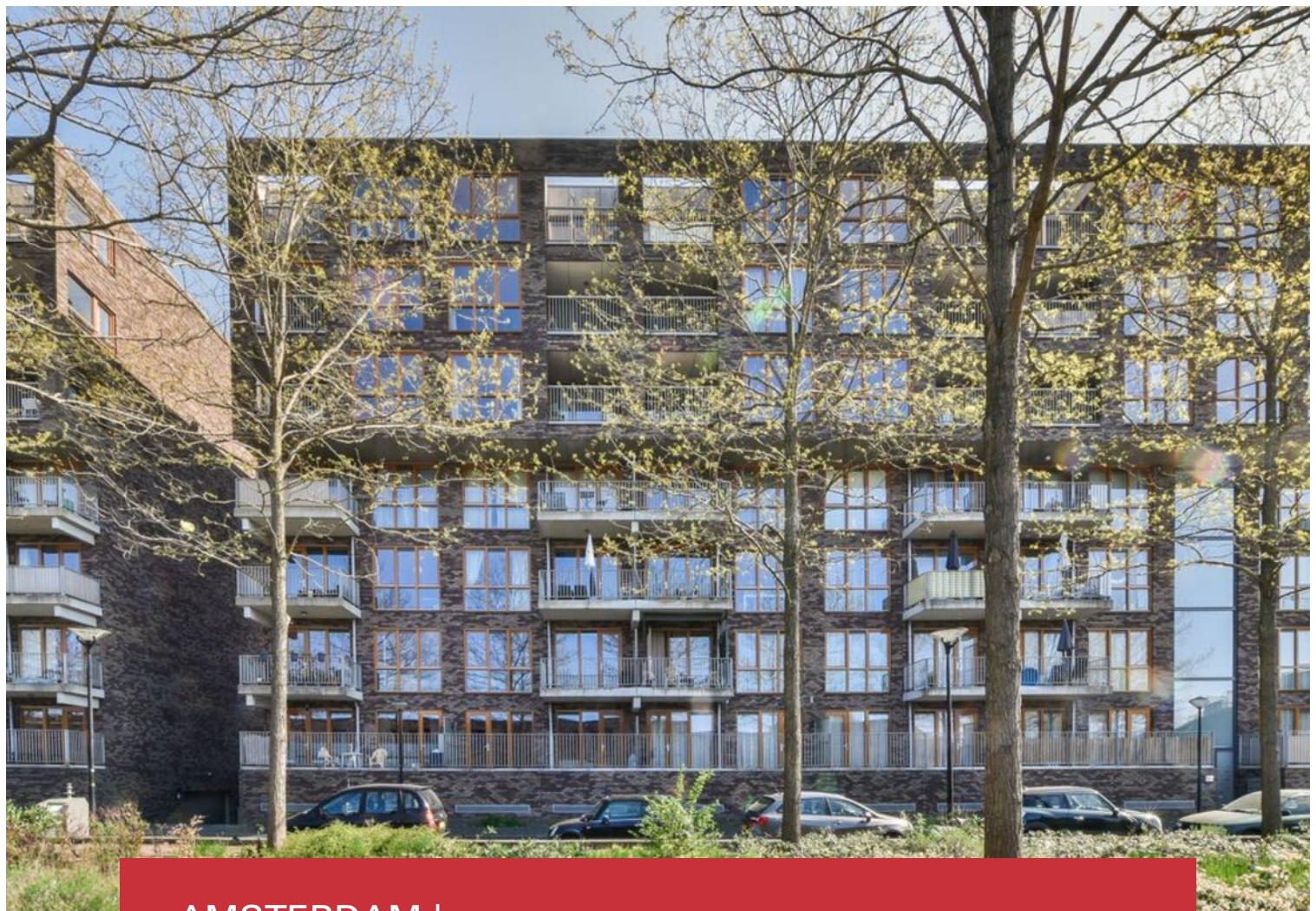




AMSTERDAM | 1e Kekerstraat 119

vraagprijs € 295.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	-

Omschrijving

Een verrassend ruim 3 kamer appartement van ruim 91 m2 met een heerlijke vrije ligging, een grote woonkamer met veel lichtinval. Het appartement beschikt over een ruim terras op het zuidwesten dus veel zon tot hij onder gaat, een berging onder het gebouw en een eigen prive parkeerplaats buiten het gebouw op een afgesloten terrein.

