



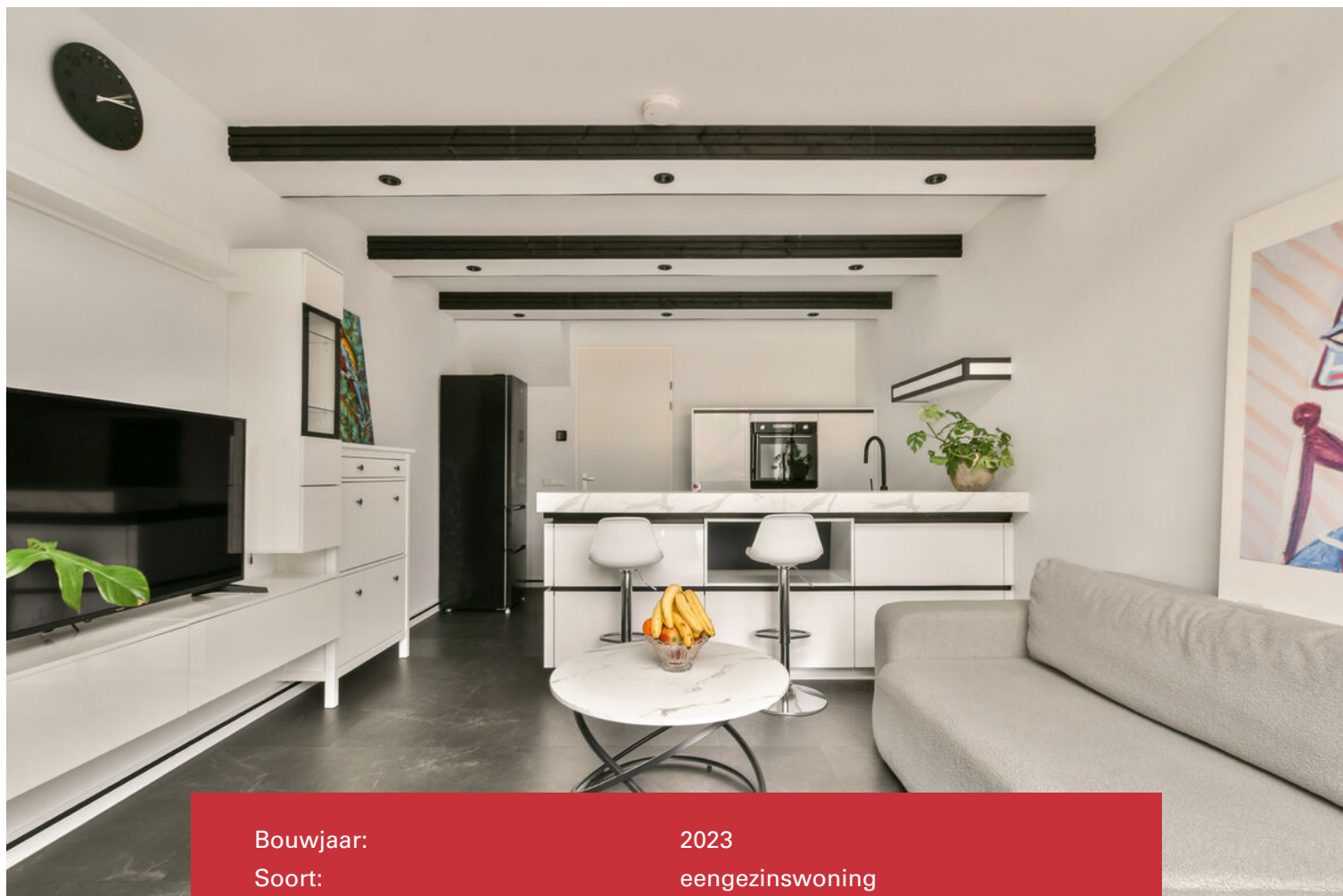
HILVERSUM | Silenestraat 15 D

vraagprijs € 399.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	210 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Omschrijving

In 2023 gerealiseerde woning met 2 slaapkamers, voortuin en een eigen parkeerplaats. De woning beschikt over energielabel A+++, heeft een woonoppervlakte van 54 m² en is bijzonder efficiënt ingedeeld.

