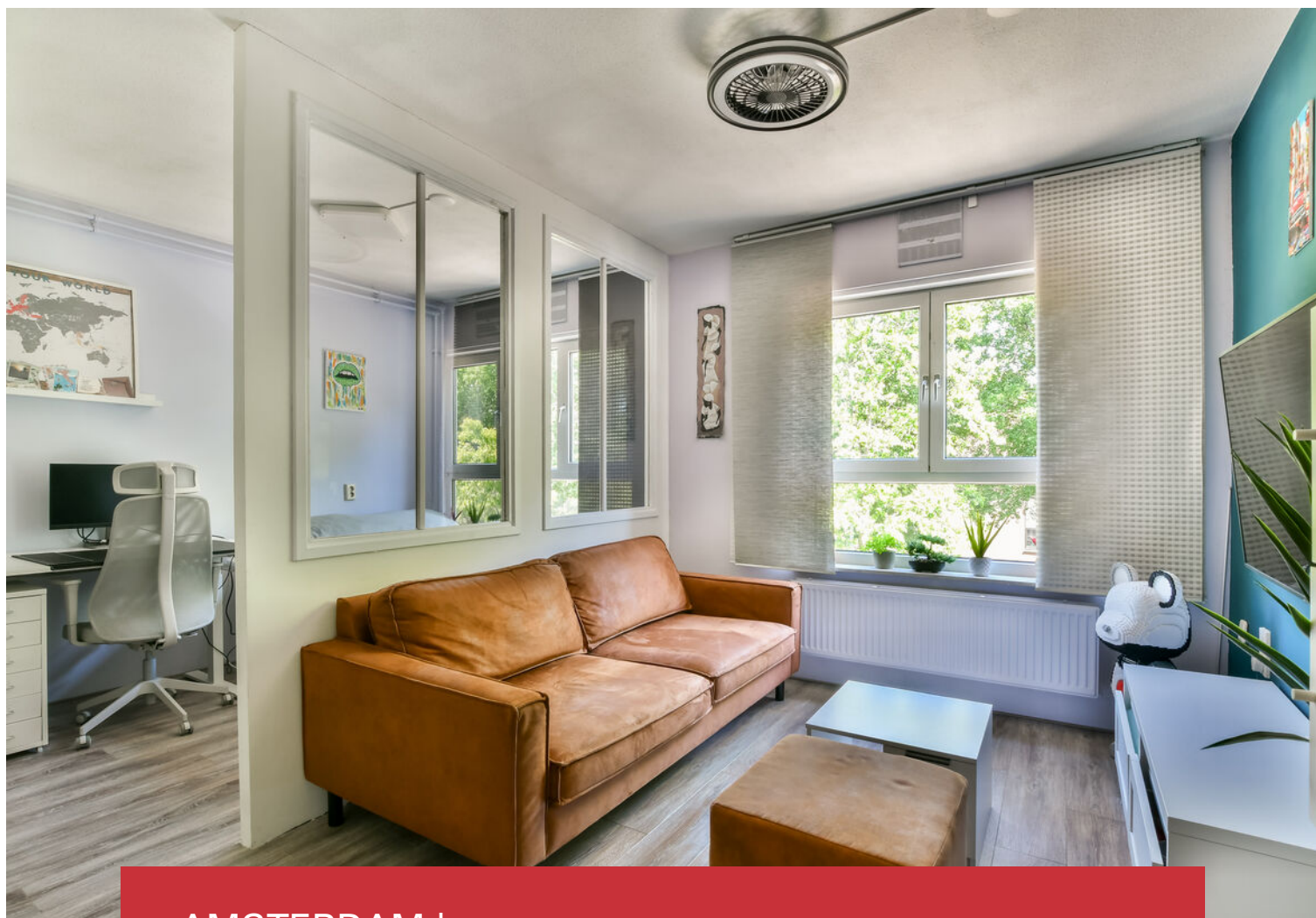




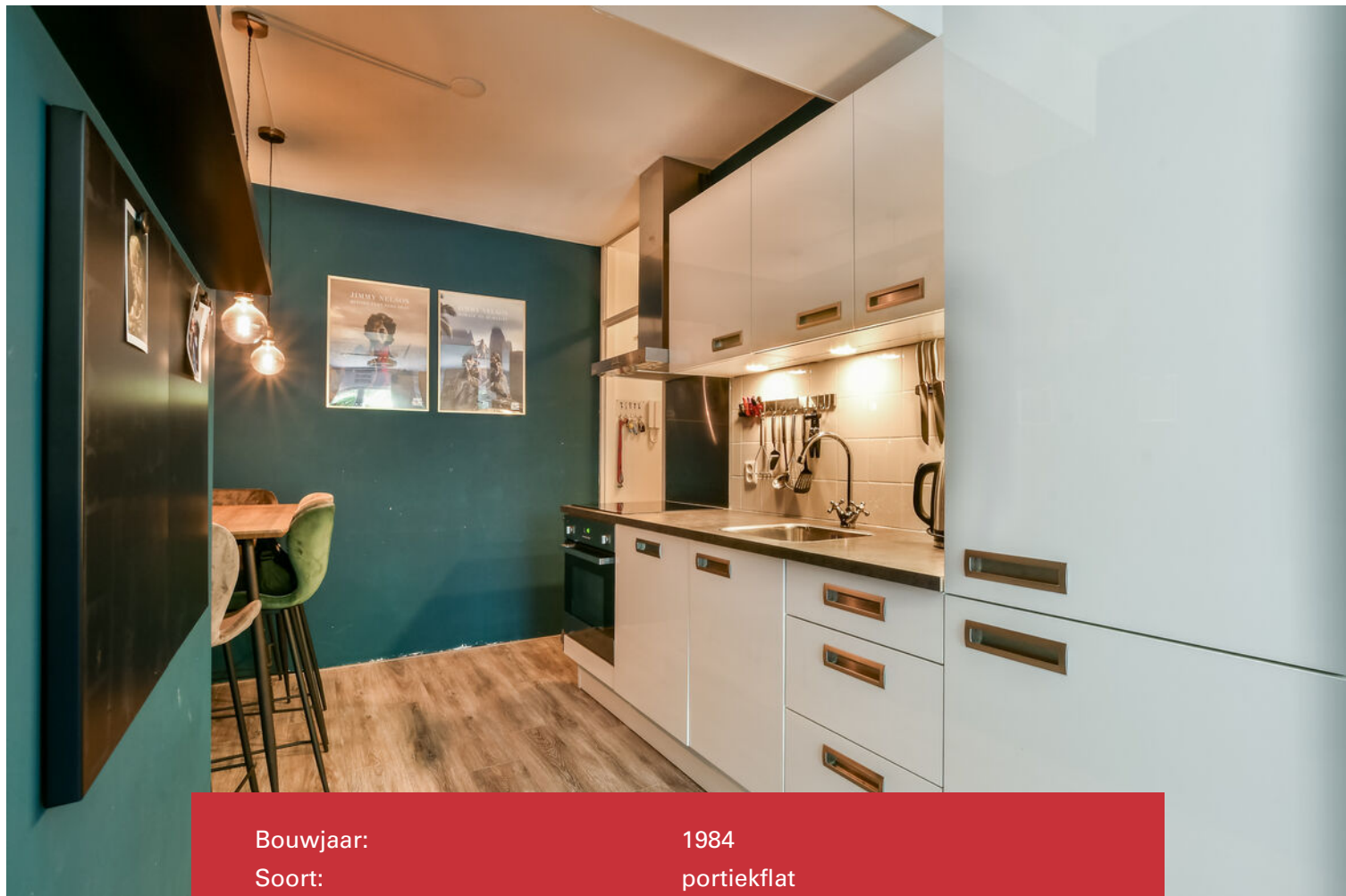
AMSTERDAM | Dalsteindreef 458

vraagprijs € 220.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	115 m ³
Woonoppervlakte:	33 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een goed ingedeeld en licht appartement op een centrale locatie in Amsterdam? Dan is deze woning in de geliefde wijk Venserpolder zeker een bezichtiging waard!

Dit fijne 2-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een slaapkamer met veel natuurlijke lichtinval. De nette keuken verkeert in goede staat en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling en de prettige lichtinval voelt de woning ruim en comfortabel aan.

Omgeving

Venserpolder is een groene en ruim opgezette woonwijk, gunstig gelegen tussen NS-station Bijlmer ArenA en station Duivendrecht. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, groene binnentuinen en diverse wooncomplexen.