English text see below

Het appartement is gelegen in de nieuwe wijk ' Nieuw Kempering '. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkels, het Gaasperpark, medische- sport en alle andere voorzieningen. Metrostation Kraaiennest ligt om de hoek op 100 meter verder in Zuidoost diverse uitgaans mogelijkheden zoals; AFAS Musichall, Pathe Arena, Ziggo Dome en de Amsterdamse Johan Cruijff Arena. Op nog geen drie minuten reisafstand de ArenA Boulevard. Ook ligt het appartement bijzonder centraal t.o.v de uitvalswegen (Gooiseweg, A10, A9, A1, A2). Tevens wordt de A9 nu over 3 kilometer lengte overkapt met daarboven op een park ter grote van 3 keer het Vondelpark.

Indeling:

Begane grond:

Bellentableau met brievenbussen, lift naar de tweede verdieping en naar het souterrain met berging.

Tweede verdieping:

Via de galerij op de tweede etage komt u bij de entree van het appartement. Vanuit de hal komt u in de twee ruime slaapkamers, het separate toilet met fonteintje, de badkamer met douche en wastafel. De woonkamer is ruim en licht via de woonkamer komt u op de zonnige buitenruimte. De keuken in een hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, tevens is er een inpanning berging met wasmachine aansluiting.

Uw auto parkeert u op uw eigen parkeerplek op het parkeerdek gelegen aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- Drie kamer appartement van ca. 91 m²
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw;
- Ruime eigen berging;
- Gelegen op de tweede verdieping (derde woonlaag), bereikbaar met lift;
- Erfpacht afgekocht tot 1 juli 2056
- Professioneel beheerde VvE bestaande uit 84 appartementsrechten;
- Servicekosten incl. parkeerplaats ca. €117 p/m;
- Aanvaarding in overleg, kan snel.

English text

A surprisingly spacious 3-room apartment of over 91 m2 with a wonderful free location, a large living room with lots of light. The apartment has a spacious terrace on the southwest so lots of sun until it goes down, a storage room under the building and its own private parking space outside the building on a closed plot.

The apartment is located in the new district ' Nieuw Kempering '. Very conveniently located for schools, shops, the Gaasperpark, medical sports and all other facilities. Kraaiennest metro station is around the corner, 100 meters further in Southeast, various entertainment options such as; AFAS Musichall, Pathe Arena, Ziggo Dome and the Amsterdam Johan Cruijff Arena. The ArenA

Boulevard is less than three minutes away. The apartment is also very centrally located in relation to the roads (Gooiseweg, A10, A9, A1, A2). Also, the A9 is now covered over a length of 3 kilometers with a park the size of the Vondelpark above it.

Layout:

Ground floor:

Call tableau with mailboxes, elevator to the second floor and to the basement with storage.

Second floor:

You reach the entrance of the apartment via the gallery on the second floor. From the hall you enter the two spacious bedrooms, the separate toilet with sink, the bathroom with shower and sink. The living room is spacious and light through the living room you enter the sunny outdoor area. The kitchen in a corner unit with various built-in appliances, there is also a storage room with washing machine connection.

You can park your car in your own parking space on the parking deck located at the rear of the apartment complex.

Particularities:

- Three-room apartment of approx. 91 m²
- Private parking space at the rear of the building;
- Spacious private storage room;
- Located on the second floor (third floor), accessible by elevator;
- Leasehold surrendered until July 1, 2056
- Professionally managed VvE consisting of 84 apartment rights;
- Service costs incl. parking space approx. €117 p/m;
- Acceptance in consultation, can be done quickly.













