



AMSTERDAM | Feike de Boerlaan 320

vraagprijs € 550.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	geheel
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

For English, see below

Open huis zaterdag 25 juli 2026 van 11.00 - 15.00 uur. Neem contact op met kantoor voor andere mogelijkheden om te bezichtigen.

Luxeus, ruim en instapklare loft aan het water van 81 m² met mogelijkheid voor een tweede slaapkamer

Wonen op een van de meest bijzondere plekken van Amsterdam? Aan het water op het geliefde Borneo-eiland ligt deze karaktervolle split-level loft van circa 81 m². Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van 3,20 meter, de grote raampartijen en de open indeling voelt deze woning uitzonderlijk ruim en licht aan.

De woning beschikt over vloerverwarming door het gehele appartement, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, extra wooncomfort en optimale vrijheid bij het inrichten van de ruimtes. Er is een alarm installatie aanwezig deze kan worden overgenomen.

De combinatie van de bijzondere architectuur, de ligging aan het water, het zonnige balkon en de flexibele indeling maakt dit een unieke woning voor stellen, thuiswerkers en liefhebbers van ruimte en design. Bovendien biedt dit ruime appartementen de mogelijkheid om een tweede slaapkamer of werkkamer te realiseren, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met toekomstige woonwensen.

Hier woon je rustig en ruim, midden in het geliefde Oostelijk Havengebied, met het centrum van Amsterdam, gezellige horeca, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik.

— — —

WOONKAMER

De split-level indeling creëert een speelse scheiding tussen wonen, koken en slapen zonder dat het open loftgevoel verloren gaat.

De ruime woonkamer staat in directe verbinding met het balkon aan het water en biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte.

KEUKEN EN EETGEDEELTE

De recent vernieuwde keuken (2026) vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op het royale eetgedeelte. Hier is volop ruimte voor lange diners met vrienden of familie.

Door de open opzet blijft er vanuit vrijwel iedere plek in huis contact met de leefruimte.

SLAAPKAMERS

Momenteel beschikt de woning over een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer.

Voor kopers die extra ruimte wensen biedt de indeling uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een tweede slaapkamer, werkkamer of kinderkamer, zonder dat het ruimtelijke karakter van de woning verloren gaat.

Dit maakt de woning aantrekkelijk voor zowel singles als stellen die toekomstbestendig willen wonen.

BUITENRUIMTE

Het balkon biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving en het water. Een zeldzame combinatie van rust en stedelijke dynamiek.

LOCATIE

Borneo-eiland staat bekend om zijn bijzondere architectuur, waterrijke omgeving en ontspannen sfeer. Tegelijkertijd bevinden de Indische Buurt, het Oostelijk Havengebied, winkels, horeca, openbaar vervoer en het centrum van Amsterdam zich op korte afstand.

Hier woon je rustig, ruim en aan het water, zonder afstand te doen van alles wat Amsterdam aantrekkelijk maakt.

HIGHLIGHTS:

- Energielabel A+
- Vrij uitzicht over water
- Slaapkamer met hotel-experience, open badkamer en inloopkast
- Erfpacht afgekocht tot 2048
- Actieve VVE, professioneel beheerd
- Servicekosten € 122,38
- Tweede slaapkamer makkelijk te realiseren
- Perfecte gelegen t.o.v. uitvalswegen, winkels en openbaar vervoer

English description

Luxurious, Spacious and Move-in Ready Waterfront Loft of 81 m² with the possibility to create a second bedroom.

Would you like to live in one of Amsterdam's most distinctive locations? Situated directly on the waterfront of the highly sought-after Borneo Island, this characterful split-level loft of approximately 81 m² offers an exceptional living experience. Featuring impressive 3.20-metre-high ceilings, expansive floor-to-ceiling windows and an open-plan layout, the apartment feels remarkably spacious, bright and airy.

The entire apartment is fitted with underfloor heating, ensuring a comfortable indoor climate, enhanced living comfort and complete freedom when furnishing the space. An alarm system is installed and can be taken over by the new owner.

The combination of striking architecture, a waterfront location, a sunny balcony and a highly flexible layout makes this a truly unique home for couples, professionals working from home and anyone who appreciates space, design and modern living. In addition, the generous floor plan offers the possibility of creating a second bedroom or home office, allowing the property to adapt effortlessly to future lifestyle needs.

