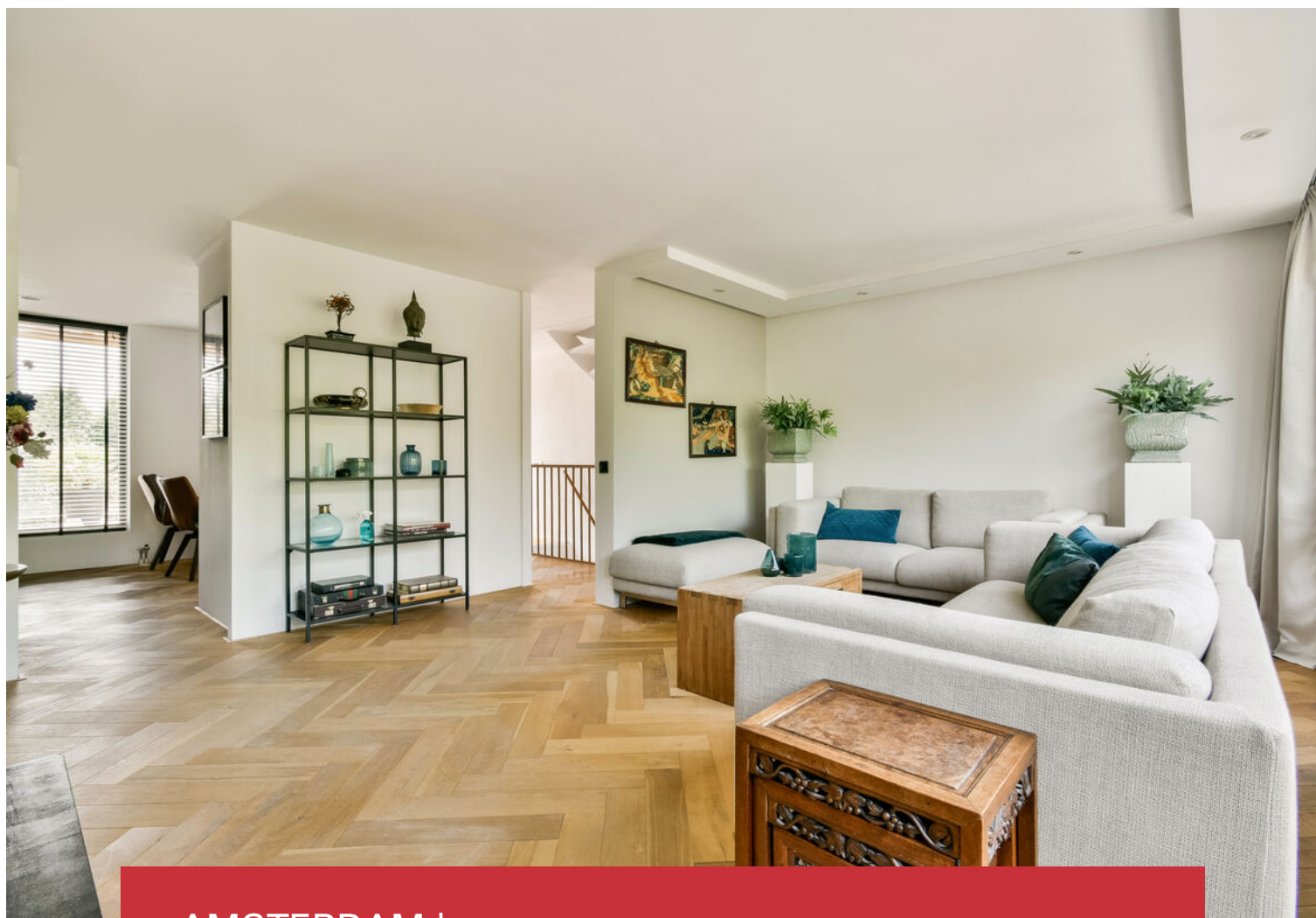




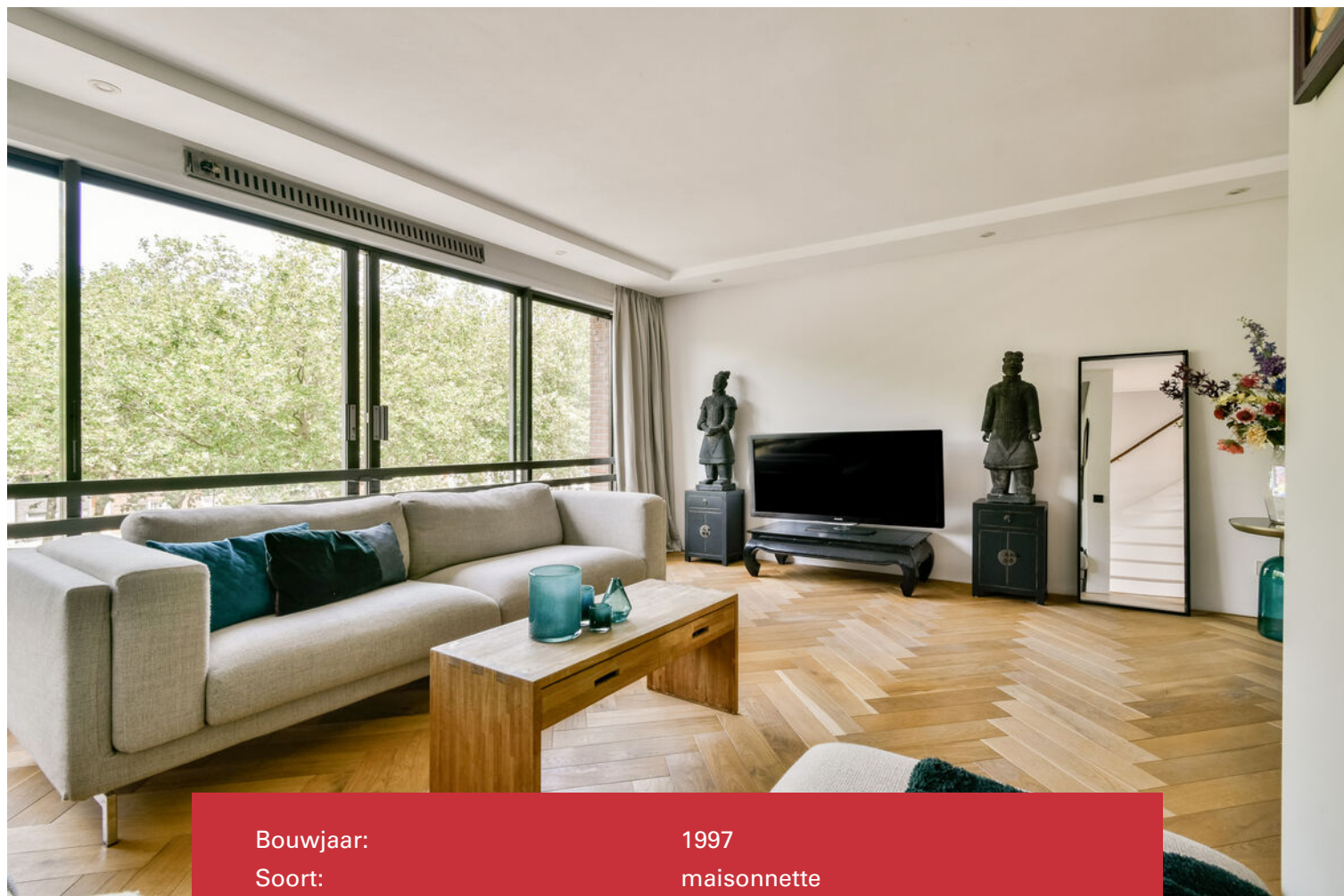
AMSTERDAM | Bijlmerdreef 767

vraagprijs € 450.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	maisonnette
Kamers:	5
Inhoud:	394 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruime en perfect ingedeelde 5 -kamermaisonnette van 123 m² met zonnig terras in Amsterdam Zuidoost aan de Dreef.