Verscholen gelegen achter bestaande bebouwing en op loopafstand van de gezellige winkelstraat "De Gijsbrecht" met vele winkels, boetiekjes en restaurantjes. Ook treinstation Hilversum Sportpark en uitvalswegen zijn dichtbij.

Indeling:

Begane grond: Entree, meterkast. Heerlijk lichte woonkamer met vloerverwarming en een open keuken. De woonkamer heeft een speelse uitstraling door de vide aan de voorzijde. Open keuken (2023) met veel kastruimte en moderne A-merk inbouwapparatuur. Hal met toegang tot de moderne badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet. Onder de trap is een wasmachine aansluiting aanwezig.

Verdieping 1: Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een technische ruimte. De grote slaapkamer heeft voldoende plek voor een grote garderobekast. Twee dakramen geven extra lichtinval. Tweede slaapkamer.

Tuin: Eigen voortuin op het zuiden. Heerlijk om hier tot laat van de rust en het zonnetje te genieten. Het overige terrein is ingericht als een gemeenschappelijke (moes)tuin welke wordt onderhouden door de VvE. Op het terrein staat een gemeenschappelijke fietsenberging met voorbereiding voor het opladen van een elektrische fiets en een gemeenschappelijke afvalruimte.

De woning beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning
- Energietabel A+++
- Servicekosten € 100,- per maand
- Hybride warmtepomp en 6 zonnepanelen aanwezig
- Vloerverwarming op de begane grond
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gelegen op loopafstand van "De Gijsbrecht"