In de directe omgeving vindt u volop recreatie- en uitgaansmogelijkheden zoals Pathé ArenA, AFAS Live, Ziggo Dome en de Johan Cruijff ArenA. Het nabijgelegen Nelson Mandelapark biedt uitgebreide sport- en recreatiemogelijkheden en staat bekend om het jaarlijkse Kwaku Festival. Ook de Gaasperplas ligt dichtbij; een heerlijke plek om in de zomer te zwemmen, ontspannen en recreëren.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in winkelcentrum Amsterdamse Poort. Daarnaast ligt de populaire foodmarket World of Food op korte fietsafstand, waar u kunt genieten van een grote diversiteit aan internationale gerechten.

Indeling

Afgesloten portiek met bellentableau en toegang tot de woningen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst komt u in de hal. Tegenover de hal bevindt zich de badkamer, voorzien van een wastafel en toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de nette keuken, welke in goede staat verkeert en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en oven.

De woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen en de fijne lichtinval. De slaapkamer is praktisch ingedeeld en middels een wand afgescheiden van de leefruimte, wat zorgt voor een comfortabele en efficiënte indeling.

In de onderbouw beschikt de woning over een gedeelde berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar. Metrostation Venserpolder ligt op loopafstand van het complex en brengt u met metrolijn 53 binnen circa 15 minuten naar Amsterdam Centraal Station. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Er is parkeergelegenheid voor de deur en binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen A1, A2, A9 en de ring A10. Hierdoor zijn zowel het stadscentrum als omliggende steden snel en eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken

Veel natuurlijke lichtinval

CV-combiketel voor verwarming en tapwater

Gedeelde berging in de onderbouw

Centrale ligging nabij openbaar vervoer

Metrostation Venserpolder op loopafstand

Erfpachtcanon afgekocht t/m 30-11-2034

Servicekosten: € 137,69 per maand













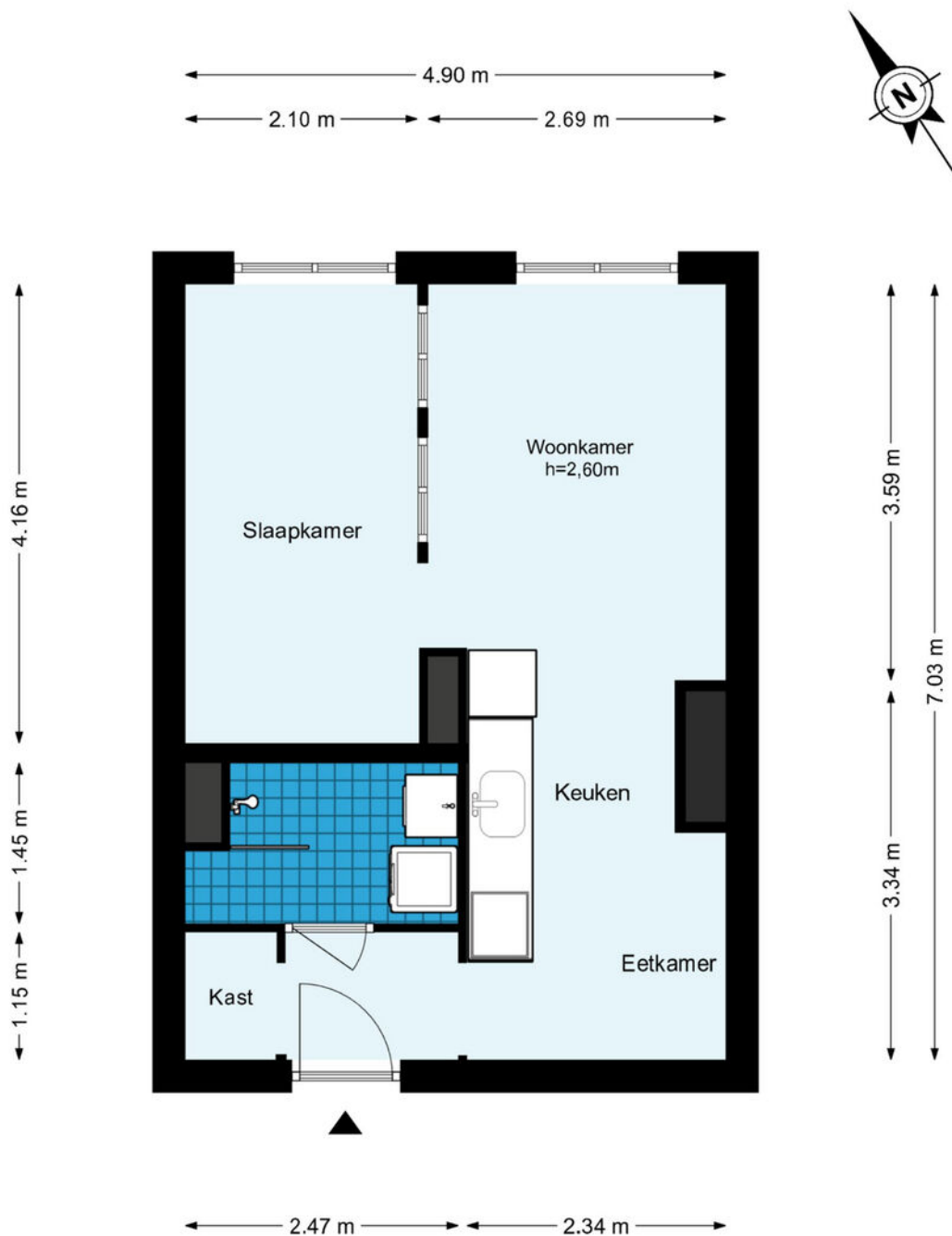




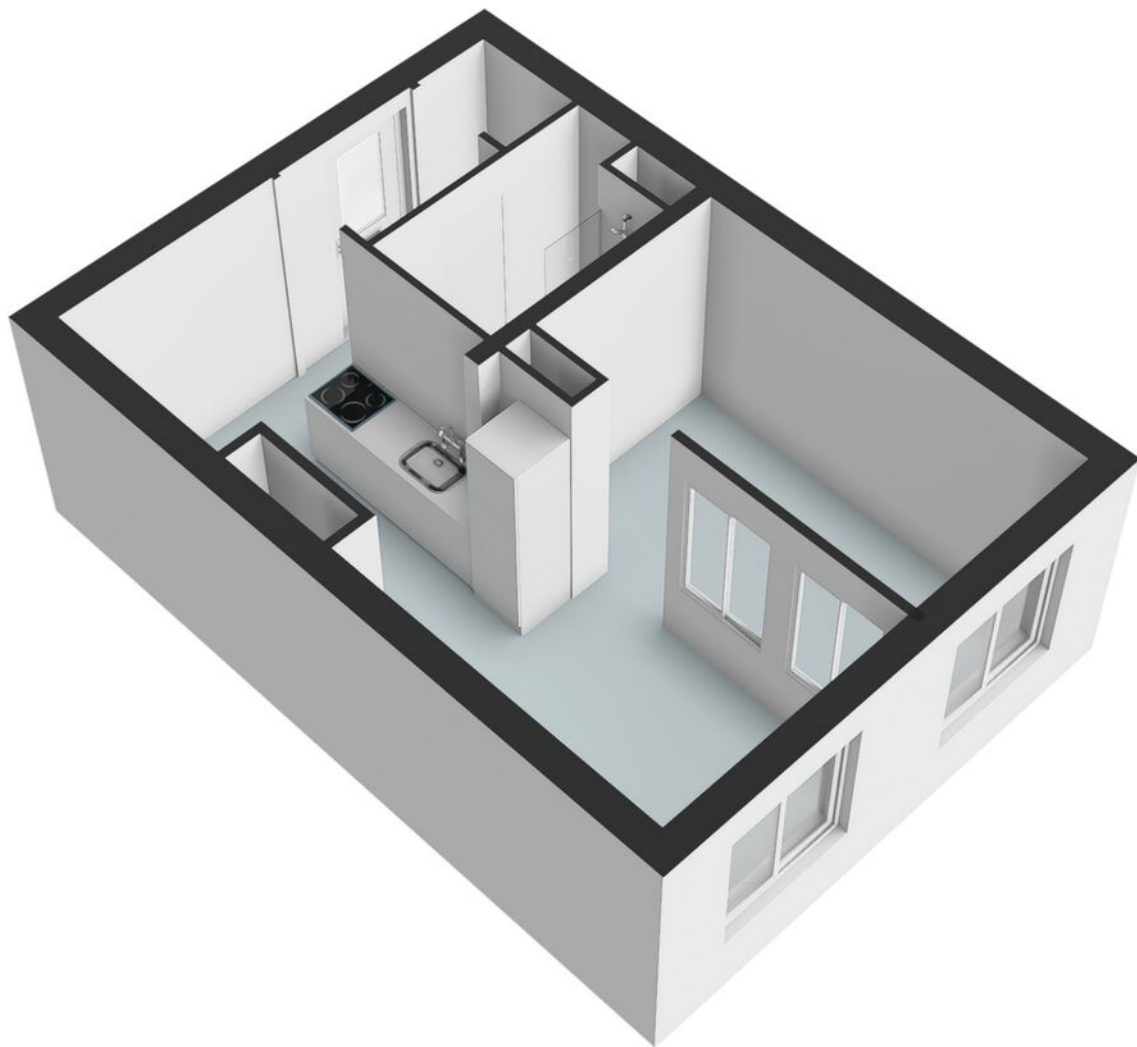


Plattegrond

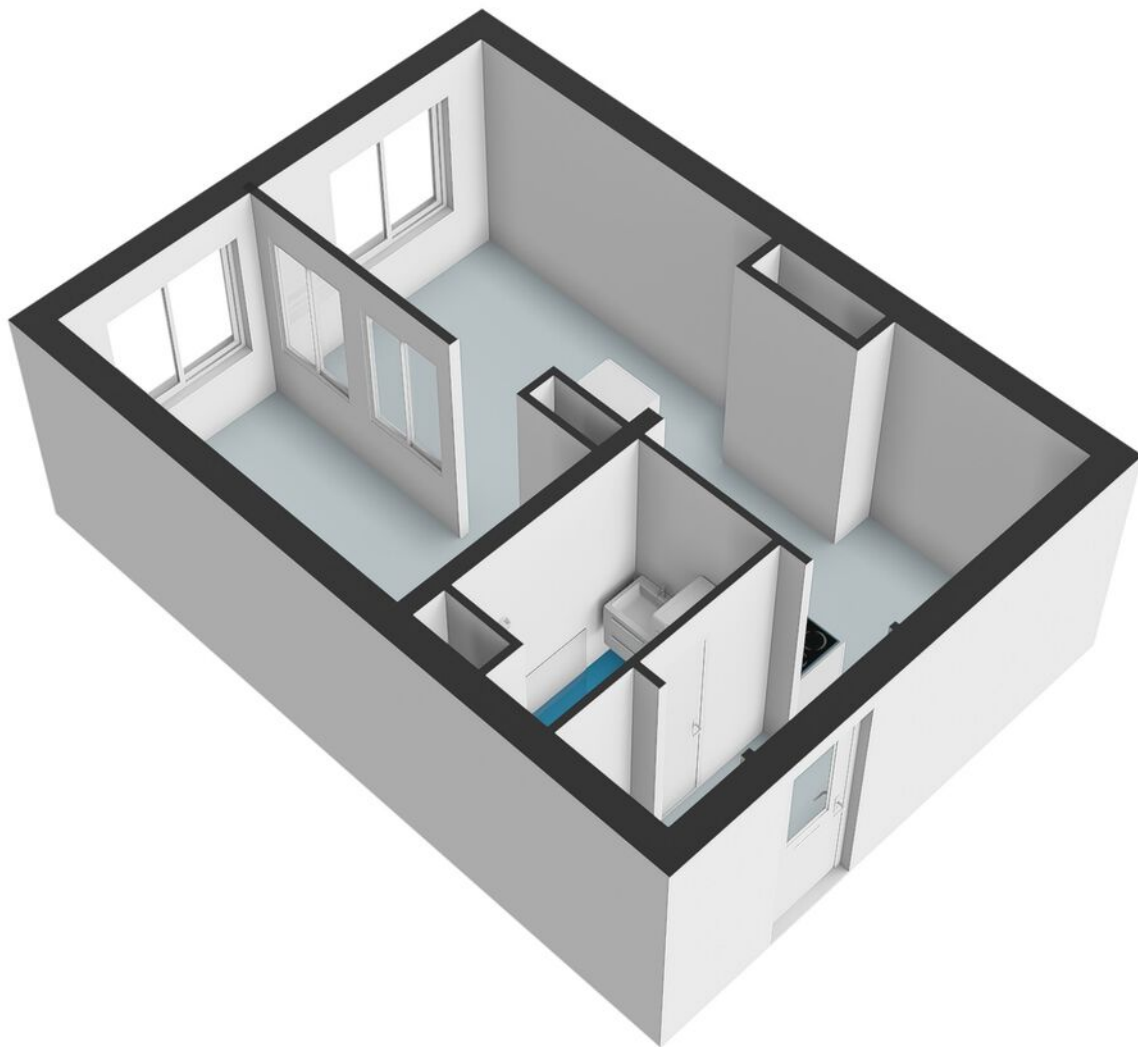
Dalsteindreef 458-Amsterdam Appartement



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Schaalcontrole



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com