Op een uitstekende locatie aan de Bijlmerdreef, op loopafstand van winkelcentrum Amsterdamse Poort, ligt deze verrassend ruime en uitstekend ingedeelde 5-kamermaisonnette. Deze dubbele bovenwoning beschikt over een eigen entree vanaf de straat, een royaal terras van circa 15 m² op het zuiden, vier volwaardige slaapkamers, een mooie living en een warme tevens moderne woonkeuken.

Indeling

Via de gezamenlijke voortuin bereikt u de eigen entree. In de hal bevindt zich een praktische inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Via de vaste trap komt u op de woonverdieping.

De gang biedt toegang tot het moderne, betegelde toilet met fonteintje. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de stijlvolle en volledig vernieuwde woonkeuken.

Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en Quooker etc.. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor deze ruimte perfect is om uitgebreid te dineren, te werken aan huis of gezellig samen te komen.

Vanuit de hal heeft u direct toegang tot het zonnige terras van circa 15 m², deze is gelegen op het zuiden. Hier kunt u de hele dag genieten van de zon. Het terras is bovendien voorzien van een zonnescherm voor extra comfort.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle en lichte woonkamer met een fraaie houten visgraatvloer en een vrij uitzicht over de brede Dreef.

Op de tweede woonverdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel en de wasmachine. De trap naar de laatste en tevens vierde slaapkamer.

Deze woning biedt volop ruimte voor een gezin, maar is ook uitstekend geschikt voor thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra kamers.

Dankzij de praktische indeling kan iedereen hier genieten van zowel gezamenlijke als privéruimtes.

Omgeving

De woning ligt in de wijk Het Gulden Kruis, tussen de Johan Cruijff ArenA en de vernieuwde G-buurt. Het is een verzorgde en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Amsterdamse Poort, Ganzenhoef, scholen, het Amsterdam UMC, openbaar vervoer (metro, trein en bus) en diverse uitvalswegen (A1, A2, A4, A9 en A10) bevinden zich op korte afstand.

Ook voor ontspanning zit u hier uitstekend. Op enkele fietsminuten liggen recreatiegebieden zoals De Hoge Dijk, de Gaasperplas, de Ouderkerkerplas en het gezellige Abcoude. Het centrum van Amsterdam is bovendien snel en eenvoudig bereikbaar met de metro.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 123 m²;

Royale 5-kamermaisonnette (dubbele bovenwoning);

Zonnig terras van circa 15 m² op het zuiden;

Eigen entree vanaf de straat;

Praktische inpandige berging;

Moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;

Vier ruime slaapkamers;

Badkamer met ligbad en aparte douche;
Volledig voorzien van dubbele beglazing;
Energie label A;
Stadsverwarming;
Bouwjaar 1996;
Afgekochte erfpacht tot 2045;
Actieve en professioneel beheerde VvE (Intrema);
Servicekosten: € 111,52 per maand;
Oplevering kan per direct.

ENGLISH

Spacious and Perfectly Laid-Out 4-Bedroom Maisonette of 123 m² with a Sunny South-Facing Terrace in Amsterdam-Zuidoost

Situated in an excellent location along the Bijlmerdreef, within walking distance of Amsterdamse Poort Shopping Centre, this surprisingly spacious and well-designed four-bedroom maisonette offers comfortable family living across three floors. The property features its own private street entrance, a generous south-facing terrace of approximately 15 m², four full-sized bedrooms, a stylish contemporary kitchen-diner, and a prepaid ground lease until 2045.

Layout

The property is accessed via a shared front garden leading to the private entrance. The entrance hall includes a practical internal storage room, ideal for bicycles and additional storage. A fixed staircase leads to the main living floor.

The landing provides access to the modern, fully tiled guest toilet with washbasin. At the rear of the property is the stylish, fully renovated kitchen-diner, fitted with a range of built-in appliances including a hob, combination microwave oven, extractor hood, refrigerator, Quooker boiling-water tap, and more. The generous layout easily accommodates a large dining table, making it the perfect space for entertaining, working from home, or enjoying family meals.

From the kitchen, you have direct access to the sunny approximately 15 m² south-facing terrace, where you can enjoy the sunshine throughout the day. The terrace is also equipped with a retractable awning for additional comfort during warm summer days.

At the front of the property is the bright and inviting living room, featuring an attractive herringbone wooden floor and pleasant open views over the wide Bijlmerdreef.

The upper residential floor comprises three spacious bedrooms. Two well-proportioned bedrooms are located at the rear, while the generous principal bedroom is situated at the front of the property.

The bathroom is fitted with a bathtub, a separate shower, and a washbasin.

A staircase leads to the fourth level, where you will find the spacious fourth bedroom, offering excellent privacy and flexibility.

This home provides ample living space for families, while also being ideal for those working from home or anyone requiring additional rooms. Thanks to its practical layout, the property offers an excellent balance between shared living areas and private spaces.

Location

The property is situated in the Het Gulden Kruis neighbourhood, between the Johan Cruijff ArenA and the recently redeveloped G-neighbourhood. It is a well-maintained and green residential area with all everyday amenities within easy reach.

Amsterdamse Poort and Ganzenhoef shopping centres, schools, the Amsterdam UMC, public transport (metro, train, and bus), and major motorways (A1, A2, A4, A9, and A10) are all located nearby.

For recreation, several beautiful green areas are just a short bike ride away, including De Hoge Dijk, Gaasperplas, Ouderkerkerplas, and the charming village of Abcoude. Amsterdam city centre is also easily and quickly accessible by metro.

Key Features

Living area of approximately 123 m²;









