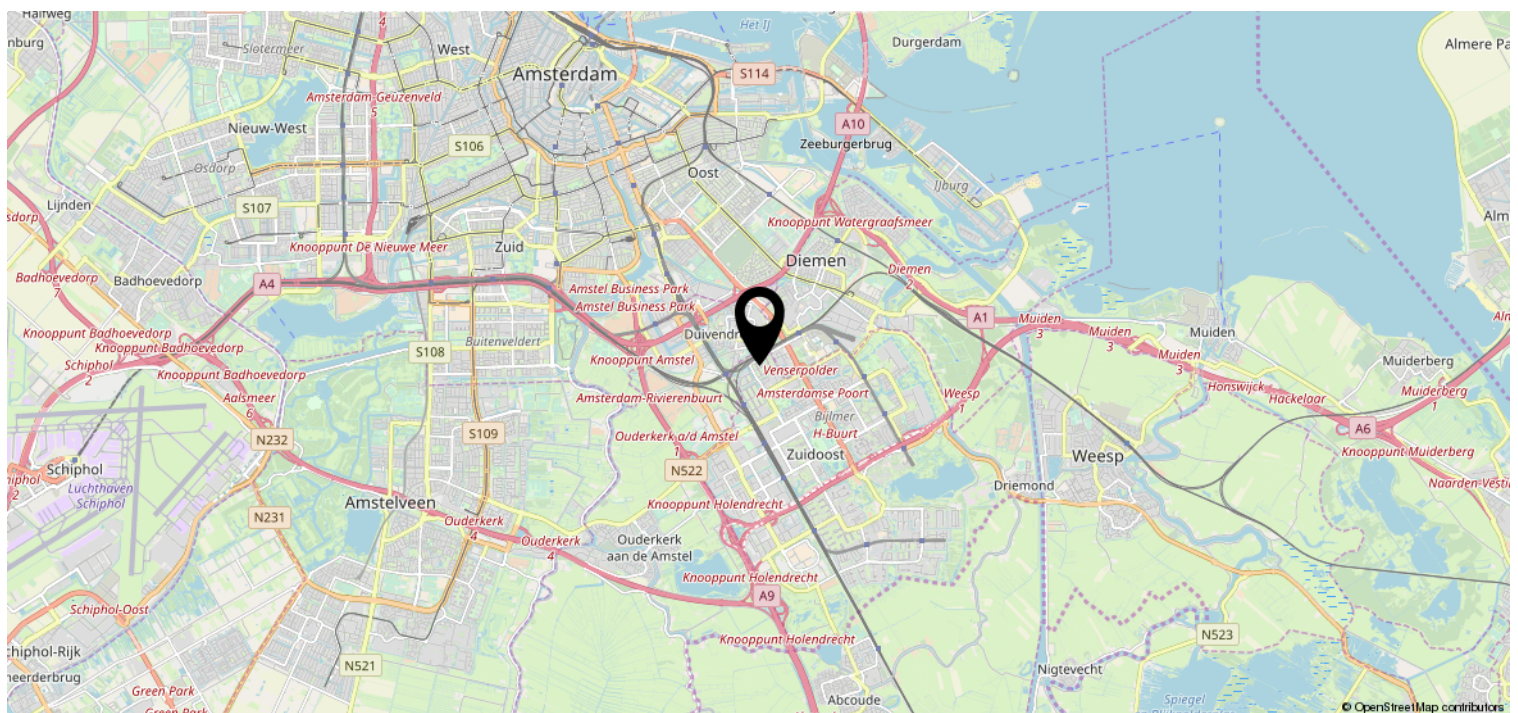
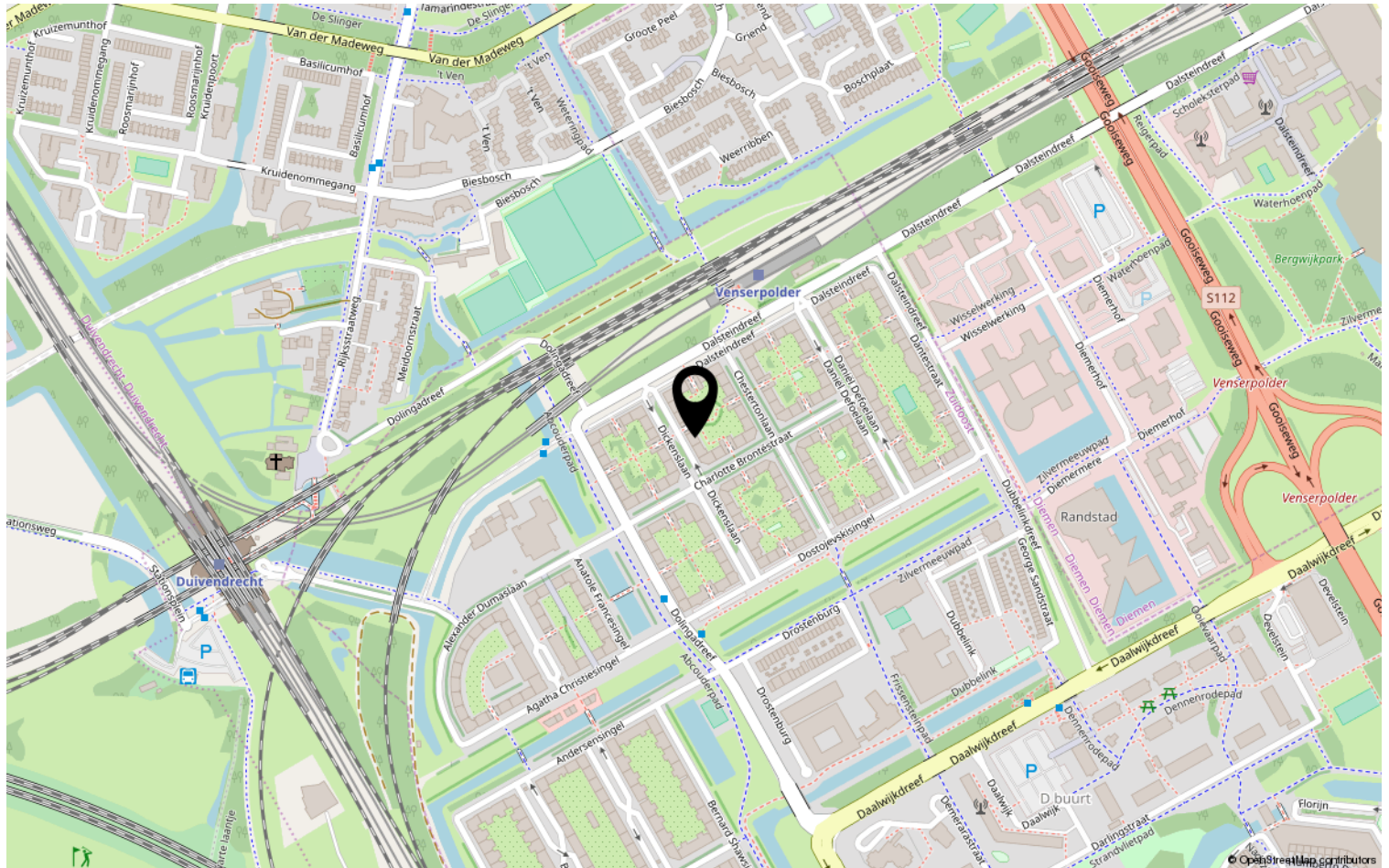
Plattegrond

Dickenslaan 79 te Amsterdam



De plattegronden zijn ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com