

AMSTERDAM | Millingenhof 346 huurprijs € 1.650 p.m.

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	250 m^3
Woonoppervlakte:	85 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

No appointments will be made by phone, if interested, first respond with your profile (income and household composition) you will receive an invitation if you are selected
---

Groot en speels ingedeeld gemeubileerd vier-kamerappartement gelegen op de derde verdieping, de woning is voorzien van 2 ruime slaapkamers en een ideale werk/logee kamer en een heerlijke woonkamer met open keuken. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en er is een separaat toilet. Op de begane grond is er de beschikking over een individuele (fietsen-)berging.

De woning is gesitueerd op korte afstand van de A9, A1, A2 en A10. Metrostation Reigersbos, NS-station Holendrecht en busverbindingen zijn op loopafstand gelegen. Recreatievoorzieningen zoals o.a. de Gaasperplas met het Gaasperpark zijn op korte afstand bereikbaar. Deze bieden voor waterliefhebbers diverse recreatiestrandjes alsmede een surf-, kano- en zeilvereniging. Pathé Arena/Amsterdamse Poort is op maar 10 minuten fietsen afstand. Op minder dan 5 minuten lopen ligt een grote sportschool en vindt u alle winkels voor uw dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Reigersbos. Ook is het winkelcentrum Holendrecht op loopafstand bereikbaar. Kinderdagverblijven, Basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs zijn in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Indeling:

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree; brievenbussen; trappenhuis en bergingen

Derde verdieping:
Entree; hal met meterkast en inpandige bergingen; woonkamer met open keuken met toegang tot het balkon; vanuit de keuken is de derde werk/logee kamer bereikbaar; twee ruime slaapkamers; badkamer voorzien van douche en wastafel en een separaat toilet.

- Niet geschikt voor studenten
- Niet geschikt voor woningdelers
- Maximaal 2 volwassenen (+ kinderen)
- Huurprijs exclusief gas/water/licht/internet en gemeentelijke belastingen
- Contractmodel B maximaal 2 jaar
- Borg 2 maanden
- Woning wordt gemeubileerd opgeleverd
- Roken en huisdieren niet toegestaan
- Inkomenseis 3x bruto de maandhuur
- Beschikbaar per direct

English

No appointments will be made by phone, if interested, first respond with your profile (income and household composition) you will receive an invitation if you are selected
---

Large and playfully divided furnished 4-room apartment located on the third floor, the house has 2 spacious bedrooms and an ideal work / guest room and a lovely living room with open kitchen. The bathroom has a shower and sink and there is a separate toilet. An individual (bicycle) storage room is available on the ground floor.

The house is located a short distance from the A9, A1, A2 and A10. Metro station Reigersbos, NS station Holendrecht and bus connections are within walking distance. Recreational facilities such as the Gaasperplas with the Gaasperpark are a short distance away. These offer various recreational beaches for water lovers as well as a surfing, canoeing and sailing club. Pathé Arena/ Amsterdamse Poort is only a 10-minute bike ride away. A large gym is less than a 5-minute walk away and you will find all the shops for your daily shopping in the Reigersbos shopping center. The Holendrecht shopping center is also within walking distance. Nurseries, primary schools and secondary schools are sufficiently available in the immediate vicinity.

Layout:

Ground floor:
common entrance; mailboxes; stairwell and storage rooms

Third floor:
Entrance; hall with meter cupboard and indoor storage; living room with open kitchen with access to the balcony; the third work / guest room is accessible from the kitchen; two spacious bedrooms; bathroom with shower and sink and a separate toilet.

