



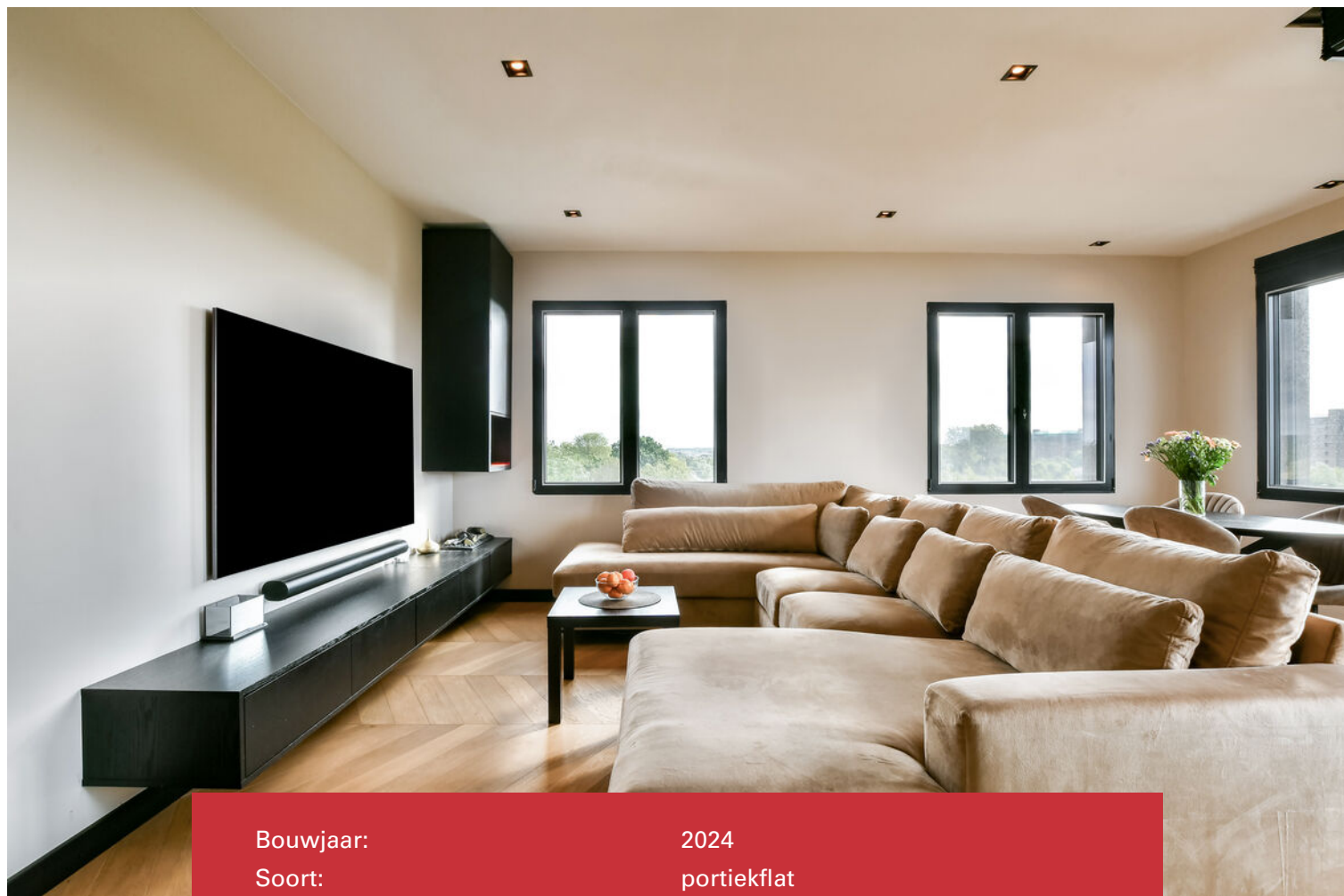
AMSTERDAM | Gooise Kant 408

vraagprijs € 400.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	196 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	geheel
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Modern 3-kamerappartement van circa 60 m² in Switi, met luxe afwerking, eigen parkeerplaats en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

WONEN IN SWITI

In de groene en eigentijdse woonwijk Switi bevindt zich dit moderne 3-kamerappartement van circa 60 m². Switi ligt aan de oostzijde van de Gooiseweg, direct naast het Nelson Mandelapark, en combineert een rustige, groene woonomgeving met een centrale ligging. De wijk is in 2023 gerealiseerd en bestaat uit een mix van eengezinswoningen en appartementen. Tussen de bebouwing is veel ruimte voor groen en water, waaronder een eigen buurtpark. Het appartementengebouw heeft dankzij de toepassing van hout en bamboe een opvallende en natuurlijke uitstraling. Duurzaamheid en comfortabel wonen staan hier duidelijk centraal.

