

Eigentijds wonen



ZWANENBURG | Plantsoenlaan 27

vraagprijs € 550.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	473 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	192 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruime en verrassend royale gezinswoning van maar liefst 140 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Deze goed onderhouden woning beschikt over een praktische indeling, een ruime voortuin op het Zuidwesten van 59 m², een royale achtertuin van 79 m² én nog eens een balkon op het Zuidwesten op de tweede verdieping en een separate berging. Dankzij energielabel C combineert de woning comfortabel wonen met een gunstig energieverbruik.

De woning biedt volop leefruimte voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar extra vierkante meters. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De verdiepingen bieden diverse mogelijkheden voor slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een prettig buitenverblijf van circa 7 m², waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en 2 slaapkamers.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 7 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

De woning is gelegen aan de rustige en groene Plantsoenlaan in Zwanenburg, maar toch op maar 2 minuten lopen van het centrum van Zwanenburg. Hier woont u in een kindvriendelijke woonomgeving met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Bovendien zijn Amsterdam, Haarlem, Schiphol en diverse uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 140,2 m²
- Buitenruimte ca. 7,4 m²
- Externe berging ca. 6,9 m²
- Verdeel over drie woonlagen
- 5 slaapkamers
- Voor- en achtertuin en balkon
- Energielabel C
- Rustige en centrale ligging in Zwanenburg
- Goede verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol
- Een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden op een fijne locatie.

















































