

Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Chestertonlaan 213

vraagprijs € 260.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	126 m ³
Woonoppervlakte:	39 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Op zoek naar een prettig appartement met een praktische indeling en weinig zorgen over erfpacht? Dit goed verzorgde tweekamerappartement op de eerste verdieping combineert een lichte leefruimte met een ruim balkon en een eigen berging. De erfpacht is bovendien EEUWIGDUREND afgekocht!

Via het nette gemeenschappelijke trappenhuis kom je bij de woning. De entreehal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich het balkon op het zuidoosten. Een fijne plek om bijvoorbeeld met een kop koffie van de ochtendzon te genieten. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch uitgevoerd, ook de badkamer is efficiënt ingedeeld en beschikt over een douche, wastafel en toilet. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Ook het creëren van een kleine thuiswerkplek behoort hier tot de mogelijkheden. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging. Deze is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

Kortom: een verzorgd en licht appartement met een prettige indeling, een zonnig balkon en een gunstige ligging in Amsterdam Zuidoost.

Ligging en bereikbaarheid

Venserpolder staat bekend als een rustige en groene woonomgeving, terwijl voorzieningen en openbaar vervoer dichtbij zijn. Op korte loopafstand liggen metrostation Venserpolder en winkelcentrum Amsterdamse Poort, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, winkels en horeca. Ook de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Pathé, Villa ArenA en Campus Diemen Zuid bevinden zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto zijn onder meer de A1, A2, A9 en A10 snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer reis je gemakkelijk richting het centrum van Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Het metrostation ligt op ongeveer twee minuten lopen en vanaf daar bereik je Amsterdam Centraal in circa 15 minuten. Parkeren kan in de directe omgeving met een parkeervergunning. Deze kan zonder wachttijd worden aangevraagd. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om twee vergunningen aan te vragen. De kosten bedragen momenteel € 77,20 per jaar voor de eerste vergunning en € 193,- per jaar voor de tweede.

VvE en erfpacht

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig en de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 167,12

Een belangrijk pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Bijzonderheden:

Gelegen op de eerste etage

Centrale ligging in de geliefde wijk Venserpolder

Metro op loopafstand

Energie label B

Servicekosten circa € 167,12 per maand

Erfpacht EEUWIGDUREND afgekocht!

Externe berging op de begane grond

Oplevering in overleg, kan snel

ENGLISH

Looking for a well-maintained apartment with a practical layout and no worries about ground lease? This attractive one-bedroom apartment on the first floor combines a bright living space with a spacious balcony and private storage unit. Even better: the ground lease has been

PERPETUALLY BOUGHT OUT!

The apartment is accessed via a well-maintained communal staircase. The entrance hall forms the central point of the home and provides access to the various rooms.

The spacious living room benefits from plenty of natural light thanks to the large windows. From the living room, you have direct access to the southeast-facing balcony — a lovely spot to enjoy the morning sun with a cup of coffee. The open-plan kitchen connects nicely with the living room and is practically laid out. The bathroom is also efficiently designed and features a shower, washbasin and toilet.

The bedroom offers enough space for a double bed and a generous wardrobe. There is also the possibility of creating a small home office here.

The private storage unit is located on the ground floor. It has electricity and provides plenty of space for bicycles, tools and other belongings.

In short: a bright and well-maintained apartment with a pleasant layout, sunny balcony and convenient location in Amsterdam Zuidoost.

Location and accessibility

Venserpolder is known as a quiet and green residential area, while shops, amenities and public transport are all close by. Within a short walking distance you will find Venserpolder metro station and Amsterdamse Poort shopping centre, offering a wide range of shops, supermarkets, everyday amenities and restaurants.

The Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Pathé cinema, Villa ArenA and Campus Diemen Zuid are also just a short distance away.

The apartment is excellently connected by both car and public transport. The A1, A2, A9 and A10 motorways can all be reached quickly by car. Public transport provides easy connections to Amsterdam city centre, Utrecht and Schiphol Airport. The metro station is approximately a two-minute walk away, with Amsterdam Central Station reachable in around 15 minutes.

Parking is available in the immediate surroundings with a residential parking permit, which can currently be obtained without a waiting list. It is also possible to apply for two permits. The current annual cost is €77.20 for the first permit and €193.00 for the second.

Owners' Association and ground lease

The Owners' Association (VvE) is professionally managed. A multi-year maintenance plan is in place and the monthly service charge is €167.12.