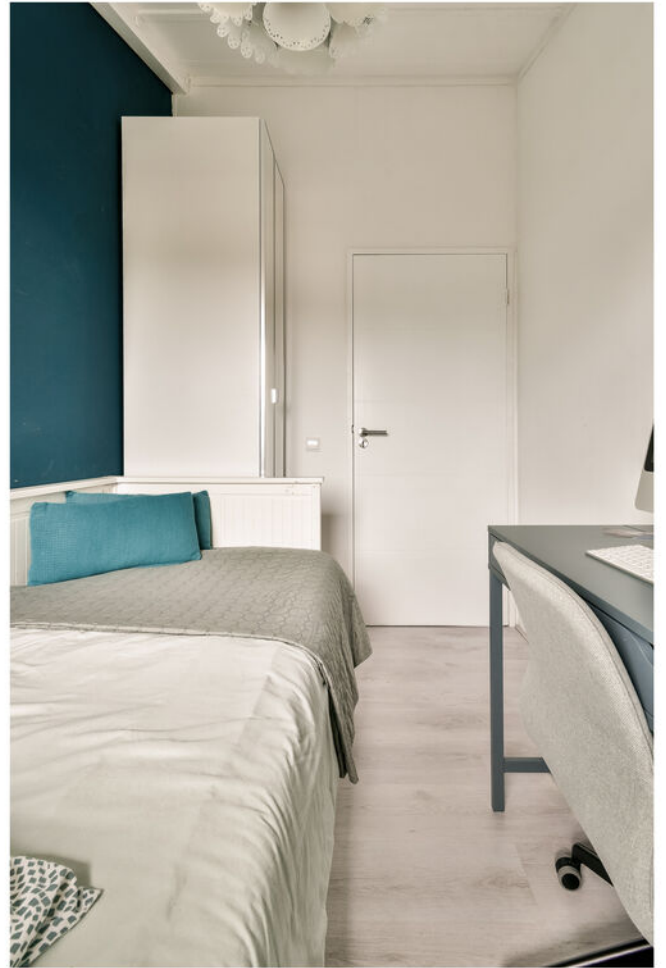
















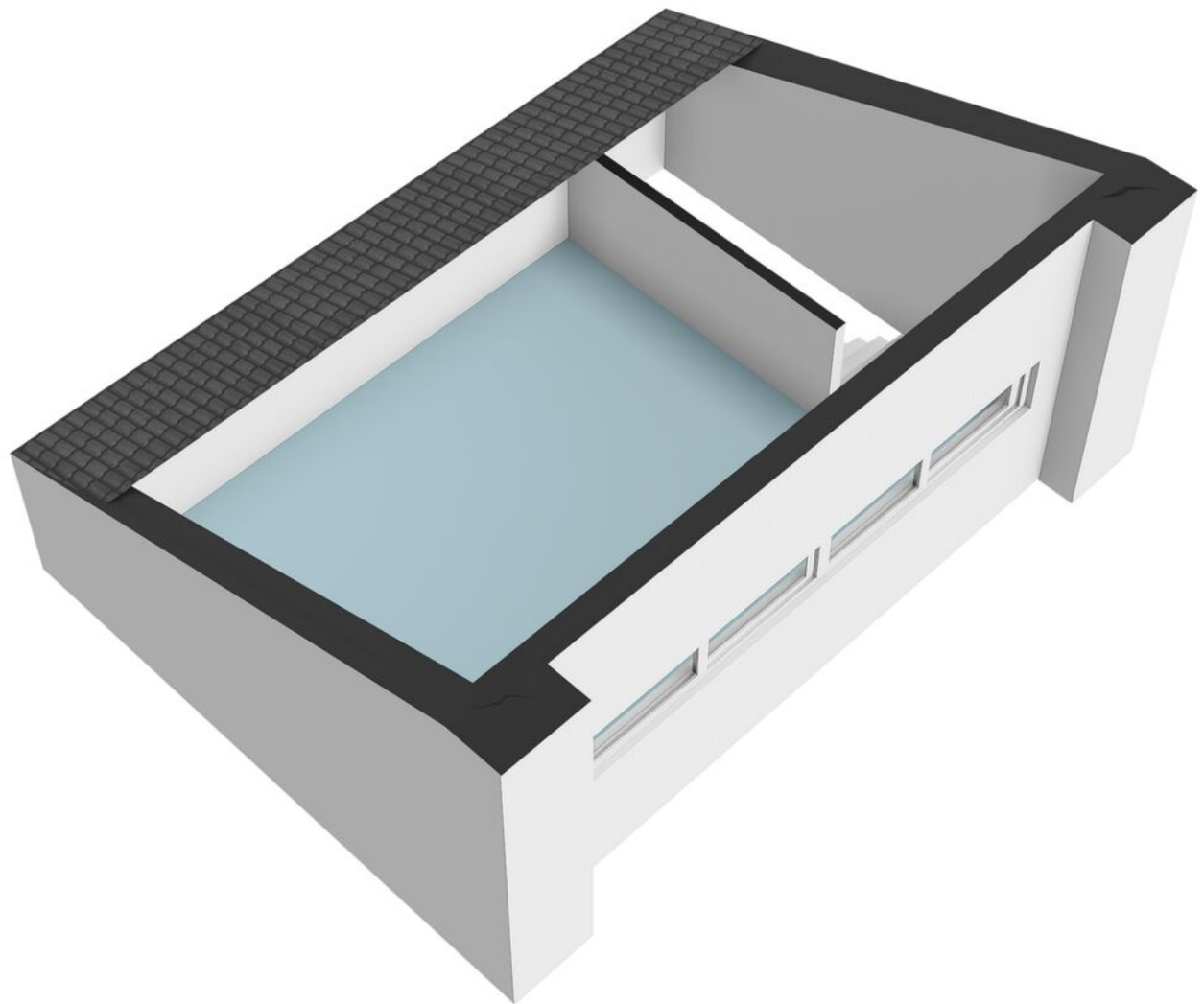




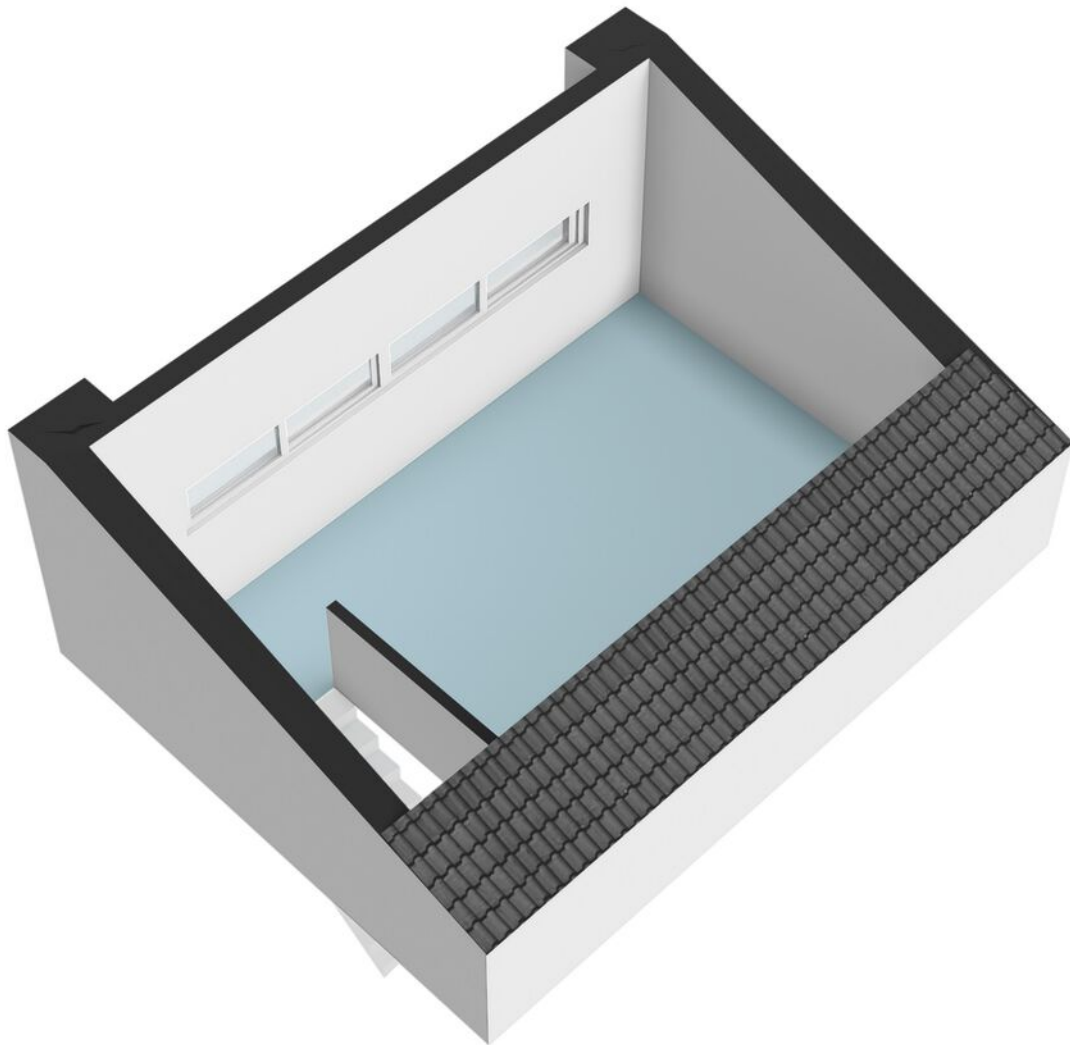