HET APPARTEMENT

Het appartement is modern afgewerkt en kan zonder grote werkzaamheden worden betrokken. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de royale woonkeuken en vormt daarmee een prettige leefruimte.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, oven en vaatwasser. Ook een Quooker is aanwezig. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heb je vanuit de woonkamer een vrij en groen uitzicht. Via de schuifpui bereik je de loggia van circa 4 m², gelegen op het zuidoosten. Een fijne buitenruimte om rustig te zitten en van de omgeving te genieten. De woonkamer is voorzien van een fraaie massief houten vloer in Hongaarse punt, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Verder beschikt de woning over twee goede slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met waskom en een ruime inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset en fonteintje. De wasmachine- en drogeraansluitingen zijn praktisch weggewerkt in een bergkast. Op de vijfde verdieping bevindt zich een eigen berging. Voor fietsen is er op de begane grond een gezamenlijke fietsenstalling, inclusief de mogelijkheid om een elektrische fiets op te laden. Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van een gezamenlijke huiskamer bij de entree. Een belangrijk extra pluspunt is de eigen parkeerplaats op de begane grond. Deze bevindt zich op een afgesloten terrein dat toegankelijk is via een slagboom.

LIGGING

Switi ligt in Amsterdam Zuidoost, in een moderne woonomgeving waar groen en water volop aanwezig zijn. Het Nelson Mandelapark bevindt zich op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer winkelcentrum De Kameleon en de Amsterdamse Poort dichtbij. Ook voor ontspanning en entertainment is er veel in de buurt. De ArenA Boulevard ligt op korte afstand en biedt onder andere de Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA en woonmall Villa ArenA.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Op het appartement rust nog gedurende circa twee jaar een zelfbewoningsplicht. Bewoning door eerstegraads familieleden is toegestaan.

BIJZONDERHEDEN

Modern 3-kamerappartement uit 2023;
Woonoppervlakte circa 60 m², NEN 2580 ingemeten;
Twee slaapkamers;
Loggia van circa 4 m² op het zuidoosten;
Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein met slagboom;
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
Eigen berging op de vijfde verdieping;
Gemeenschappelijke fietsenstalling met mogelijkheid tot opladen elektrische fiets;
Volledig voorzien van isolerende triple beglazing;

Vloerverwarming;

Energie label A+;

Winnaar Nationale Houtbouwprijs 2024;

Servicekosten appartement: € 170,34 per maand;

Servicekosten parkeerplaats: € 28,98 per maand;

Zelfbewoningsplicht nog circa 2 jaar;

Snelle oplevering mogelijk.



