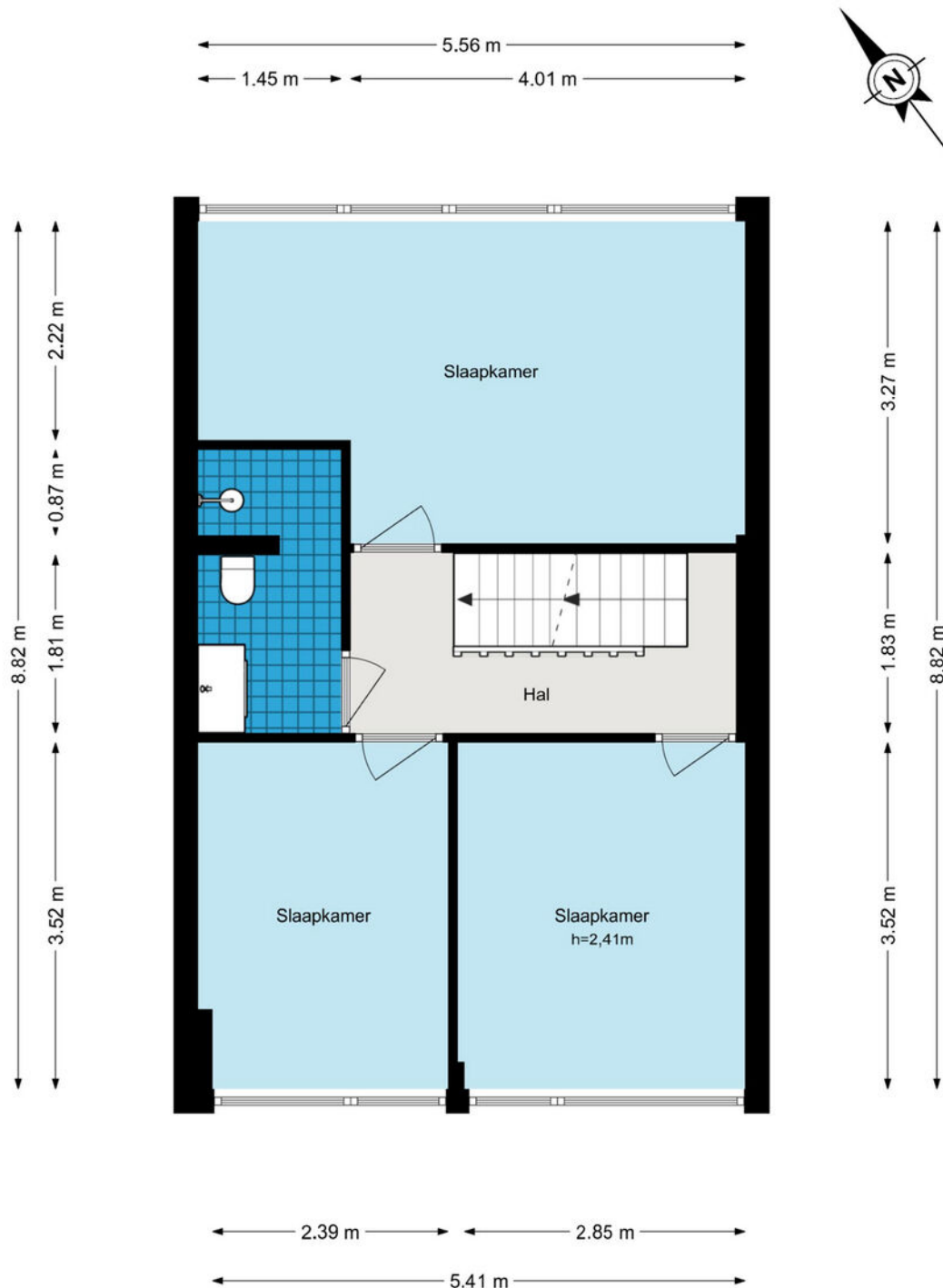






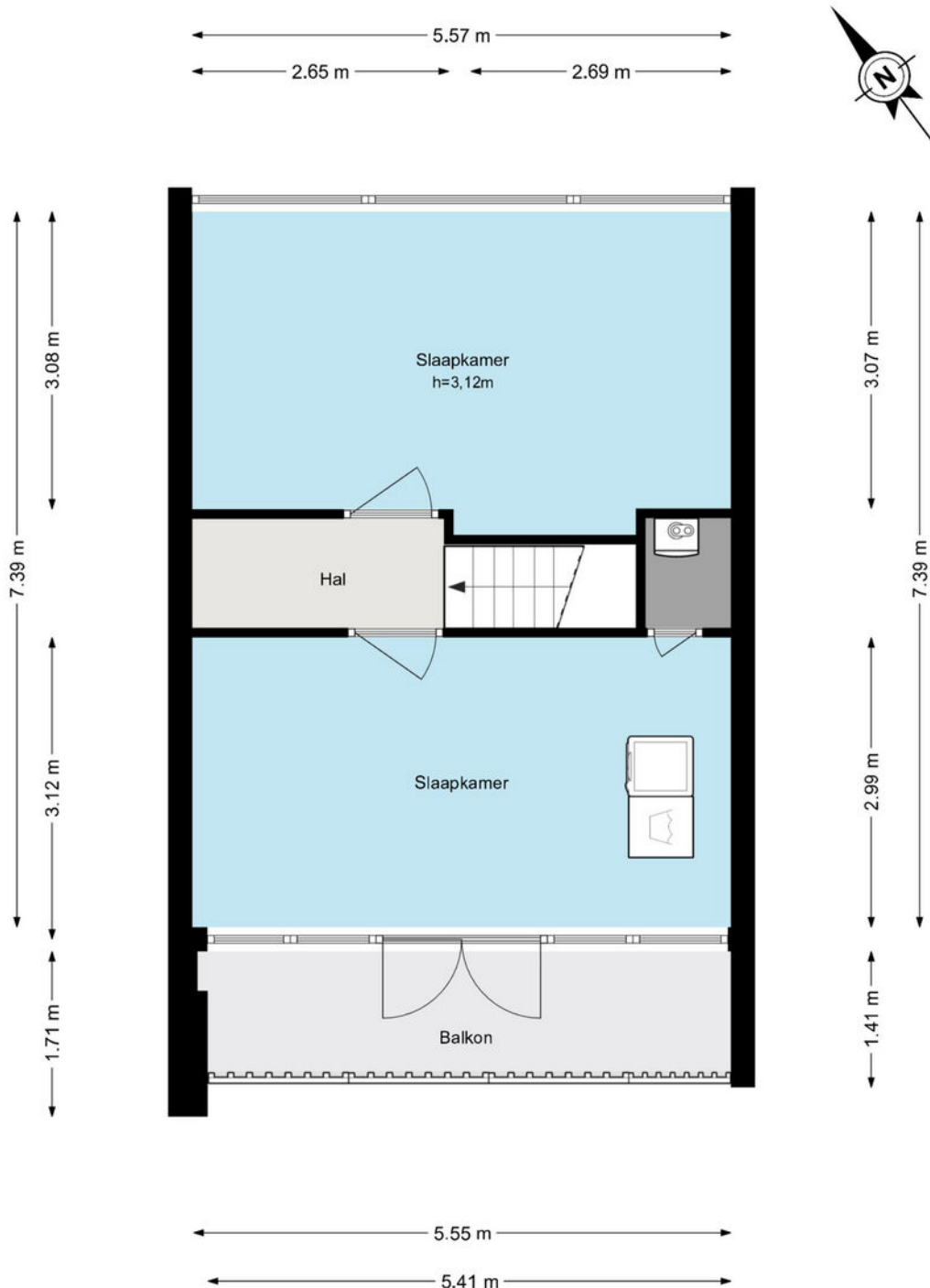
Plattegrond

Plantsoenlaan 27 - Zwanenburg Eerste verdieping