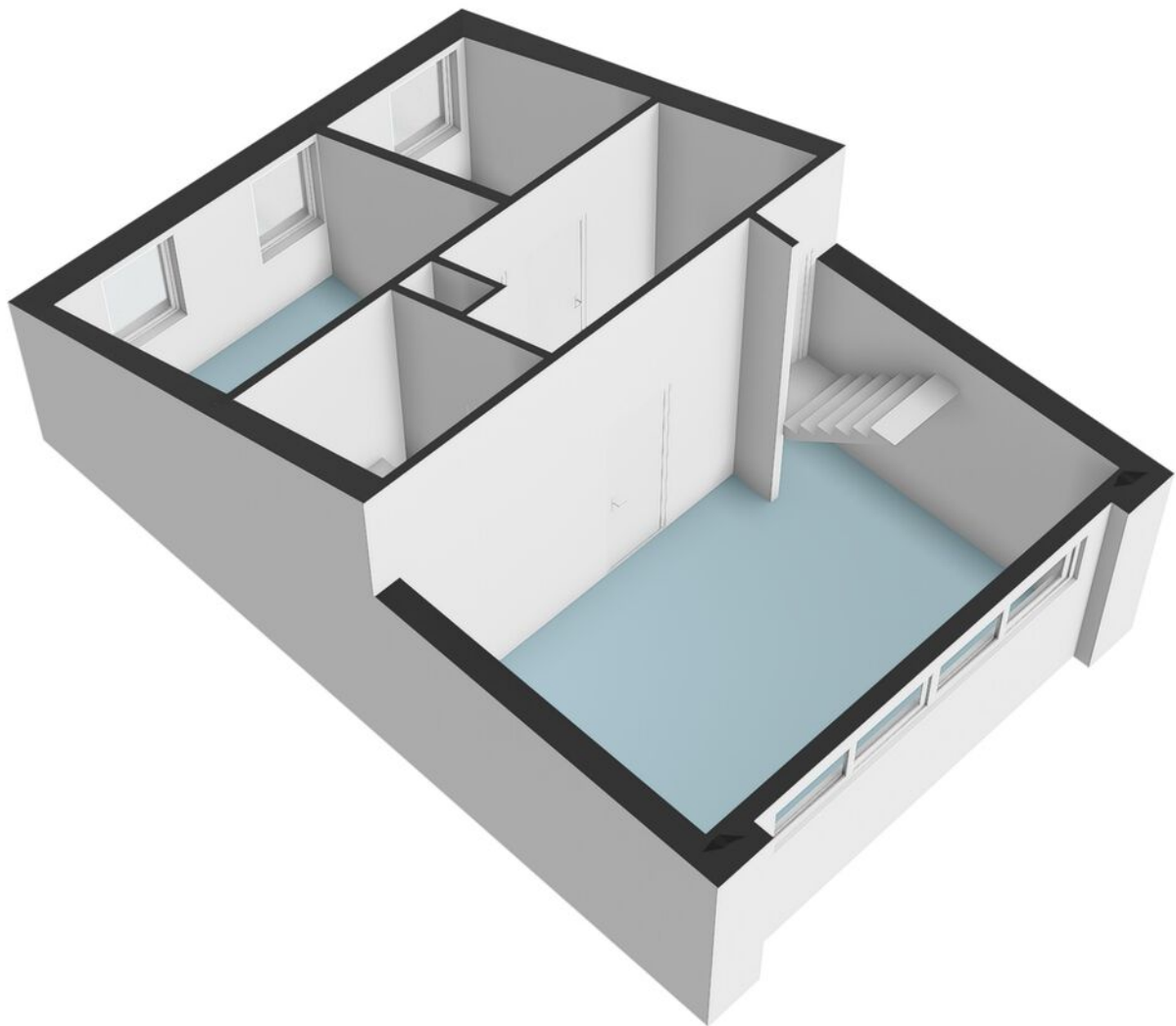
Plattegrond



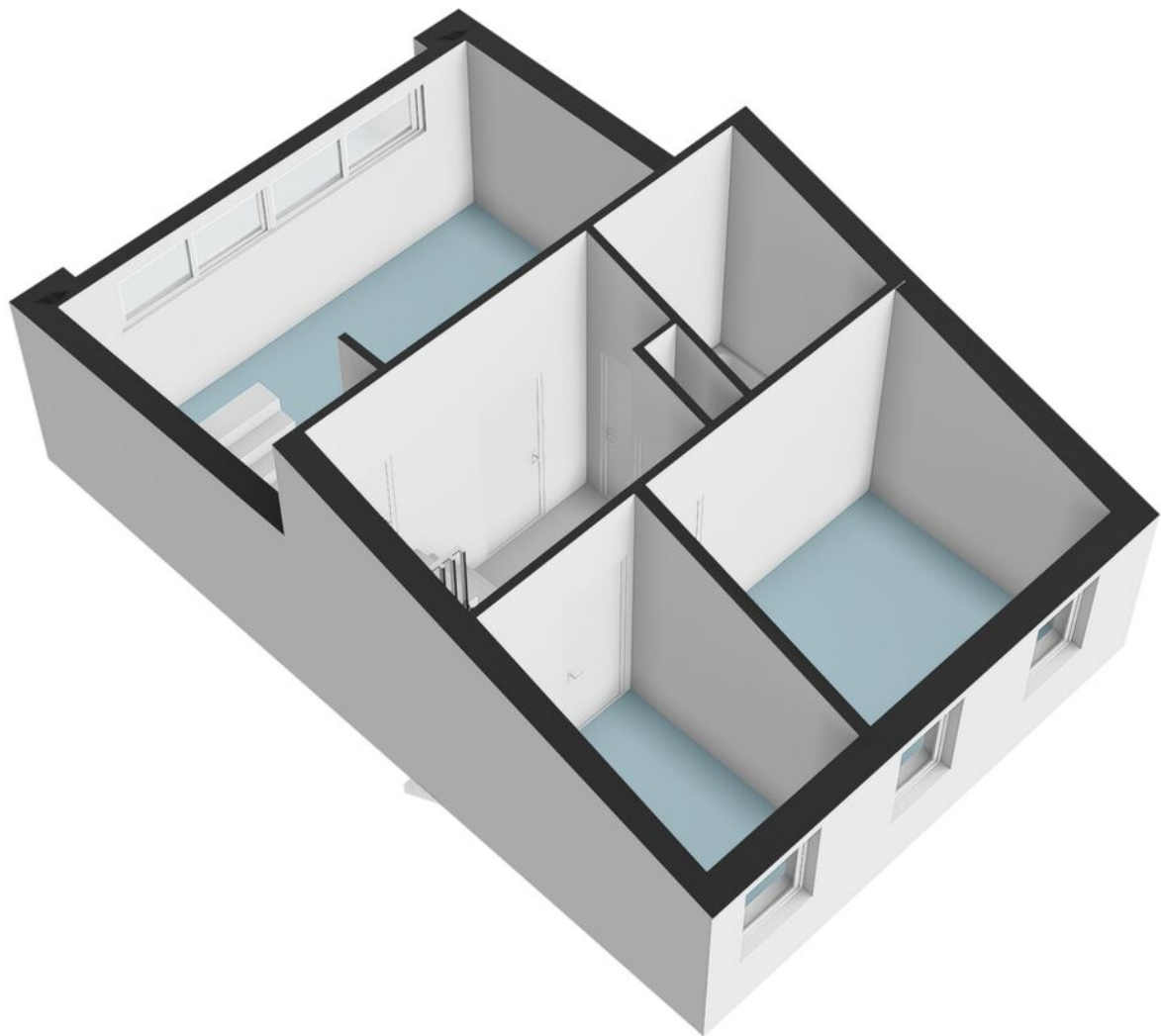
Plattegrond