- Not suitable for students
- Not suitable for home sharers
- Maximum 2 adults (+ children)
- Rent excluding gas/water/light/internet and municipal taxes
- Contract model B for a maximum of 2 years
- Deposit 2 months
- Property will be delivered furnished
- Smoking and pets not allowed
- Income requirement 3x gross the monthly rent
- Available immediately




























343 t/m 350




SV-952-Z
47-FP-DF


M
M
R-NET
R-NET


Gaasperplas
AMSTELLAND
U bevindt zich hier
GAASPERPLAS
Groengebied Amstelland
WC
WC
WC
Pad

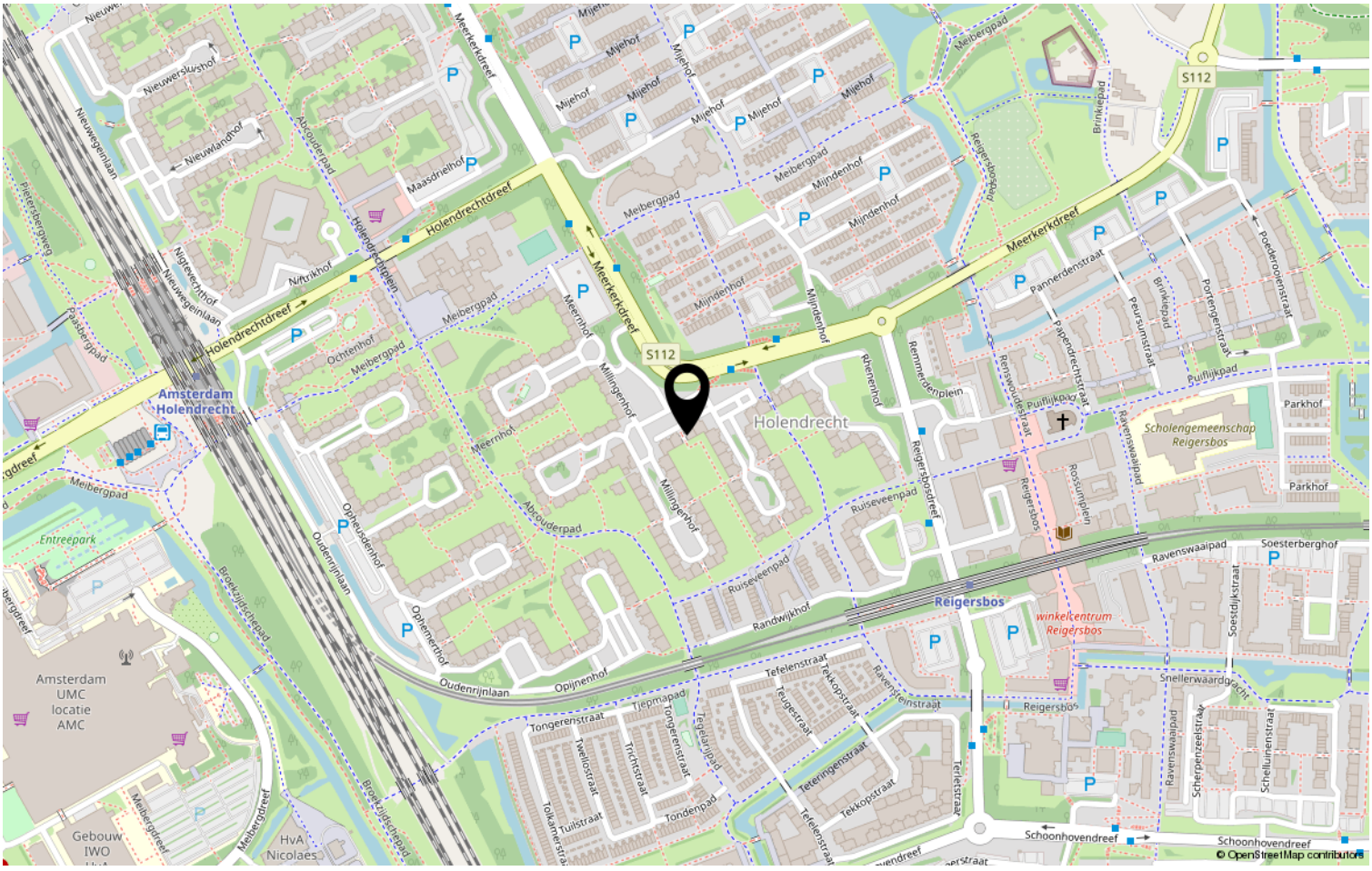


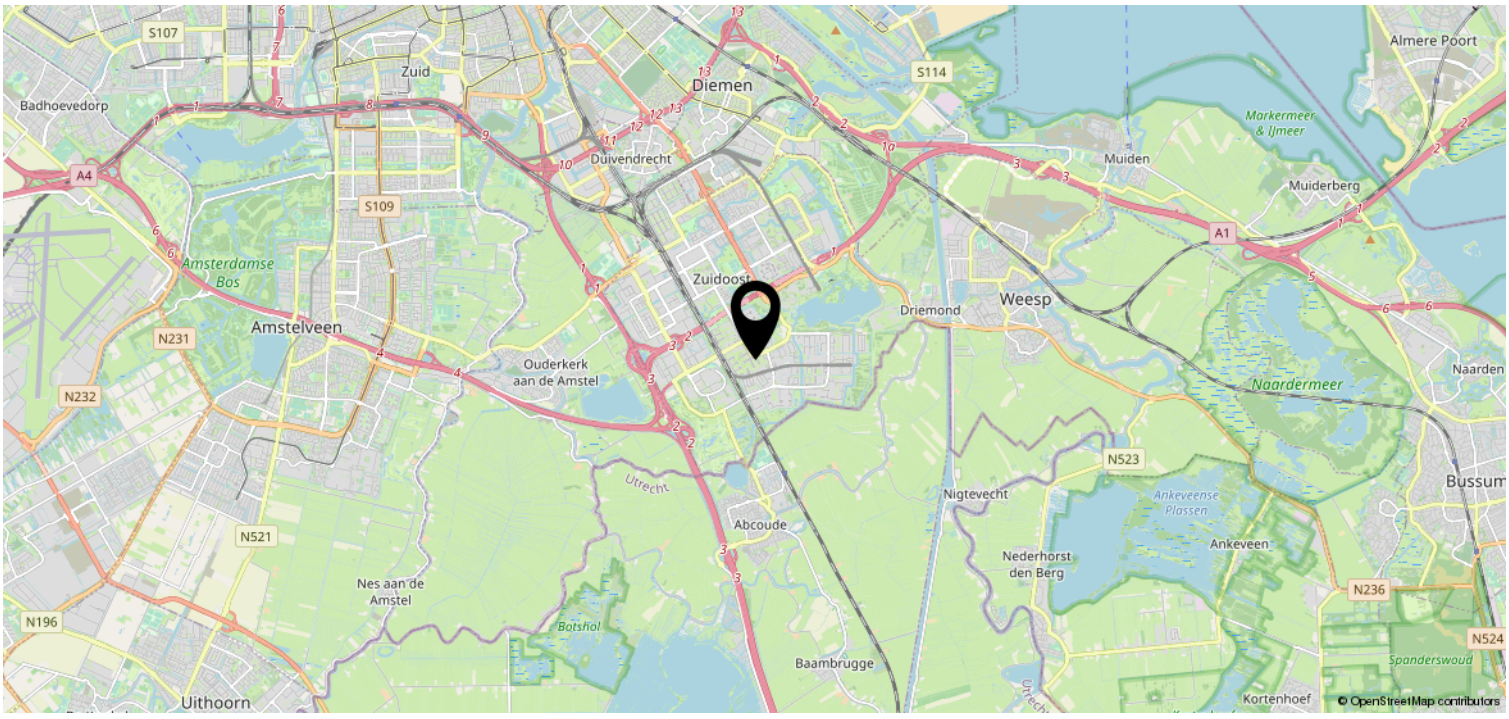
Plattegrond



van Overbeek AMSTERDAM
Experts in stedelijk wonen
Powered by Garantiemakelaars

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

LINGER OG
Makelt het voor elkaar!

Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com