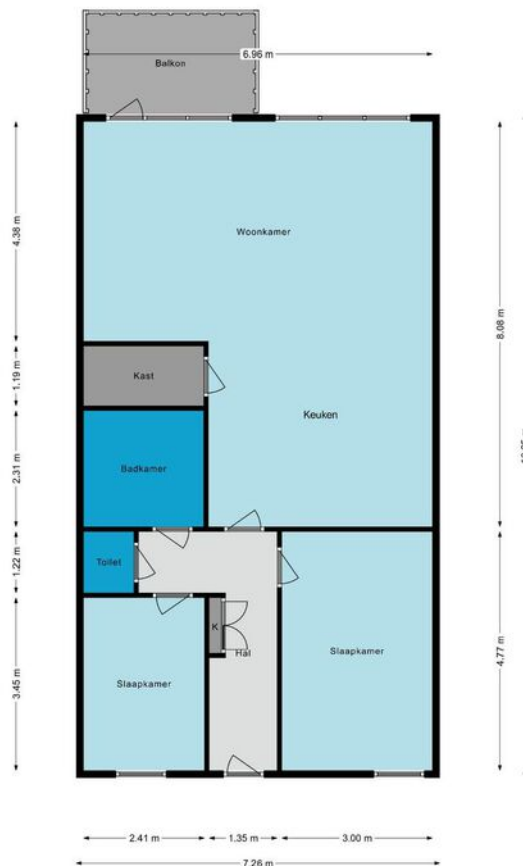






Plattegrond

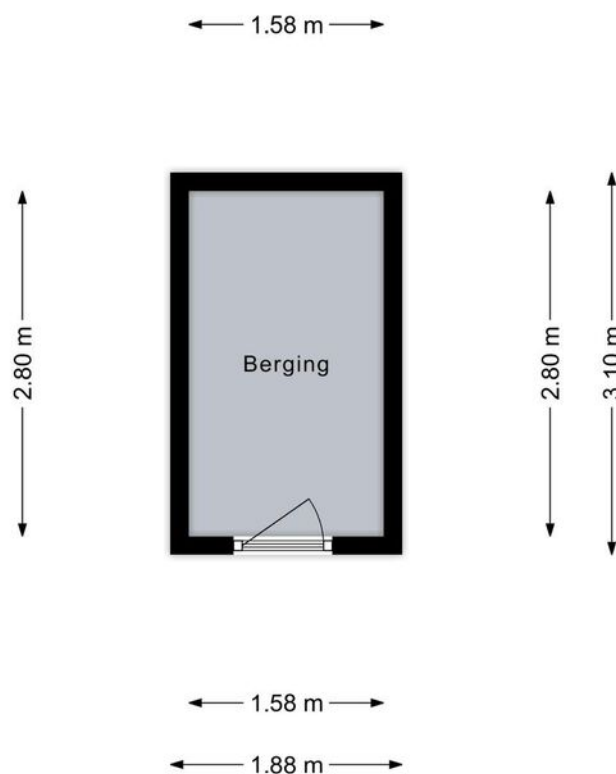
1e Kekerstraat 119 te Amsterdam



De plattegronden zijn ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Fotografeermijnwoning.nl

