



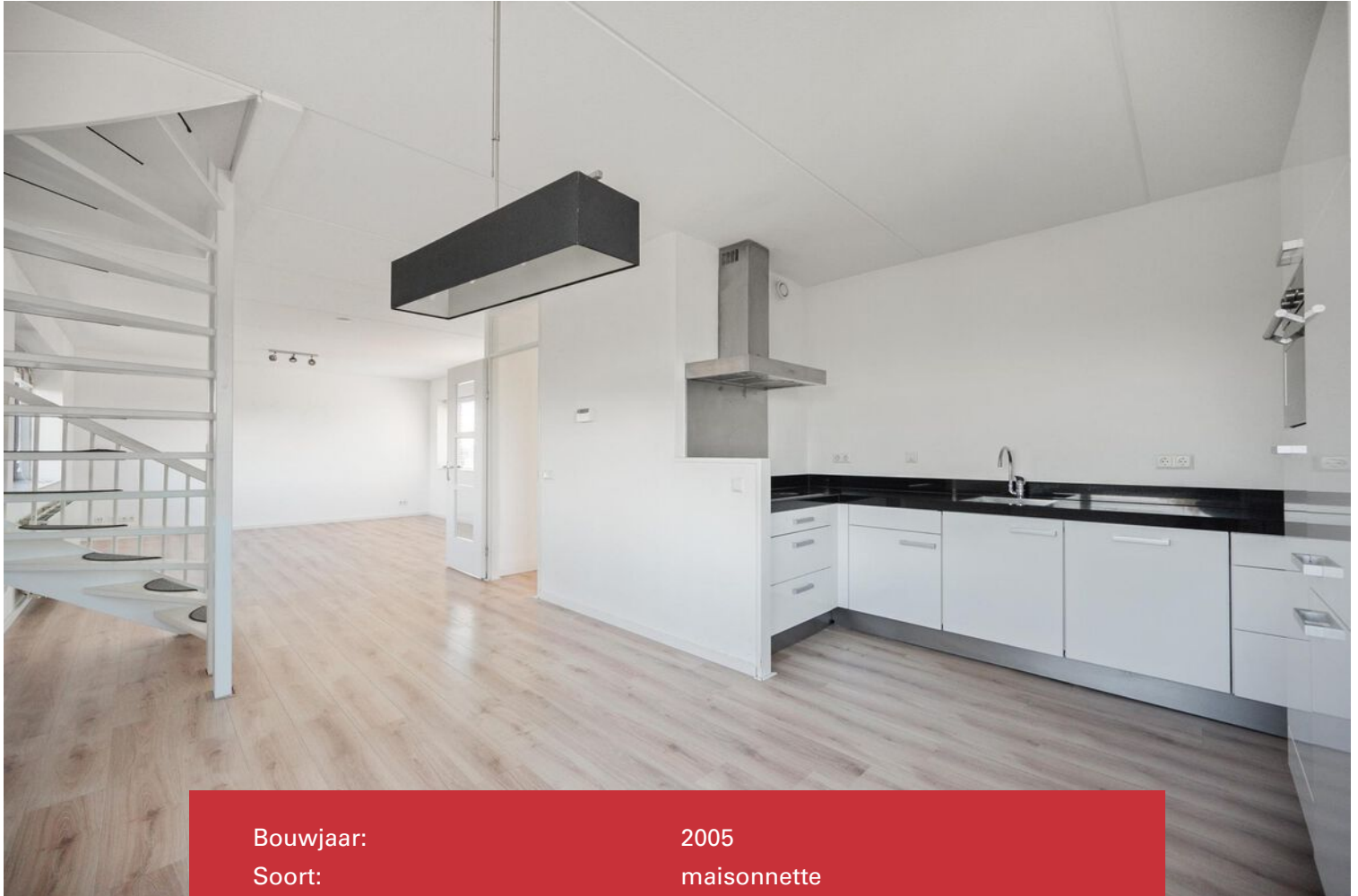
ALMERE | Vooronder 78

vraagprijs € 475.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	maisonnette
Kamers:	5
Inhoud:	517 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Te koop of te huur, zie onderstaand voor voorwaarden verhuur.