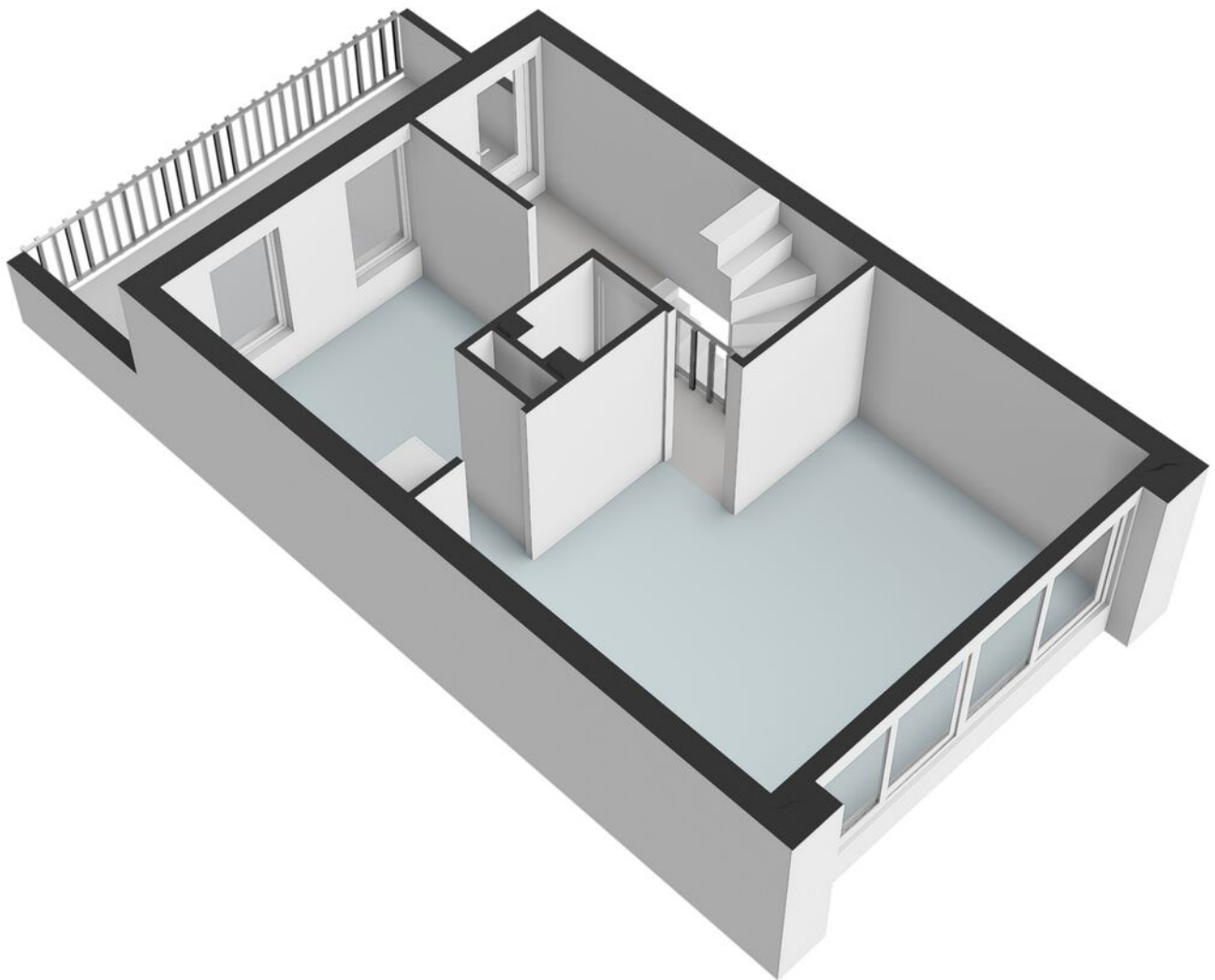
Plattegrond



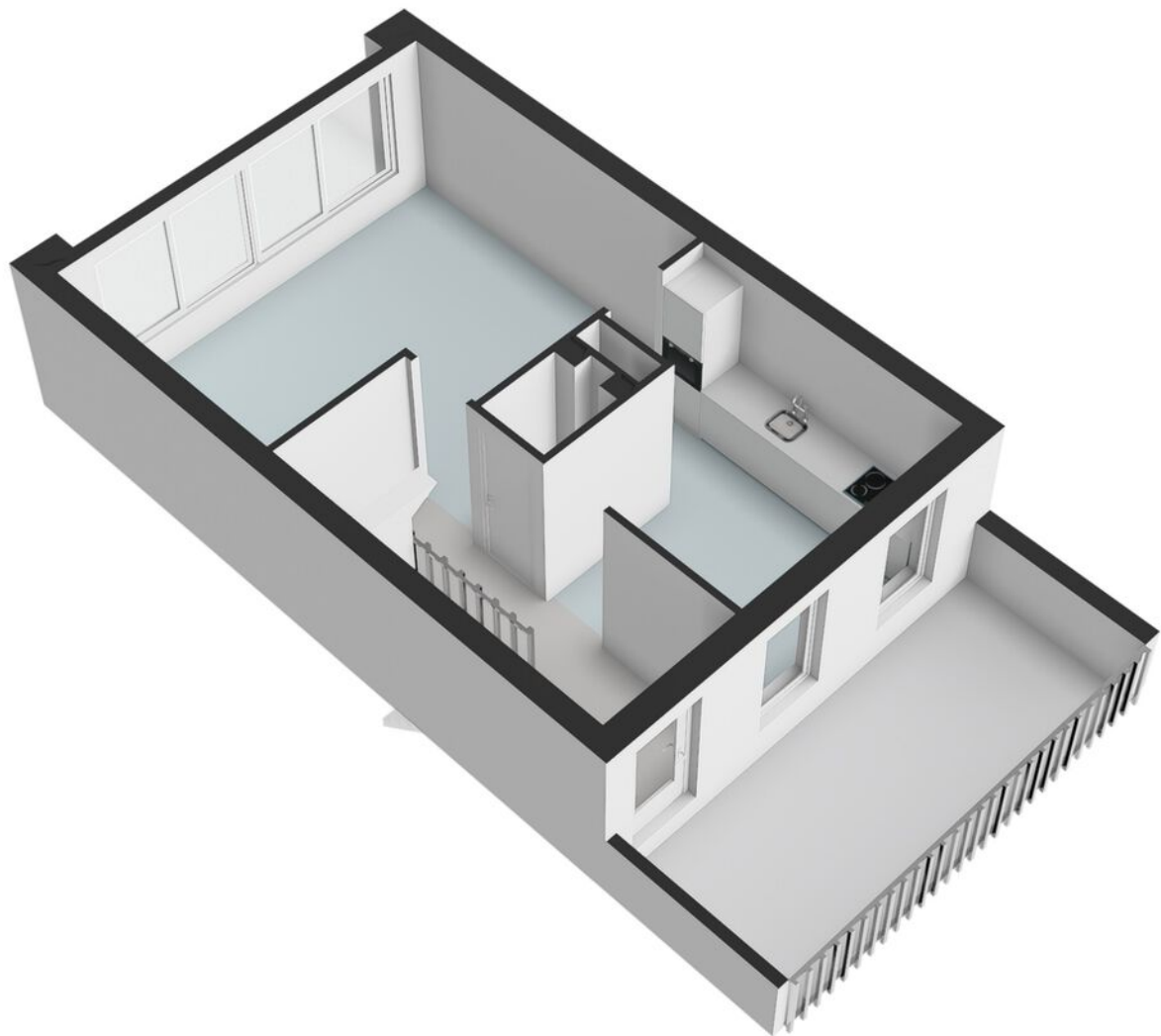
Plattegrond