Plattegrond

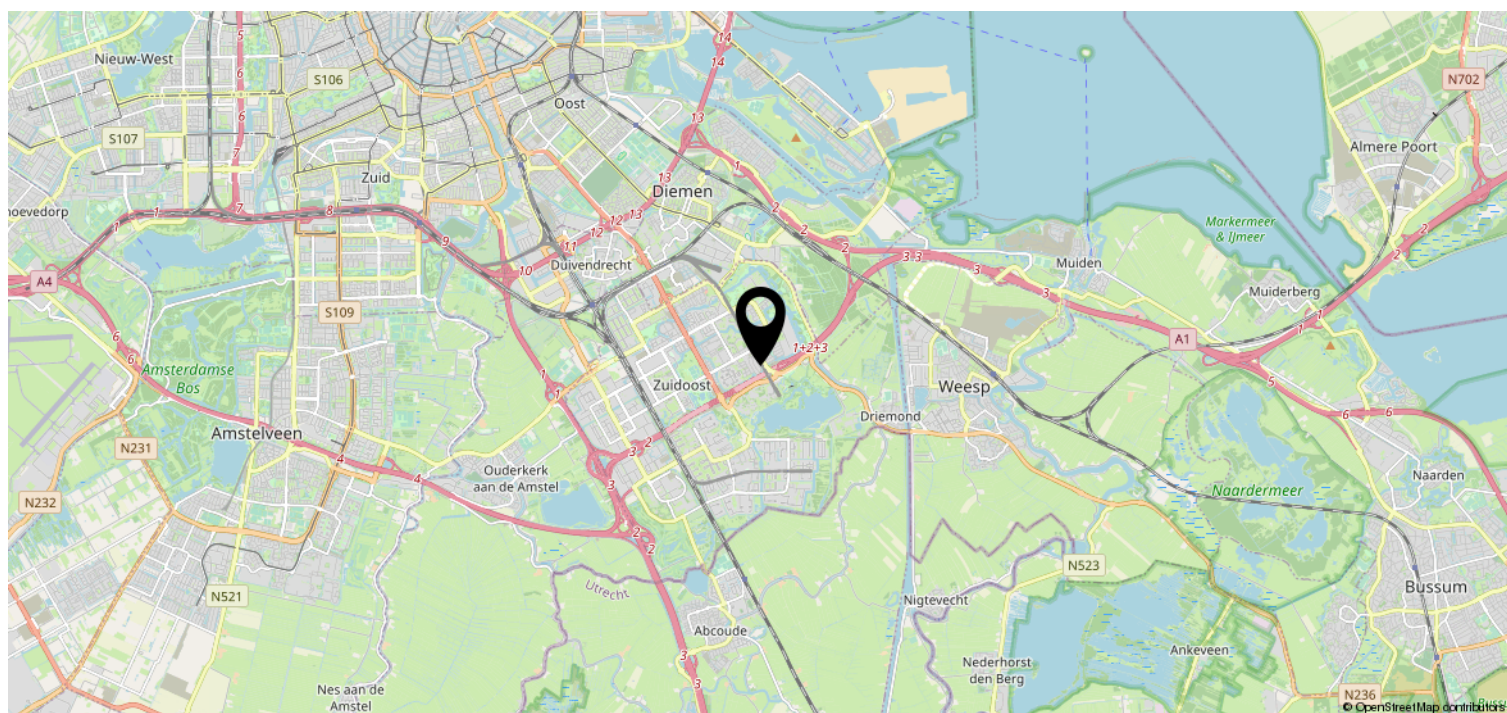
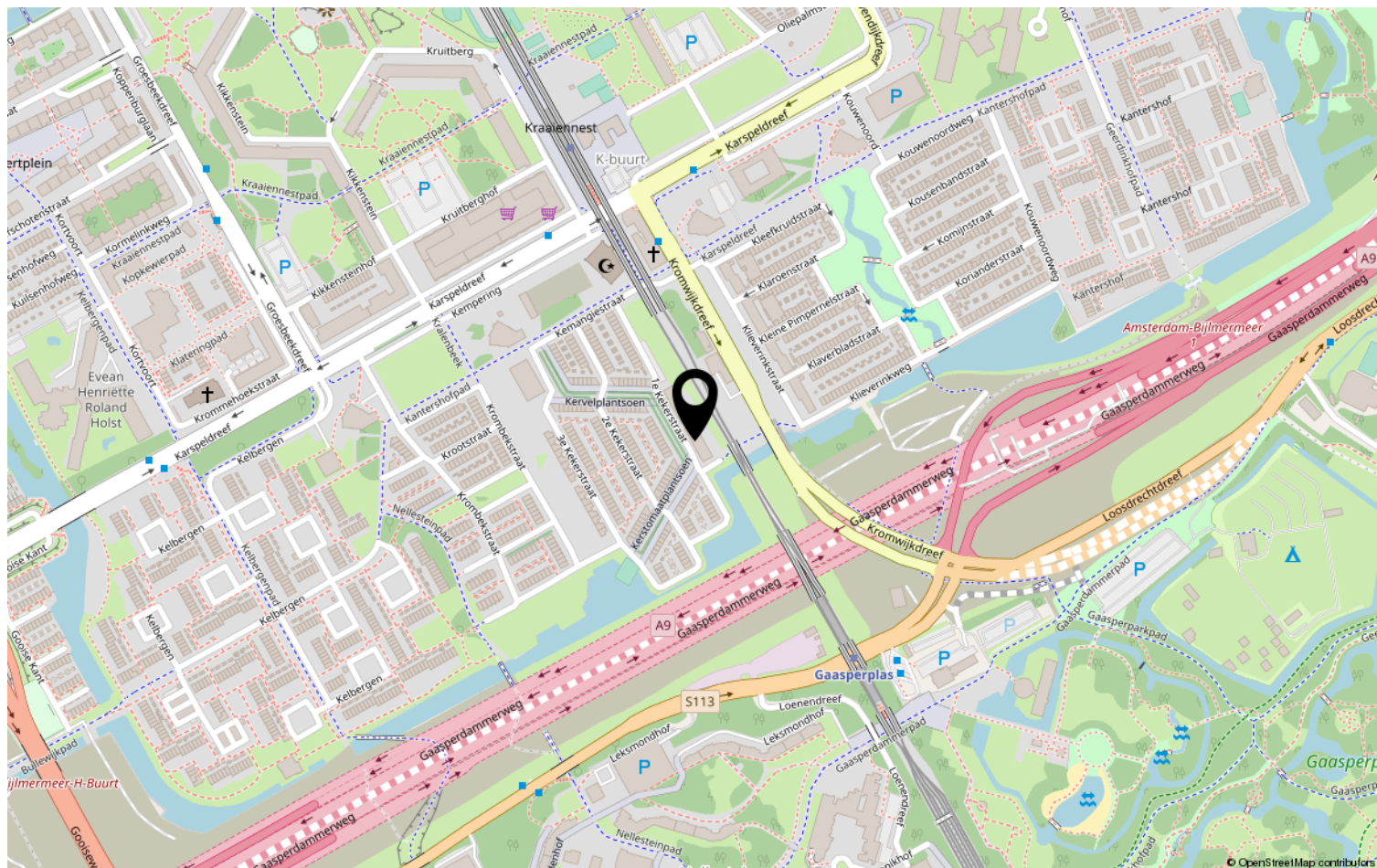
1e Kekerstraat 119 te Amsterdam