An important advantage: the ground lease has been perpetually bought out.

Features

Located on the first floor

Centrally located in the popular Venserpolder neighbourhood

Metro station within walking distance

Energy label B

Monthly service charges of approximately €167.12

Ground lease PERPETUALLY BOUGHT OUT!

Private external storage unit on the ground floor

Transfer date by mutual agreement; quick completion is possible











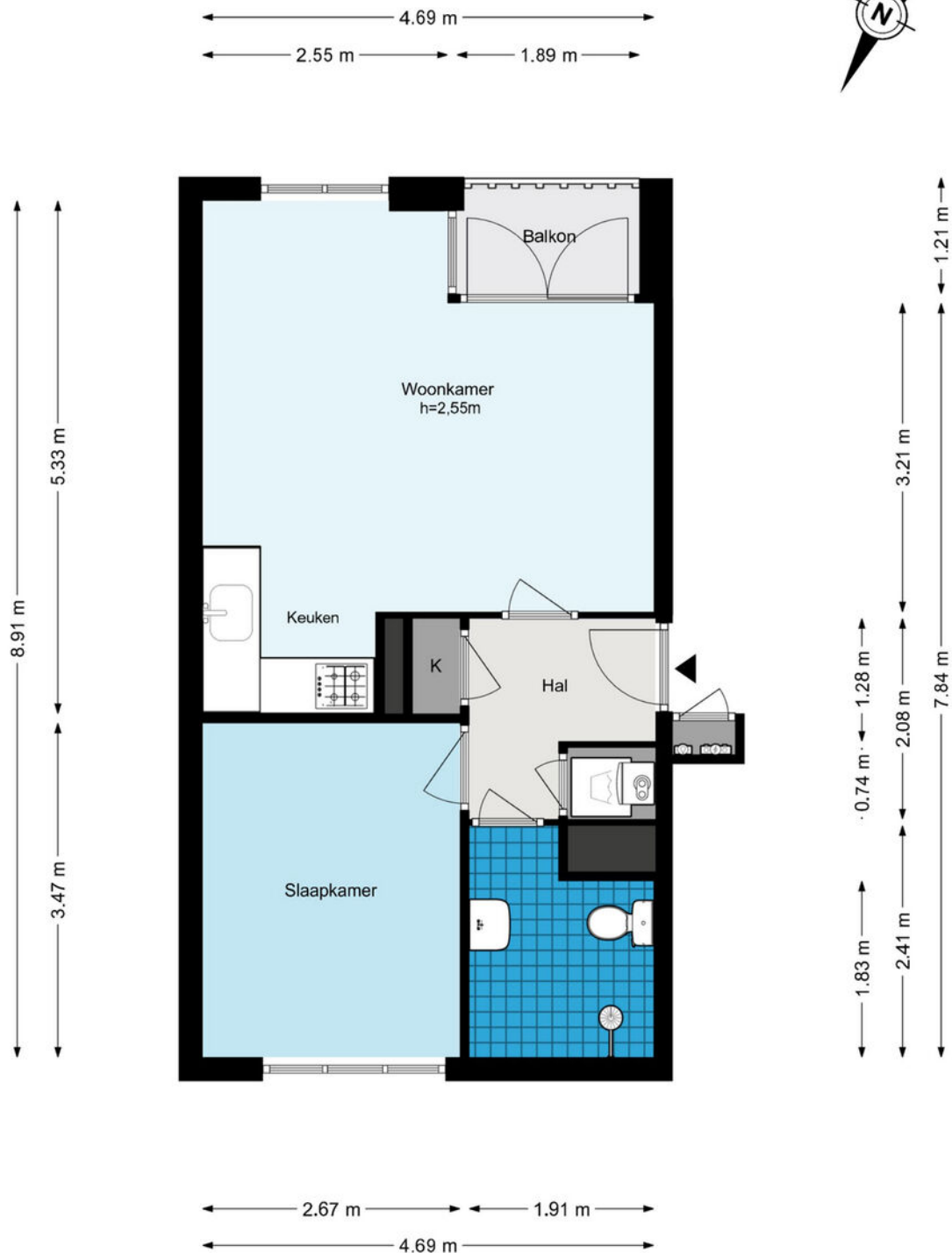






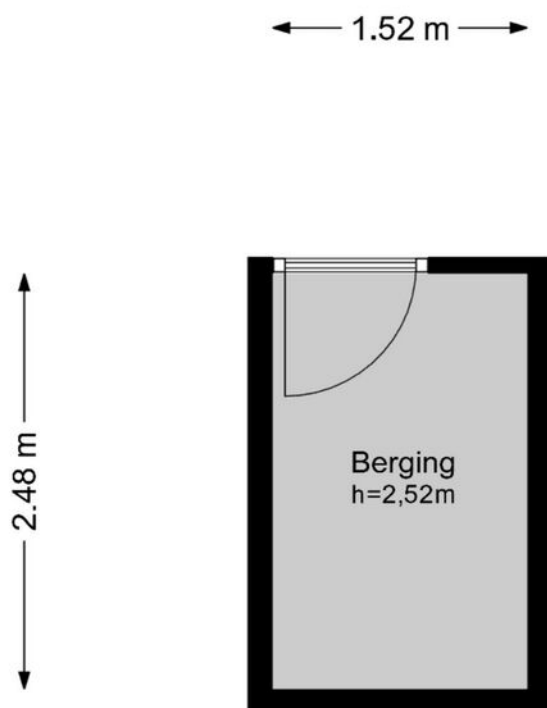
Plattegrond

Chestertonlaan 213 - Amsterdam Appartement



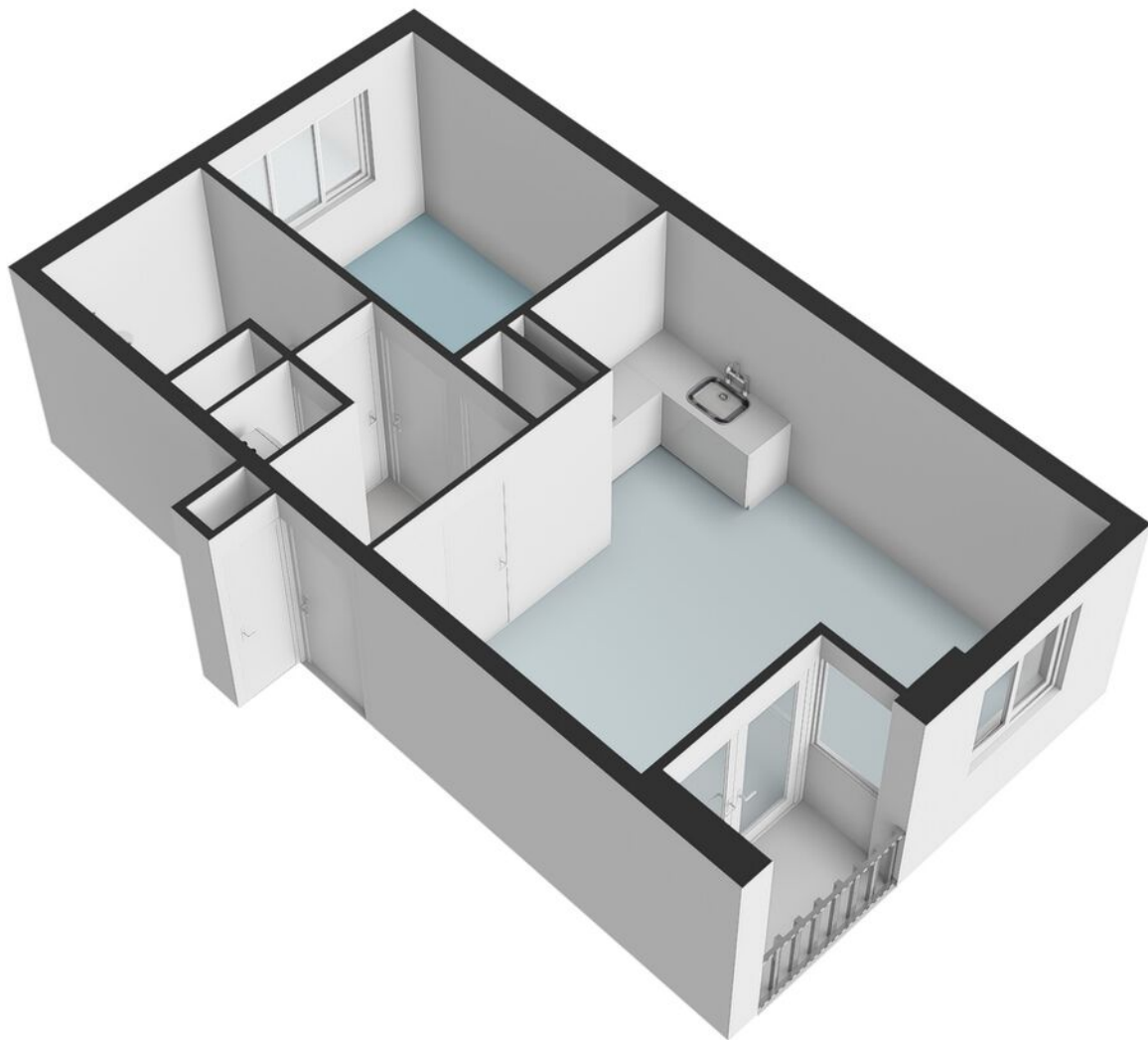
Plattegrond