Dit netjes onderhouden appartement bevindt zich in de gewilde wijk Noorderplassen, op loopafstand van het centrum van Almere. De woning ligt gunstig ten opzichte van winkels, hoofdwegen en het recreatiegebied Gooimeer.

Gelegen op de derde en vierde verdieping van een gebouw met een afgesloten entree, biedt dit appartement een comfortabele leefomgeving. Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim, elf meter lang en voorzien van veel natuurlijk licht. De moderne L-vormige keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur. Op deze verdieping vindt u ook een separaat toilet en een terras van 9 m².

Via de trap bereikt u de bovenste verdieping met alle slaapkamers. De royale master bedroom is 20 m² en heeft een mooi uitzicht. De andere slaapkamers zijn eveneens van een goed formaat en kunnen worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, wastafel en toilet.

Het complex heeft een afgesloten binnenplaats aan de achterzijde met uw eigen parkeerplek onder de carport, wat extra gemak biedt voor uw uitstapjes of dagelijkse boodschappen.

Ligging en Omgeving

Noorderplassen West is een moderne woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals een supermarkt, basisschool, kapsalon, snackbar, gezondheidscentrum en kinderopvang. Het water van de Noorderplassen en het bos van Pampushout liggen op korte afstand. De jachthaven is ook vlakbij voor verschillende watersportmogelijkheden.

Bijzonderheden:

Volledig geïsoleerde woning met energielabel A

Maandelijkse VvE-bijdrage: € 157,27

Moderne badkamer en keuken

Terras van 9 m²

Externe, afsluitbare bergruimte van 6 m²

Eigen parkeerplaats met carport

Kindvriendelijke omgeving met meerdere basisscholen en speelgelegenheden

Nabij openbaar vervoer, bushalte in de buurt

Oplevering in overleg, kan snel

Voorwaarden bij verhuur:

- Alleen geschikt voor studenten (maximaal 2);
- Contract B voor bepaalde tijd, maximaal 2 jaar;
- Huurprijs is inclusief servicekosten, exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke heffingen;
- Ongemeubileerd
- Geen huisdieren en roken;
- Borg gelijk aan 2 maanden huur;
- Per direct beschikbaar.

ENGLISH

For Sale or Rent, see below for rental conditions.

This well-maintained apartment is located in the desirable Noorderplassen neighborhood, within walking distance of Almere's city center. The property is conveniently situated near shops, main roads, and the Gooimeer recreation area.

Located on the third and fourth floors of a building with a secured entrance, this apartment offers a comfortable living environment. Upon entering, you find yourself in the hallway with access to the living area. The living room is spacious, eleven meters long, and filled with natural light. The modern L-shaped kitchen is equipped with all necessary appliances. This floor also features a separate toilet and a 9 m² terrace.

Upstairs, you will find all the bedrooms. The generous master bedroom is 20 m² and offers a beautiful view. The other bedrooms are also well-sized and can be used as children's rooms, offices, or guest rooms. The bathroom is practically designed with a bathtub, sink, and toilet.

The complex has a secured courtyard at the back, with your own parking space under the carport, providing extra convenience for your outings or daily errands.

Location and Surroundings

Noorderplassen West is a modern residential area with various amenities within reach, such as a supermarket, primary school, hair salon, snack bar, health center, and daycare. The water of Noorderplassen and the forest of Pampushout are nearby. The marina is also within walking distance for various water sports activities.

