

De woningmarkt en COVID-19

Het coronavirus heeft de wereld in korte tijd op zijn kop gezet. Iedereen praat erover en de gevolgen voor bepaalde sectoren zijn keihard. De woningmarkt loopt ondanks de coronacrisis echter vooralsnog gewoon door. Zo ook Linger O.G. Uiteraard werken wij conform de richtlijnen van het RIVM.

Gratis
video

Krap is de woningmarkt nog steeds. Van prijsdaling is vooralsnog geen sprake. Gemiddeld genomen wordt er nog steeds boven de vraagprijs betaald voor een woning.

Misschien wel een goed moment om eens te kijken naar uw situatie? Neem eens vrijblijvend contact met ons op.

9,3

Deskundigheid

9,3

Lokale marktkennis

9,2

Prijs/kwaliteit

9,3

Service en begeleiding

Het gemiddelde van de 77 beoordelingen van de afgelopen 24 maanden.

Verhuren van uw huis met Linger OG

Onze jarenlange ervaring zorgt er voor dat grote multinationale bedrijven ons zien als een betrouwbare en ideale partner om hun werknemers te voorzien van passende woonruimte. Daarnaast kunnen wij uw huis presenteren aan universiteiten, Defensie en een landelijk netwerk van aanhuurmakelaars en relocatiebureaus.

Geen verkoopplannen?

Wel geïnteresseerd in lager rentepercentage door overwaarde, of verbouwingsplannen?

Veel huiseigenaren zijn niet op de hoogte van de mogelijkheid om bij hun eigen bank een lagere rente te betalen voor hun bestaande hypotheek. Dit kan als de taxatiewaarde hoger ligt dan de hoogte van uw hypotheek.

Ook kunt u uw overwaarde benutten voor het verbouwen van uw woning.

In beide gevallen heeft u een **GEVALIDEERD NWWI TAXATIERAPPORT** nodig.

Wij zijn snel, flexibel en niet duur!

Gratis
waarde-
bepaling

Courtage vanaf 0,8%

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

TE KOOP



1e Kekerstraat 119
Amsterdam



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

www.lingerog.com

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

Amsterdam Zuidoost

Grubbehoeve 52
1103 GH Amsterdam

Amsterdam Noord

Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

www.lingerog.com

☎ 020 - 623 63 77
✉ info@lingerog.com

1e Kekerstraat 119

Een verrassend ruim 3 kamer appartement van ruim 91 m² met een heerlijke vrije ligging, een grote woonkamer met veel lichtinval. Het appartement beschikt over een ruim terras op het zuidwesten dus veel zon tot hij onder gaat, een berging onder het gebouw en een eigen prive parkeerplaats buiten het gebouw op een afgesloten terrein.

Tweede verdieping:

Via de galerij op de tweede etage komt u bij de entree van het appartement. Vanuit de hal komt u in de twee ruime slaapkamers, het separate toilet met fonteintje, de badkamer met douche en wastafel. De woonkamer is ruim en licht via de woonkamer komt u op de zonnige buitenruimte. De keuken in een hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, tevens is er een in pandige berging met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Drie kamer appartement van ca. 91 m²
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw;
- Erfpacht afgekocht tot 1 juli 2056
- Servicekosten incl. parkeerplaats ca. €117 p/m;



GRATIS FIETS!

Ontvang een **gratis fiets** bij verkoop van uw woning.



Neem contact op met onze makelaar

Naam: Rodney Linger

Tel: 020-623 63 77

E-mail: info@lingerog.com

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!