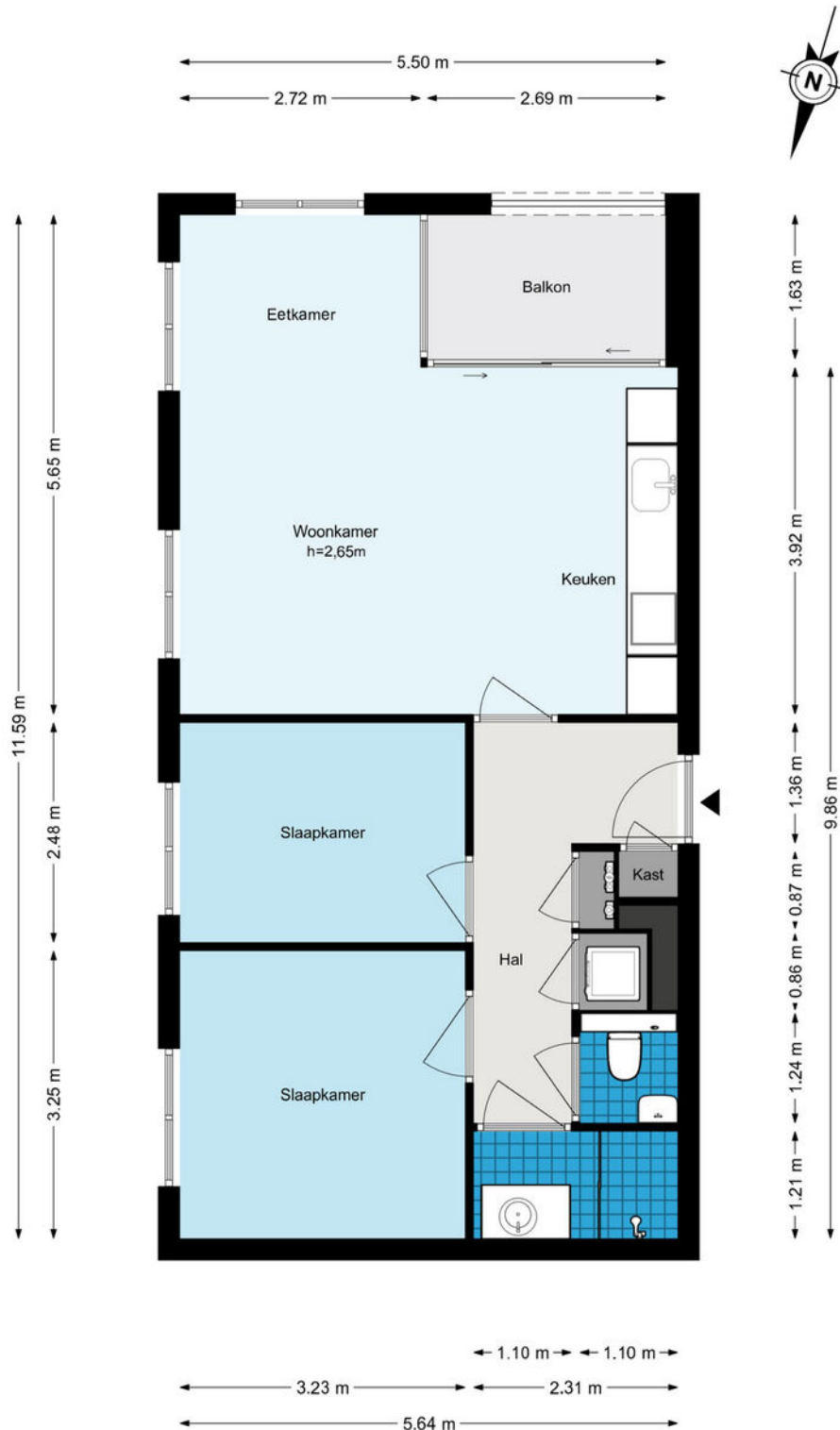






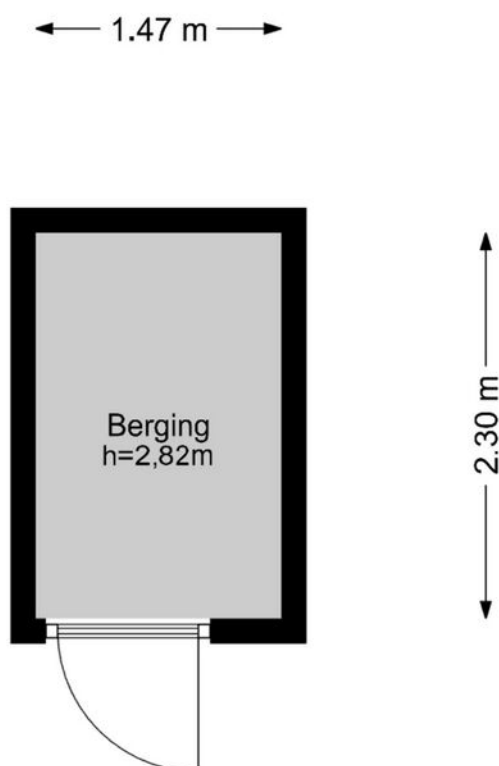
Plattegrond