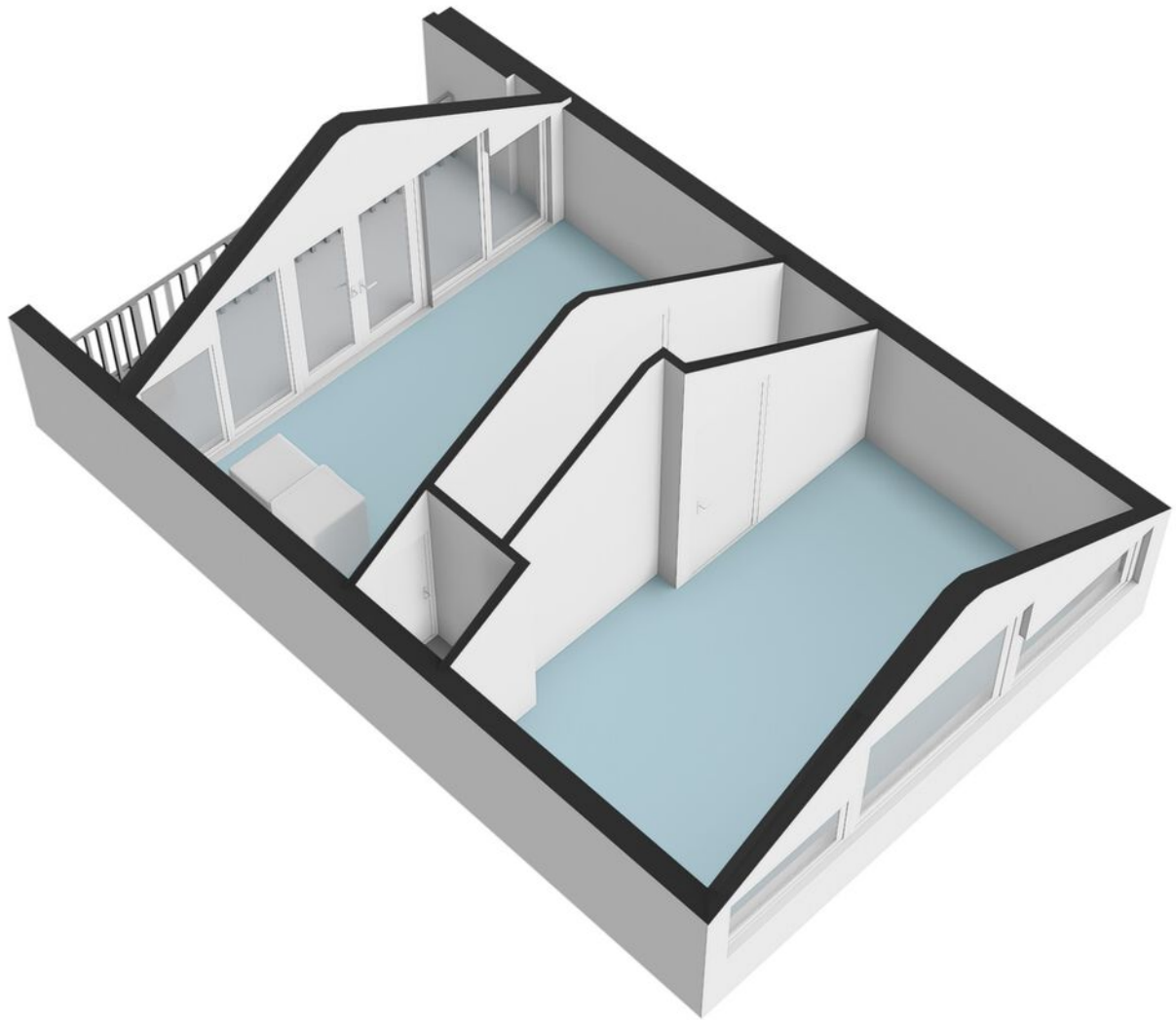


Plattegrond

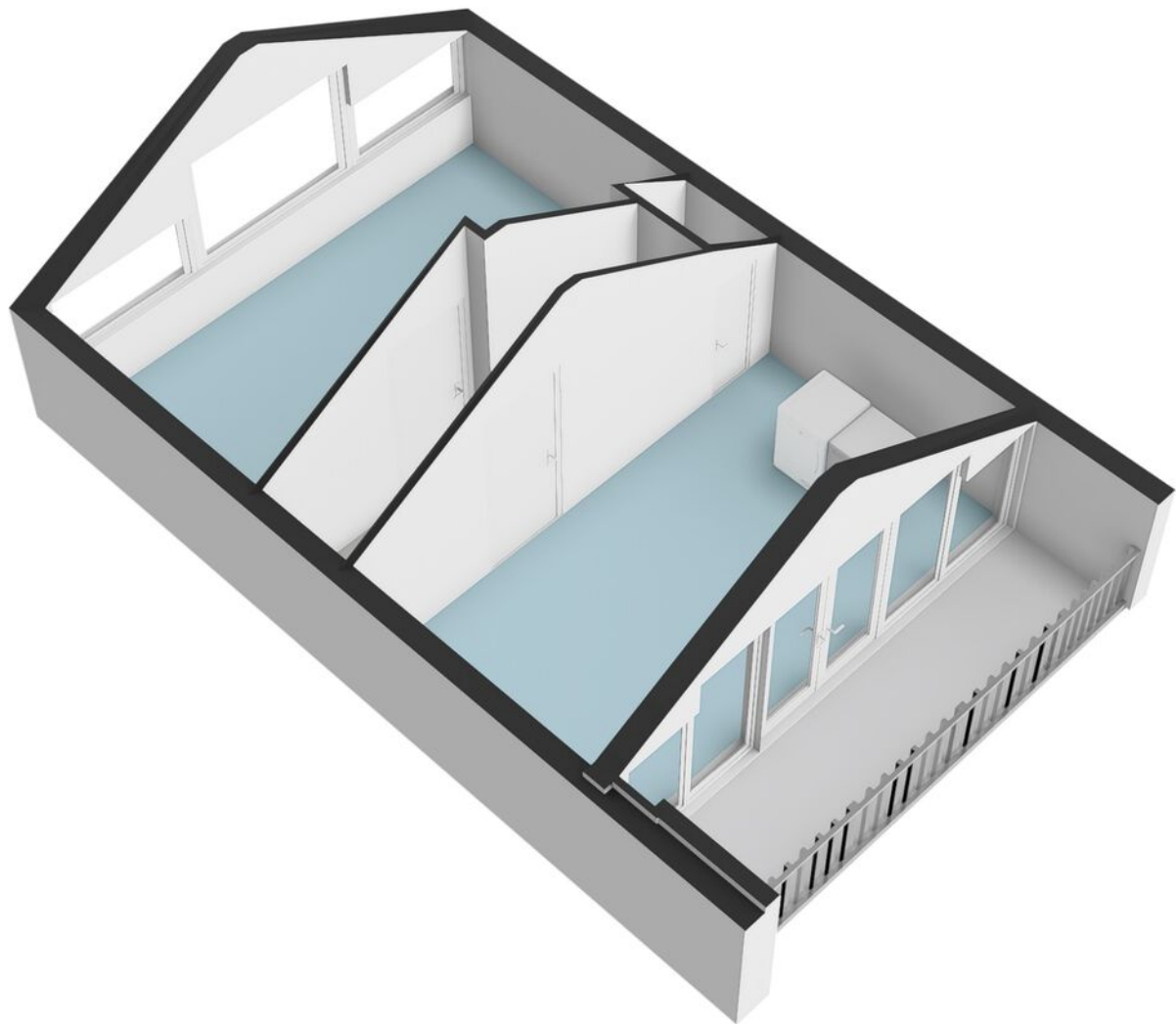
Plantsoenlaan 27 - Zwanenburg Tweede verdieping



