



AMSTERDAM | Dalsteindreef 364

vraagprijs € 260.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	137 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Centraal gelegen en licht 2-kamerappartement van circa 43 m², met EEUWIGDUREND afgekochte erfpacht!

Omgeving en bereikbaarheid

Dit lichte 2-kamerappartement is gelegen in de groene en rustige wijk Venserpolder. Een fijne woonomgeving met volop voorzieningen in de directe omgeving. Op korte afstand vind je winkelcentrum Amsterdamse Poort, diverse supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in het nabijgelegen Nelson Mandelapark en bij recreatiegebied De Ouderkerkerplas. Ook voor sport, cultuur en entertainment hoef je niet ver: de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA en woonboulevard Villa Arena liggen allemaal op slechts enkele minuten afstand. Daarnaast bevinden het Amsterdam UMC (locatie AMC), diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvang zich in de directe omgeving. Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Metrostation Venserpolder bevindt zich op loopafstand en ook station Amsterdam Bijlmer ArenA, Strandvliet en Duivendrecht zijn eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Met de auto zijn de A1, A2, A9 en A10 snel bereikbaar, waardoor je een goede verbinding hebt met Amsterdam, Utrecht, Schiphol en de rest van de Randstad. Vanaf station Amsterdam Bijlmer ArenA reis je bovendien met de trein in circa 15 minuten naar zowel Schiphol Airport als Amsterdam Centraal en Utrecht Centraal.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een grote vaste kast. Direct naast de slaapkamer ligt de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Aan het einde van de hal bevindt zich de lichte en gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een kookplaat en afzuigkap en biedt daarnaast ruimte voor losse keukenapparatuur. Een extra pluspunt is het gezamenlijke dakterras van het complex. Hier kun je genieten van een weids uitzicht en een fijne buitenruimte. Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende berging, waarvan de woning een 1/3 aandeel heeft.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 43 m²
Erfpacht EEUWIGDUREND afgekocht
Volledig voorzien van dubbel glas
Energie label D
Gezamenlijk dakterras
1/3 aandeel in de berging op de begane grond
Metrostation Venserpolder op loopafstand
Actieve en financieel gezonde VvE
Servicekosten € 169,38 per maand
Oplevering in overleg, kan op korte termijn

ENGLISH

Centrally located and bright one-bedroom apartment of approximately 43 m², with PERPETUALLY bought-off ground lease!

Location and accessibility

This bright one-bedroom apartment is located in the green and peaceful Venserpolder neighbourhood. It is a pleasant residential area with a wide range of amenities close by. Within a short distance you will find Amsterdamse Poort shopping centre, several supermarkets, specialty shops, restaurants and sports facilities.

For relaxation and recreation, the nearby Nelson Mandela Park and recreational area De Ouderkerkerplas are ideal. Sports, culture and entertainment are also within easy reach, with the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA and Villa Arena home furnishing boulevard all just a few minutes away.

Amsterdam UMC (AMC location), several primary and secondary schools and childcare facilities are also located nearby.

The apartment is exceptionally well connected by public transport. Venserpolder metro station is within walking distance, while Amsterdam Bijlmer ArenA, Strandvliet and Duivendrecht railway stations are easily accessible by bicycle or public transport. By car, the A1, A2, A9 and A10 motorways can be reached quickly, providing excellent connections to Amsterdam, Utrecht, Schiphol Airport and the wider Randstad region.

From Amsterdam Bijlmer ArenA station, you can also reach both Schiphol Airport and Amsterdam Central Station in approximately 15 minutes by train, as well as Utrecht Central Station.

Layout

The apartment is accessed via the communal staircase and is situated on the first floor. The hallway provides access to all rooms.

At the front of the apartment is the bedroom, featuring a large built-in wardrobe. Adjacent to the bedroom is the bathroom, equipped with a washbasin, shower, toilet and washing machine connection.

At the end of the hallway is the bright and inviting living room with an open-plan kitchen. The kitchen is fitted with a hob and extractor hood and also offers space for additional freestanding appliances.

An additional benefit is the communal rooftop terrace, where residents can enjoy expansive views and a pleasant outdoor space.