Gooise Kant 408 - Amsterdam Appartement



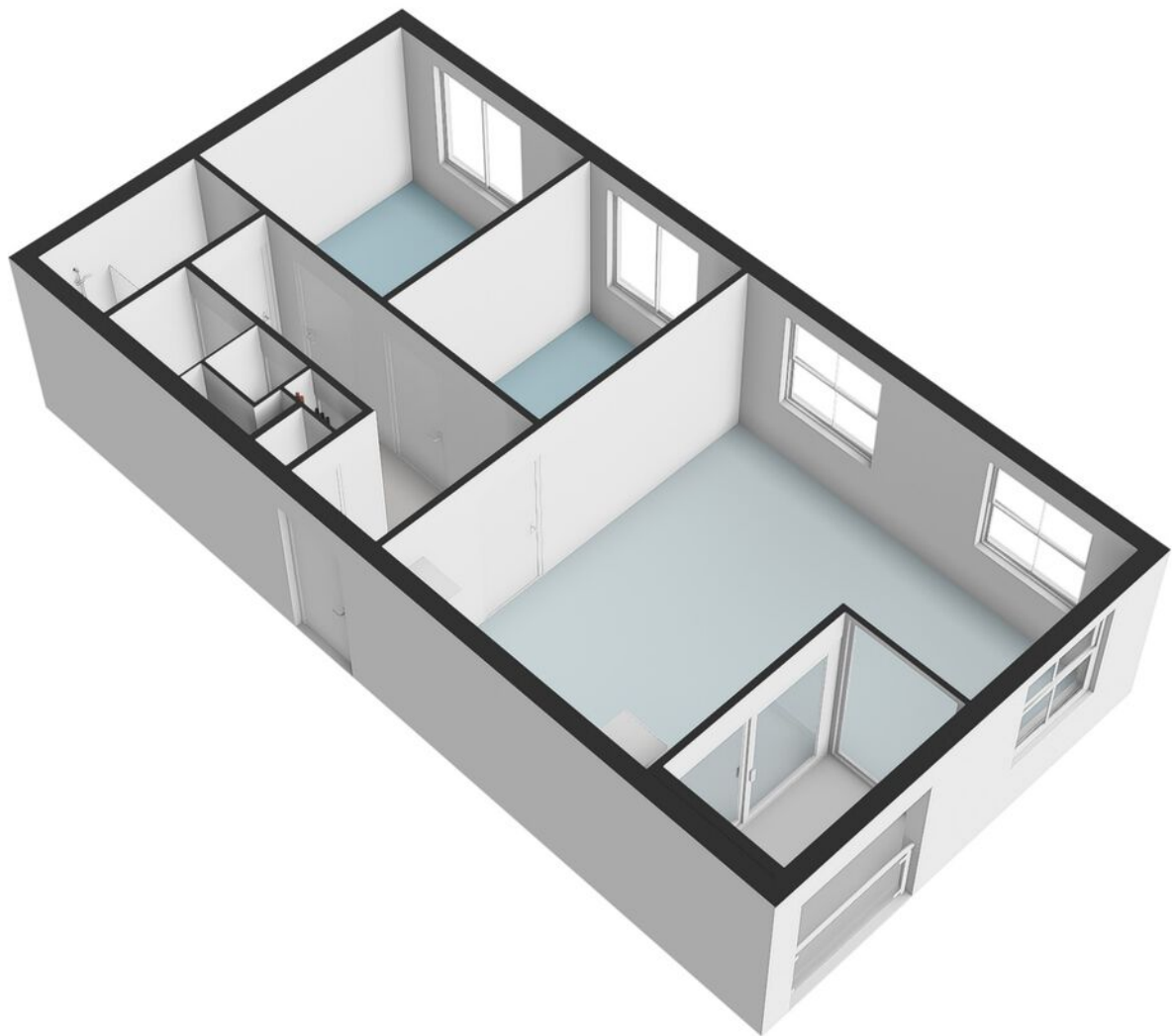
Plattegrond

Gooise Kant 408 - Amsterdam Berging

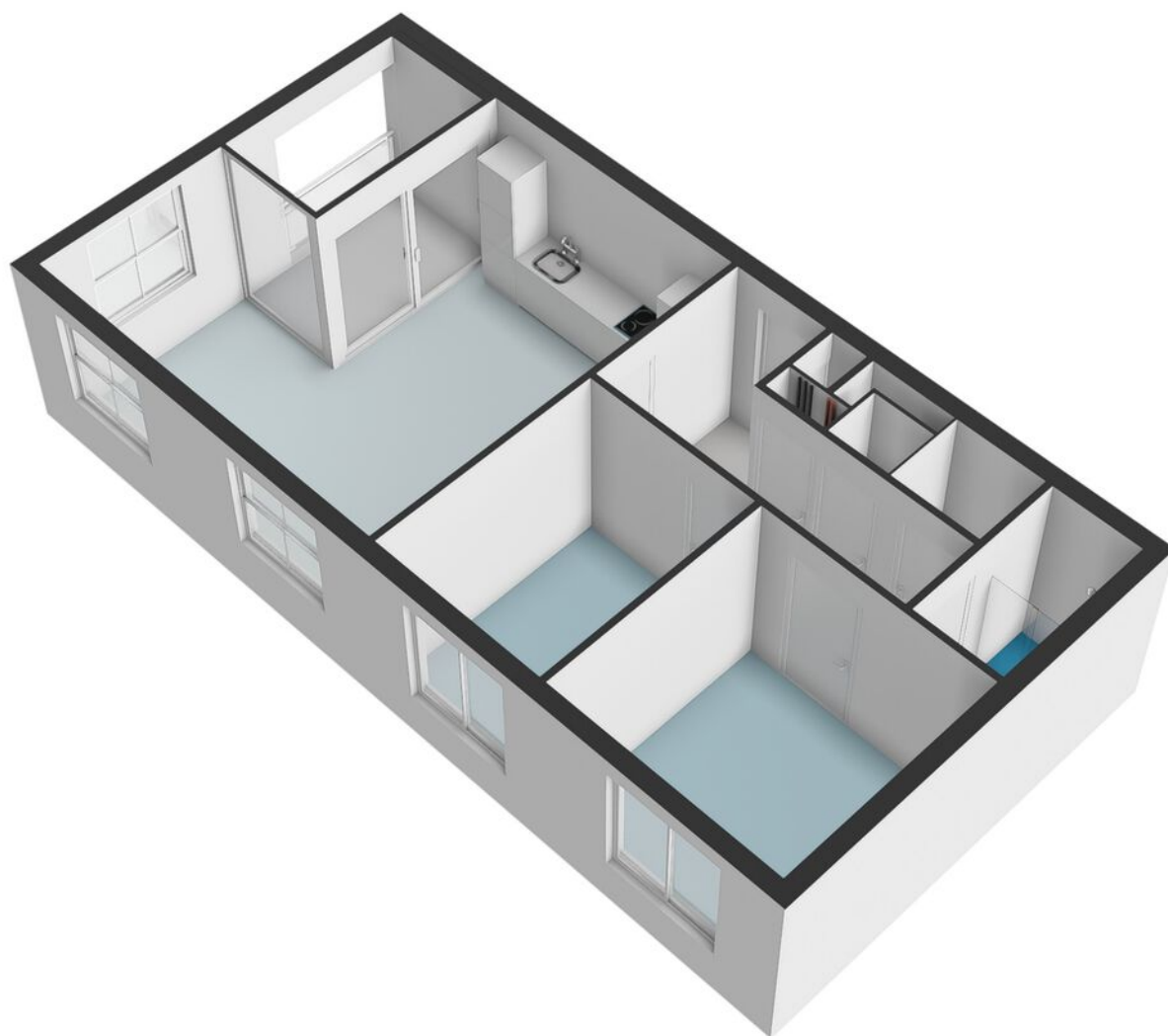


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