Here, you will enjoy peaceful waterfront living in the popular Eastern Docklands, while Amsterdam's vibrant city centre, excellent restaurants, cafés, shops and public transport are all within easy reach.

LIVING ROOM

The split-level design creates a playful separation between the living, dining and sleeping areas while preserving the open loft atmosphere.

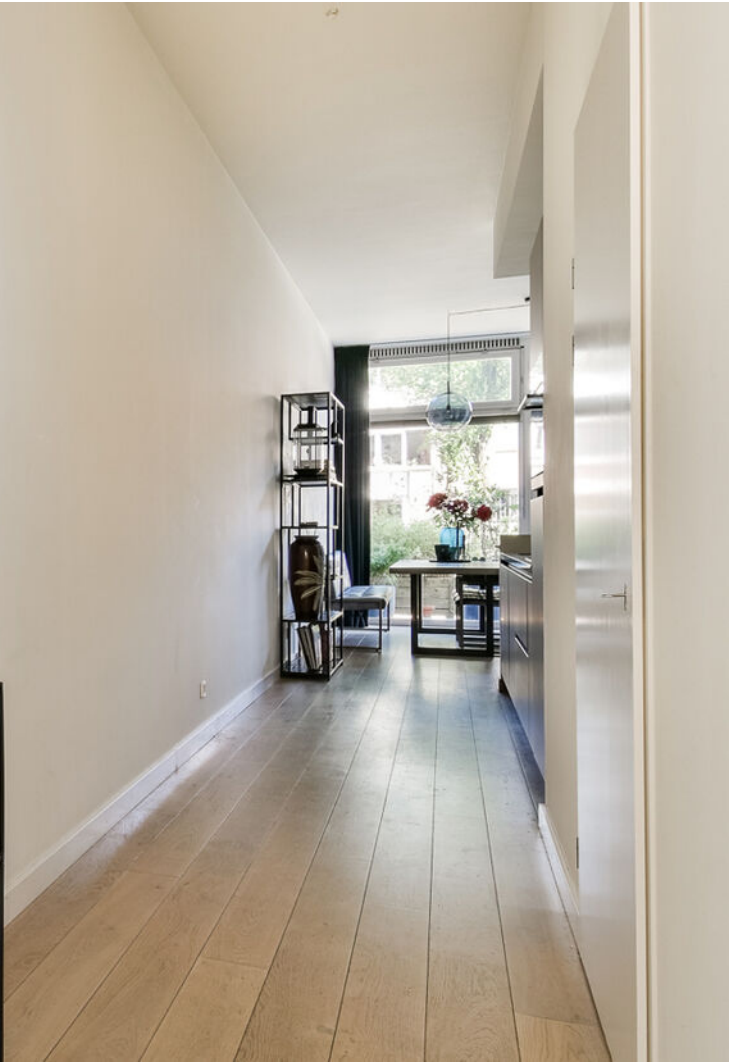


















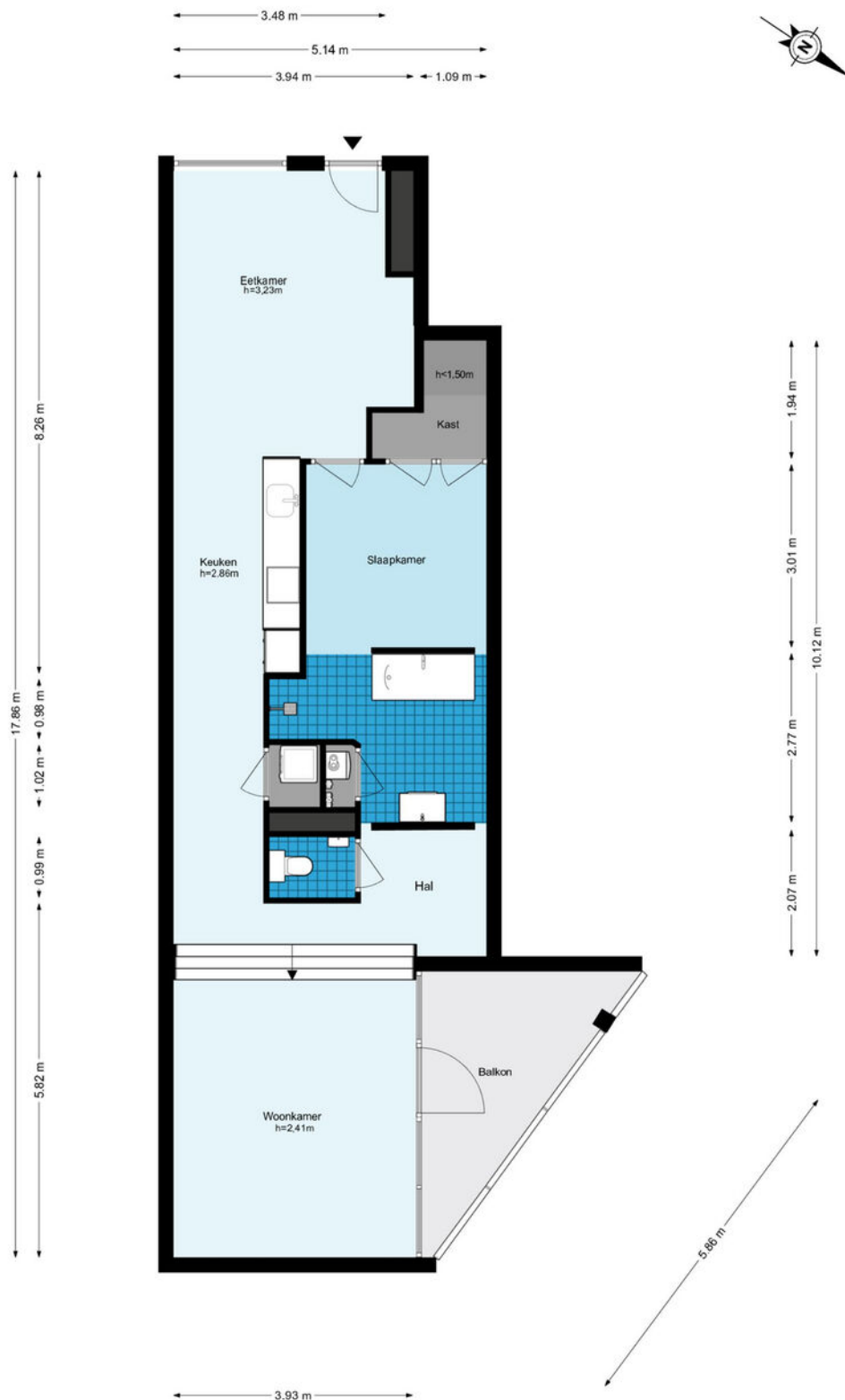






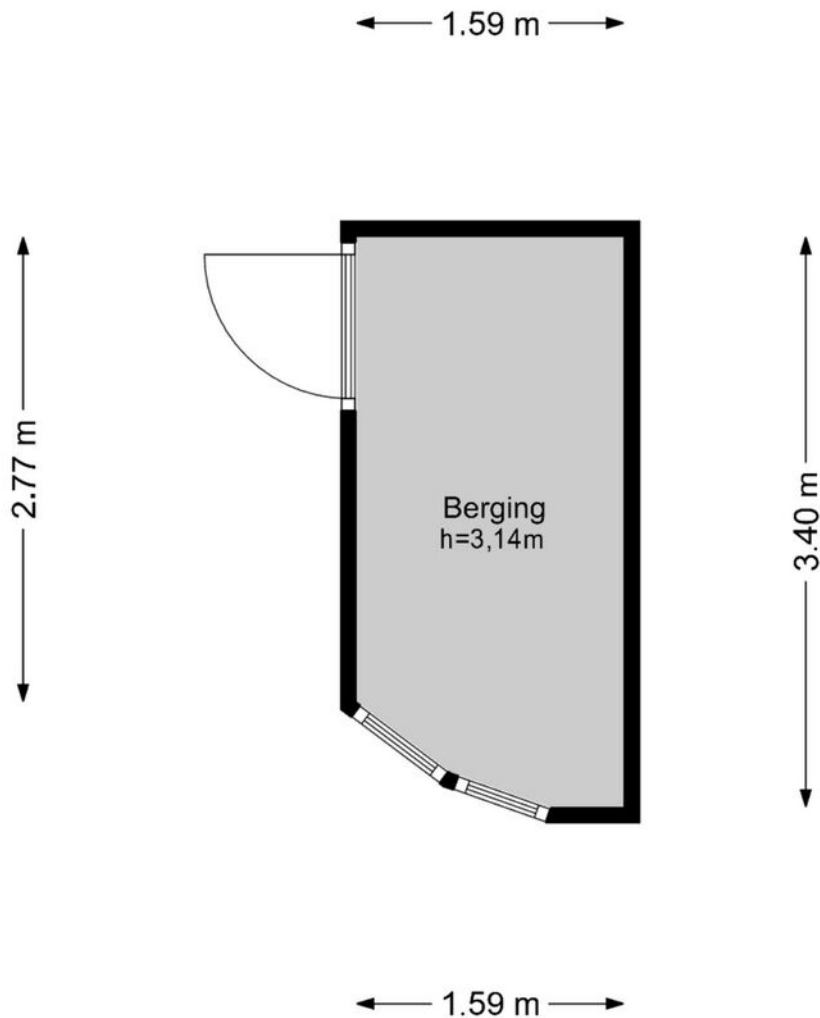
Plattegrond