The associated storage unit is located on the ground floor. The apartment has a 1/3 share in this storage unit.

Key features

Living area of approximately 43 m²

Ground lease PERPETUALLY bought off

Fully fitted with double glazing

Energy label D

Communal rooftop terrace

1/3 share in the storage unit on the ground floor

Venserpolder metro station within walking distance

Active and financially healthy homeowners' association (VvE)

Service charges: €169.38 per month

Transfer date in consultation; short-term completion is possible











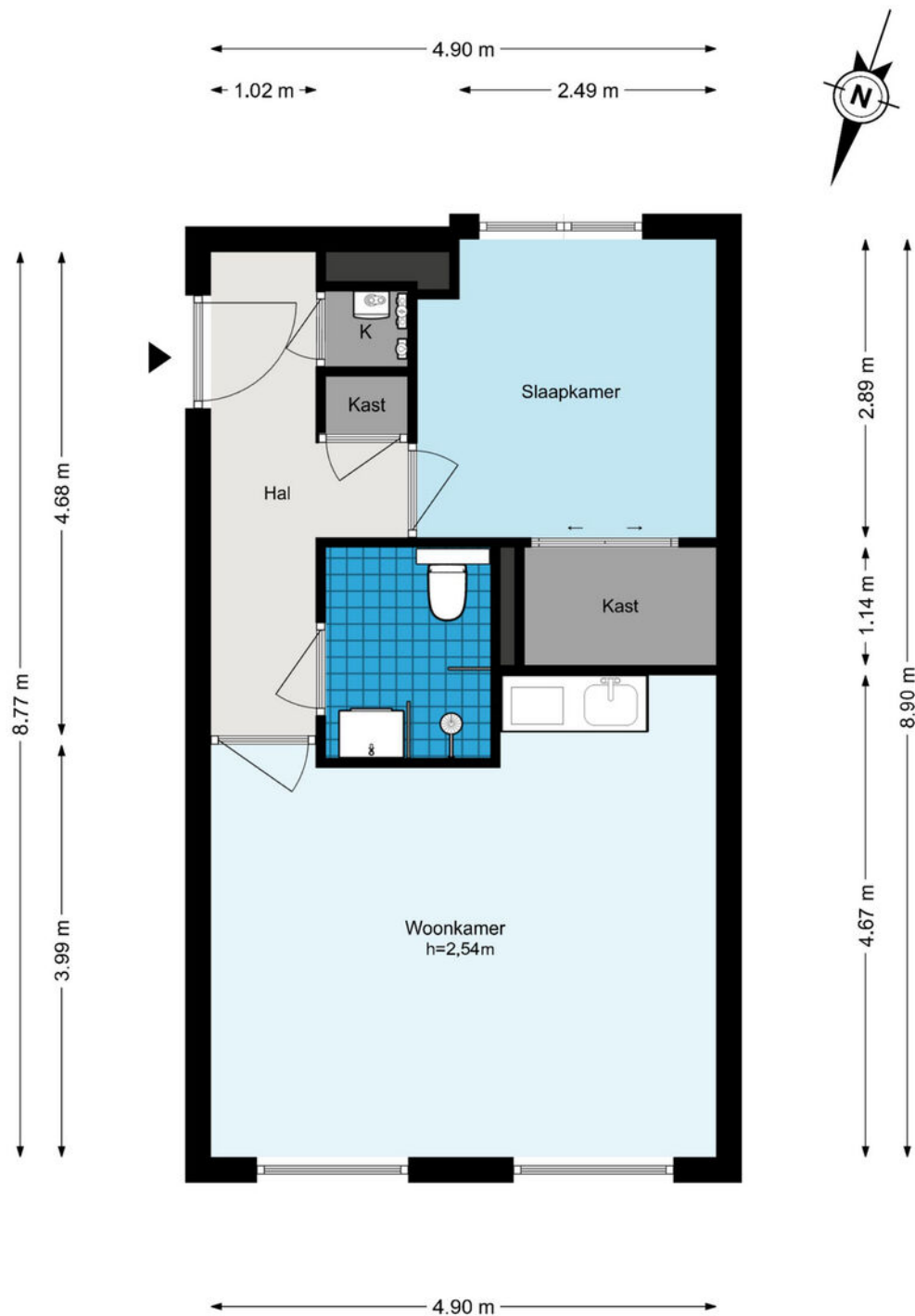




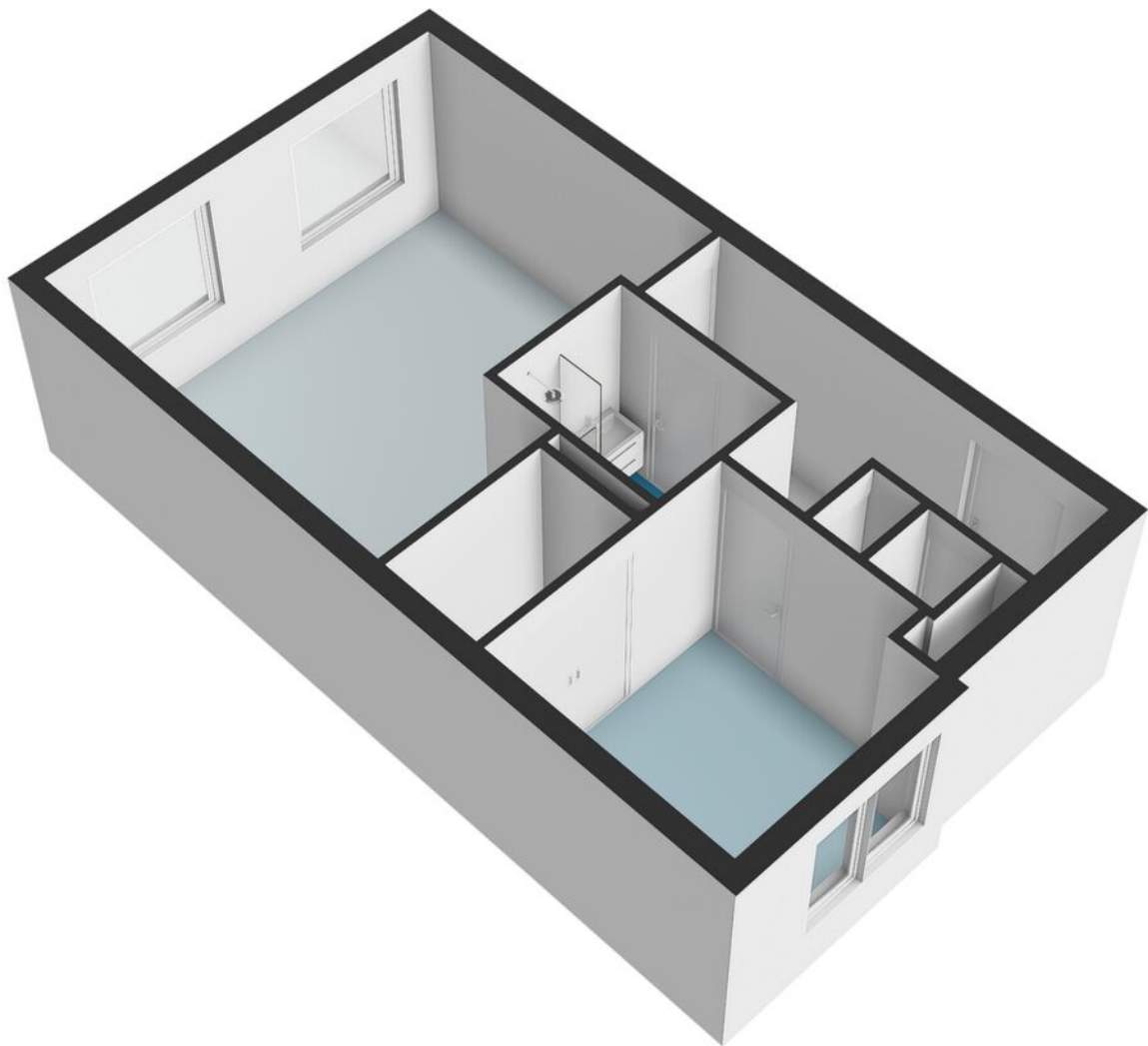


Plattegrond

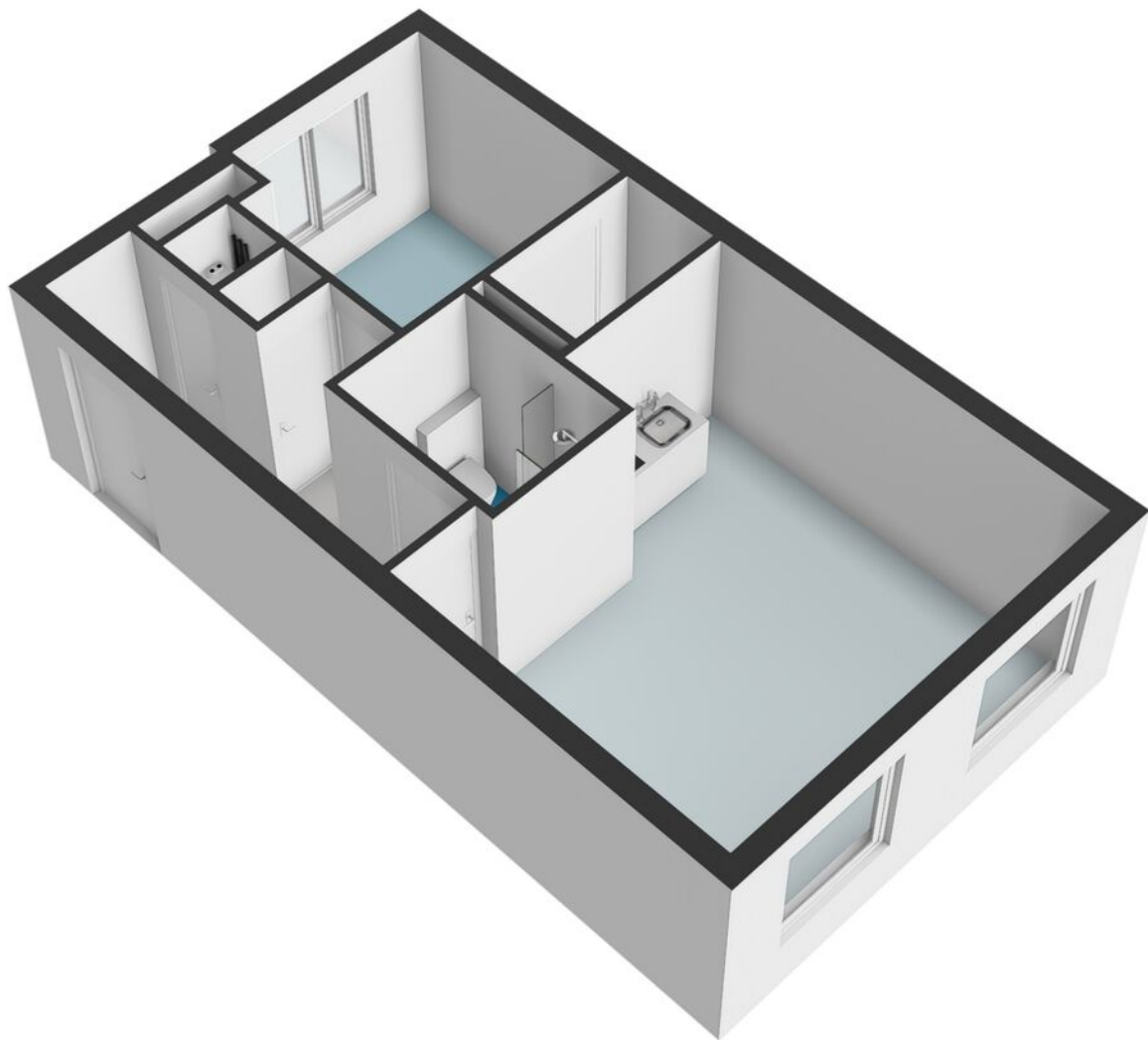
Dalsteindreef 364 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com