Plattegrond

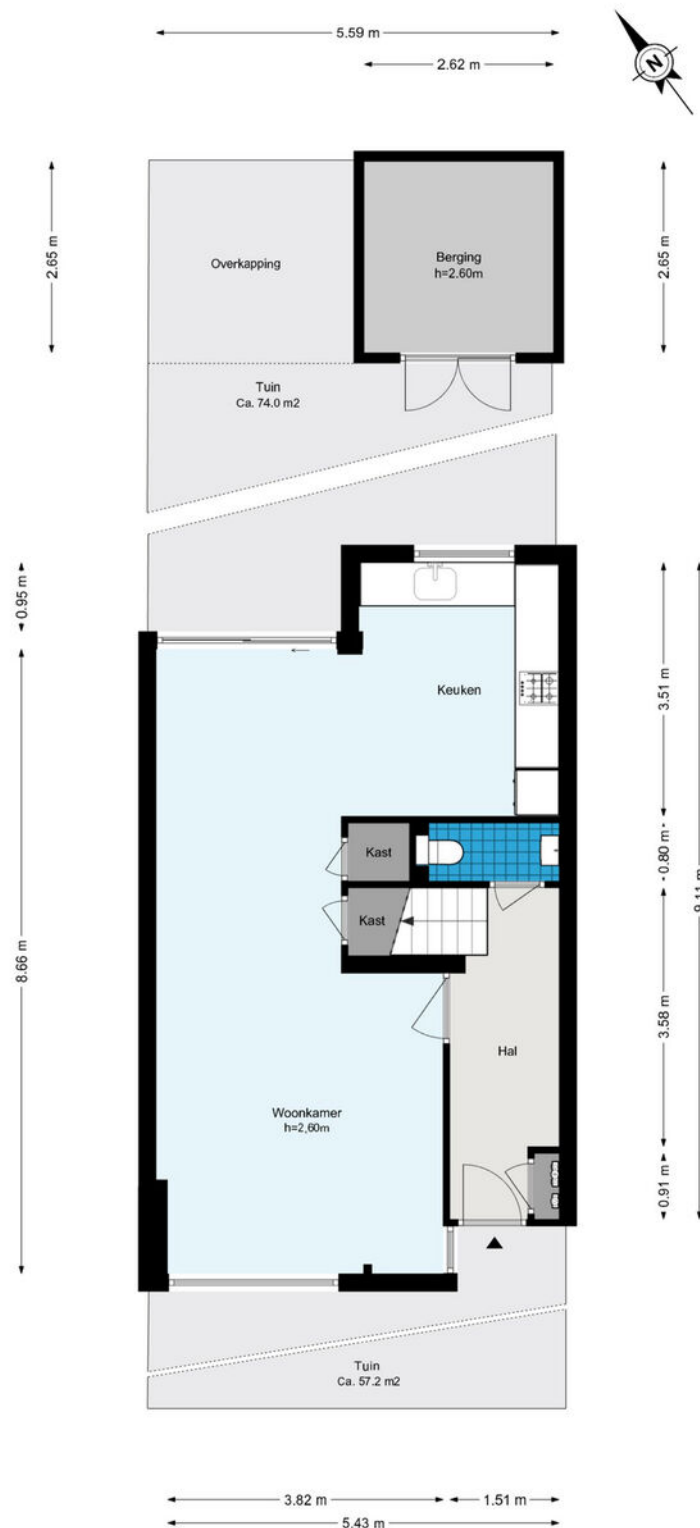


Plattegrond

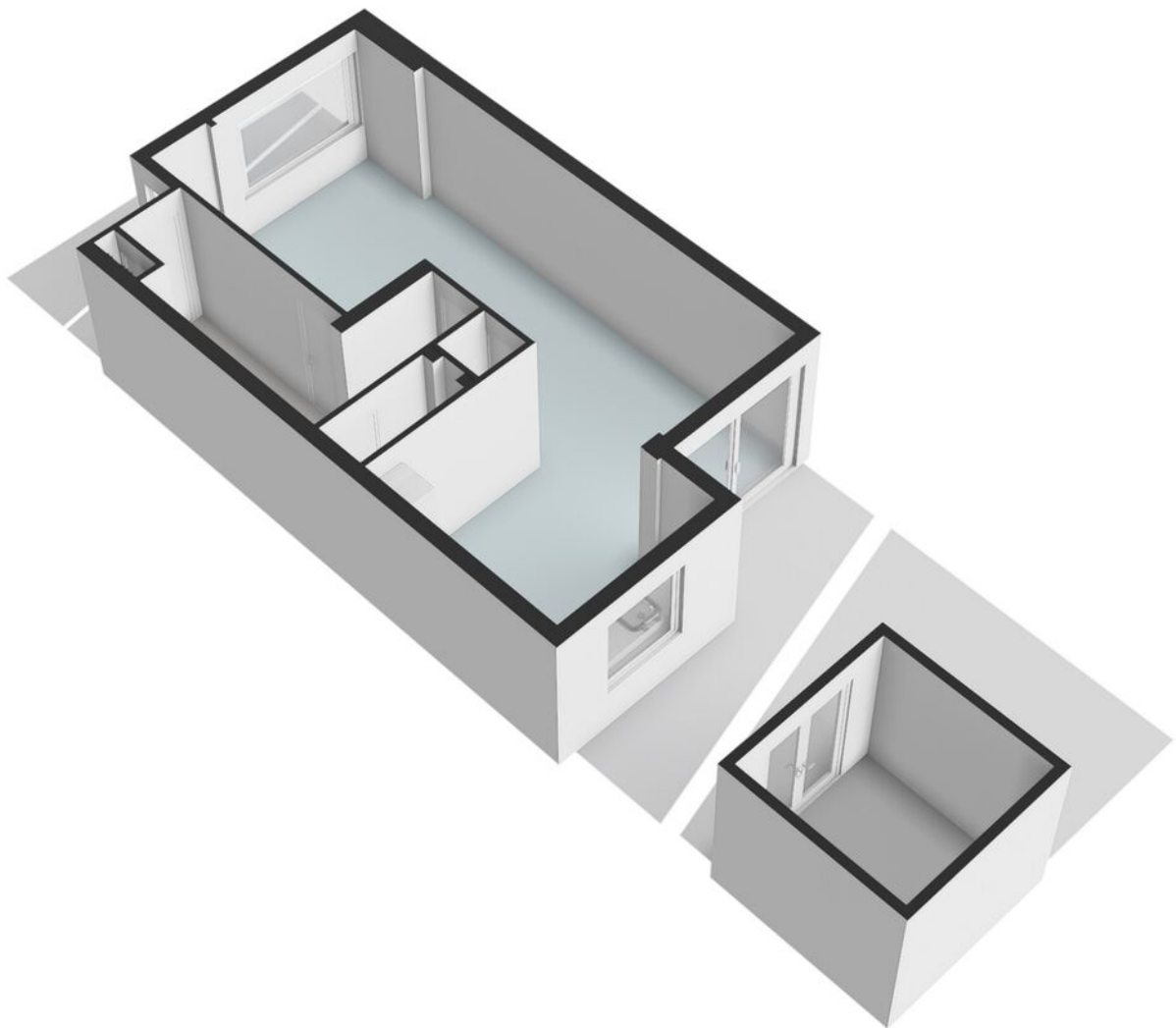