Feike de Boerlaan 320 - Amsterdam Appartement



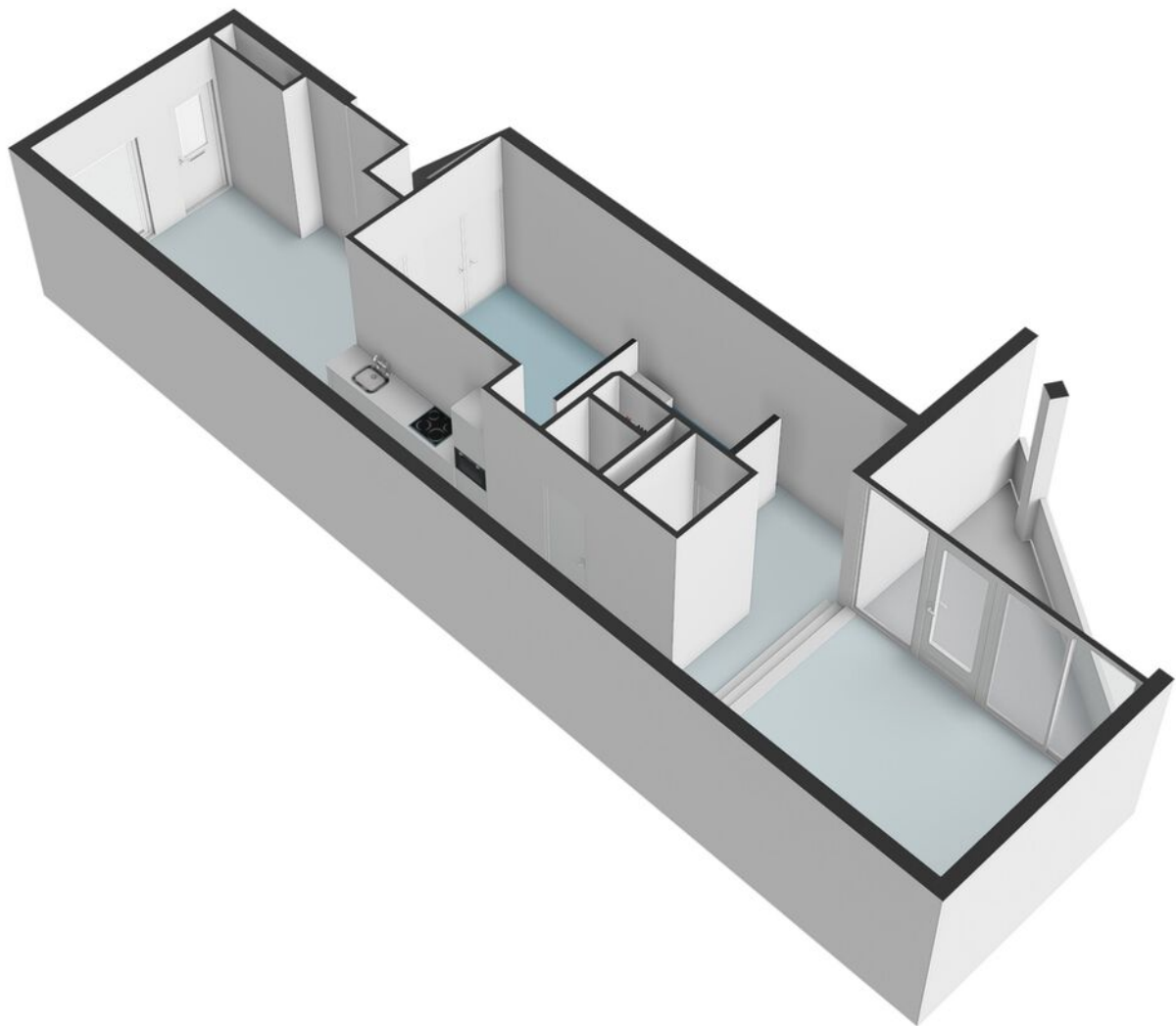
Plattegrond

Feike de Boerlaan 320 - Amsterdam Berging



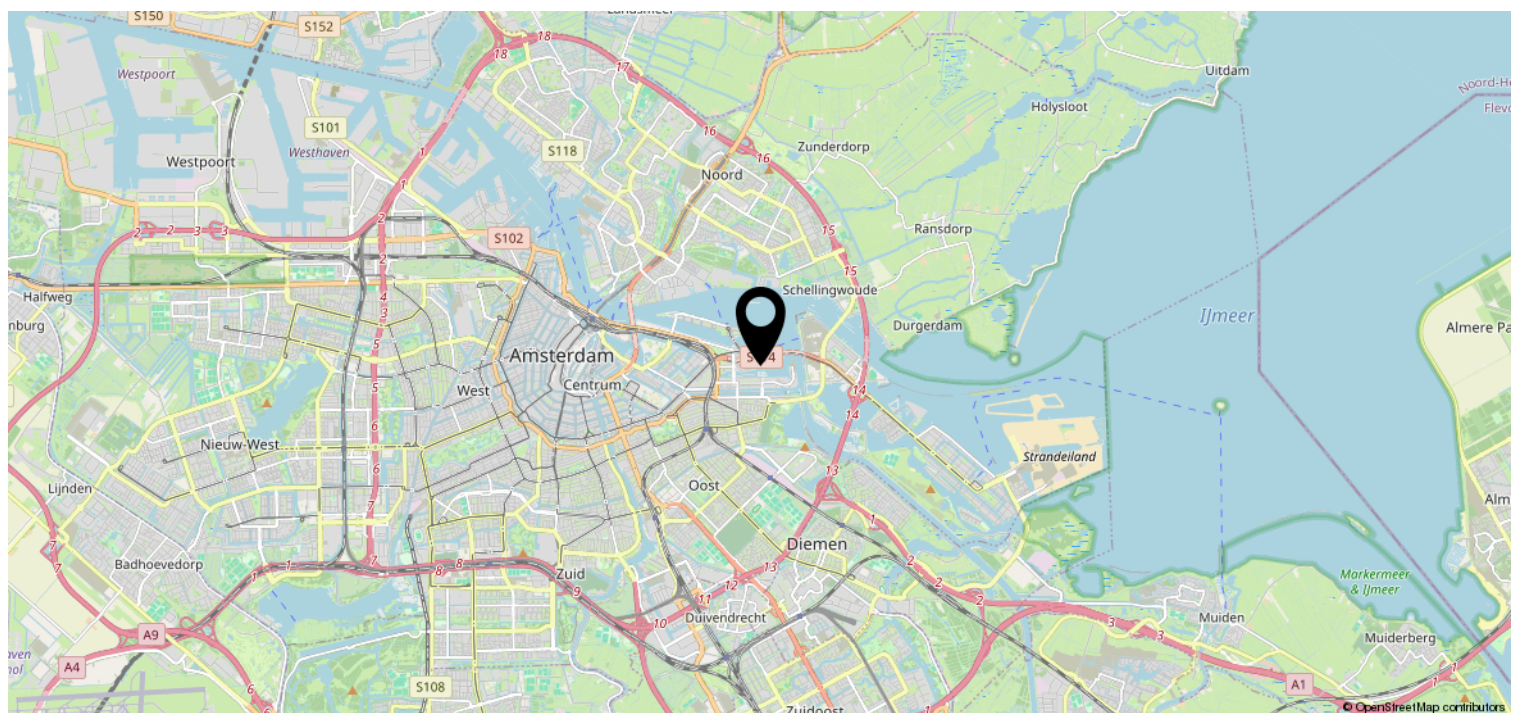