Details:

Fully insulated property with energy label A

Monthly HOA contribution: € 157.27

Modern bathroom and kitchen

9 m² terrace

External, lockable storage space of 6 m²

Private parking space with carport

Child-friendly environment with several primary schools and playgrounds

Near public transport, bus stop nearby

Delivery in consultation, can be quick

Rental Conditions:

Suitable only for students (maximum 2)

Fixed-term Contract B, maximum 2 years

Rent includes service costs, excludes utilities and municipal charges

Unfurnished

No pets and no smoking

Deposit equal to 2 months' rent

Available immediately















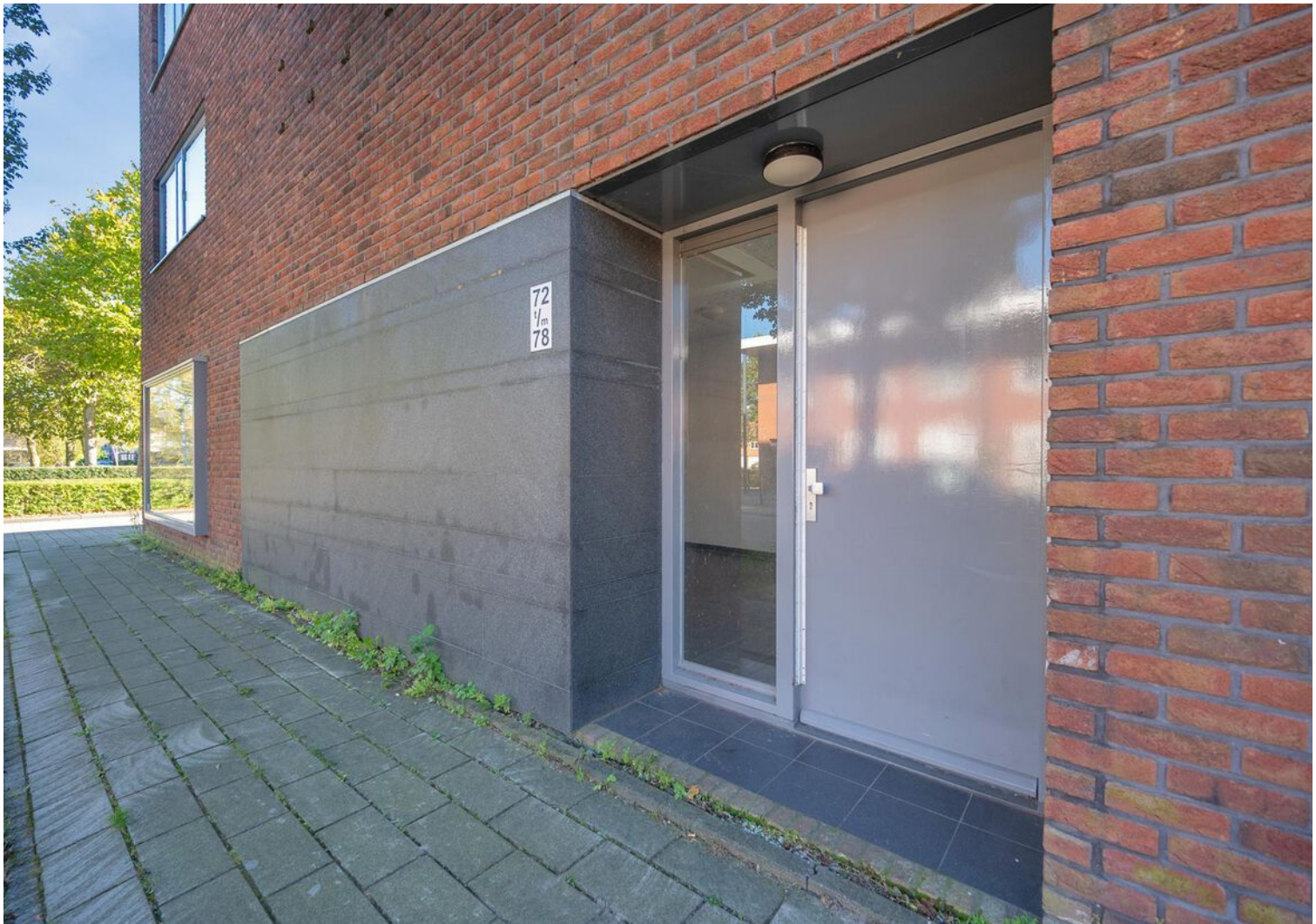










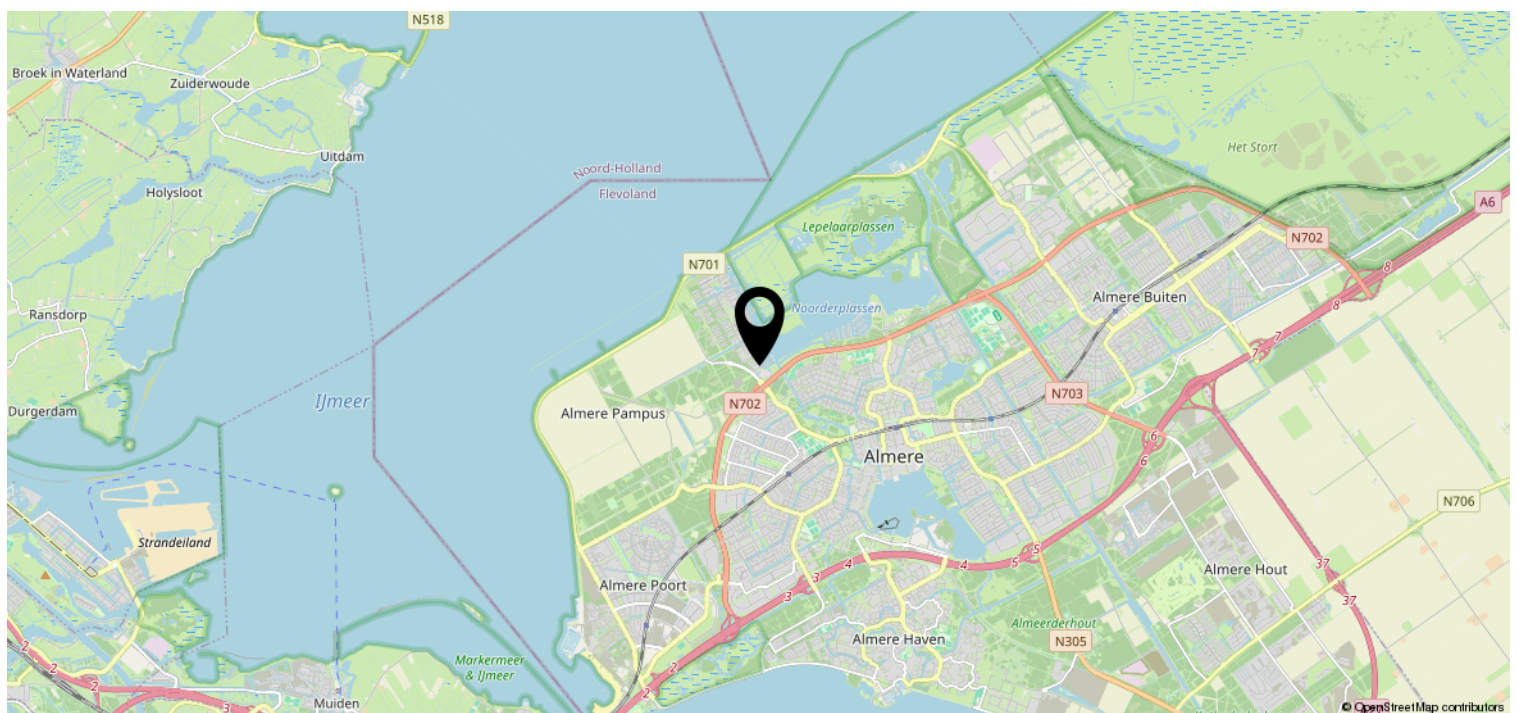
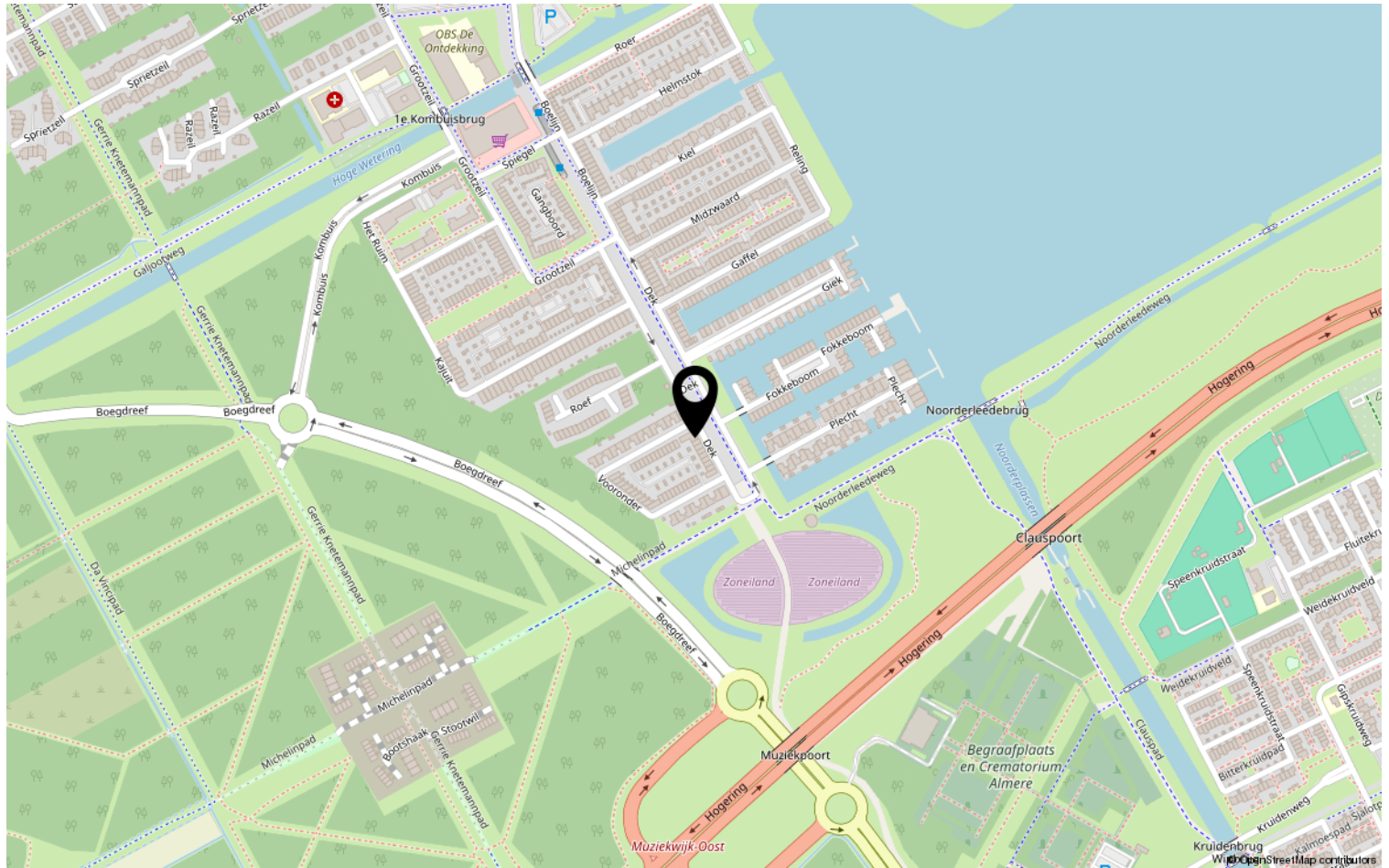








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com