Plattegrond

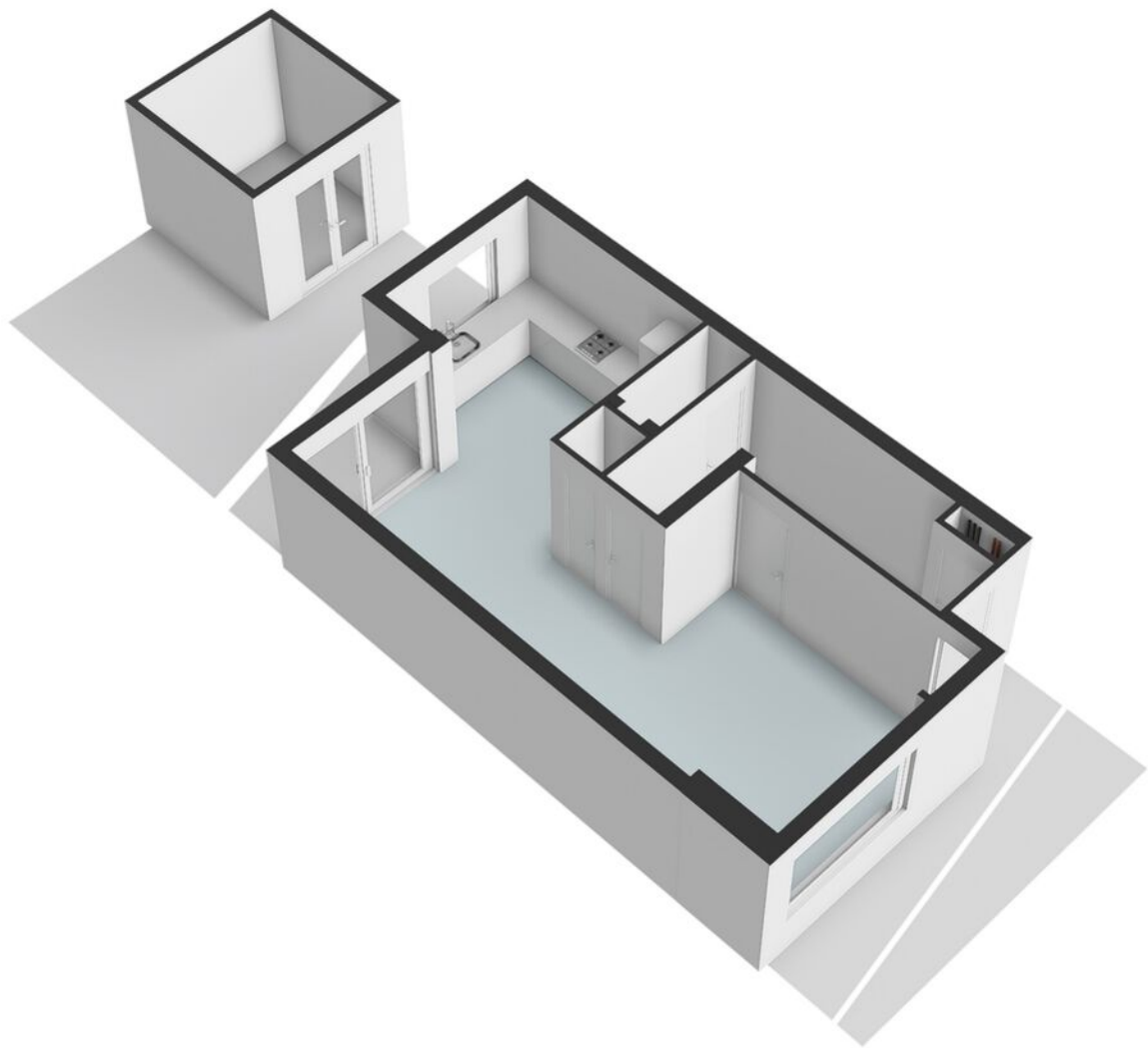
Plantsoenlaan 27 - Zwanenburg Begane grond