Chestertonlaan 213 - Amsterdam Berging

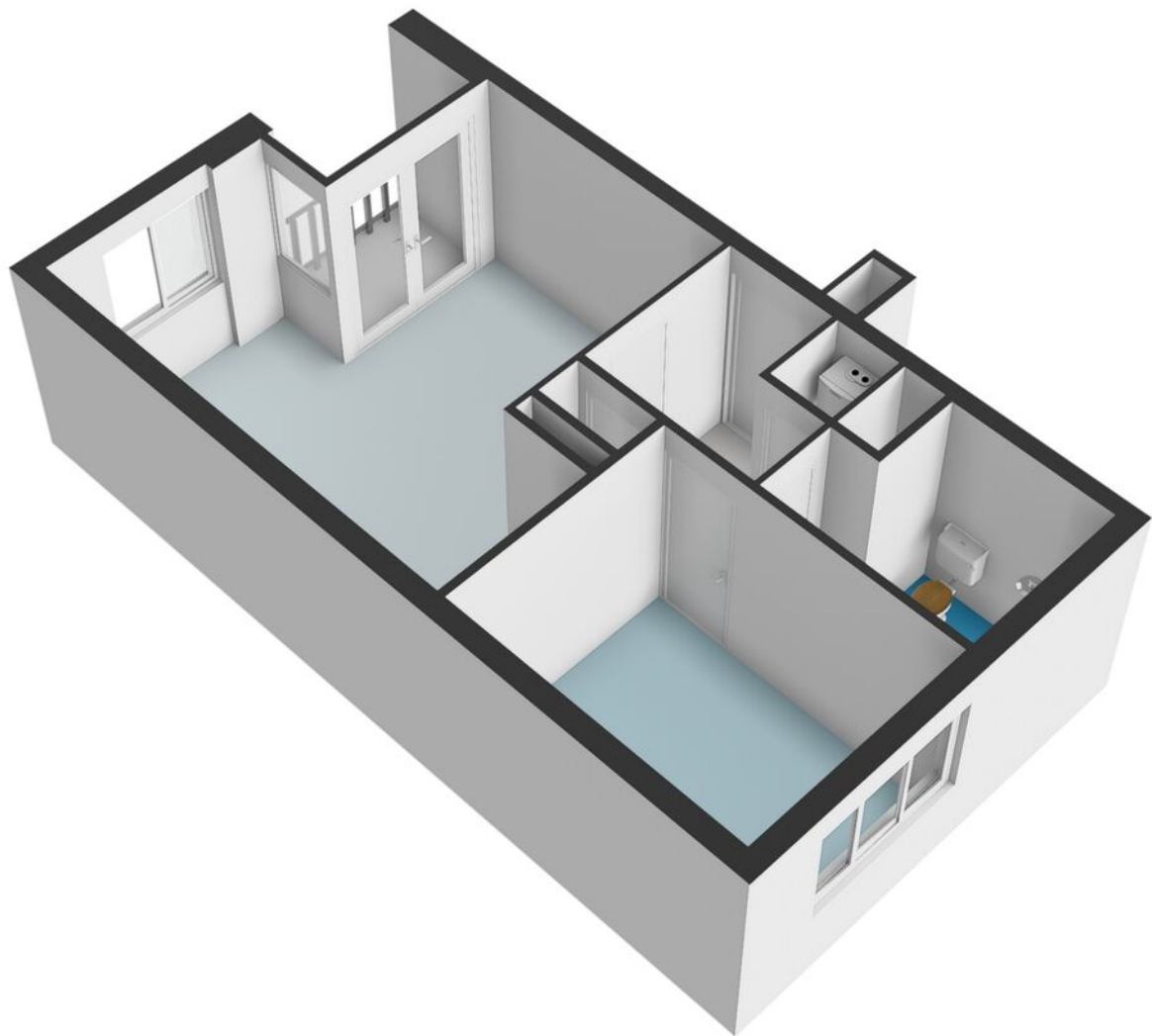


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

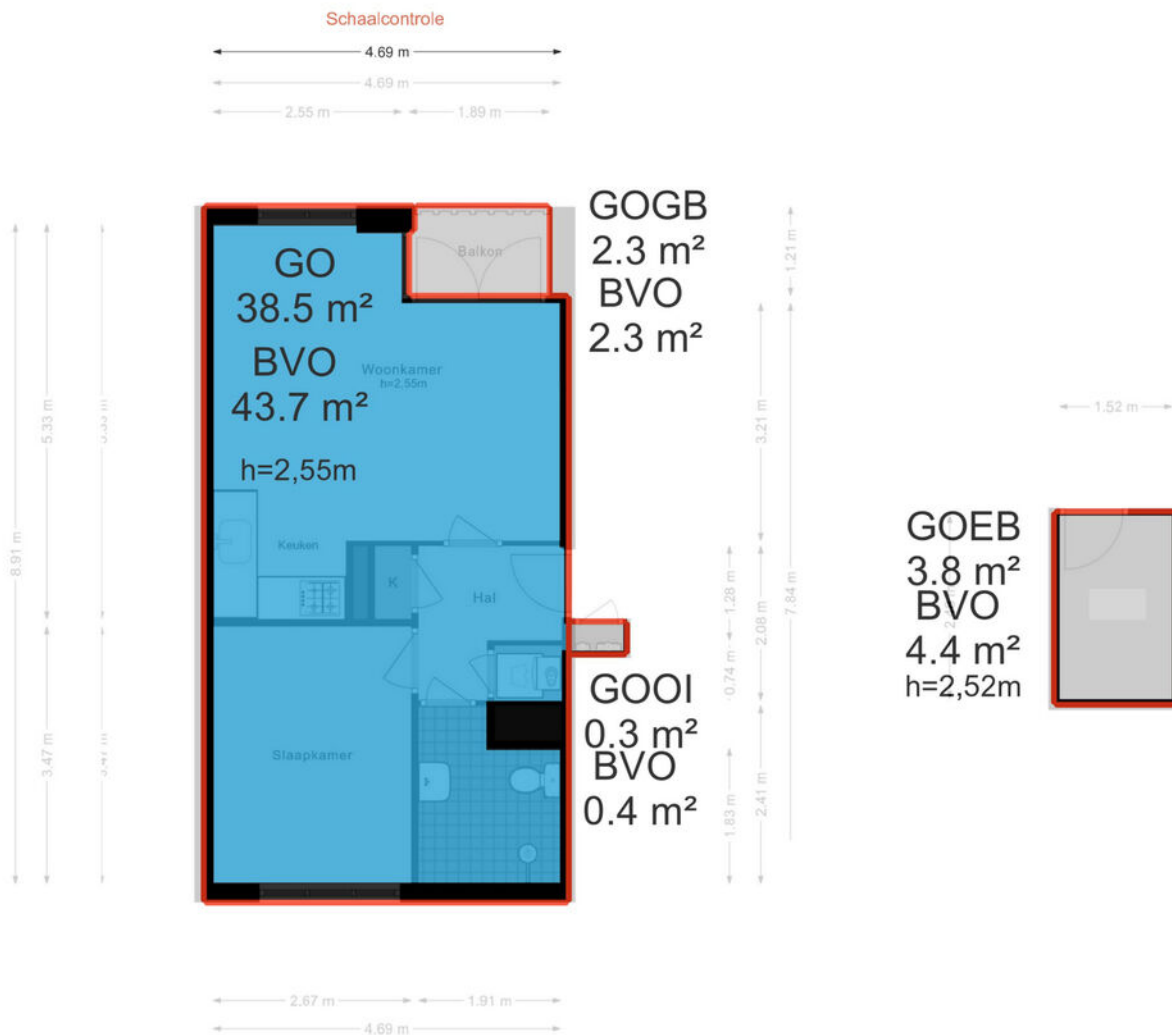
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com