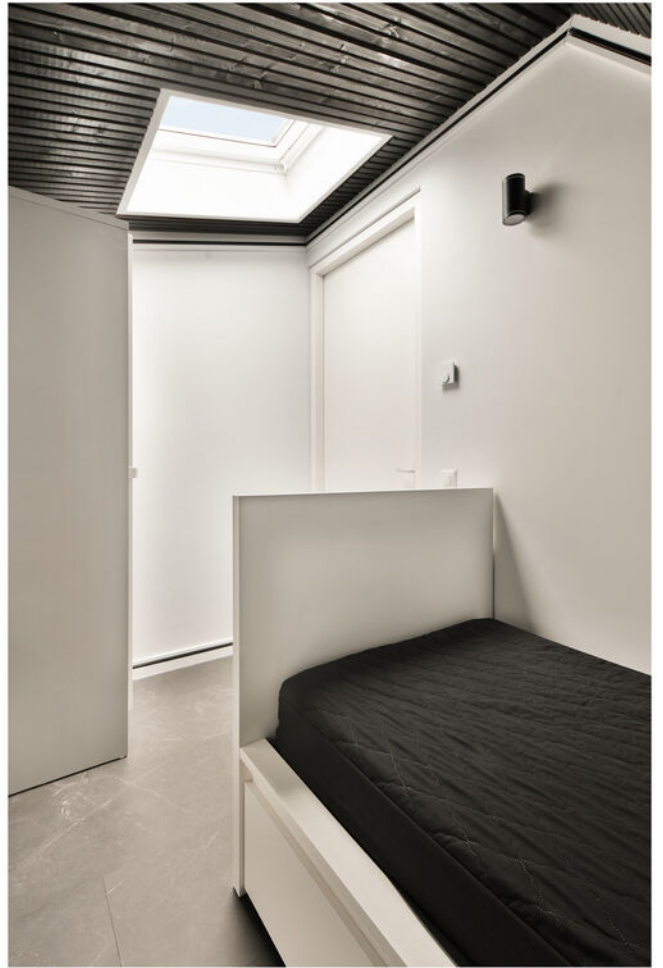


















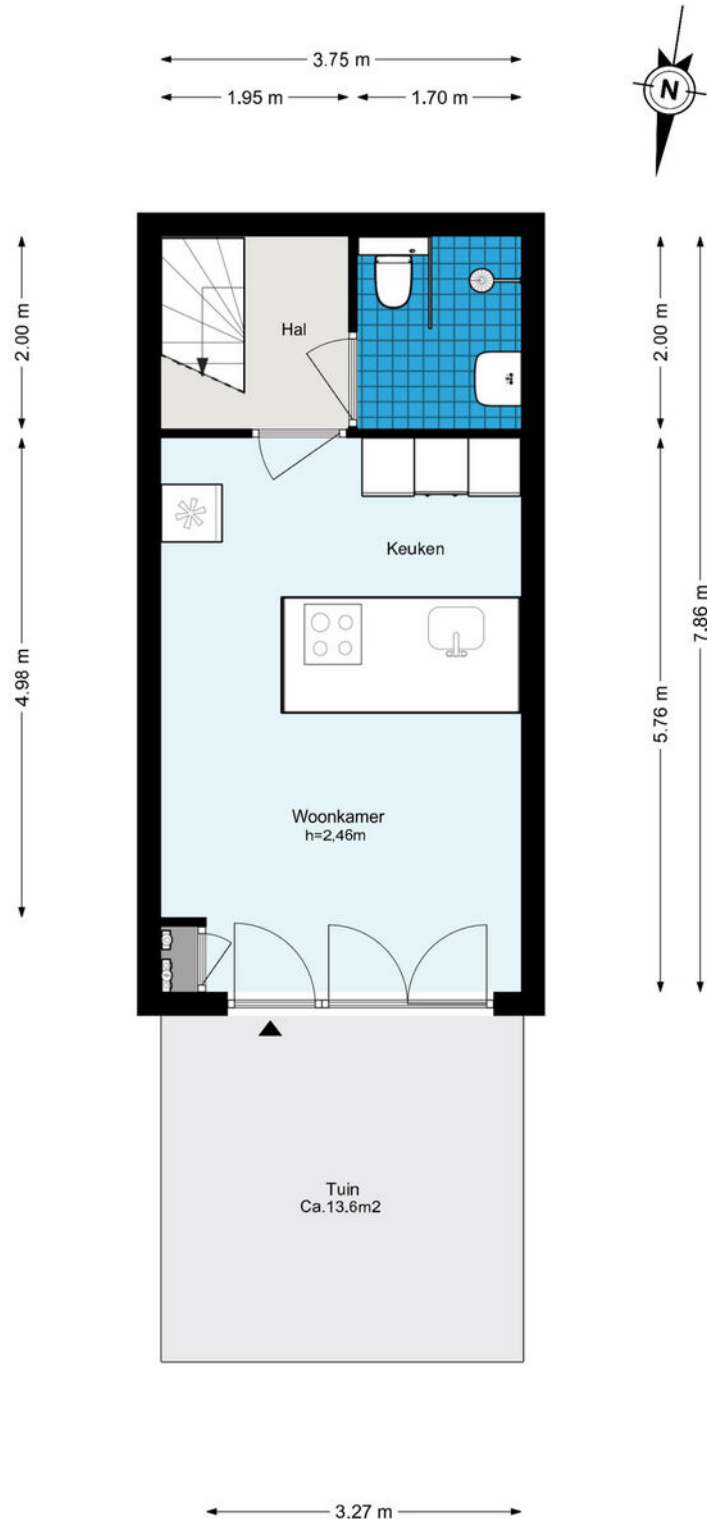






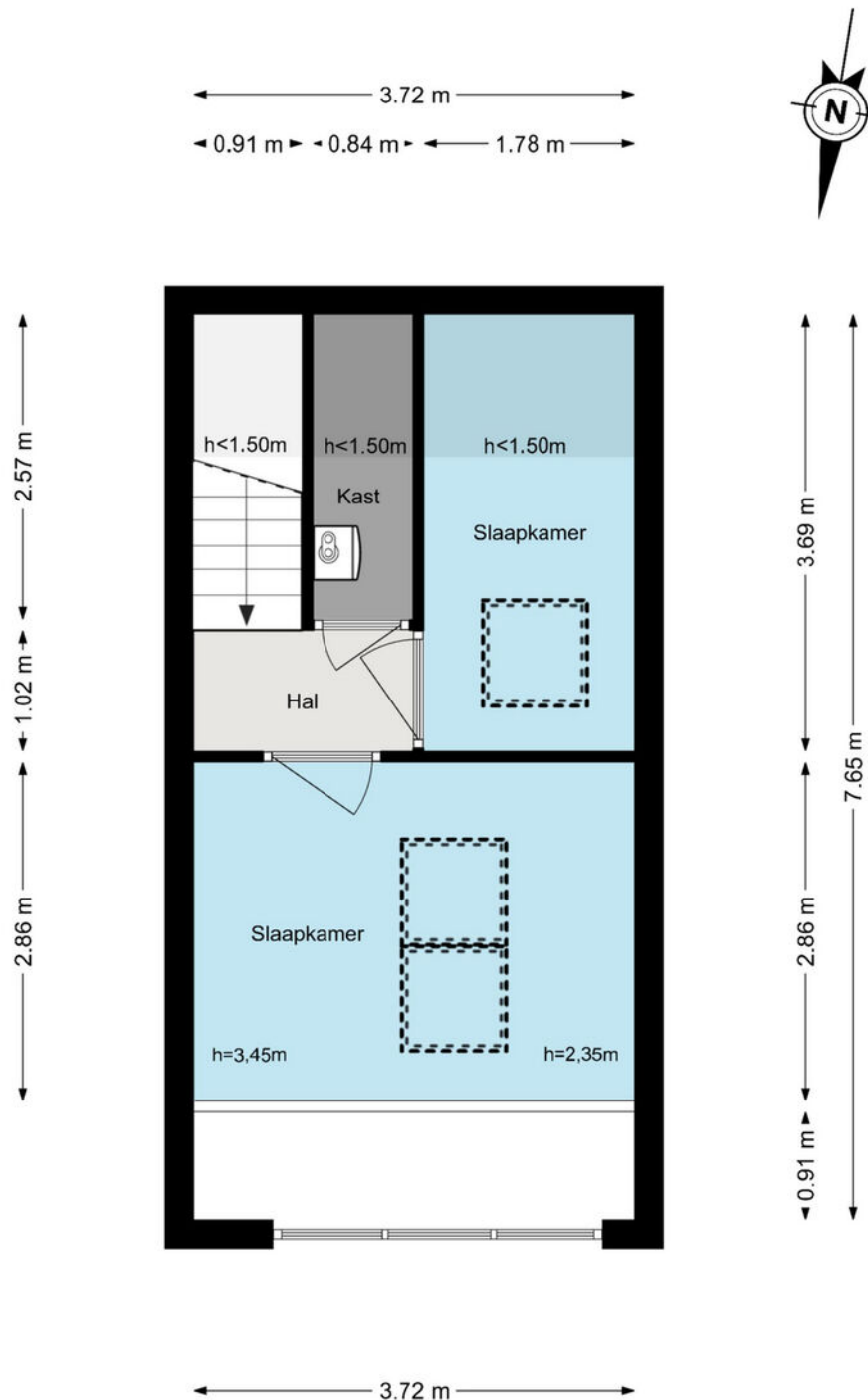
Plattegrond