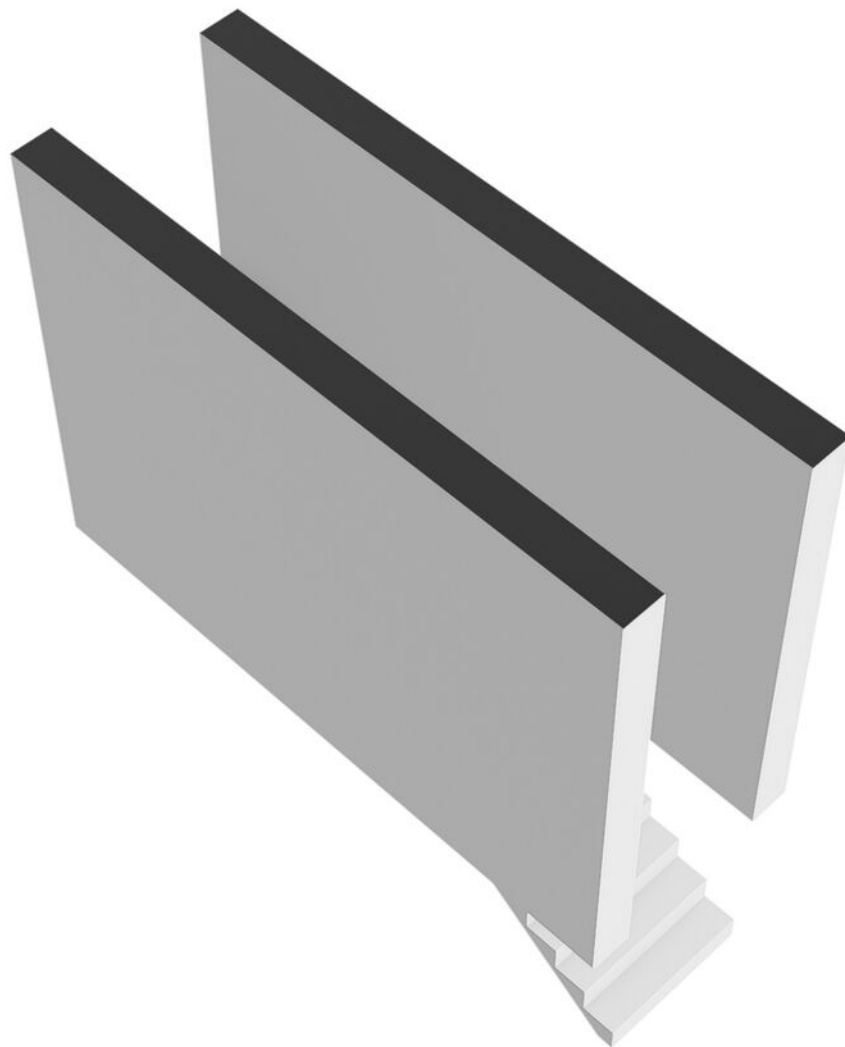
Plattegrond



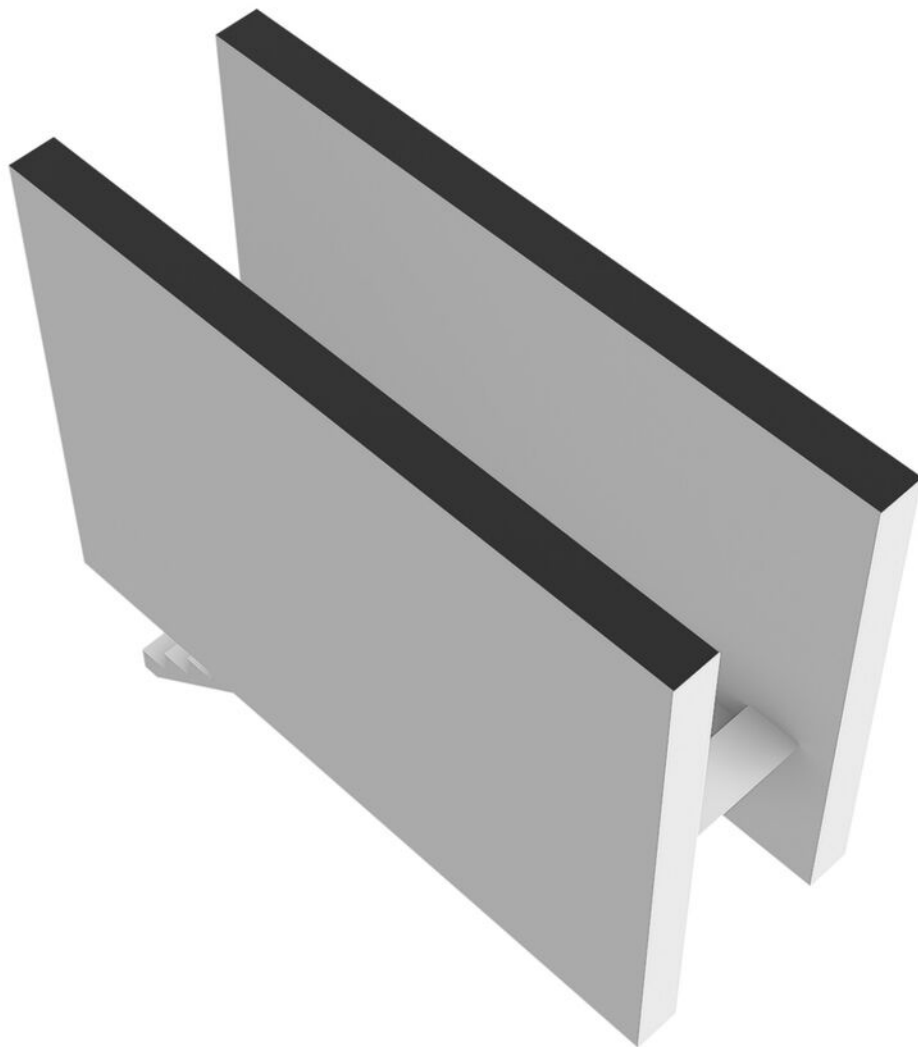
Plattegrond



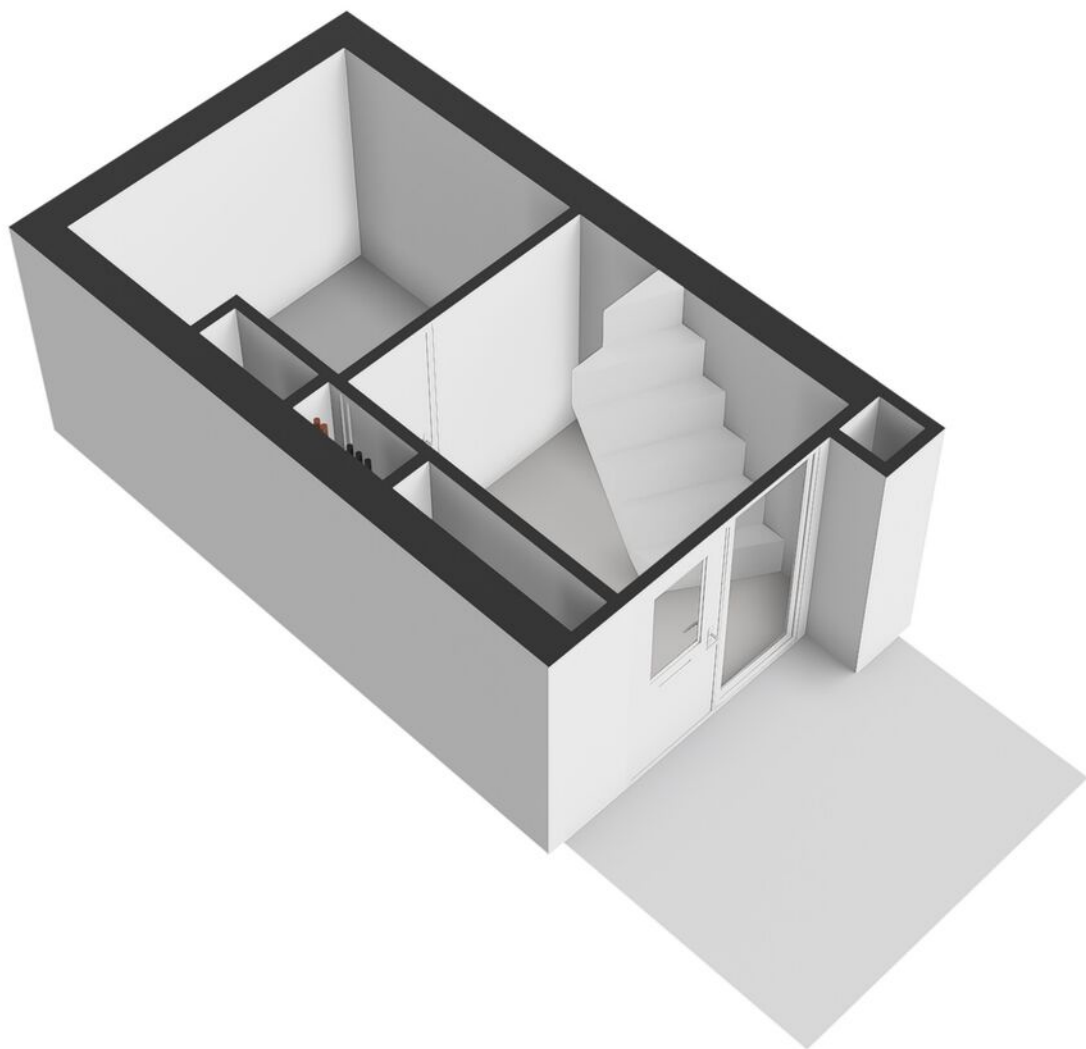