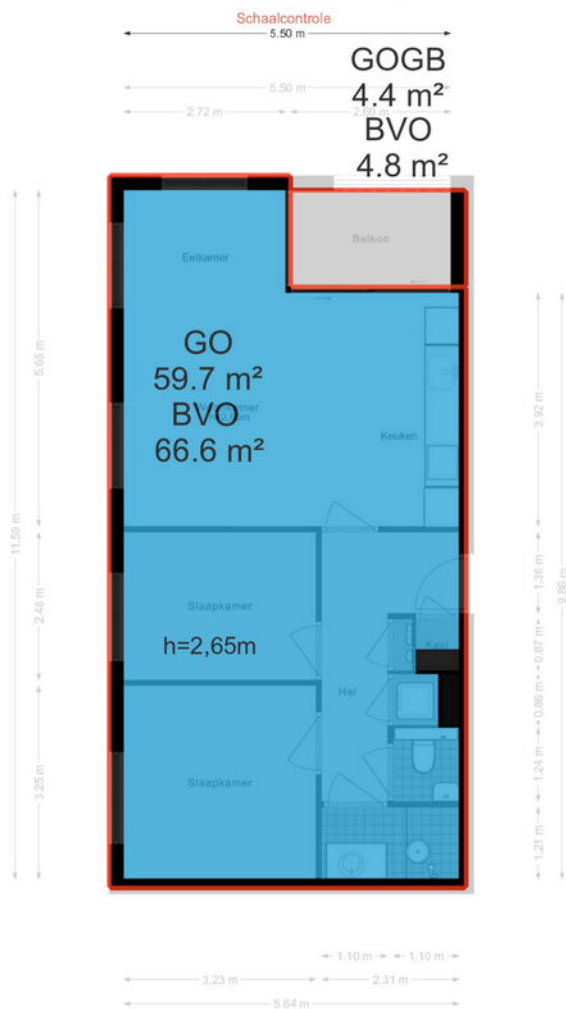
Plattegrond



Plattegrond

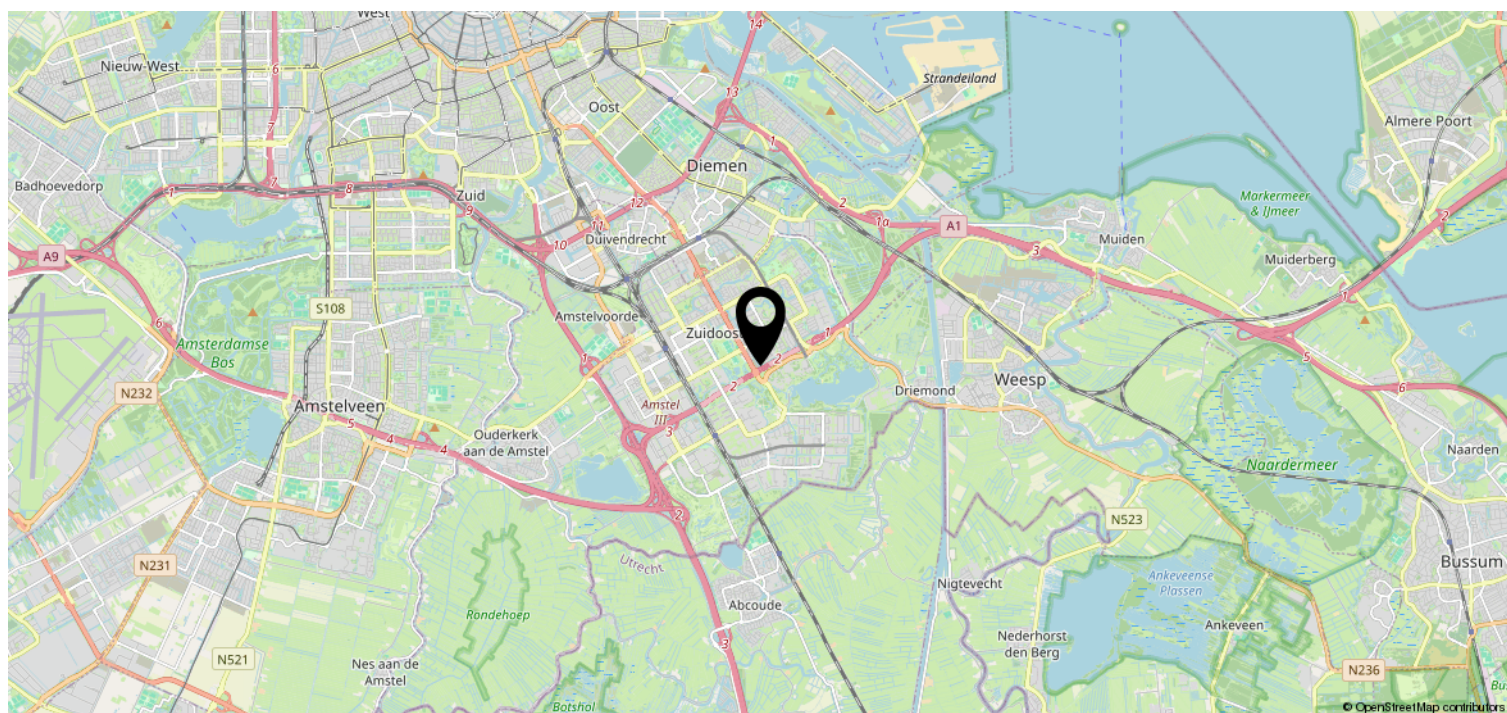