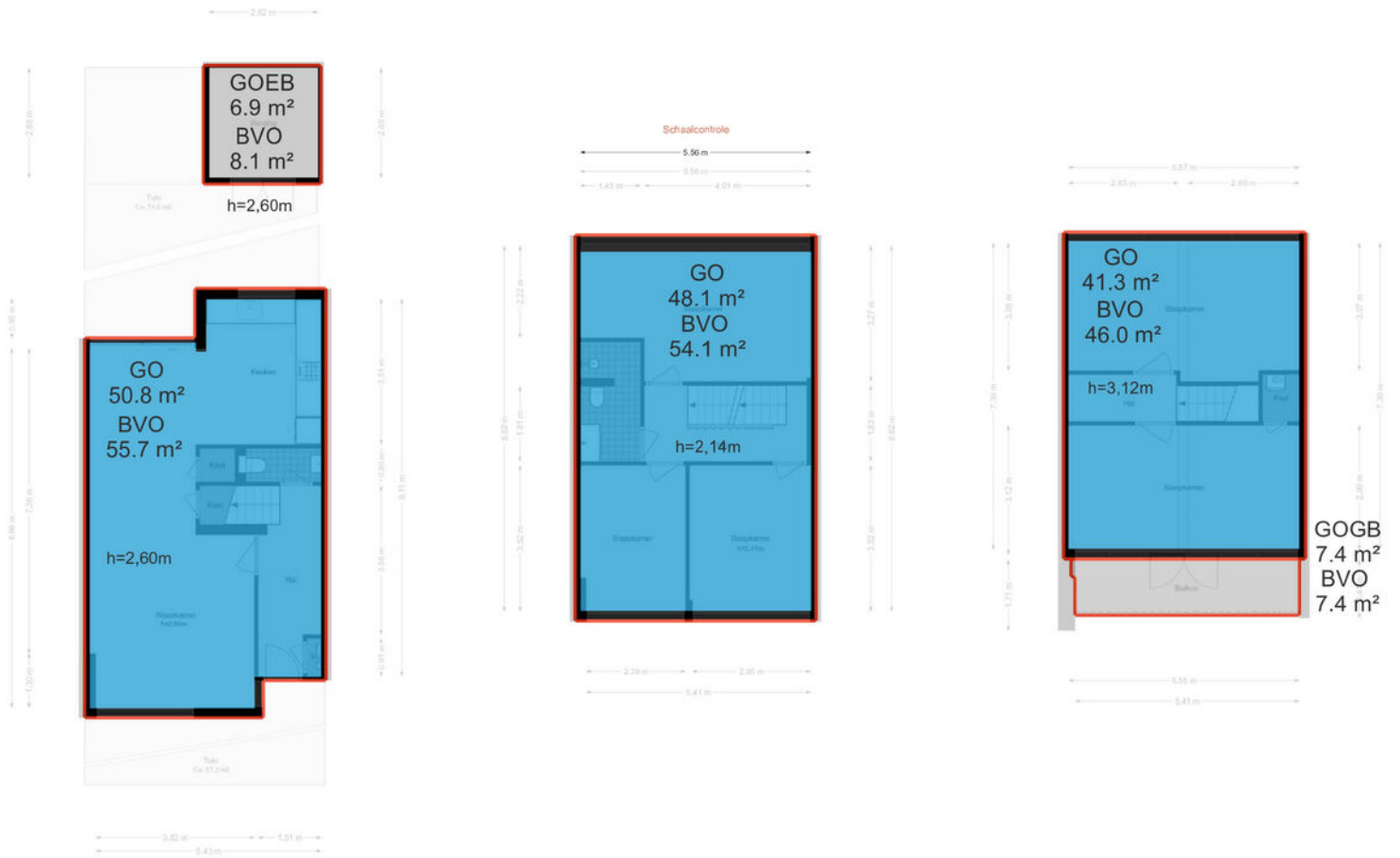
Plattegrond



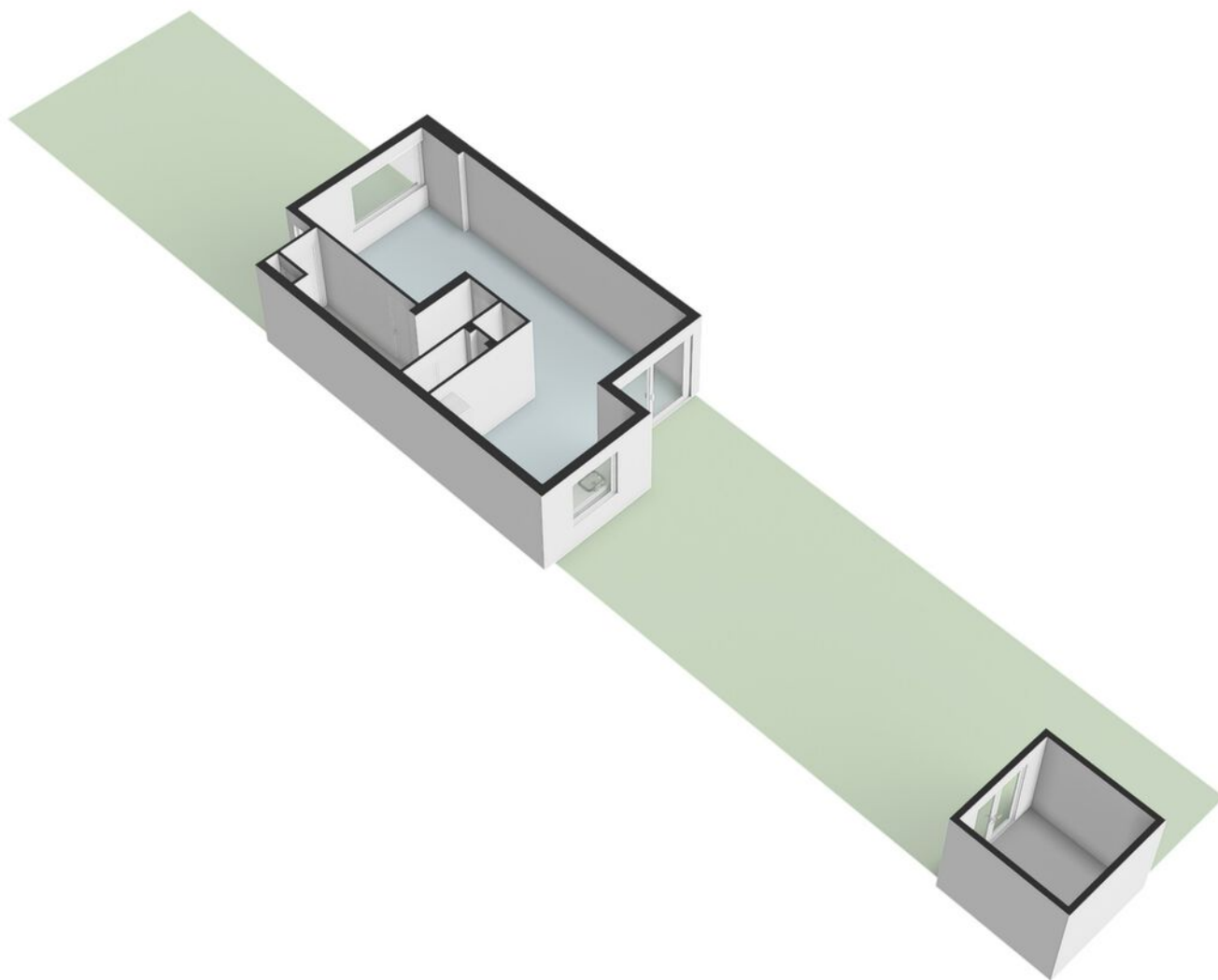