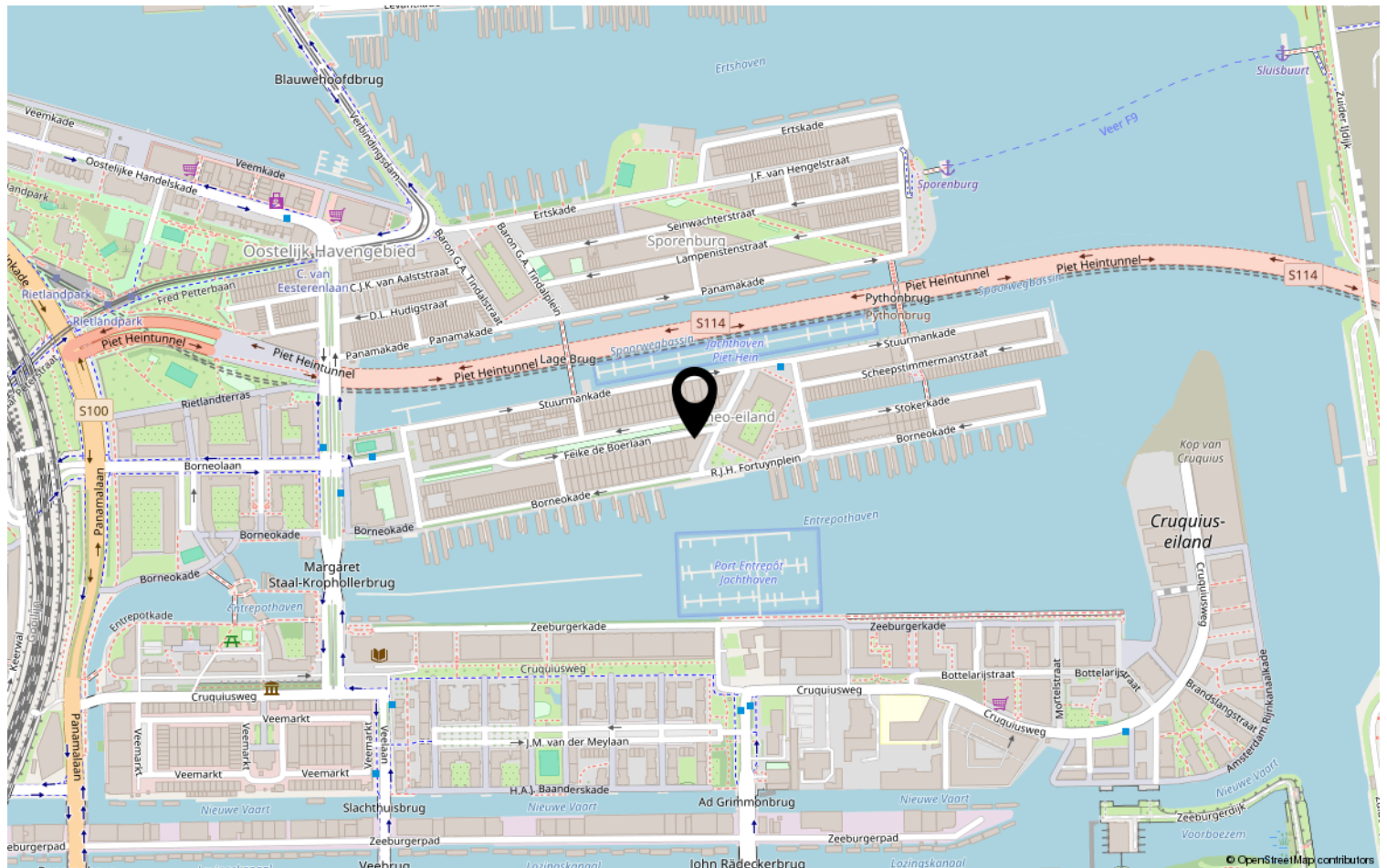
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken in de inloop kast blijven achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com