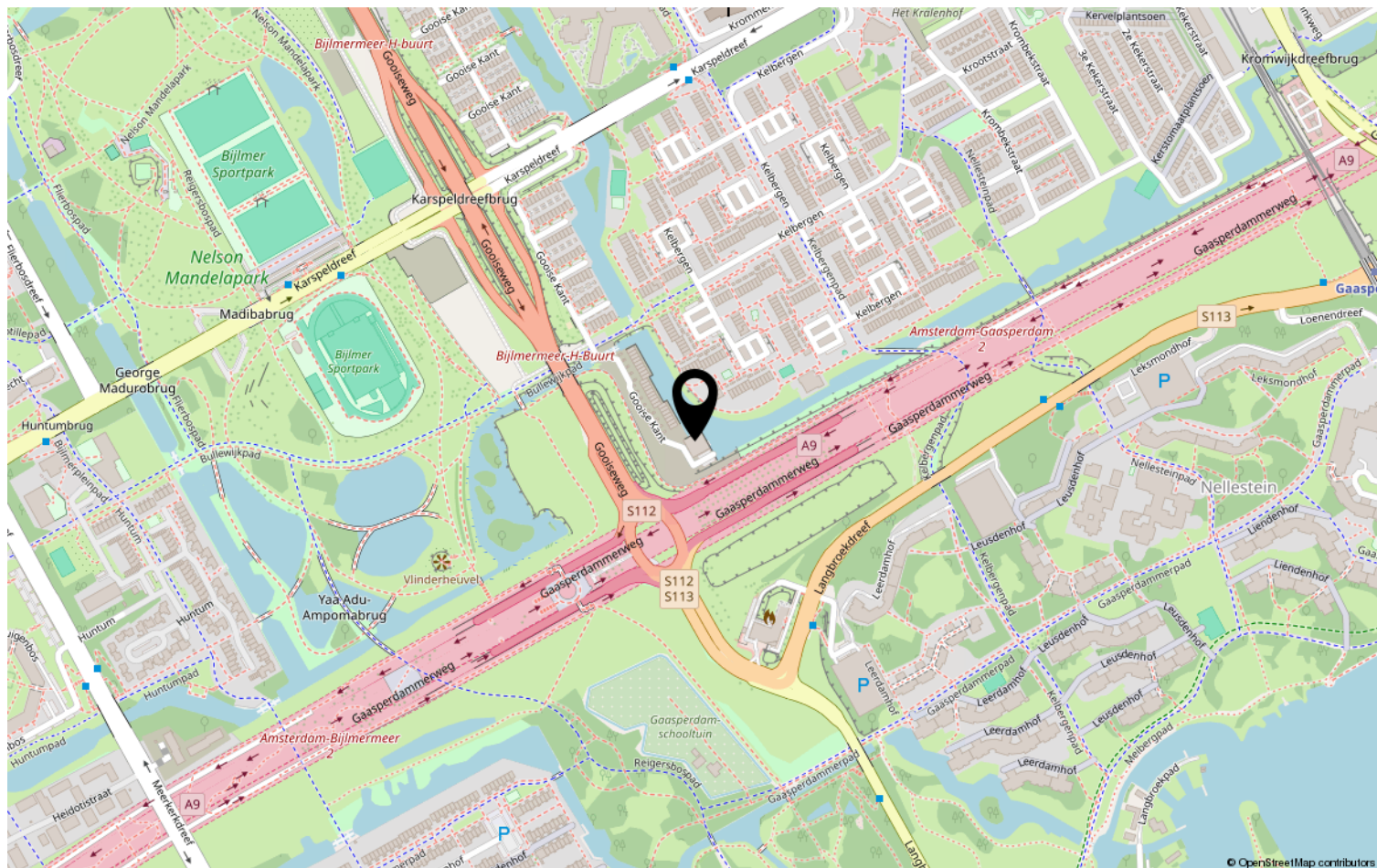


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com