Plattegrond



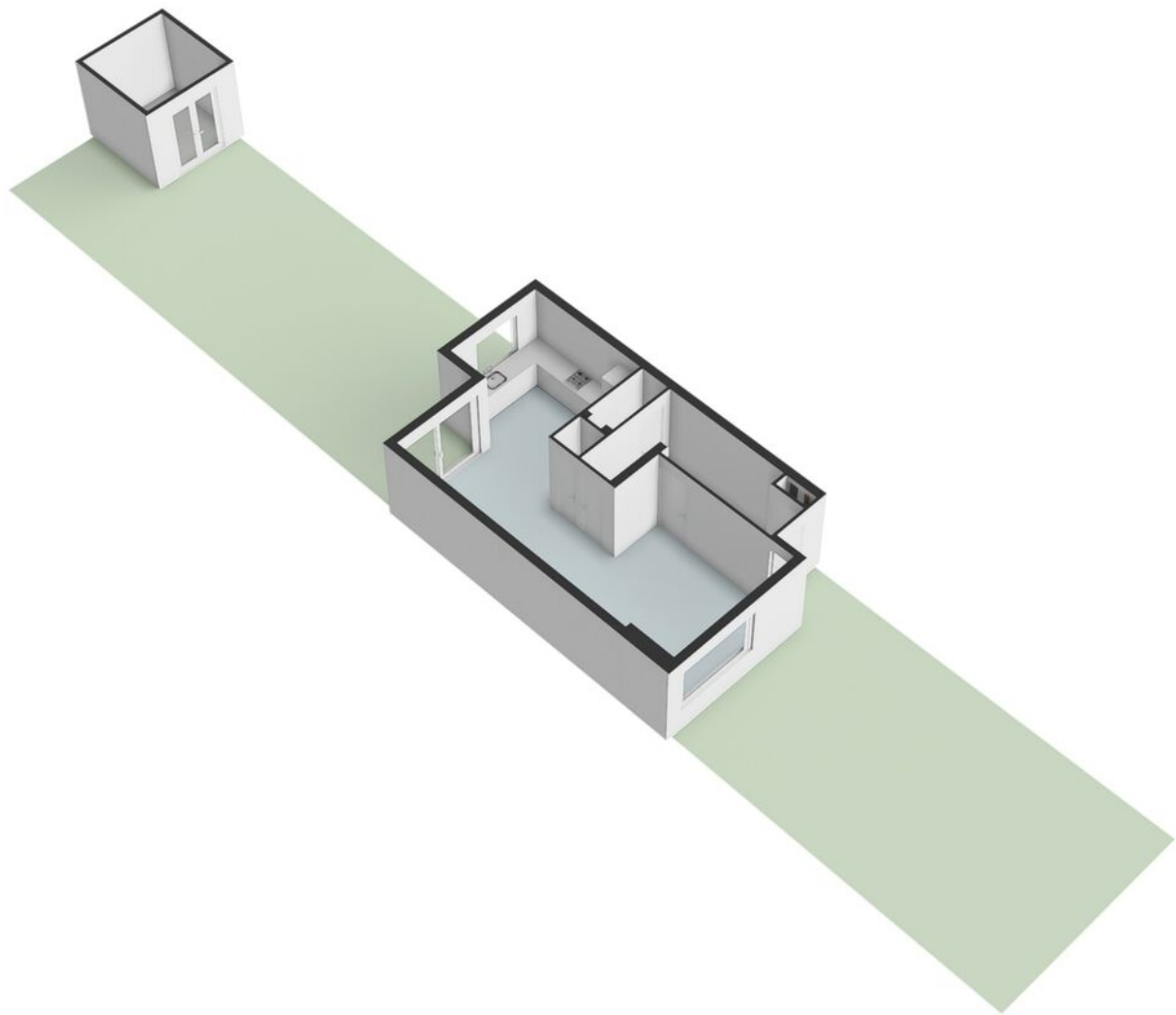
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