De plattegronden zijn ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Fotografeermijnwoning.nl

Locatie op de kaart

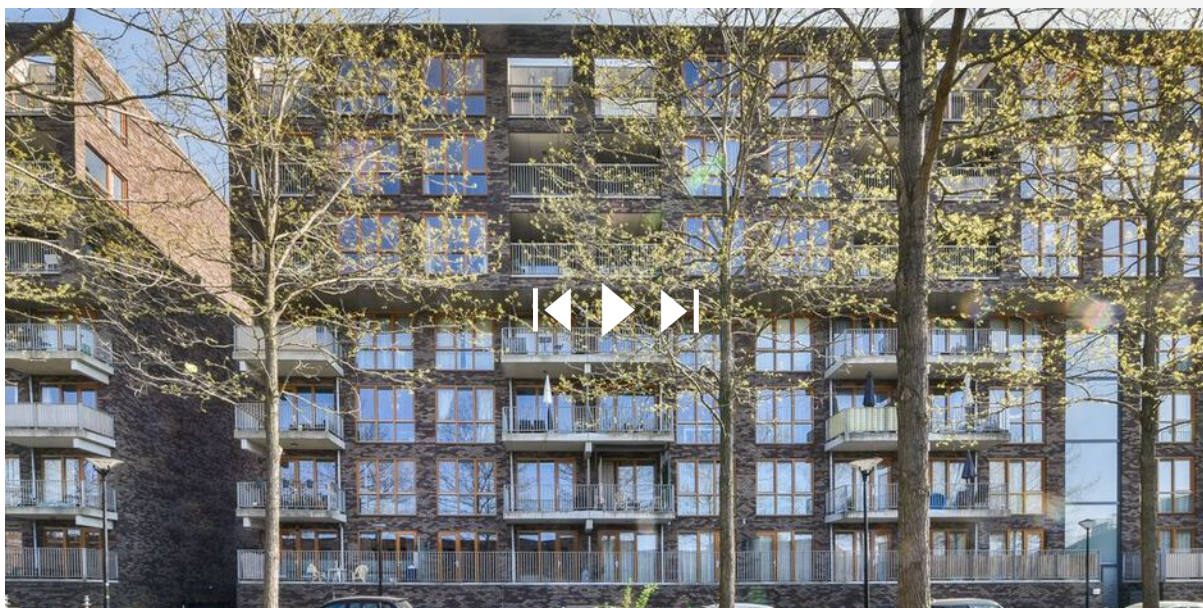


Bekijk deze woning online!

webspaces.visual.com/1e-kekerstraat119

VINGER OG
Maakt het een beetje!

1e Kekerstraat 119, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com