Plattegrond



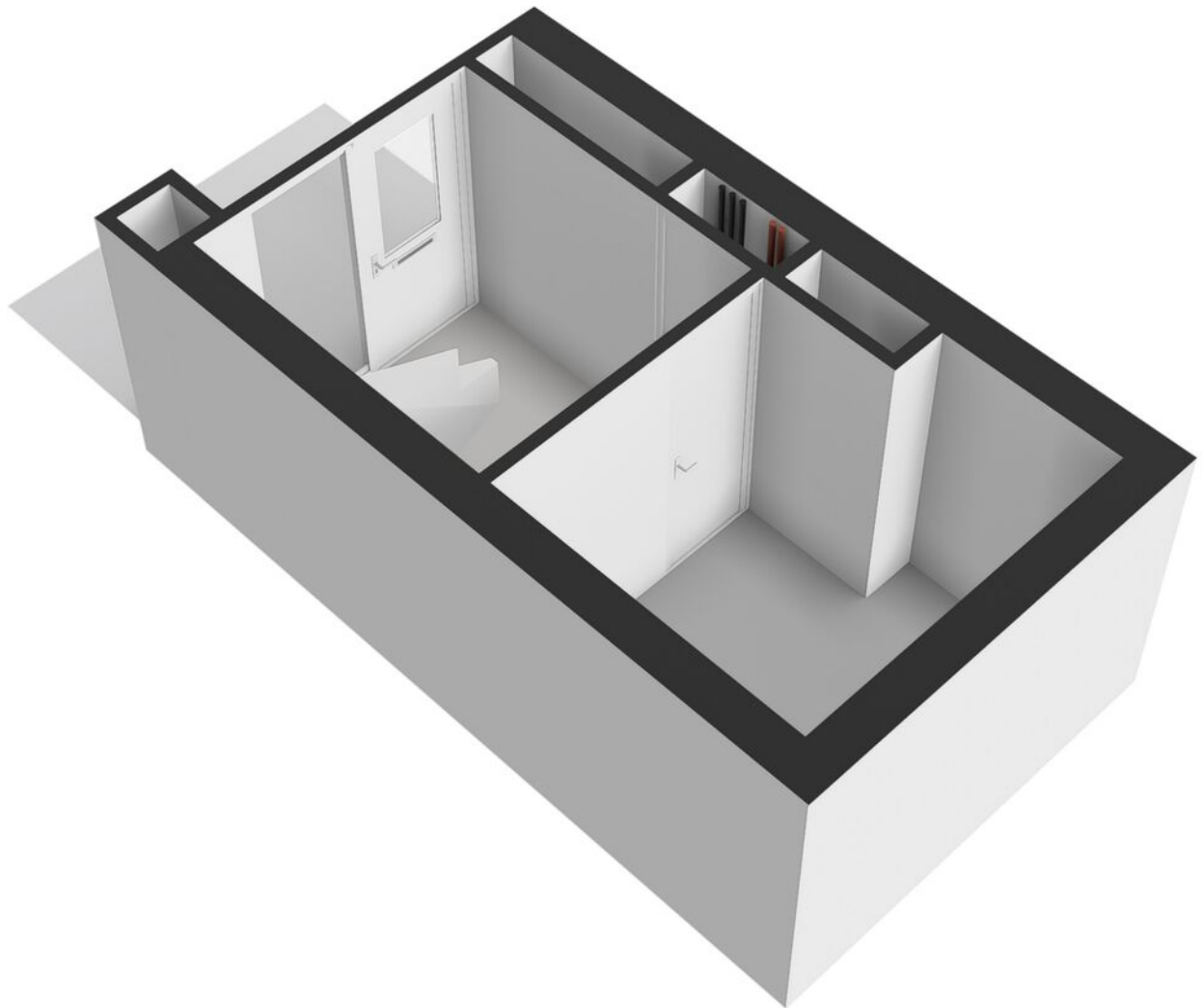
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