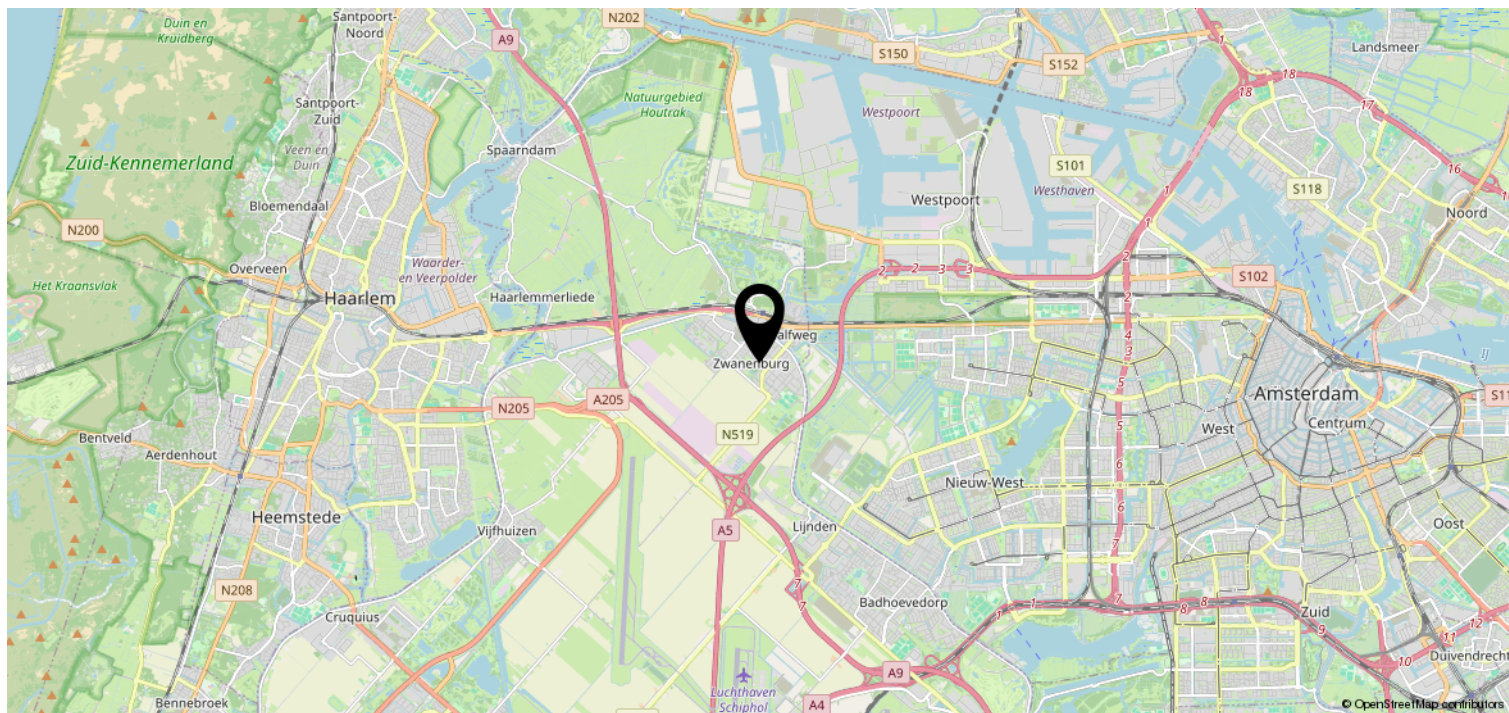
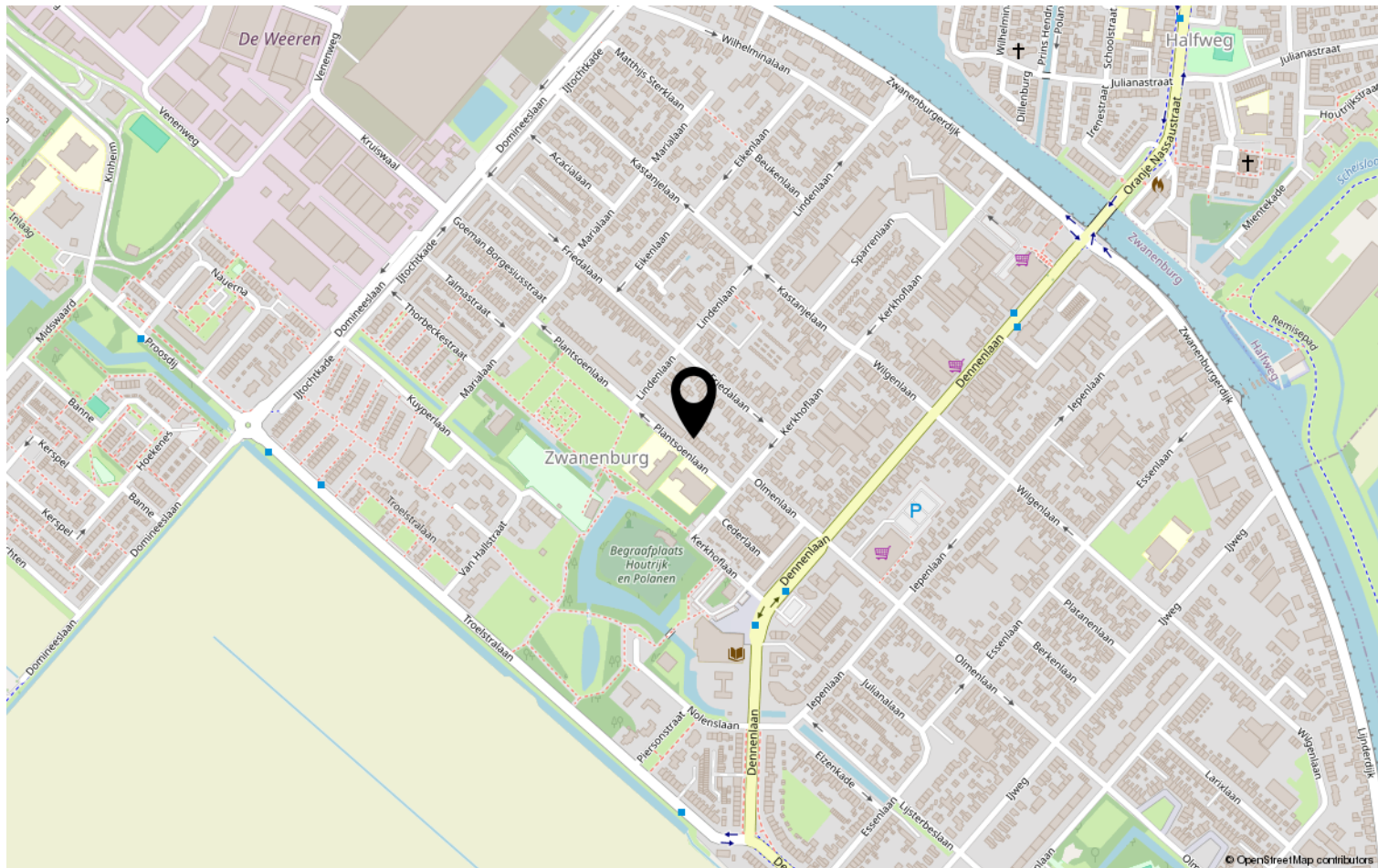


Plattegrond

Plantsoenlaan 27 - Zwanenburg
Perceeltekening



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com