Silenestraat 15-D - Hilversum Benedenverdieping

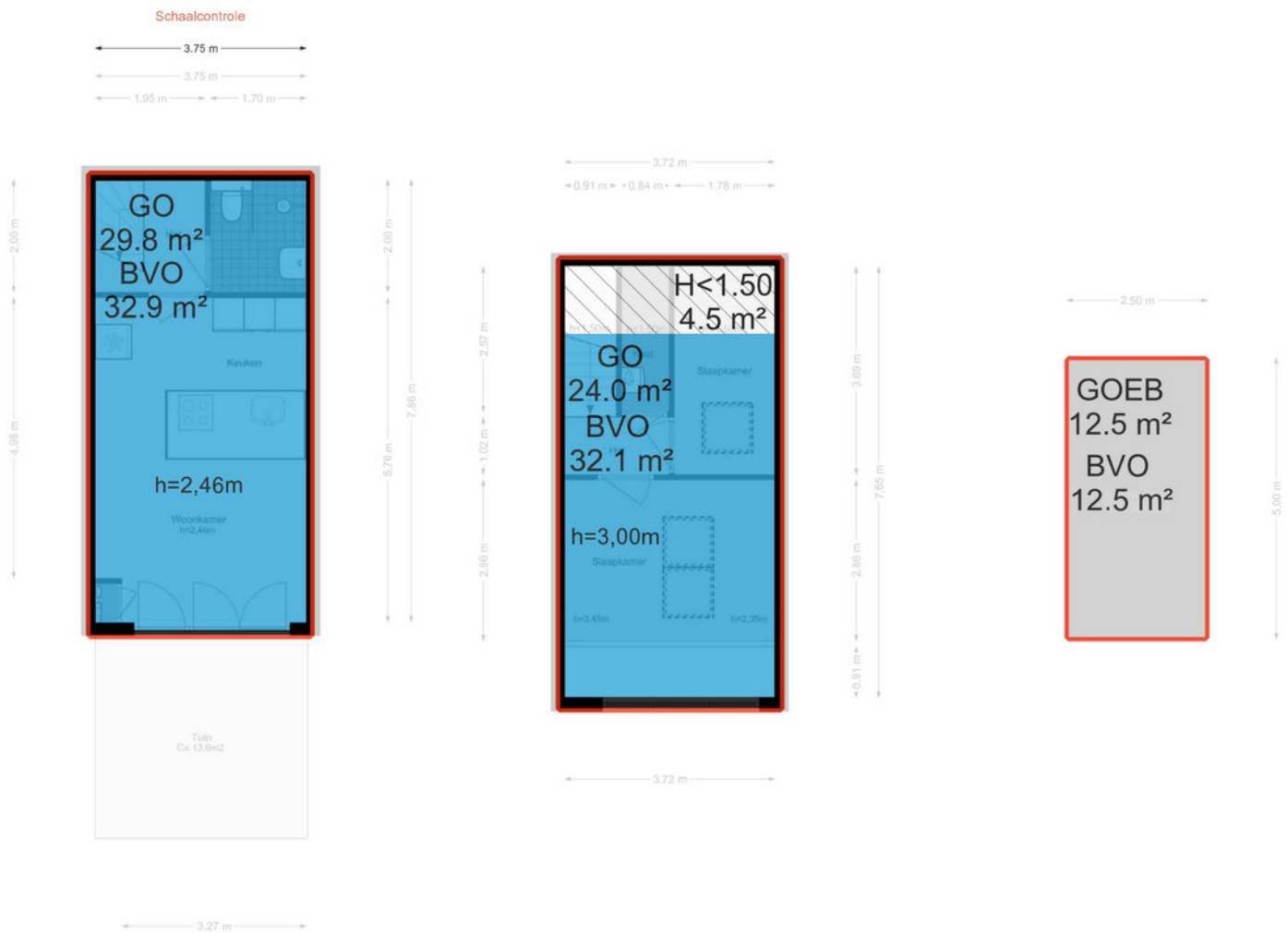


Plattegrond

Silenestraat 15-D - Hilversum Bovenverdieping



Plattegrond



Plattegrond

Silenestraat 15-D - Hilversum Parkeerplaats

← 2.50 m →



5.00 m ↑

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com