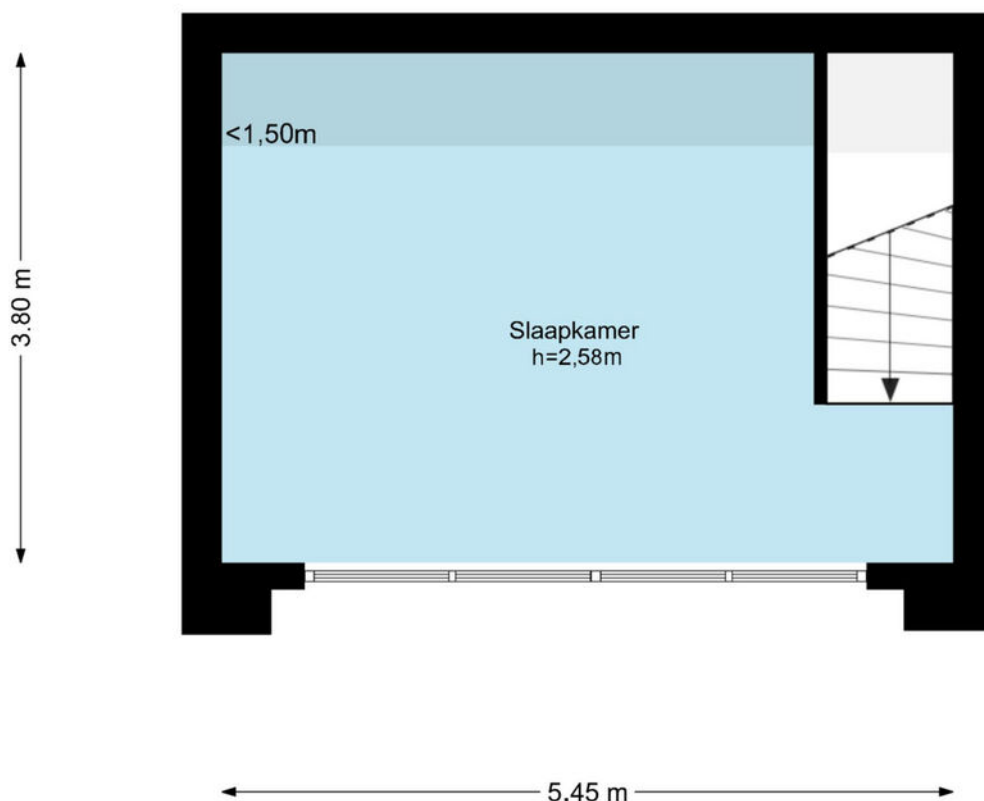


Plattegrond



Plattegrond

Bijlmerdreef 767 - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

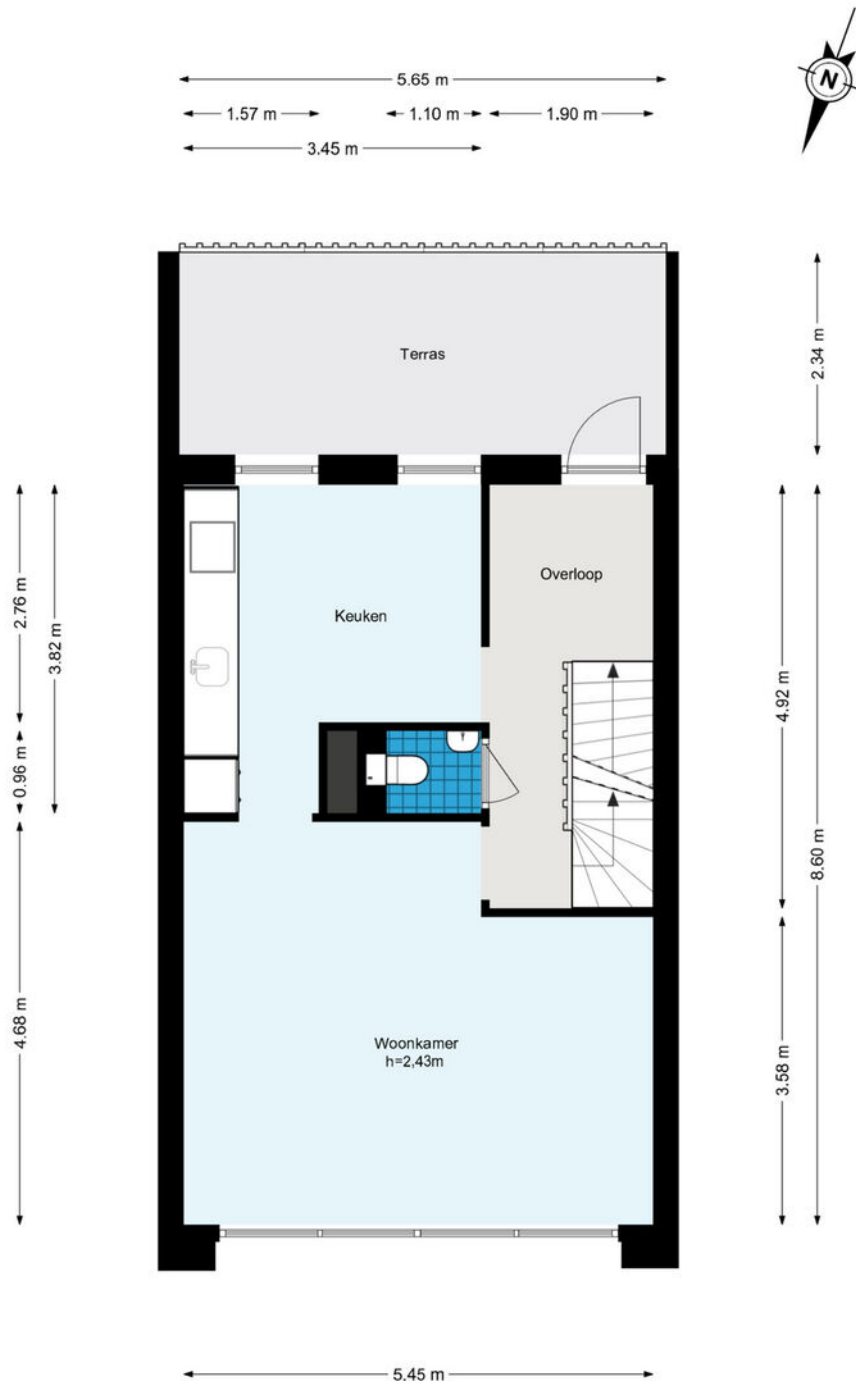
Plattegrond

Bijlmerdreef 767 - Amsterdam Derde verdieping



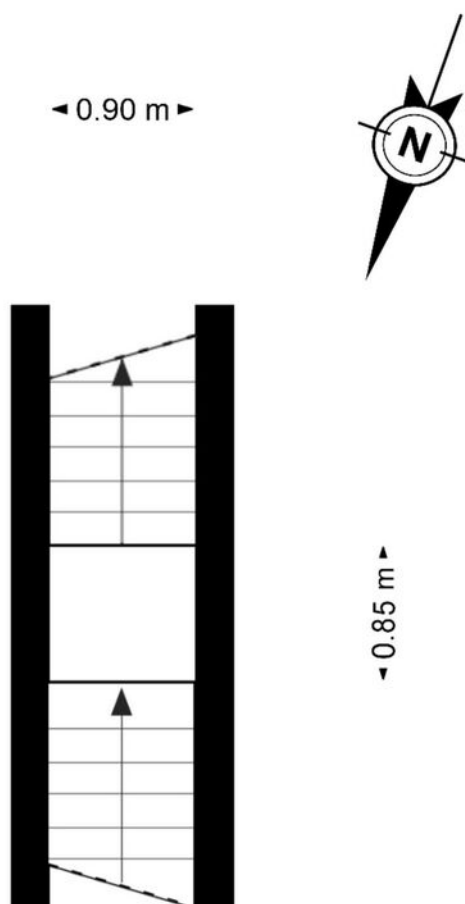
Plattegrond

Bijlmerdreef 767 - Amsterdam Tweede verdieping



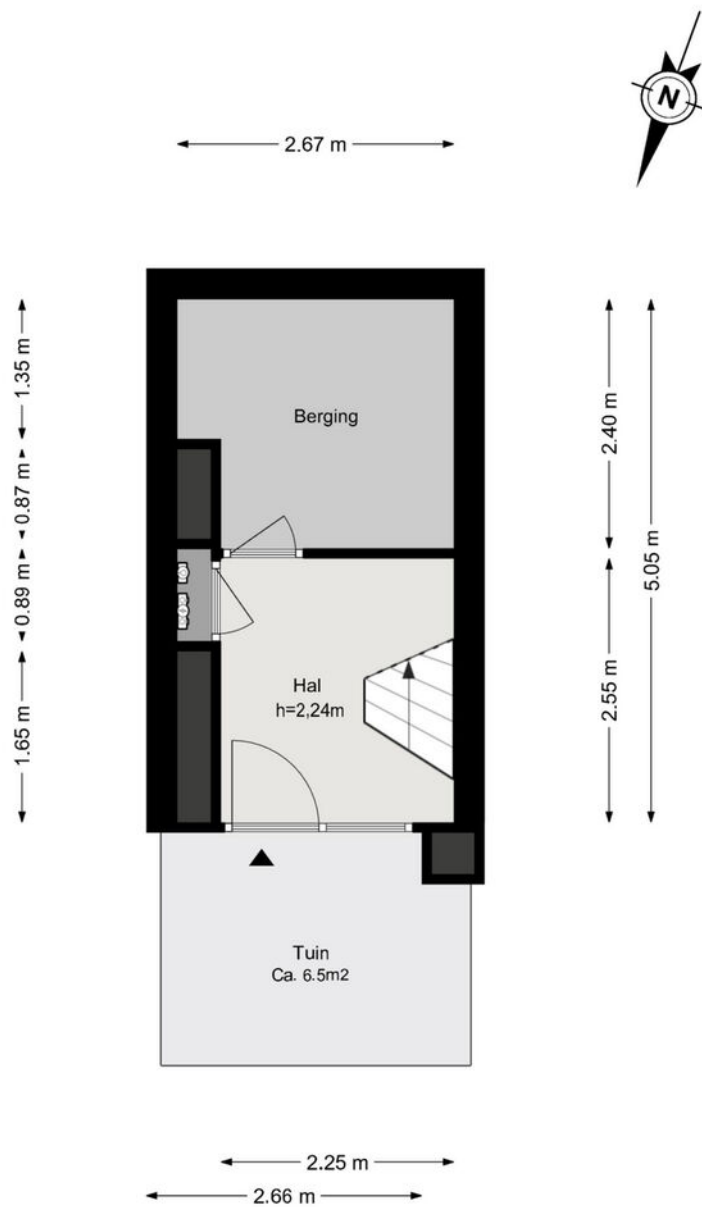
Plattegrond

Bijlmerdreef 767 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond

Bijlmerdreef 767 - Amsterdam
Begane grond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com